ePrukaz.cz

40

Ev.Č. : 11770/BHO/2018
Č.J. : UZSVM/BHO/10365/2018 ze dne : 5.11.2018 poč. listů : 6
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Hodonín, č. p. 4245, 695 01



OEKOPLAN

Energetický specialista: Ing. Bruno Vallance

Číslo oprávnění MPO: 093

Evidenční číslo MPO: 177445.1

Z18-12030 10. říjen 2018

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

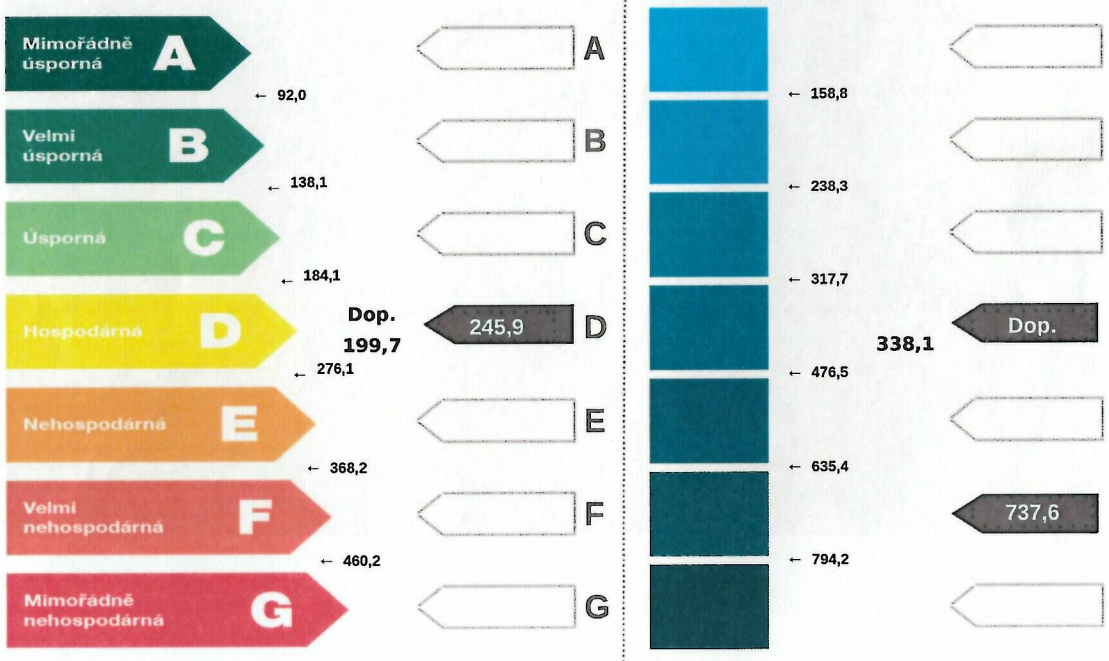
Ulice, číslo:	**č. p. 4245**
PSC, místo:	**695 01 Hodonín**
Typ budovy:	**Budova pro obchodní účely**
Plocha obálky budovy:	**274 m²**
Objemový faktor tvaru A/V:	**1,01 m²/m³**
Energetický vztažná plocha:	**61 m²**



ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie (Energie na vstupu do budovy)	Neobnovitelná primární energie (Vliv provozu objektu na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m².rok)



Hodnoty pro celou budovu MWh/rok	15,1	45,2

Energetická Náročnost Budov
Protokol pro průkaz energetické náročnosti budovy

PROTOKOL PRŮKAZU

☐ Nová budova	☐ Prodej budovy nebo její části	☒ Pronájem budovy nebo její části
☐ Větší změna dokončené budovy		
☐ Budova užívaná orgánem veřejné moci	☐ Jiný účel zpracování:	

Základní informace o hodnocené budově

Identifikační údaje budovy

Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, PSČ):	**Hodonín, č. p. 4245, 695 01**
Katastrální území:	**Hodonín**
Parcelní číslo:	**st. 550/4**
Datum uvedení budovy do provozu:	
Vlastník nebo stavebník:	**Česká republika**
Adresa:	, ,
IČ	
Tel./e-mail:	
Další vlastník:	
Adresa:	
IČ	

