

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. PhDr. Antonín Komenda, Ph.D.,
vedoucí samostatného oddělení Kroměříž,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
samostatné oddělení Kroměříž, Riegrovo nám. 3228/22,
767 01 Kroměříž
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

Varianta - fyzická osoba

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:, trvalý
pobyt:,
(dále jen „kupující“)

Varianta – manželé/partneři

Manželé/partneři

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:, trvalý
pobyt:,
..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:, trvalý
pobyt:,
(dále jen „kupující“)

Varianta - fyzická osoba - podnikatel

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:,
podnikající pod (přesný název v souladu s veřejným rejstříkem nebo dle
živnostenského oprávnění),
zapsané sídlo podnikatele (popřípadě bydliště):; skutečné sídlo podnikatele:,
místo podnikání:,
IČO:, DIČ:,
bankovní spojení:
(dále jen „kupující“)

Varianta - právnická osoba

..... (přesný název v souladu s veřejným rejstříkem právnických osob), se sídlem
.....,
kterou zastupuje (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo
zastoupená na základě plné moci,
IČO:, DIČ:,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném,
(dále jen „kupující“)

Varianta - územní samosprávný celek

..... (přesné znění názvu územního samosprávného celku),
se sídlem,
kterou zastupuje (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo
zastoupený na základě plné moci,
IČO:, DIČ:,
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Č.

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených movitých věcí:
 - Trojice starých Židů, olej na překližce, 93 x 73 cm, ev.č. B/KM/2024/25496-00014
 - Spřádání, olej na plátně, 69 x 57 cm, ev.č. B/KM/2024/25496-00015
 - Čínští bůžci štěstí, tkáno a malováno v hedvábí, 69 x 41 cm, ev.č. B/KM/2024/25496-00016
 - Ulice s městskou bránou, olej na lepence, 60 x 55 cm, ev.č. B/KM/2024/25496-00017
 - Starý námořník, olej na překližce, 34 x 28 cm, ev.č. B/KM/2024/25496-00020
 - Upomínková kresba, uhl a křída, 36 x 34 cm, ev.č. B/KM/2024/25496-00021
 - Portrét muže, olej na překližce, 40 x 29 cm, ev.č. B/KM/2024/25496-00024
 - U studánky, hedvábí s tiskem, 49 x 39 cm, ev.č. B/KM/2024/25496-00025
 - Dvě děti v lese, tisk na hedvábí, 20,5 x 17 cm, ev.č. B/KM/2024/25496-00026
 - Spící dítě, pastel, 42 x 38 cm, ev.č. B/KM/2024/25496-00027
 - V dešti, olej na lepence, 70 x 85 cm, ev.č. B/KM/2024/25496-00028
 - Lesní tůň, olej na lepence, 45 x 31 cm, ev.č. B/KM/2024/25496-00029
 - Předjaří na Bystřičce, olej na plátně, 51 x 60 cm, ev.č. B/KM/2024/25496-00030
 - Zátíší s ostružinami, olej na lepence, 58 x 41 cm, ev.č. B/KM/2024/25496-00031
 - Chryzantémy, olej na lepence, 84 x 66 cm, ev.č. B/KM/2024/25496-00033
 - Malá pláž, olej na lepence, 36 x 50 cm, ev.č. B/KM/2024/25496-00034
 - Podzim v Kroměříži, olej na plátně, 51 x 65 cm, ev.č. B/KM/2024/25496-00035
 - Kroměřížská synagoga, olej na lepence, 48 x 62 cm, ev.č. B/KM/2024/25496-00036
 - Břízy v krajině, olej na lepence, 86 x 113 cm, ev.č. B/KM/2024/25496-00042
 - Krajina, olej na lepence, 60 x 69 cm, ev.č. B/KM/2024/25496-00043(dále jen „**převáděný majetek**“).
2. Česká republika je vlastníkem převáděného majetku na základě ust. § 1634 občanského zákoníku.
3. Prodávající je na základě Usnesení Okresního soudu v Kroměříži č.j. 42 D 274/2023-211 ze dne 16. 4. 2025, právní moc ke dni 3. 5. 2025 příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 11 odst. 2) zákona č. 219/2000 Sb.
4. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení s aukcí elektronickou formou (dále jen „**elektronická aukce**“) uskutečněného prostřednictvím Elektronického aukčního systému prodávajícího.

