

Znalec: Ing. Jaroslav Sedlák, Ph.D.
Kellnerova 6
627 00 Brno

Zadavatel: Psychiatrická nemocnice Brno
Húskova 2
618 32 Brno
IČ: 00160105; DIČ: CZ00160105

Objednávka: Zn.: 8833/2022/OTS/Tes

Znalecký posudek

č.2168 / 2022

Stanovení tržní hodnoty vozidla Škoda Superb r.z. 4B4 5474.

Znalecký posudek je podáván v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady,
se specializací motorová vozidla.

Znalecký posudek je zpracován v počtu 3 vyhotovení, toto vyhotovení má číslo 1

Počet stran: 16 + 6 stran příloh

Datum zadání posudku: 04. srpna 2022

Termín, do kdy má být posudek vypracován: 04. září 2022

Datum vyhotovení posudku: 24. srpna 2022

1. Zadání

V objednávce zn.: 8833/2022/OTS/Tes, položil referent OTS pan A. Tesař (tel.: 548 123 579, 777 768 509), znalci následující otázku:

Otázka č.1 – Stanovte tržní hodnotu vozidla Škoda Superb, r.z. 4B4 5474, ke dni prohlídky automobilu.

Znalecký posudek je podáván v souvislosti s odprodejem vozidla z majetku společnosti.

Zadavatelem nebyly sděleny žádné informace, které by měly vliv na přesnost závěrů posudku.

2. Výčet podkladů

2.1 Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Pro řešení znaleckého problému jsou obecně k dispozici podklady zprostředkované (tj. opatřené prostřednictvím orgánů veřejné moci, nebo jiné osoby) a podklady přímé (tj. opatřené zpracovatelem tohoto znaleckého posudku).

Základním zdrojem zprostředkovaných dat je spisový materiál, ze kterého budou vybrány ty podklady, které obsahují informace potřebné pro řešení znaleckého problému. Nejzákladnějším zdrojem dat, je prohlídka předmětného vozidla.

2.2 Výčet vybraných zdrojů dat

Podklady poskytnuté zadavatelem

- Kopie technického průkazu UB 628668, vozidla Škoda Superb, r.z. 4B4 5474.
- Protokol č.CZ-3772-21-01-0148 o technické prohlídce, ze dne 07.01.2021.
- Servisní knížka vozidla.
- Inventární soupis majetku, ze dne 7.6.2022.

Další použité podklady

- Znalecký standard č.I/2022.
- Internetové ceníky pneumatik.
- Ceník osobních automobilů Škoda.
- Nabídky částečně ojetých vozidel.

2.3 Věrohodnost zdroje dat

Základním zdrojem dat byla prohlídka vozidla samotného a zkušební jízda, kterou vykonal znalec osobně. Informace k provozu, údržbě a opravám vozidla, byly poskytnuty osobou pověřenou správou vozového parku společnosti, panem Nováčkem (tel.: 777 768 316).

3. Nález

3.1 Spisové podklady

3.1.1 Informace poskytnuté zadavatelem

Vozidlo bylo společností zakoupeno nové, dne 29.12.2006, za částku 812477,- Kč bez DPH. V roce 2006 byla výše základní sazby DPH 19%. Potom pořizovací cena vozidla, včetně DPH činila 966848,- Kč včetně DPH.

Na vozidle byla prováděna pravidelná údržba ve značkové servisní organizaci. Vozidlo nebylo v minulosti nijak závažně havarované, jednalo se pouze o drobné kolize, např. při parkování (viz pravý zadní blatník) a podobně.

