

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

č. CPE/014A/2025

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>.

Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 10. 6. 2025 v 11:00 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 11. 6. 2025 v 11:00 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je OP Tábor.

Kontaktní osobou je Dana Kotlíková, tel.: 565 351 134, e-mail: dana.kotlikova@uzsvm.gov.cz.

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. **Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 1.200.000,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-3222231/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 9. 6. 2025. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý Uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
3. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.
4. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné

připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

5. Vítěz aukce je před uzavřením Kupní smlouvy povinen na výzvu Zadavatele aukce doložit splnění podmínek pro nabytí vlastnického práva k zemědělské půdě vyplývajících z § 3d zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je níže uvedený majetek:

- **pozemek parc. č. St. 95/1**, o výměře 299 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, **součástí je stavba**: Želiv, č.p. 3, rod. dům, stavba stojí na pozemku p.č.: St. 95/1,
- **pozemek parc. č. St. 95/2**, o výměře 81 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, **součástí je stavba**: Želiv, č.p. 313, víceúčel, stavba stojí na pozemku p.č.: St. 95/2,
- **pozemek parc. č. St. 722**, o výměře 22 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, **součástí je stavba**: bez čp/če, garáž, stavba stojí na pozemku p.č.: St. 722,
- **pozemek parc. č. 245/3**, o výměře 836 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- **pozemek parc. č. 253**, o výměře 315 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
- **pozemek parc. č. 254**, o výměře 525 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- **pozemek parc. č. 256/3**, o výměře 1150 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

zapsané na **listu vlastnictví č. 60000**, pro **katastrální území Želiv**, obec Želiv, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Pelhřimov.

Popis předmětu aukce:

Předmětný majetek je situován jižně pod areálem Želivského kláštera. Budovy jsou vyklizené a nevyužívané. Okolní pozemky jsou do ulice oplocené.

Pozemky: parcelní číslo St. 95/1, St. 95/2 a St. 722 jsou v katastru nemovitostí evidovány s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Evidovaný druh pozemků odpovídá skutečnému využití. Pozemky parcelní číslo 245/3, 254 a 256/3 jsou v katastru nemovitostí evidovány s druhem pozemku zahrada. Evidovaný druh pozemku odpovídá skutečnému využití okrasné zahrady. Pozemek parcelní číslo 253 je v katastru nemovitostí evidován s druhem pozemku ostatní plocha se způsobem využití manipulační plocha. Evidovaný druh pozemku odpovídá možnému skutečnému využití.

Stavba Želiv č.p. 3 je v katastru nemovitostí evidována jako rodinný dům. Stavba je samostatně stojící, zděná, se dvěma podlažími a mansardovou valbovou střechou. V 1. nadzemním podlaží, které je částečně zapuštěno do terénního svahu, se nachází: obytné místnosti, WC s koupelnou a sklepní místnosti. Ve 2. nadzemním podlaží je byt se samostatným vchodem ze severní strany. Stavebně technický stav prvků dlouhodobé životnosti nevykazuje viditelné konstrukční vady. Patrné jsou důsledky dlouhodobě zanedbané pravidelné údržby a vhodná je celková rekonstrukce a modernizace technického vybavení stavby podle aktuálních technických a hygienických požadavků na moderní bydlení. Stáří stavby stanovuje stavební úřad odhadem na 200 let.

Stavba Želiv č.p. 313 je v katastru nemovitostí evidována jako víceúčelová stavba. Stavba je samostatně stojící, zděná, nepodsklepená, se dvěma nadzemními podlažími, je součástí jednotného funkčního celku s hlavní stavbou Želiv č.p. 3. V 1. nadzemním podlaží se nachází jednopodlažní zádveří samostatně zastřešené pultovým krovem, chodba, schodiště, společenská místnost, kuchyň, koupelna a WC. 2. nadzemní podlaží je podkrovím se sedlovou střechou, ve kterém jsou 3 ložnice, chodba a WC se sprchovým koutem. Stavebně technický stav prvků dlouhodobé životnosti stavby je dobrý, údržba není prováděna, jsou částečně rozbitá okna a stav technického vybavení není prověřen z hlediska funkčnosti a bezpečnosti. Stavba byla dokončena v roce 1989.

Oceňované stavby Želiv č.p. 3 a č.p. 313 odpovídají svým uspořádáním definici rodinného domu. Obě budovy jsou napojené na vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno elektrickými akumulacími kamny. V současné době je přívod elektrické energie a vody odpojen.

Garáž bez č.p. / č.e. je samostatně stojící, zděná se sedlovou střechou, nepodsklepená, s jedním garážovým stáním s montážní jámou, která je k datu ocenění zasypána odpadem. Stavebně technický stav je z důvodu dlouhodobě neprováděné údržby zhoršený, strop částečně propadlý. Stáří stavby je podle údaje stavebního úřadu 70 let.

Výše uvedené pozemky a stavby tvoří jednotný funkční celek s hlavní stavbou Želiv č.p. 3.

Předmětem prodeje jsou rovněž součásti a příslušenství: zahradní altán, opěrné zdi, zpevněné plochy, schodiště, přístřešek, horkovodní šachta (mimo provoz), oplocení s vrátky a vraty a také trvalé (okrasné) porosty.

Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 313 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, je přílohou této Aukční vyhlášky.

Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 3 v k.ú. Želiv se neopatřuje, neboť se jedná o budovu, která byla vystavěna a poslední větší změna dokončené budovy na ní byla provedena před 1. 1. 1947.

K pozemku parc. č. 245/3 se vztahuje věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy ve prospěch EG.D Holding, a.s. a k pozemku parc. č. 256/3 věcné břemeno inženýrské sítě ve prospěch obce Želiv. Dle vyjádření společnosti CETIN a.s. dojde v zájmovém území ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. Předmětné pozemky mohou být dotčeny i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

1. Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční po předchozí telefonické domluvě s kontaktní osobou: Dana Kotlíková, tel. 565 351 134.
2. Účastníci prohlídky jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a příhoz

1. Nejnižší podání činí **12.000.000,- Kč** (slovy: dvanáct milionů korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz Příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů/partnerů, musí manžel/ka / partner/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jedno podepsané vyhotovení doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu elektronicky, nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 14 pracovních dnů ode dne jejího doručení. **Jedno vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem, nebo jeho elektronickou alternativou.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na vklad do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři, který je mu zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, lhůty dle odst. 3 a 4 se neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu vyhotovení v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádné vyhotovení opatřeno úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce nedodrží výše uvedené termíny, nastává Zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.

8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy schválení převodu příslušným ministerstvem podle Kupní smlouvy bude doručeno prodávajícímu. Přílohou výzvy bude potvrzení o uzavření Kupní smlouvy (akceptace) se schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů/partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu uvedeného v článku IV. Předmět aukce.
2. V souladu s Aukčním řádem je Zadavatel aukce oprávněn elektronickou aukci zrušit. Informaci o zrušení elektronické aukce zašle Zadavatel aukce prostřednictvím EAS všem Účastníkům aukce, kteří učinili nabídku.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
4. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikovány, se řídí platným Aukčním řádem a příslušnými zákony.

V Českých Budějovicích

(datum uvedeno v doložce elektronického podpisu)

.....

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Přílohy, které jsou nedílnou součástí této Aukční vyhlášky:

- průkaz energetické náročnosti budov č.p. 313 v k.ú. Želiv

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva, jehož titulem je kupní smlouva č. CPE/014A/2025, беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: