



Ev.č.: UZSVM/S/28335/2025

Čj.: UZSVM/S/28105/2025-SSM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Martina Čáková, vedoucí samostatného oddělení Mladá Boleslav
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

Varianta - fyzická osoba

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:, trvalý
pobyt:,

(dále jen „nájemce“)

Varianta - fyzická osoba - podnikatel

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:,
podnikající pod (přesný název v souladu s veřejným rejstříkem nebo dle
živnostenského oprávnění),

zapsané sídlo podnikatele (popřípadě bydliště):, skutečné sídlo podnikatele:, trvalý
pobyt (pro případ zápisu do katastru nemovitostí):

IČO:, DIČ:,

bankovní spojení

(dále jen „nájemce“)

Varianta - právnická osoba

..... (přesný název v souladu s veřejným rejstříkem právnických osob),

se sídlem,

kterou zastupuje (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo
zastoupená na základě plné moci,

IČO:, DIČ:,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném,

bankovní spojení

(dále jen „nájemce“)

Varianta - územní samosprávný celek

..... (přesné znění názvu územního samosprávného celku),

se sídlem,

který zastupuje (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, funkce), nebo
zastoupený na základě plné moci,

IČO:, DIČ:,

bankovní spojení

(dále jen „nájemce“)

Varianta - manželé

Manželé

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:, trvalý
pobyt:,

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:, trvalý
pobyt:,

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO K PODNIKÁNÍ (*pro podnikatelský pronájem*)

NÁJEMNÍ SMLOUVU (*pro nepodnikatelský pronájem*)

č.

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

Stavební parcela číslo: 234/2, zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo, nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně.

Součástí je stavba: Mladá Boleslav II, č.p. 173, 467, adminis.,
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 234/2,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Mladá Boleslav, obec Mladá Boleslav, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14. čl. CXVII části 117 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů příslušný s nemovitou věcí dle odst. 1 tohoto článku hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení s aukcí elektronickou formou (dále jen „elektronická aukce“) uskutečněné prostřednictvím elektronického aukčního systému pronajímatele.

Čl. II.

1. Ve shora uvedené nemovité věci se nacházejí prostory, které pronajímatel podle rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti majetku vydaného podle § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb. dne 19.07.2006 pod č. j. 223/006 a následného rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti majetku státu č.j. UZSVM/SMB/4196/2021-SMBH ze dne 03.09.2021 dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání dále vymezené prostory v nemovitosti uvedené v Čl. I. odst. 1, jejichž soupis a tím i jejich rozsah je stanoven a uveden v příloze č. 1 a v přílohách č. 2a – 2d, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a nájemce tyto v přílohách 1 a 2a – 2d určené prostory do nájmu přijímá a zavazuje se platit za to úhradu, kterou je aukční cena, specifikovaná v Čl. III. odst. 1 této smlouvy jako

nájemné, stanovené na základě uskutečněné elektronické aukce. Konkrétní umístění jednotlivých prostor je patrné z půdorysných plánků, které jsou přílohami č. 2a – 2d.

3. **Varianta 1 - pronájem prostor, sloužících k podnikání**

Shora uvedené prostory budou nájemcem užívány za účelem jeho podnikatelské činnosti - (bude podrobně popsáno - musí být v souladu s podnikatelskou činností právnické nebo fyzické osoby dle živnostenského oprávnění, veřejného rejstříku právnických osob apod., lze případně doplnit i jinou další činnost, která bude v prostorách provozována - podnikatelská činnost ale musí převažovat).

4. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatých prostor dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a že jej pronajímatel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání pronajatých prostor zachovávat, zejména s návody a technickými normami.
5. O faktickém předání a převzetí pronajatých prostor na počátku nájmu bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav. Současně bude zaznamenán počáteční stav médií. Tento protokol je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3.
6. Pronajímatel odevzdá nájemci věc v ujednané době, jinak v den následující poté, co jej o to nájemce požádá. Pronajímatel odevzdá nájemci věc se vším, co je třeba k řádnému užívání věci.
7. Pronajímatel prohlašuje, že mu není známo, že by na pronajatých nemovitých věcech vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. III.

