Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Martina Caklová, vedoucí samostatného oddělení Mladá Boleslav,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

***Varianta** - fyzická osoba*
…….....…. (*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost),* datum narození*:* ……, adresa: .....
(dále jen „kupující“)

***Varianta** - fyzická osoba - podnikatel*
….....……..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození: ……..., podnikající pod *….....……. (přesný název v souladu s veřejným rejstříkem nebo dle živnostenského oprávnění),*
zapsané sídlo podnikatele (popřípadě bydliště): ……...; skutečné sídlo podnikatele: ….……,
místo podnikání: ……....,
IČO: ……, DIČ: ……,
bankovní spojení: ……
(dále jen „kupující“)

***Varianta** - právnická osoba*
…….....…. (*přesný název v souladu s veřejným rejstříkem právnických osob),*
se sídlem ……..……,
kterou zastupuje …… *(uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo* zastoupená na základě plné moci,
IČO: ……, DIČ: ……,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném ….....……,
bankovní spojení: ……..…
(dále jen „kupující“)

***Varianta** - územní samosprávný celek*
…….....…. *(přesné znění názvu územního samosprávného celku),*
se sídlem ……..……,
který zastupuje …… *(uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo* zastoupený na základě plné moci,
IČO: ……, DIČ: ……,
bankovní spojení: ….....…..…
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Čj.: UZSVM/A/524396/2026-SSM

(dále jen „smlouva“)

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených movitých věcí:

   - obývací stěna
   - konferenční stolek
   - stolek pod televizi
   - ostatní movité věci bez hodnoty nacházející se v bytové jednotce č. 860/5 a jejím příslušenství v budově čp. 860, 861, bytový dům, Mladá Boleslav, ulice Purkyňova.

   (dále jen ”převáděný majetek”).

2. Česká republika je vlastníkem převáděného majetku a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s tímto majetkem na základě usnesení Okresního soudu v Mladé Boleslavi vydaného pod č. j. 80 D 1583/2021-120 dne 9. 12. 2024, které nabylo právní moci dne 9. 12. 2024, a to dle ust. § 11 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení s aukcí elektronickou formou (dále jen „elektronická aukce“) uskutečněného prostřednictvím Elektronického aukčního systému prodávajícího pod ID elektronické aukce ……..

Čl. II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku a kupující toto právo za cenu uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.

2. Kupující prohlašuje, že si je vědom toho, že se jedná o používané movité věci a že je mu znám i stav opotřebení těchto věcí.

3. Kupující též prohlašuje, že všechny movité věci, které se nacházejí v bytové jednotce č. 860/5 v k.ú. Mladá Boleslav přejímá bez možnosti uplatnění svého nároku na náhradu nákladů spojených s vyklizením či likvidací těchto movitých věcí na prodávajícím.

4. Kupní cena byla stanovena ve výši 3.000,00 Kč (slovy: třitisíce korun českých).

5. Kupující se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

6. Kupující se v souladu s ustanovením § 1918 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a bere na vědomí, že vady jdou k tíži kupujícího.

7. Kupující se zavazuje převáděný majetek převzít současně při převzetí bytové jednotky č. 860/5 v budově čp. 860, 861, bytový dům, v ulici Purkyňova, Mladá Boleslav II, neboť tyto převáděné věci se nachází ve shora uvedené bytové jednotce.

8. Nepřevezme-li si kupující převáděný majetek v době uvedené v odst. 6, náleží prodávajícímu úplata za uskladnění převáděného majetku ve výši 3.000,00 Kč

Čl. III.

1. Kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího č. 19-4827021/0710, VS 9482600428, a to do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.

2. Pokud kupující bude v prodlení se zaplacením shora uvedené částky (kupní ceny), nebo její části, uhradí prodávajícímu úrok z prodlení dle platné právní úpravy.

3. Pro účely této smlouvy se kupní cena a úroky z prodlení (a případné jiné platby) považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupující prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

2. Kupující prohlašuje, že není osobou, na niž se vztahuje § 18 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. V.

1. Kupující bere na vědomí, že prodávající od této smlouvy odstoupí, ukáže-li se prohlášení kupujícího, že není osobou, na niž se vztahuje § 18 zákona č. 219/2000 Sb., jako nepravdivé.

2. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, ukážou-li se prohlášení kupujícího, uvedená v Čl. IV. této smlouvy, jako nepravdivá anebo nastanou-li takové skutečnosti.

3. Odstoupením se závazky z této smlouvy od počátku ruší. Smluvní strany jsou povinny si vrátit vzájemná plnění poskytnutá dle této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího, ve smyslu Čl. V. nebo kupující převáděný majetek nepřevezme ve lhůtě uvedené v čl. II. odst. 7 má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

5. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

6. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

7. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do třiceti pracovních dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
   - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení
   na účet kupujícího.

8. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. VI.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. O převzetí převáděného majetku bude sepsán předávací protokol.

3. Vlastnické právo k převáděnému majetku přechází na kupujícího okamžikem převzetí převáděného majetku.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne ……

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

……
Ing. Martina Caklová
vedoucí samostatného oddělení
Mladá Boleslav

V …… dne ……

……
akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, funkce opravňující k jednání nebo jednající na základě plné moci, název