3.1.2 Základní údaje o vozidle

Druh vozidla:	osobní automobil sedan
Značka a typ:	Škoda Superb
VIN:	typ: 3U; varianta: STBSSX01; verze: NFM6 TMBAR63U779012468
Číslo TP:	UB 628668
Registrační značka:	4B4 5474
Palivo:	NM
Motor, typ:	BSS
Zdvihový objem:	1968 cm ³
Výkon / otáčky:	103,0 kW / 4000 min ⁻¹
Karoserie druh:	sedan
Barva:	9102 šedá pastelová metalíza
Vnější rozměry:	d: 4803 mm; š: 1765 mm; v: 1489 mm
Rozvor:	2791 mm
Provozní hmotnost:	1593 kg
Pneumatiky zákl. rozměr:	205/55 R16 91W alternativně též: 225/45 R17 91Y
Počet náprav:	2 – 1 (přední)
Vozidlo je vybaveno systémem ABS.	
Vozidlo je vybaveno manuální převodovkou.	
Datum první registrace:	27.12.2006
Datum první registrace v ČR:	27.12.2006
STK platí do:	07.01.2023

Stav tachometru:	281045 km (ke dni 10.08.2022)
Počet předchozích vlastníků:	0
Vlastník vozidla:	Psychiatrická nemocnice Brno Húskova 2 618 32 Brno

3.2 Další použité podklady

Na vozidle byla dne 07.01.2021 provedena kontrola na STK (STK Olomoucká s.r.o., Brno), kdy byl vystaven Protokol č.: CZ-3772-21-01-0148 o technické prohlídce. Při kontrole byly nalezeny dvě lehké závady:

- Poškození zasklení (praskliny, neprůhledné nebo poškrábané sklo) o velikosti nejvíce 1/3 výšky průhledné části zasklení, které se nachází v poli výhledu řidiče směrem dopředu, mimo vymezenou část stírané plochy čelního skla, nebo poškození o velikosti menší než 20 mm, které se nachází ve vymezené části stírané plochy čelního skla.
- Natočení obrazu rozhraní potkávacího světlometu chybné, ale nezpůsobuje oslnění.

Nebyly nalezeny žádné závady vážné, ani nebezpečné.

3.3 Údaje zjištěné na vozidle

3.3.1 Prohlídka a identifikace vozidla

Vozidlo bylo znalcem prohlédnuto dne 10.08.2022, na odstavné ploše v areálu Psychiatrické nemocnice Brno, kde byla vykonána také krátká zkušební jízda.

Prohlídce byl přítomen zástupce zadavatele posudku, referent OTS pan Tesař (tel.: 777 768 509) a dále správce autoparku pan Nováček (tel.: 777 768 316).

3.3.2 Údaje o opravách a poškození vozidla

Dle vyjádření zástupce objednatele posudku, vozidlo nebylo v minulosti nijak závažně havarované, či jinak poškozené. Na vozidle byla v minulosti prováděna pravidelná údržba v autorizovaném servisu vozidel Škoda.

Popis poškození a případných závad, nebo provedení oprav na vozidle, bude rozebráno níže, při popisu technického stavu jednotlivých skupin vozidla.

3.3.3 Pneumatiky vozidla

V době prohlídky vozidla znalcem, byl automobil na všech kolech opatřen pneumatikami Barum Bravuris 225/45 R17 V XL. Tento rozměr pneumatik je v technickém průkazu vozidla zapsán jako alternativní. Pneumatiky byly nepoškozené, hloubka dezénových drážek byla na všech kolech cca 7 mm.