Typ budovy

☐ Rodinný dům	☐ Bytový dům	☐ Budova pro ubytování a stravování
☐ Administrativní budova	☐ Budova pro zdravotnictví	☐ Budova pro vzdělávání
☐ Budova pro sport	☒ Budova pro obchodní účely	☐ Budova pro kulturu
☐ Jiný druh budovy – popis:		

Geometrické charakteristiky budovy	Jednotky	
Objem budovy V (objem částí budovy s upravovaným vnitřním prostředím vymezený vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy)	[m³]	270
Celková plocha obálky budovy A (součet vnějších ploch konstrukcí ohraničujících objem budovy V)	[m²]	274
Objemový faktor tvaru budovy A/V	[m²/m³]	1,01
Celková energeticky vztažná plocha budovy A_C	[m²]	61

Druhy energie (energonositelé) užívané v budově

☒ Elektřina	☐ Hnědé uhlí	☐ Kusové dřevo, dřevní štěpka	☐ Topný olej
☐ Zemní plyn	☐ Černé uhlí	☐ Dřevěné peletky	☐ Propan-butan/LPG

☐ Soustava zásobování tepelnou energií
podíl OZE: ☐ do 50% včetně ☐ nad 50% do 80% včetně ☐ nad 80%

☐ Energie okolního prostředí
účel: ☐ na vytápění ☐ pro přípravu teplé vody ☐ na výrobu elektrické energie

☐ Jiná paliva nebo jiný typ zásobování:

Druhy energie dodávané mimo budovu

☐ Elektřina	☐ Teplo	☒ Žádné

Stručný popis energetického a technického zařízení budovy

Vytápění je zajištěno pomocí elektrických přímotopů (konvektory) o celkovém výkonu 6 kW. Větrání je přirozené. K ohřevu TUV slouží elektrický bojler o objemu 160 l. Rozvody TUV jsou bez cirkulace. Na spotřebě elektrické energie pro osvětlení se podílí výhradně zářivky, převážně s elektronickým předřadníkem.

Informace o stavebních prvcích a konstrukcích a technických systémech

A) stavební prvky a konstrukce

u oken a dveří je hodnota s hvězdičkou pro referenční rozměry

a.1) požadavky na součinitel prostupu tepla

Konstrukce obálky budovy	Plocha A_j	Součinitel prostupu tepla			Činitel teplotní redukce b_j	Měrná ztráta prostupem tepla $H_{T,j}$
		Vypočtená hodnota U_j	Referenční/ doporučena hodnota	Splněno (doporučené hodnoty)		
Název konstrukce/jednotky	[m²]	[W/(m²K)]	[W/(m²K)]	(ano/ne)	[-]	[W/K]
1. střecha nad vytápěným prostorem	60,1	0,39	0,24/0,16		1,00	23,1
2. vnější stěna	82,5	0,44	0,30/0,25		1,00	36,5
3. stěna přilehlá k nevytáp. prostoru /garáž	52,6	0,59	0,60/0,40		0,90	27,8
4. podlaha nad terénem	61,3	0,40	0,45/0,30		0,71	17,2
5. okna/plast/dvojsklo	2,3	1,50/1,50*	1,50/1,20		1,00	3,4
6. okna/plast/dvojsklo (Světlík)	1,4	2,00/2,00*	1,40/1,10		1,00	2,8
7. dveře/vrata zateplená	12,6	2,00/2,00*	1,70/1,20		1,00	25,2
8. otvorové výplně do nevytápěného prostoru	1,3	2,50/2,50*	1,70/1,20		0,90	2,9
přirážka na vliv tepelných vazeb		0,06	0,02/-			17,0
Celkem	**274**	**-**	**-**	**-**	**-**	**156**

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

a.2) požadavky na průměrný součinitel prostupu tepla

Hodnocená budova/zóna	Převažující návrhová vnitřní teplota $\theta_{im,j}$	Objem zóny V_j	Referenční hodnota průměrného součinitele prostupu tepla zóny $U_{em,R,j}$
jednotky	[°C]	[m³]	[W/(m²K)]
Zóna 1	20,0	270	0,44

Hodnocená budova/zóna	Průměrný součinitel prostupu tepla		
	Vypočtená hodnota U_{em} (U_{em} = HT/A)	Referenční hodnota $U_{em,N,ref}$ ($U_{em,N,ref} = \Sigma(V_j \cdot U_{em,N,ref,j})/V$)	Splněno
jednotky	[W/(m²K)]	[W/(m²K)]	(ano/ne)
Celý objekt	0,57	0,44	

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy, budovy s téměř nulovou spotřebou energie a u větší změny dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b).

Stručný popis budovy

Předmětným objektem je garáž. Má obdélníkový půdorys o vnějších rozměrech 10,6 m x 7 m. Je nepodsklepen s jedním vytápěným nadzemním podlažím. Má sedlovou střechu. Svislá a šikmá okna jsou plastová, obojí s izolačním dvojsklem plněným argonem. Konstrukce střechy nad vytápěným prostorem je zateplena deskami z polyuretanu λD = 0.035 [W/m.K] o tl. 100 mm. Vnější stěny jsou tvořeny z cihel keramické P+D o tl. 440 mm bez dodatečného zateplení. Vnitřní příčky jsou tvořeny z cihel keramické P+D o tl. 150 mm. Stěny přilehlé k nevytápěnému prostoru (garáž) jsou tvořeny z cihel keramické P+D o tl. 300 mm bez dodatečného zateplení. Konstrukce podlahy nad terénem je zateplena deskami z pěnového polystyrénu starší generace o tl. 100 mm. Konstrukce střechy nevytápěného prostoru (garáž) je zateplena deskami z polyuretanu λD = 0.035 [W/m.K] o tl. 100 mm. Vnější stěny nevytápěného prostoru (garáž) jsou tvořeny z cihel keramické P+D o tl. 450 mm bez dodatečného zateplení. Podlaha nad zeminou nevytápěného prostoru (garáž) bez dodatečného zateplení. Celková tepelná ztráta objektu činí 5 945 W, kde 5 146 W je ztráta prostupem a 799 W je ztráta větráním.

B) **technické systémy**

b.1.a) vytápění

Hodnocená budova /zóna		Typ zdroje	Energo-nositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na vytápění	Jmenovitý tepelný výkon	Účinnost výroby energie zdrojem tepla $\eta_{H,gen}$	Účinnost distribuce energie na vytápěn $\eta_{H,dis}$	Účinnost sdílení energie na vytápění $\eta_{H,em}$
jednotky		[-]	[-]	[%]	[kW]	[%]	[%]	[%]
Referenční budova		x	x		x	80	85	80
Hodnocená budova/zóna	Celý objekt	elektrický konvektor (3 ks)	Elektřina	100,0	6,0	98,0	100,0	88,0

Poznámka: symbol x znamená, že není nastaven požadavek na referenční hodnotu

b.1. b) požadavky na účinnost technického systému k vytápění

Hodnocená budova /zóna	Typ zdroje	Zdroj mimo objekt	Účinnost výroby energie zdrojem tepla: v budově $\eta_{H,gen}$ nebo $COP_{H,gen}$	Účinnost výroby energie zdrojem tepla: referenčním $\eta_{H,gen,rq}$ nebo $COP_{H,gen,rq}$	Požadavek splněn
jednotky	[-]		(%)	(%)	[ano/ne/-]
Celý objekt	elektrický konvektor (3 ks)		98	80	

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

b.2.a) chlazení

Hodnocená budova /zóna	Typ systému chlazení	Energo-nositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na chlazení	Jmenovitý chladicí výkon	Chladicí faktor zdroje chladu $EER_{C,gen}$	Účinnost distri-buce energie na chlazení $\eta_{C,dis}$	Účinnost sdílení energie na chlazení $\eta_{C,em}$
jednotky	[-]	[-]	[%]	[kW]	[-]	[%]	[%]
Referenční budova	x	x	x	x			
Hodnocená budova/zóna							

Poznámka: symbol x znamená, že není nastaven požadavek na referenční hodnotu

b. 2. b) požadavky na účinnost technického systému k chlazení

Hodnocená budova /zóna	Typ systému chlazení	Chladicí faktor zdroje chladu $EER_{C,gen}$		Požadavek splněn
		hodnoceného systému	referenčního systému	
jednotky	[-]	[-]	[-]	[ano/ne/-]

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

b.3) větrání

Hodnocená budova /zóna	Typ větracího systému	Energo-nositel	Tepelný výkon	Chladicí výkon	Úprava vlhkosti	Pokrytí dílčí dodané energie na větrání	Jmenovitý elektrický příkon systému větrání	Jmenovitý objemový průtok větracího vzduchu	Měrný příkon ventilátoru systému nuceného větrání SFP_{ahu}
jednotky	[-]	[-]	[kW]	[kW]		[%]	[kW]	[m³/hod]	[W.s/m³]
Referenční budova	x	x	x	x	x	x	x	x	1 750
Hodnocená budova/zóna									

Poznámka: symbol x znamená, že není nastaven požadavek na referenční hodnotu

b.4) úprava vlhkosti vzduchu

Hodnocená budova /zóna	Typ systému vlhčení	Energo-nositel	Jmenovitý elektrický příkon	Jmenovitý tepelný výkon	Pokrytí dílčí dodané energie na úpravu vlhkosti	Účinnost zdroje úpravy vlhkosti systému vlhčení $\eta_{RH+,gen}$
jednotky	[-]	[-]	[kW]	[kW]	[%]	[%]
Referenční budova	x	x	x	x	x	
Hodnocená budova/zóna						

Poznámka: symbol x znamená, že není nastaven požadavek na referenční hodnotu

Hodnocená budova /zóna	Typ systému odvlhčení	Energo-nositel	Jmenovitý elektrický příkon	Jmenovitý tepelný výkon	Jmenovitý chladicí výkon	Pokrytí dílčí dodané energie na úpravu vlhkosti	Účinnost zdroje úpravy vlhkosti systému odvlhčení $\eta_{RH-,gen}$
jednotky	[-]	[-]	[kW]	[kW]	[kW]	[%]	[%]
Referenční budova	x	x	x	x	x	x	
Hodnocená budova/zóna							

Poznámka: symbol x znamená, že není nastaven požadavek na referenční hodnotu

b.5. a) příprava teplé vody (TV)

Hodnocená budova /zóna		Typ systému přípravy TV v budově	Energo-nositel	Pokrytí dílčí poteby energie na přípravu TV	Jmenovitý příkon pro ohřev TV	Objem zásobníku TV	Účinnost zdroje tepla pro přípravu TV	Měrná tepelná ztráta	
								zásobníku TV*)	rozvodů TV **)
							$\eta_{W,gen}$	$Q_{W,st}$	$Q_{W,dis}$
jednotky		[-]	[-]	[%]	[kW]	[litry]	[%]	[Wh/ l.den]	[Wh/ m.den]
Referenční budova		x	x	x	x	x	85	7	150
Hodnocená budova/zóna	Celý objekt	elektrická patrona bojleru	Elektřina	100,0	2,0	160	98,0	6,4	
	Celý objekt	Rozvody TUV ve vytápěném prostoru							144

Poznámka: symbol x znamená, že není nastaven požadavek na referenční hodnotu

*): vztažená k objemu zásobníku v litrech

**): vztažená k délce rozvodů teplé vody

b. 5. b) požadavky na účinnost technického systému k přípravě teplé vody

Hodnocená budova /zóna	Typ systému přípravy TV v budově	Zdroj mimo objekt	Účinnost výroby energie zdrojem tepla		Požadavek splněn
			v budově $\eta_{W,gen}$ nebo $COP_{W,gen}$	referenčním $\eta_{H,gen,rq}$ nebo $COP_{H,gen,rq}$	
jednotky	[-]		(%)	(%)	[ano/ne/-]
Celý objekt	elektrická patrona bojleru		98,0	85,0	

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

b.6) osvětlení

Hodnocená budova /zóna		Typ osvětlovací soustavy	Pokrytí dílčí dodané energie na osvětlení	Celkový elektrický příkon osvětlení budovy	Průměrný měrný příkon pro osvětlení vztažený k osvětlenosti zóny $P_{L,lx}$
jednotky		[-]	[%]	[kW]	[W/(m².lx)]
Referenční budova		x	x	x	0,1
Hodnocená budova/zóna	Celý objekt	Kancelář, šatny/lin.zár.el.předř.100%	100,0	0,7	0,075

Energetická náročnost hodnocené budovy

a) seznam uvažovaných zón a dílčí dodané energie v budově

Hodnocená budova /zóna	Vytápění EP_H	Chlazení EP_C	Nucené větrání EP_F		Příprava teplé vody EP_W	Osvětlení EP_L	Výroba z OZE nebo kombinované výroby elektřiny a tepla	
			Bez úpravy vlhčení	S úpravou vlhčením			Pro budovu	I dodávka mimo budovu
Celý objekt	ano				ano	ano		

b) dílčí dodané energie

ř.	Budova:		Vytápění		Chlazení		Větrání		Úprava vlhkosti		Příprava TUV		Osvětlení	
			Referenční	Hodnocená	Referenční	Hodnocená	Referenční	Hodnocená	Referenční	Hodnocená	Referenční	Hodnocená	Referenční	Hodnocená
[1]	[MWh/rok]	Potřeba energie	3,1	9,5							0,9	0,9	3,7	2,5
[2]		Vypočtená spotřeba energie	5,7	11,0							1,9	1,6	3,7	2,5
[3]		Pomocná energie	0,00	0,00										
[4]		Dílčí dodaná energie [2]+[3]	5,7	11,0							1,9	1,6	3,7	2,5
Měrná dílčí dodaná energie* [4]•1000/m²			92,9	178,8							30,6	25,8	60,6	41,3

*):na celkovou energeticky vztažnou plochou [kWh/(m².rok)]

c) výrobna energie umístěná v budově, na budově nebo na pomocných objektech

Typ výroby	Využitel-nost vyrobené energie	Vyrobená energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobno-vitelné primární energie	Celková primární energie	Neobno-vitelná primární energie
jednotky		[kWh/rok]	[-]	[-]	[kWh/rok]	[kWh/rok]
Kogenerační jednotka EP_{CHP} – teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Kogenerační jednotka EP_{CHP} – elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Fotovoltaické panely EP_{PV} – elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Solární technické systémy $Q_{H,SC,sys}$ – teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Jiné	Budova					
	Dodávka mimo budovu					

d) rozdělení dílčích dodaných, celkové primární energie a neobnovitelné primární energie podle energonositelů

Energonositel	Dílčí vypočtená spotřeba energie/Pomocná energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnovitelné primární energie	Celková primární energie	Neobnovitelná primární energie
	[kWh/rok]	[-]	[-]	[kWh/rok]	[kWh/rok]
Elektřina	15 072	3,2	3,0	48 229	45 215
				0	0
				0	0
				0	0
				0	0
Celkem	15 072			48 229	45 215

e) požadavek na celkovou dodanou energii

Referenční budova	[6]	[kWh/rok]	11 284	[8]=[6]/m²	[kWh/m².rok]	184,1	Splněno [ano/ne]	Ne
Hodnocená budova	[7]		15 072	[9]=[7]/m²		245,9		

f) požadavek na neobnovitelnou primární energii

Referenční budova	[10]	[kWh/rok]	19 473	[12]=[10]/m²	[kWh/m².rok]	317,7	Splněno [ano/ne]	Ne
Hodnocená budova	[11]		45 215	[13]=[11]/m²		737,6		

g) primární energie hodnocené budovy

[14]	Celková primární energie	[kWh/rok]	48 229	Emise CO_2	
[15]=[14]-[11]	Obnovitelná primární energie	[kWh/rok]	3 014	[t/rok]	15,2
[16]=[15]/[14]•100	Využití obnovitelných zdrojů energie – z hlediska primární energie	[%]	6,25%	[kg/m².rok]	248,7