1. Nájemné za pronajaté prostory uvedené Čl. II. této smlouvy se ujednává ve smyslu ustanovení § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., ve výši Kč **ročně** (slovy:.....), což odpovídá ceně dosažené v elektronické aukci.
2. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č.: **19-2220111/0710** vedený u ČNB, Praha 1, a to vždy nejpozději do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendáře čtvrtletní, tj. ve čtvrtletních splátkách vždy do 15.1., 15.4., 15.7., 15.10. příslušného roku.
3. K bezhotovostním platbám nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol
4. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
5. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního čtvrtletí náleží pronajímateli pouze poměrná část ujednaného čtvrtletního nájemného, splatná v tomto případě na základě výzvy pronajímatele.
6. Pronajímatel může každoročně s účinností od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce a při změně právní úpravy. Nedojde-li v daném roce k navýšení nájmu, může být nájem navýšen o inflaci za více předchozích let, nejen vždy za poslední rok.

Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N(t+1) = N_t \times (1 + I_t/100)$$

kde:

- $N(t+1)$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,
 N_t je výše nájemného v předchozím kalendářním roce,
 I_t je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci a nájemce se zavazuje takto sjednané nájemné hradit.

Čl. IV.

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 01.05.2025 do 30.04.2033.

Čl. V.

1. V nájemném není zahrnuta úhrada za služby spojené s užíváním pronajatých prostor, (dále jen služby) zejména za dodávky elektrické energie, plynu, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, úklid společných prostor budovy, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu a telekomunikační služby.
2. Dodávky elektrické energie (vlastní elektroměr zajištěný nájemcem), teplé užitkové vody, úklid pronajatých prostor, zabezpečovací zařízení – ostraha, odvoz a likvidaci odpadu a telekomunikační služby si nájemce bude zajišťovat sám vlastními náklady. **Předchozí nájemce ukončil smlouvu s dodavatelem elektrické energie a prostor byl odpojen od dodávky proudu.** Z tohoto důvodu není možné ověřit funkčnost systému a před užíváním prostor musí nejprve nájemce uzavřít novou smlouvu s dodavatelem elektrické energie a zajistit potřebné revize pro bezpečný provoz elektrické sítě v celém pronajatém prostoru. Tuto skutečnost bere nájemce na vědomí a je s ní srozuměn.
3. Vytápění bude nájemci zajišťovat pronajímatel, a to pouze v pronajatých prostorách uvedených v příloze č. 2a, 2b, 2c. Nájemce mu bude náklady s tím spojené nahrazovat dle spotřeby tepla naměřené na pomocném měřidle, instalovaném pouze pro tyto prostory uvedené v příloze č. 2a, 2b, 2c. V pronajatých prostorách uvedených v příloze č. 2d si vytápění bude zajišťovat nájemce sám na vlastní náklady.
4. Služby spojené s dodávkou studené vody a odvodem odpadních vod (vodné, stočné) bude nájemci zajišťovat pronajímatel a nájemce mu bude náklady s tím spojené nahrazovat dle naměřené spotřeby na příslušných poměrových měřidlech.
5. Náklady spojené se zajišťováním služeb pronajímatelem bude nájemce hradit pronajímateli na základě faktur zaslaných pronajímatelem. K rozúčtování skutečných nákladů na služby spojené s užíváním nebytových prostor dojde vždy neprodleně po uhrazení faktury od dodavatele služeb pronajímatelem. Nájemce uhradí fakturu v termínu splatnosti na ní uvedeném a na účet uvedený na faktuře vystavené pronajímatelem.
6. Úhrada za vyúčtování služeb je splatná nejpozději do data uvedeného na faktuře, a to na bezhotovostní účet pronajímatele, který bude rovněž uveden na faktuře s uvedením příslušného variabilního symbolu.

Čl. VI.

1. Jakékoliv změny na pronajatých prostorách, stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace pronajatých prostor má nájemce právo provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení nájmu odstraněny a ujednání o vzájemném

vyrovnání smluvních stran z důvodu zhodnocení pronajatého prostoru. Po udělení takového písemného souhlasu pak nájemce jakoukoliv změnu provádí na svůj náklad. Bez udělení písemného souhlasu není nájemce oprávněn změny na pronajatých prostorách provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení pronajatých prostor.

2. Provede-li nájemce změny na pronajatých prostorách bez písemného souhlasu pronajímatele a neuvede-li pronajaté prostory na výzvu pronajímatele do původního stavu, jedná se o zvlášť závažné porušení povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy a pronajímatel může nájem vypovědět bez výpovědní doby ke dni doručení výpovědi nájemci a požadovat po nájemci i náhradu vynaložených nákladů v souvislosti s uvedením prostor do původního stavu.

Čl. VII.