3.3.4 Výbava vozidla

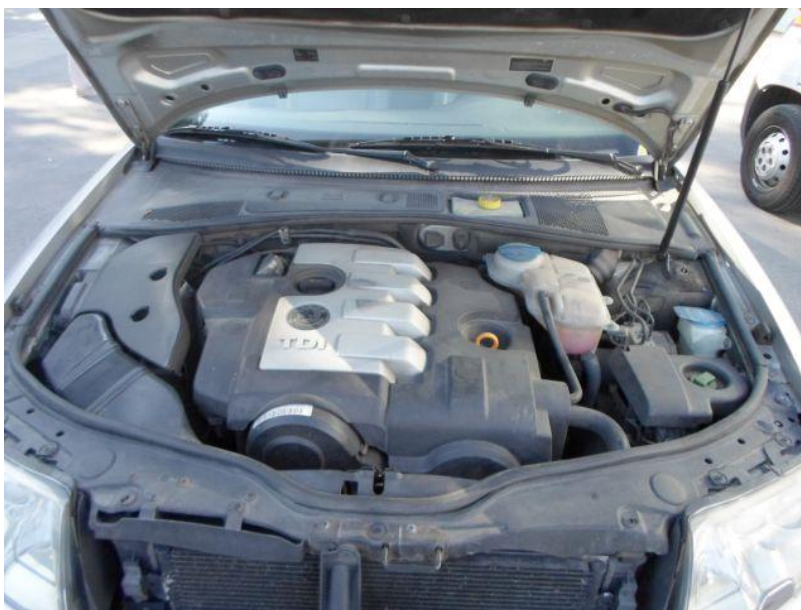
Oceňované vozidlo Škoda Superb, je ve stupni výbavy Laurin & Klement, tedy jedná se o nejvyšší stupeň výbavy, který v sobě zahrnuje kožené čalounění sedadel, elektrické nastavování sedadel s pamětí, vyhřívaná všechna sedadla, autorádio, navigaci, automatickou klimatizaci, přední i zadní parkovací senzory, dešťový senzor, samostmívatelné vnitřní zpětné zrcátko, obložení části přístrojové desky imitací ušlechtilého dřeva, chlazené přihrádky a další prvky. Všechny tyto prvky výbavy byly do vozidla namontovány již u výrobce a jejich cena je již zahrnuta do pořizovací ceny automobilu.

Nad rámec výbavy montované již u výrobce, nebo prodejce vozidla, je automobil dále vybaven:

- Handsfree sadou bluetooth zn. Parrot. Jedná se o již starší typ handsfree, který byl dodáván za částku cca 6000,- Kč včetně DPH. Tuto cenu беру jako cenu výchozí. Stáří sady není známo, zůstatkovou užitnost je možno určit dle faktického stavu zařízení, a to na $ZU_{MV} = 30\%$.
- Zámek zpátečky. Pořizovací cena uvedeného zámku zpátečky se pohybuje kolem 8000,- Kč včetně DPH. Tuto cenu беру jako cenu výchozí. Stáří zámku není známo, je však možno předpokládat, že zámek byl do vozidla namontován bezprostředně po pořízení automobilu. Zůstatkovou užitnost, dle faktického stavu, uvažuji $ZU_{MV} = 30\%$.

3.3.5 Ostatní skupiny

Motor



Obr.1 – Motor vozidla.

Motor je plně funkční. Start bezproblémový, chod motoru plynulý. Dle sdělení majitele vozidla, je spotřeba pohonných hmot v normě. Dle vyjádření zástupce provozovatele, s motorem nejsou žádné problémy. Na motoru nebyly nalezeny žádné úniky provozních kapalin.

Dle zápisu v servisní knížce, byla dne 08.01.2013 provedena výměna polomotoru, oprava hlavy válců, výměna rozvodů a výměna spojky, včetně setrvačníku. Tedy, jednalo se prakticky o výměnu celého motoru. Od výměny motoru, do data ocenění, byl motor provozu po dobu 9 roků a 7 měsíců.

Při zkušební jízdě svítila kontrolka motoru. Dle sdělení zástupce provozovatele vozidla, tato závada byla diagnostikována jako závada na filtru pevných částí.

S ohledem na diagnostikovanou závadu filtru pevných částic, kdy odstranění této závady může být finančně nákladné (výměna filtru, případně jeho proplach na specializovaném servisním pracovišti), dávám na technický stav skupiny motor srážku 10%.

Převodovka

Vozidlo je vybaveno manuální, převodovkou. Při zkušební jízdě bylo ověřeno, že řazení jednotlivých převodových stupňů je bezproblémové, přesné. Hlučnost převodovky není zvýšená. Dle sdělení zástupce majitele vozidla, s převodovkou nebyly v minulosti žádné problémy.