Analýza technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie

	Posouzení proveditelnosti			
Alternativní systémy	Místní systémy dodávky energie využívající energii z OZE	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	Soustava zásobování tepelnou energie	Tepelné čerpadlo
Technická proveditelnost	**Ano**	**Ne**	**Ne**	**Ano**
Ekonomická proveditelnost	**-**	**-**	**-**	**Ano**
Ekologická Proveditelnost	**Ano**	**-**	**-**	**Ano**
Doporučení k realizaci a zdůvodnění	**Jako alternativní systém vytápění a ohřevu TUV doporučujeme instalaci tepelného čerpadla (1 ks o celkovém výkonu 7,5 kW) . Roční úspora činí ca. 27 100 Kč .**			

Zpracovatel analýzy	**Ing. Bruno Vallance**	**Datum vypracování analýzy**	**10. říjen 2018**
Energetický posudek	Povinnost vyracovat energetický posudek	**Ne**	
	Energetický posudek je součástí analýzy	**Ne**	

Stanovení doporučených opatření pro snížení energetické náročnosti budovy

	Popis opatření	U [W/(m²K)] stávající	U [W/(m²K)] navržený	Číslo opatření	Předpokládaná dodaná energie	Předpokládaná úspora celkové dodané energie	Předpokládaná úspora neobnovitelné primární energie
					[MWh/rok]		
Stavební prvky a konstrukce	střecha nad vytápěným prostorem: přidat izolaci o ekvivalentní tl.180 mm EPS	0,39	0,16	1	-	1,7	5,0

Technické systémy	Vytápění	využití tepelného čerpadla pro vytápění	2	11,0	0,95	16,5
	Chlazení:					
	Větrání:					
	Úprava vlhkosti:					
	TUV	využití tepelného čerpadla pro ohřev TUV	3	1,6	0,0	2,5
	Osvětlení:	výměna žárovkového a zářivkového osvětlení za diodové	4	2,5	-0,1	-0,2
Obsluha a provoz systémů budovy						
Ostatní – uveďte jaké:		instalace koncových zařízení spořících vodu	5	-	0,2	0,6
Celkové pro doporučená opatření		v závorkách součet pro všechna vhodná opatření, i nedoporučená		**15,1**	**2,8**	**24,5**
					(2,8)	(24,3)

	Posouzení vhodnosti doporučených opatření			
Opatření	Stavební prvky a konstrukce budovy	Technické systémy budovy	Obsluha a provoz systémů budovy	Úspory teplé vody
Technická vhodnost	**Ano**	**Ano**	**Ne**	**Ano**
Funkční vhodnost	**Ano**	**Ano**	**Ne**	**Ano**
Ekonomická vhodnost	**Ano**	**Ano**	**Ne**	**Ano**

Doporučení k realizaci a zdůvodnění Datum vypracování doporučených opatření: 10. říjen 2018	**Doporučujeme realizaci opatření č.1, 2, 3 a 5. Ostatní opatření jsou v poměru k dosaženým úsporám příliš nákladná. Bude-li však nezbytné vynaložit část nákladů potřebných k jejích realizaci (např. při renovaci fasády, opravě střech, hydroizolaci aj.) nebo při možnosti získání dotace, doporučujeme zvážit vhodnost realizace těchto opatření.**	
Zpracovatel navržených doporučených opatření		**Ing. Bruno Vallance**
Energetický posudek	Energetický posudek je součástí posouzení navržených doporučených opatření	**Ne**
	Datum vypracování energetického posudku	
	Zpracovatel energetického posudku	

Doplňující údaje k hodnocené budově

Výpočet potřeby tepla na vytápění je proveden dle normy ČSN ISO 13 790 na základě zjednodušeného hodinového kroku výpočtu v souladu s průměrnými měsíčními parametry venkovního prostředí dle TNI 73 0331. Je vytvořen soubor 12 referenčních dnů s hodinovým průběhem (1 referenční den představuje 1 měsíc)

Závěrečné hodnocení energetické specialisty

Pronájem budovy nebo její části	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	**D**

Identifikační údaje energetického specialisty, který zpracoval průkaz

Evidenční číslo průkazu u MPO:	177445.1	**Podpis energetického specialisty**
Jméno a příjmení	Ing. Bruno Vallance	
Číslo oprávnění MPO	093	
Datum vypracování průkazu	10. říjen 2018	