Čl. II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku a kupující toto právo za cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena byla stanovena na základě uskutečněné elektronické aukce ve výši
(slovy)

3. Kupující se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáženého majetku.
4. Kupující se zavazuje převážený majetek převzít při podpisu kupní smlouvy na adrese Samostatného oddělení Kroměříž, Riegrovo nám. 3228/22, 767 01 Kroměříž.

Čl. III.

Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2. bude použita částka ve výši 12 040,00 Kč, kterou složil kupující v elektronické aukci na účet prodávajícího číslo: 6015-45423621/0710, variabilní symbol dne Zbývajících část kupní ceny ve výši zaplatil kupující na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-45423621/0710, variabilní symbol dne

Čl. IV.

1. Kupující prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující prohlašuje, že není osobou, na niž se vztahuje § 18 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. V.

1. Kupující bere na vědomí, že prodávající od této smlouvy odstoupí, ukáže-li se prohlášení kupujícího, že není osobou, na niž se vztahuje § 18 zákona č. 219/2000 Sb., jako nepravdivé.
2. Proávající má právo od této smlouvy odstoupit, ukážou-li se prohlášení kupujícího, uvedená v Čl. IV. této smlouvy, jako nepravdivá anebo nastanou-li takové skutečnosti.
3. Odstoupením se závazky z této smlouvy od počátku ruší. Smluvní strany jsou povinny si vrátit vzájemná plnění poskytnutá dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího, ve smyslu Čl. V., nebo kupující převážený majetek nepřevzme ve lhůtě do 14 kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy k převzetí, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.
5. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího, ve smyslu Čl. V., kupující tuto kupní smlouvu nepodepíše nebo převážený majetek nepřevzme ve lhůtě do 14 kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy k převzetí nebo nezaplatí kupní cenu, resp. rozdíl mezi kupní cenou a částí kupní ceny, složené kupujícím na účet prodávajícího při elektronické aukci (dále jen „kauce“) ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne udělení souhlasu, a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá tato kauce ve prospěch prodávajícího.
6. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty, na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení).
7. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
8. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 pracovních dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:

- kauci (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím)
- vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, na účet kupujícího.

Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Kauce propadá ve prospěch prodávajícího podle Čl. V.

Čl. VI.

A

Varianta - smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv

Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § odst. písm. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

----- Obecná ustanovení -----

B

Varianta - smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv

Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

(Varianta - Pokud kupující nemá datovou schránku):

Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

variantně

..... prohlašuje, že níže uvedené údaje v této smlouvě považuje za své obchodní tajemství a požaduje, aby tyto údaje nebyly uveřejněny v registru smluv:

..... (doplnit konkrétní údaje)

----- Obecná ustanovení -----

O převzetí převáděného majetku bude sepsán předávací protokol.

Vlastnické právo k převáděnému majetku přechází na kupujícího okamžikem převzetí převáděného majetku.

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

Případné poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese kupující.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

(Varianta: *Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů).*

(Varianta - pouze u smluv uzavřených s ÚSC)

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kroměříži dne

Varianta: V dle doložky
elektronického podpisu

V dne

Varianta: V dle doložky
elektronického podpisu

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
JUDr. PhDr. Antonín Komenda, Ph.D.
vedoucí samostatného oddělení
Kroměříž

.....
*akademický titul, jméno, příjmení,
vědecká hodnost, funkce opravňující
k jednání nebo jednající na základě
plné moci, název*