Na technický stav skupiny převodovka, nedávám žádnou srážku, ani přírážku.

Zadní náprava

Prohlídkou nebyla zjištěna žádná závada na zadní nápravě. Nebyla zjištěna zvětšená vůle v uložení kol. Systém pružení je bez závad.

Na technický stav skupiny nedávám žádnou srážku, ani přírážku.

Přední náprava vč. řízení

Přední náprava je bez poškození. Na kolech přední nápravy, nebyly shledány nadměrně zvětšené vůle. Řízení je bez vůlí, servořízení je funkční.

Na stav skupiny nedávám žádnou srážku, ani přírážku.

Karoserie

Karoserie vozidla je kompletní a není poškozena žádnou větší havárií. Pouze na pravém zadním blatníku se nalézá drobná deformace.



Obr.2 – Celkové pohledy na oceňovaný automobil.

Na karoserii automobilu se však nalézají poměrně rozsáhlá ložiska koroze. Jedná se především o přechod mezi předními blatníky a přední částí prahů vozidla. Zde se nalézá velmi pokročilá koroze, s prorozáváním dílů. Toto korozní napadení je zamaskováno přelepením šedou lepicí páskou – viz obrázky č.3.



Obr.3 – Pokročilá koroze předních blatníků – přelepeno lepicí páskou.

Koroze se vyskytuje i na zadních blatnících, i když ne v takovém rozsahu – viz obrázky č.4.



Obr.4 – Koroze zadních blatníků.

Na karoserii bylo nalezeno také poškození pravého zadního blatníku, v sousedství pravé zadní skupinové světlíky, kdy při parkování došlo ke kolizi s překážkou. Poškozené místo není nijak ošetřeno a na obnažených místech se nalézá koroze.

Dále, na přední části vozidla, je na levé straně předního nárazníku nelícující plastový obal nárazníku. Toto nevzniklo při žádné kolizi vozidla s překážkou, ale dle sdělení zástupce objednatele posudku, se jedná o nekvalitní spasování dílu, po výměně motoru vozidla v servisní organizaci.



Obr.5 – Poškození pravého zadního blatníku a nelícující obal předního nárazníku na levé straně.

Lak karoserie, kromě výše uvedených ložisek koroze, není nijak poškozený, je pouze běžně opotřebovaný užíváním.

S ohledem na pokročilou korozi karoserie a s ohledem na drobná poškození, je možno uvažovat se srážkou na technický stav cca -15% oproti stavu, který by odpovídal stáří vozidla a počtu ujetých kilometrů.

Výbava karoserie

Zasklení karoserie je kompletní a není poškozené. Pouze u čelního skla bylo nalezeno drobné poškození od kamínků, které je také zmíněno v protokolu z STK, kdy však toto poškození je hodnoceno jako lehká závada, která nebrání v užívání vozidla.

Vnější osvětlení vozidla je plně funkční. Je lehce poškozený plastový obal pravé zadní skupinové svítily. Toto poškození má souvislost s lehkou deformací pravého zadního blatníku v zadní části – viz obrázek č.5.

Krycí plasty předních světlometů jsou již značně zašlé, kdy toto má za následek rozptýl světla a tedy zkreslený tvar světelného pole. Tato závada je zmíněna v protokolu z STK. Opět, dle stanoviska STK, tato závada je hodnocena jako lehká a nebrání v užívání vozidla.

Dle sdělení zástupce objednatele posudku, u vozidla byly v nedávné minulosti měněny kotouče brzd a brzdové obložení u zadní nápravy. U přední nápravy jsou kotouče již značně opotřebovány, na hranici životnosti.

Všechny přístroje a prvky ovládání vozidla jsou funkční a bez závad. Akumulátorová baterie má dostatečnou kapacitu.