Zdroj informací	http://www.mpo-effect.cz/cz/ekis/i-ekis/

ePrukaz.cz

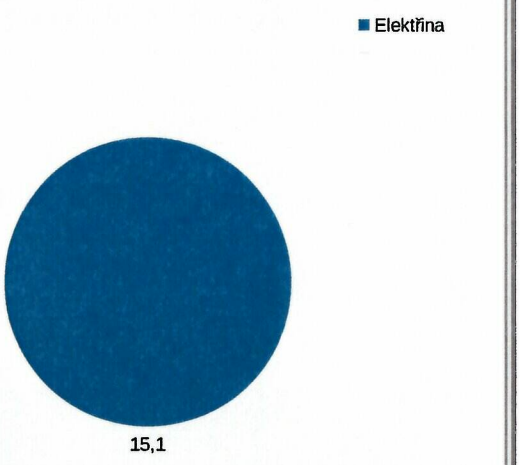
DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	☐
Okna a dveře:	☐
Střechu:	☑
Podlahu:	☐
Vytápění:	☑
Chlazení/klimatizaci:	☐
Větrání:	☐
Přípravu teplé vody:	☑
Osvětlení:	☐
Úspory teplé vody:	☑

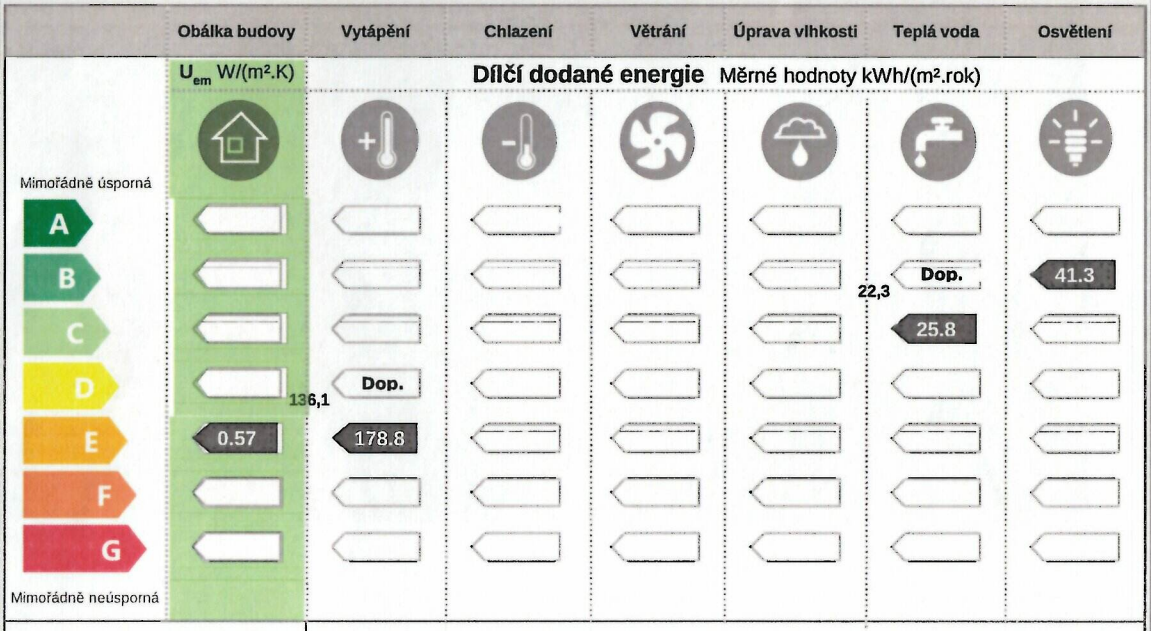
Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou Doporučení

PODÍL ENERGONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY



Hodnoty pro celou budovu MWh/rok	11,0				1,6	2,5

Zpracovatel:	Ing. Bruno Vallance	Osvědčení č.:	093
Kontakt:	vallance@oekoplan.cz	Vyhotoveno dne:	10. říjen 2018
		Podpis:	

BRUNO VALLANCE 093 energetický auditor