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívat pronajaté prostory k ujednanému účelu.
2. Pronajímatel je povinen pronajaté prostory udržovat v takovém stavu, aby mohly sloužit účelu užívání.
3. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání pronajatých prostor po dobu trvání nájmu.
4. Pronajaté prostory je nájemce povinen užívat jako řádný hospodář jen k ujednanému účelu uvedenému v Čl. II. odst. 3, vycházejícímu z jejich povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebení. Pronajaté prostory nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi). Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob nebo podmínky jejího výkonu, než jak je uvedeno v Čl. II. odst. 3.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli poškození, popř. vadu pronajatého prostoru, kterou zjistil (popř. měl a mohl při řádné péči zjistit) a to bez zbytečného odkladu (dle závažnosti vady).
6. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření této smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci.
7. Nájemce vysloveně uvádí, že si je vědom skutečností uvedených v čl. V, odst. 2 této smlouvy týkajících se kvality a funkčnosti elektrické sítě pronajatých prostor a nutnosti zajistit si smlouvu s dodavatelem elektrické energie a potřebné revize pro provoz pronajatých prostor a prohlašuje, že tyto skutečnosti nebrání užívání předmětu nájmu dle této smlouvy a že souhlasí s uzavřením smlouvy při vědomí těchto skutečností.
8. Nájemce bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí k pronajatým prostorám zřídit třetí osobě užívací právo (podnájem). Zřídí-li nájemce třetí osobě podnájem bez souhlasu pronajímatele, jedná se o hrubé porušení nájemcových povinností, způsobujících pronajímateli vážnou újmu a pronajímatel má právo nájem vypovědět. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
9. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli po jeho předchozím oznámení vstup do pronajatých prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy provádění potřebných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
10. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v pronajatých prostorách

nájemce. Pronajímatel je oprávněn dodržování platných předpisů v pronajatých prostorách kontrolovat.

11. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou pronajatých prostor, zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod., a také náklady na opravy poškození pronajatých prostor, které sám způsobil.
12. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží nájemce u pronajímatele při převzetí pronajatých prostor na počátku nájmu náhradní klíče od pronajatých prostor, které před uložením zapečetí v obálce. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejména havárie a živelné katastrofy). Nájemce je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. O případném použití náhradních klíčů je pronajímatel povinen nájemce informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.
13. Nájemce je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon vlastnických, ostatních užívacích a nájemních a případných dalších práv v objektu, v němž se nachází pronajaté prostory.
14. Pronajímatel umožní přístup do pronajatých prostor i návštěvám nájemce.

Čl. VIII.

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl ujednáno.
2. Nájem je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Nájemní vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. je pronajímatel oprávněn nájem ukončit okamžitě. Okamžité ukončení nájemního vztahu je účinné dnem doručení oznámení nájemci.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného ujednání nájmu podle ustanovení § 2285 zákona č. 89/2012 Sb., ve spojení s ustanovením § 2311 zákona č. 89/2012 Sb. a ujednávají si, že nájem bez ohledu na uskutečnění výzvy k opuštění pronajatých prostor končí ke sjednanému datu a případné další setrvání nájemce v pronajatých prostorách nebude pokládáno za opětovné ujednání nájmu.
5. Užívá-li nájemce pronajaté prostory takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí poškození nemovitých věcí, popř. nájemce pronajaté prostory neužívá ke sjednanému účelu, vyzve ho pronajímatel, aby nemovitosti užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Pronajímatel současně poskytne nájemci přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení nemovité věci, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
6. Pronajímatel má právo nájem vypovědět i před uplynutím ujednané doby, má-li být budova, v níž se nachází pronajatý prostor odstraněna anebo přestavena tak, že brání dalšímu užívání a pronajímatel to před uzavřením této smlouvy nevěděl ani nemohl předvídat.
7. Pronajímatel může nájem ukončit výpovědí také tehdy, pokud nájemce hrubě porušuje své povinnosti vůči pronajímateli, vyplývající z této smlouvy, zejména tím, že je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním pronajatých prostor.

8. Umístí-li nájemce informační štít, návěští či podobné zařízení bez souhlasu pronajímatele a neuvede na žádost pronajímatele věc do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět.
9. V případech, uvedených v odst. 6 až 8 tohoto článku činí výpovědní doba měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
10. Nájemní vztah založený touto smlouvou dále zaniká i před uplynutím doby, na kterou byl sjednán, a to ke dni podání návrhu na zahájení vkladového řízení o změně vlastnického práva k nemovité věci, jejíž součástí jsou pronajaté prostory.

Čl. IX.

1. Nejpozději v den skončení nájmu, v případě okamžitého ukončení nájemního vztahu (popř. výpovědi bez výpovědní doby) pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o okamžitém ukončení nájemního vztahu (resp. výpovědi), předá nájemce pronajímateli pronajaté prostory řádně vyklizené, resp. uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. O faktickém předání a převzetí pronajatých prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav. Současně bude zaznamenán konečný stav médií.