Interiér vozidla je nepoškozený, udržovaný, ale je na něm znát již dlouhodobé užívání. Kožený potah sedadla řidiče je již zcela prodřený a je narušený šev potahu opěradla sedadla řidiče. Kůže potahů všech sedadel je popraskána, což je však běžný projev přírodní kůže.



Obr.6 – Interiér vozidla.

I přes výše popsané defekty, je možno technický stav skupiny hodnotit jako odpovídající stáří vozidla a běžnému způsobu užívání. Na technický stav nedávám žádnou srážku, ani přírážku.

4. Posudek

4.1 Způsob ocenění

Ocenění posuzovaného vozidla je provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění (zákon o oceňování majetku), a s jeho prováděcí vyhláškou, vyhl. č. 488/2020 Sb. (oceňovací vyhláška).

Jelikož pro ocenění posuzovaného vozidla nelze na trhu ojetých vozidel nalézt pozorovatelné transakce s vozidly identickými anebo podstatně podobnými, lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích s vozidly srovnatelnými. Pro ocenění vozidla je v daném případě nutné vycházet též z širších cenových informací. Z výše uvedených důvodů, je dosažitelná cena prodejní vozidla vyjádřena jeho hodnotou tržní.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust. § 2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí „odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.“

Pro stanovení tržní hodnoty je využito metodiky Znaleckého standardu č. I/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel.

4.2 Stanovení tržní hodnoty vozidla

4.2.1 Základní amortizace – všechny skupiny, kromě skupiny motor

Za dobu provozu:

Od uvedení vozidla do provozu 27.12.2006, do data ocenění dne 10.08.2022, bylo vozidlo v provozu po dobu 15 roků a 8 měsíců, to je 16 započatých roků.

DP = 16 započatých roků

ZAD = 90% (ZS č.I/2022, Příloha 1.3, podkategorie M1 a N1)

Za počet ujetých kilometrů:

Ke dni prohlídky automobilu, byl stav ujetých kilometrů 281045 km. Amortizace za počet ujetých kilometrů je stanoven pro obchodní třídu vozidla „vyšší střední třída E“.

PKM = 281045 km

ZAP = 96,6 % (ZS č.I/2022, Příloha 1.3, podkategorie M1 a N1)

Základní amortizace – všechny skupiny, kromě skupiny motor:

ZA = $(90,0 + 96,6) / 2 = 93,3 \%$

4.2.2 Základní amortizace – skupina motor

Za dobu provozu:

Od výměny motoru dne 08.01.2013, do data ocenění 10.08.2022, byl motor v provozu po dobu 9 roků a 7 měsíců, to je 10 započatých roků.

DP = 10 započatých roků

ZAD = 78% (ZS č.I/2022, Příloha 1.3, podkategorie M1 a N1)

Za počet ujetých kilometrů:

Není znám počet kilometrů, najetých vozidlem po výměně motoru. Tento počet bude stanoven dle průměrného měsíčního proběhu kilometrů.

Za dobu od uvedení vozidla, do provozu, to je 15 roků a 8 měsíců, tedy 188 měsíců, vozidlo najelo 281045 km. Potom průměrný měsíční proběh je 1495 km/měsíc.

Od výměny motoru, do data ocenění uplynulo 9 roků a 7 měsíců, to je 115 měsíců. Potom, při průměrném měsíčním proběhu kilometrů vozidlo za tuto dobu ujelo cca $115 \times 1495 = 171925$ km.

