Česká republika – Národní sportovní agentura
se sídlem nábřeží Edvarda Beneše 128/4, 118 00 Praha 1

za kterou právně jedná Mgr. Ondřej Šebek, předseda
na základě Usnesení vlády České republiky č. 236 ze dne 5. 4. 2023

IČO: 07460121

Č.j.: NSA-0054/2024/P/39

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín a místo konání elektronické aukce

Touto aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím elektronického aukčního systému správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz (dále jen „**aukční portál**“)

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 26. 08. 2025 v 12:00 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 02. 09. 2025 v 12:00 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika – Národní sportovní agentura.

Kontaktní osobou je Mgr. Barbora Satrapová, e-mail: Barbora.Satrapova@nsa.gov.cz, tel. 704 857 073

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele elektronického aukčního systému (dále jen „**EAS**“). Způsob registrace je uveden v aukčním řádu zveřejněném na aukčním portálu, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

III.

Označení vlastníka předmětu aukce

Česká republika – Národní sportovní agentura, se sídlem nábřeží Edvarda Beneše 128/4, 118 00 Praha 1, IČO: 07460121

IV.

Předmět aukce

Předmětem aukce je nájem pozemků:

- pozemková parcela č. 1802/2 o výměře 722 m^2, ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemková parcela č. 2423/1 o výměře 31 m^2, ostatní plocha, ostatní komunikace

vše zapsané na listu vlastnictví č. 1818 pro obec a katastrální území Stachy, v katastru nemovitostí

vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice

Jedná se o parkoviště v bezprostřední blízkosti rekreačního objektu, jehož využití je výlučně pro návštěvníky rekreačního objektu. Pozemky jsou volně přístupné.

Podmínkou pronájmu je:

- **maximální délka pronájmu 8 let**
- **zákaz přenechání do užívání třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele**
- **užívání k danému účelu předmětu akce – parkoviště pro hosty penzionu**
- **zajištění celoroční údržby předmětu aukce na vlastní náklady**

Zájemcům o pronájem se doporučuje prohlídka předmětu aukce.

Práva a závazky na předmětu aukce:

Zadavatel aukce upozorňuje, že údaje o předmětu aukce uvedené v této aukční vyhlášce, popis stavu předmětu aukce a práva a závazky na předmětu aukce váznoucí jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Zadavateli aukce nejsou známy žádné závazky či práva váznoucí na předmětu aukce.

Zadavatel doporučuje prohlídku předmětu aukce. Možnost prohlídky je blíže upravena v článku VIII.

V.

Nejnižší podání a příhoz

1. Nejnižší podání ročního nájemného činí **31 500,- Kč** (slovy: třicet jeden tisíc pět set korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých).

VI.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka elektronické aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce účastník aukce souhlasí s podmínkami nájemní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle aukčního řádu účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že nastane změna této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí zadavateli aukce. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření nájemní smlouvy s vítězem aukce.

VII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí předmětu aukce

1. Vítěz aukce je povinen uhradit aukční cenu ve stanoveném termínu v souladu s nájemní smlouvu na účet zadavatele aukce.
2. Vítěz aukce je povinen podepsat nájemní smlouvu a převzít předmět aukce na základě předávacího protokolu ve lhůtě do 14 kalendářních dní ode dne odeslání výzvy k uzavření nájemní smlouvy a převzetí předmětu aukce zadavatelem aukce. V případě, že vítěz aukce tak neučiní v této lhůtě, nastává zmaření aukce.
3. V případě, že nastalo zmaření aukce vítězem aukce po zaplacení aukční ceny z důvodu marného vypršení termínu pro uzavření nájemní smlouvy, zadavatel aukce vrátí aukční cenu do 10 pracovních dnů ode dne, kdy nastalo zmaření aukce. Pokud bude aukční cena složena v hotovosti na pokladně, vítěz aukce má povinnost na základě aukčního řádu ve lhůtě do 7

kalendářních dní ode dne ukončení elektronické aukce za využití svého kontaktního e-mailu uvedeného u uživatelského účtu v EAS uvést číslo aukce, ID účastníka elektronické aukce a číslo účtu, na který chce aukční cenu vrátit.

4. Jestliže se vítěz aukce stane zmařitelem aukce, mohou být postupně dle umístění v rámci aukce vyzváni k uzavření nájemní smlouvy další účastníci aukce, pokud jimi nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem elektronické aukce prvním v pořadí.
5. Jestliže se vítězem aukce stane územní samosprávný celek, lhůty dle odst. 2 a 3 tohoto článku se neuplatní. V takovém případě je vítěz aukce povinen podepsat nájemní smlouvu a převzít předmět aukce v termínu do 14 pracovních dní od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku.
6. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu aukce nese vítěz aukce. Vítěz aukce potvrdí převzetí předmětu aukce v předávacím protokolu. Po převzetí vítěz aukce nemůže uplatňovat žádné nároky vztahující se k předmětu aukce.
7. Předání předmětu aukce je na místě samém. O předání bude sepsán protokol.

VIII.

Prohlídky předmětu aukce

1. Prohlídka předmětu aukce se neuskuteční, když předmět aukce je volně přístupným.
2. Účastníci prohlídky jsou při vstupu na pozemky povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany svého zdraví, požární ochrany a předmět nájmu svým jednáním nepoškozovat.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu uvedeného v článku IV. předmět aukce.
2. V souladu s aukčním řádem je zadavatel aukce oprávněn elektronickou aukci zrušit. Informaci o zrušení elektronické aukce zašle zadavatel aukce prostřednictvím EAS všem účastníkům aukce, kteří učinili nabídku.
3. Připadne-li poslední den lhůty dle této aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejblíže následující.
4. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této aukční vyhlášce specifikovány, se řídí platným aukčním řádem a příslušnými zákony.

V Praze

Elektronický podpis: 25.8.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. Ondřej Šebek
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 7.1.2026 11:46 +01:00

.....

Zadavatel aukce
Česká republika – Národní sportovní agentura
za kterou právně jedná Mgr. Ondřej Šebek, předseda