Čl. X.

1. Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné nebo platby (zálohy či nedoplatky) za služby, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci úroky z prodlení dle platné právní úpravy. Právo pronajímatele na náhradu škody ve smyslu § 1971 zákona č. 89/2012 Sb. tím není dotčeno.
2. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajaté prostory včas a řádně vyklizené, resp. uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,3 % ročního nájemného za každý den prodlení.
3. Za porušení povinnosti nájemce, uvedené v Čl. VI. odst. 1, nebo dle Čl. VII. odst. 8 této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15 % z ročního nájemného za každý případ porušení povinnosti. Smluvní pokutu lze udělit i opakovaně, pokud nájemce v přiměřené lhůtě určené pronajímatelem nezajistí nápravu. Tím není dotčeno právo pronajímatele smlouvu vypovědět dle Čl. VI. odst. 2 nebo Čl. VII. odst. 8 této smlouvy.
4. Pokud nájemce v prohlášení podle Čl. II. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzech vůči pronajímateli a své způsobilosti převzít pronajaté nemovité věci k užívání, má pronajímatel právo požadovat na nájemci úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z ceny ročního nájemného.
5. Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká nároku pronajímatele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti nájemce, ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
6. Smluvní sankce jsou splatné ve lhůtě 15 kalendářních dnů od doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Pro účely této smlouvy se též smluvní pokuta, úroky z prodlení a případně jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet pronajímatele.

Čl. XI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnost dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

(Varianta – pokud nemá nájemce datovou schránku) Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

variantně

.....prohlašuje, že níže uvedené údaje v této smlouvě považuje za své obchodní tajemství a požaduje, aby tyto údaje nebyly uveřejněny v registru smluv:
..... (doplnit konkrétní údaje).

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nájemce. Pronajímatel je poplatníkem daně z nemovitých věcí. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude hradit pronajímateli částku odpovídající dani z nemovitých věcí stanovenou pro nemovitou věc uvedenou v Čl. I. této smlouvy. Uvedená částka je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě nájemci. Výzva bude obsahovat výši částky odpovídající uhrazené dani z nemovité věci a bankovní spojení pro účely platby.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy č. 1, č. 2a, č. 2b, č. 2c, č. 2d a č. 3, tj. výčet jednotlivých pronajímaných prostor s uvedením příslušných rozměrů, související situační plány a Protokol o předání/převzetí předmětných prostor.

11. Varianta – pouze u smluv uzavřených s ÚSC

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2021 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi dne

V dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Martina Čáková
vedoucí samostatného oddělení Mladá Boleslav

.....
akademický titul, jméno, příjmení, vědecká
hodnost, funkce opravňující k jednání nebo
jednající na základě plné moci,
název

Přílohy:

- 1.) Soupis prostor
- 2.) 2a, 2b, 2c a 2d – půdorysné plány pronajímaných prostor
- 3.) Protokol o předání/převzetí prostor

Protokol o předání a převzetí prostor k užívání

v objektu č.p. 467, 173, Tř. V. Klementa, Mladá Boleslav, na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č.j. UZSVM/S/28105/2025-SSM

Dnešního dne..... byly předány a převzaty prostory k dočasnému užívání v budově č.p. 173, 467 na Tř. V. Klementa 467 v Mladé Boleslavi vymezené výše uvedenou Smlouvou a jejími přílohami. Prostory budou užívány na základě oboustranné dohody v období od 01.05.2025 (event. pozdější datum účinnosti) nejpozději do 30.04.2033. Faktické předání/převzetí proběhlo dnešního dne, tedy

Prostory byly nájemcem, po řádné prohlídce, shledány jako zcela vyhovující k zamýšlenému a ve smlouvě uvedenému účelu nájmu bez zjevných vad a poškození. Zástupcům přejímajícího byly předány klíče od těchto prostor. Náhradní klíče jsou uloženy v uzamykatelné skříňce u předávajícího v kanceláři č. 15 pro případ nouzového přístupu do uvedených prostor (havárie apod.), čehož si je nájemce vědom.

Náklady spojené s užíváním pronajatých prostor, tak jak jsou uvedeny ve Smlouvě č.j. UZSVM/S/28105/2025-SSM budou přeúčtovávány dle podmínek v této Smlouvě uvedených.

Stav spotřeby tepla na centrálním měřidle ke dni předání/převzetí je GJ.
Stav vodoměru k tomuto dni je m³.

Dne:

Dne:

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

.....
Ing. Martina Čaklová
vedoucí samostatného oddělení Mladá Boleslav