PKM = 171925 km

ZAP = 63,6 % (ZS č.I/2022, Příloha 1.3, podkategorie M1 a N1)

Základní amortizace – skupina motor:

$ZA = (78,0 + 63,6) / 2 = 70,8 \%$

4.2.3 Zbytková užitnost redukováného vozidla

Skupina	VU _s [%]	ZA _s [%]	PS _s ±[%]	ZU _s [%]	PD _s [%]	PZU _s [%]
Motor	100	70,8	-10	26,28	25	6,57
Převodovka s rozvodovkou	100	93,3	0	6,70	10	0,67
Zadní náprava	100	93,3	0	6,70	4	0,27
Přední náprava vč. řízení	100	93,3	0	6,70	11	0,74
Karoserie	100	93,3	-15	5,70	23	1,31
Výbava karoserie	100	93,3	0	6,70	27	1,81
ZU_{RV} =						11,37

V době, ke které je cena vozidla stanovována, bylo vozidlo provozuschopné, vybavené platnou kontrolou na STK a pro svůj další provoz nepotřebovalo provedení celkové opravy některé ze skupin. Dle ZS č.I/2022, kapitola 2.2.2, odstavec b), je technický stav hodnocen a je stanovena zbytková užitnost vozidla jako celku cca $ZU_{RV} = 20\%$.

4.2.4 Hodnota výchozí vozidla HN_V

Uvedený model oceňovaného vozidla se v současné době již nevyrábí a nedodává jako nové vozidlo. Proto je výchozí hodnota vozidla stanovena jako srovnatelná.

Oceňovaný model by ve výrobě nahrazený modelem novým, v současnosti dodávaným. Toto srovnávací vozidlo je však již výrazně, několikrát modernizovaným modelem Škoda Superb 2.0 TDI (110 kW) ve výbavě Laurin & Klement. Toto nové, modernizované vozidlo je v současné době dodáváno za základní částku 1066900,- Kč včetně DPH. Avšak, v případě srovnávacího vozidla se jedná o již velmi výrazně modernizovaný vůz, oproti oceňovanému. V současnosti dodávané vozidlo má změněnou karoserii, výrazně bohatší výbavu, doplněnou o velké množství asistenčních systémů. Tedy v současné době dodávané vozidlo má výrazně vyšší technickou úroveň a větší užité vlastnosti. Proto, za výchozí cenu oceňovaného vozidla беру cca 80% z ceny srovnávacího vozidla

$$HN_V = 853520,- \text{ Kč včetně DPH}$$

4.2.5 Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HN_{PP}

Značka, ani typ pneumatik prvomontáže není znám. Vzhledem k tomu, že vozidlo bylo pořízeno v zimním měsíci (prosinec), tak jako pneumatiky prvomontáže uvažují zimní pneumatiky, tuzemského výrobce o základním rozměru uvedeném v TP vozidla. Pro potřebu posudku uvažují pneumatiky prvomontáže Barum Polaris 5 205/55 R16 94V. Tuto pneumatiku je možno zakoupit za částku 2094,- Kč včetně DPH za jeden kus.

$$HN_{PP} = 4 \text{ ks} \times 2094 \text{ Kč/ks} = 8376,- \text{ Kč včetně DPH}$$

4.2.6 Hodnota časová pneumatik vozidla

V době prohlídky vozidla znalcem, byl automobil na všech kolech opatřen letními pneumatikami Barum Bravuris 3 225/45 R17 V XL (tento rozměr je v technickém průkazu vozidla zapsán jako alternativní). Tuto pneumatiku je možno zakoupit za částku 1371,- Kč včetně DPH.

Hloubka dezénových drážek na všech pneumatikách byla cca 7 mm. S ohledem na limitní hloubku dezénových drážek pro použití pneumatik v letním období, je možno zbytkovou užitnost uvažovat $ZU_{PV} = 60\%$.

Pneu	Konstr.	Značka výrobce a ozn. dezénu	Rozměr	Druh	Hodnota výchozí HN _{PV} [Kč]	Zbytková užitnost ZU _{PV} [%]	Hodnot a časová HČ _{PV} [Kč]
LP	R	Barum Bravuris	225/45 R17	prvovýroba	1371,-	60	823,-
PP	R			prvovýroba	1371,-	60	823,-
LZ	R			prvovýroba	1371,-	60	823,-
PZ	R			prvovýroba	1371,-	60	823,-
HČ _{PV} =							3292,-

4.2.7 Hodnota časová mimořádné výbavy

Druh, typ	Počet [ks]	Hodnota výchozí HN_{MV} [Kč]	Doba provozu DP_{MV} [rok]	Stav při prohlídce PS_{MV} $\pm$ [%]	Zbytková užitnost ZU_{MV} [%]	Hodnota časová $H\check{C}_{MV}$ [Kč]
Hadsfree sada Parrot	1	6000,-	--	0	30	1800,-
Zámek zpátečky	1	8000,-	--	0	30	2400,-
$H\check{C}_{MV} =$						4200,-

4.2.8 Hodnota časová vozidla

Hodnota výchozí vozidla	HN_V	853520,-
Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže	HN_{PP}	8376,-
Hodnota výchozí redukovaného vozidla	HN_{RV}	845144,-
Zbytková užitnost redukovaného vozidla	ZU_{RV}	20 %
Hodnota časová redukovaného vozidla	$H\check{C}_{RV}$	169029,-
Hodnota časová pneumatik vozidla	$H\check{C}_{PV}$	3292,-
Hodnota časová mimořádné výbavy	$H\check{C}_{MV}$	4200,-
Hodnota časová vozidla	$H\check{C}_V$	176521,-

4.2.9 Hodnota tržní vozidla

Koeficient prodejnosti je stanoven porovnáním cen ojetých vozidel stejné značky a stavu, v síti prodejen s ojetými vozidly a v internetové anonci. Přihlédnuto je též k aktuálnímu stavu vozidla.

Nabídky částečně ojetých vozidel jsou uvedeny v příloze posudku (6 listů).

V nabídkách částečně ojetých vozidel, nebylo možno nalézt vozidlo s výbavou Laurin & Klement. Proto byly pro srovnání vzaty i vozidla s jiným stupněm výbavy, u kterých však byla uvažována nižší výchozí hodnota.

Jako srovnávací vozidlo, pro stanovení koeficientu prodejnosti je vzato vozidlo Škoda Superb 2,0 TDI, ve stupni výbavy Style. Toto vozidlo je prodáváno nové za základní cenu 911900,- Kč včetně DPH. Opět, i toto v současné době dodávané vozidlo, je velmi výrazně, několikrát modernizovaný model, s výrazně vyšší technickou úrovní a užitnými vlastnostmi. Ve shodě s konstrukcí výchozí hodnoty, je i pro určení koeficientu prodejnosti uvažována výchozí hodnota vozidel cca 80% z ceny srovnávacího automobilu. Tedy, pro stanovení koeficientu prodejnosti uvažují výchozí cenu vozidel z v technické úrovni roku 2006 (stupeň výbavy Style) 729520,- Kč včetně DPH.

V souladu se ZS č.I/2022, kapitola 2.2.2, odst.b), v případě, že po odečtu základní amortizace vyjde zbytková užitnost vozidla nižší jak 15%, tak je uvažována hodnota zbytkové užitnosti 20% a uvedená hodnota je v tabulce označena hvězdičkou.

Voz. číslo (n)	Hodnota výchozí (HN _{PVi}) [Kč]	Datum uvedení do provozu	Doba provozu (DP) [rok]	ZAD _i [%]	Počet kilometrů (PKM) [km]	ZA _{Pi} [%]	ZA _{PVi} [%]	ZU _{PVi} [%]	HČ _{PVi} [Kč]	Prodejní cena CP _{PVi} [Kč]	Koef. prod. KP _i
1	729520	8/2006	16	90	255851	88,8	89,4	20*	145904	39900	0,27
2	729520	2006	16	90	471920	100	95	20*	145904	42000	0,29
3	729520	02/2007	15	90	375500	100	95	20*	145904	45999	0,32
4	729520	2007	15	90	277608	95,4	92,7	20*	145904	55000	0,38
5	729520	2007	15	90	389609	100	95	20*	145904	65000	0,44
6	729520	6/2006	16	90	175650	64,8	77,4	22,6	164872	110000	0,67
										ΣKP _i =	2,37

$$KP = \sum KP_i / n = 2,37 / 6 = 0,40$$

Žádný ze srovnávacích automobilů, uvedených v nabídkách částečně ojetých vozidel, dle prezentovaných fotografií, nemají karoserii napadenou tak rozsáhlou korozí, jako oceňovaný vůz. Přitom, právě velmi výrazná koroze oceňovaného vozidla, potenciálního zájemce od koupi automobilu odradí. Dále, zájemce od koupi odradí svítící kontrolka motoru, kdy potenciální zájemce bude očekávat nutné vynaložení značných nákladů na opravu. Tyto, i laikovi zjevné závady, mají velmi výrazný dopad na prodejnost automobilu. Z toho důvodu je koeficient prodejnosti ještě snížen, oproti vypočtenému koeficientu prodejnosti.

$$KP = 0,30$$

Hodnota tržní vozidla

$$HT_V = HČ_V \times KP = 176521 \times 0,30 = 52956,- \text{ Kč včetně DPH}$$

Hodnota tržní vozidla po zaokrouhlení: 53.000,- Kč včetně DPH

5. Odůvodnění

Interpretace výsledků analýzy dat

Z provedeného posouzení vyplývá, že tržní hodnotu posuzovaného vozidla k době jeho prohlídky dne 10.08.2022, lze určit ve výši 53.000,- Kč včetně DPH.

Kontrola postupu znalce

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat, měl znalec k dispozici potřebné podklady (viz kap. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** posudku).

S ohledem na stáří vozidla a počet ujetých kilometrů, byla stanovena základní amortizace automobilu a následně zjištěna zbytková užitnost automobilu. Srovnáním v době ocenění dodávaných nových vozidel stejné značky a typu, byla určena výchozí hodnota automobilu. Po uplatnění zbytkové užitnosti byla určena redukováná časová hodnota vozidla. Po připočtení časové hodnoty pneumatik a časové hodnoty mimořádné výbavy, byla stanovena časová hodnota automobilu.

Vzhledem k tomu, že nelze zjistit dostatečný počet realizovaných prodejů podstatně podobných vozidel, tak pro ocenění je využito dvou metod, a to metody nákladové (stanovení časové ceny) a porovnávací (koeficient prodejnosti). Tedy, je možno stanovit pouze hodnotu tržní, a to uplatněním vypočítaného koeficientu prodejnosti.

Postup výpočtu je detailně popsán v posudkové části Znaleckého posudku.

Při stanovení tržní hodnoty vycházel znalec z metodiky Znaleckého standardu č. I/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel.

6. Závěr

6.1 Odpověď na položenou otázku

Otázka č.1 – Stanovte tržní hodnotu vozidla Škoda Superb, r.z. 4B4 5474, ke dni prohlídky automobilu.

Na základě provedeného ocenění, lze tržní hodnotu vozidla Škoda Superb, r.z. 4B4 5474, VIN: TMBAR63U779012468, k datu 10.08.2022, odhadovat ve výši 53.000,- Kč včetně DPH. (slovy: padesát tři tisíc Kč)

6.2 Přílohy

Nabídkové listy obdobných, částečně opotřebovaných vozidel (6 listů).

Konzultant nebyl přibrán.

Za vypracování znaleckého posudku byla sjednána smluvní odměna (viz žádost o vypracování znaleckého posudku).

Z n a l e c k á d o l o ž k a

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně, ze dne 20.2.1996, č.j. Spr. 2293/95 pro základní obor doprava, odvětví doprava městská, silniční se spec. technické posudky o příčinách silničních nehod, v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se spec. motorová vozidla, v oboru strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné, se spec. autoopravárenství a technický stav motorových vozidel.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace, na základě dokladů číslo: faktura č.53/22.

v Brně 24.08.2022

Ing. Jaroslav Sedlák, Ph.D.