Čj.: UZSVM/O/565803/2026-HMS1

A U K Č N Í V Y H L Á Š K A

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz.

Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupováním v právních vztazích, v účinném znění.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v účinném znění, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.[1]

I.
Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **6. 11. 2026.v 9:00 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **1. 12. 2026 v 9:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště Ostrava.

Kontaktní osobou je Hana Waloszková, tel. 597 315 426, e-mail hana.waloszkova@uzsvm.gov.cz

II.
Podmínky účasti v aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

III.
Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

---

[1] Např. dle zákona č. 427/1990 Sb., o převodech vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby, v účinném znění, zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v účinném znění, zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, v účinném znění, nebo zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v účinném znění.

IV.
Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

- **Urnový hrob s příslušenstvím, hrob č. 455, skupina UH-6, o ploše 1 m^2, na veřejném pohřebišti v k.ú. Slezská Ostrava, kdy součástí hrobového místa je i hřbitovní stavba.**

Podmínky nakládání s prodávaným majetkem upravuje zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Popis Předmětu aukce:

Hrobové příslušenství je tvořené rámem, náhrobkem, nápisovou deskou, toto vše ze žuly a krycí deskou, která je z mramoru, travertiny Stáří je odhadováno na 32 let. Hrobové zařízení je staré, opotřebované a neudržované.

Rozhodnutí o dalším využití urnového hrobu v souvislosti s případnou exhumací ostatků bude ponecháno na budoucím vlastníkovi. Případnou exhumaci ostatků si kupující zajistí na vlastní náklady.

Správcem hřbitova je Město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, s nímž je po nabytí nezbytné uzavřít nájemní smlouvu. Roční nájemné činí 166,- Kč/rok. Plocha hrobového místa činí 1 m^2.

Zadavatel aukce upozorňuje, že údaje o Předmětu aukce uvedené v Aukční vyhlášce, popis stavu Předmětu aukce a práva a závazky na Předmětu aukce váznoucí jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Tuto nemovitou věc nelze reklamovat. Z tohoto důvodu se doporučuje zájemcům zúčastnit se prohlídky Předmětu aukce.

V.
Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 200,-- Kč (slovy: dvě stě korun českých).

VI.
Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.

2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že nastane změna v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí Zadavateli aukce. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VII.
Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Vítěz aukce obdrží od kontaktní osoby informace o platebních podmínkách a je povinen uhradit jím v aukci nabídnutou kupní cenu na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do ... kalendářních dnů ode dne udělení Souhlasu. V případě, že se tak v uvedené lhůtě nestane, nastává zmaření aukce.

2. Vítěz aukce je povinen podepsat Kupní smlouvu a převzít Předmět aukce na základě předávacího protokolu ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy k uzavření Kupní smlouvy a převzetí Předmětu aukce Zadavatelem aukce. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v této lhůtě, nastává Zmaření aukce.

3. V případě, že nastalo Zmaření aukce Vítězem aukce po zaplacení kupní ceny z důvodu marného vypršení termínu pro uzavření Kupní smlouvy, Zadavatel aukce vrátí kupní cenu do 10 pracovních dnů ode dne, kdy nastalo Zmaření aukce. Pokud bude kupní cena složena jiným způsobem než bezhotovostním převodem ze svého účtu, Vítěz aukce má povinnost na základě AŘ za využití svého kontaktního e-mailu uvedeného u uživatelského účtu v EAS uvést číslo aukce, své ID účastníka aukce a číslo účtu, na který chce kupní cenu vrátit, a to ve lhůtě do 14 pracovních dnů od ukončení aukce.

4. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 2 a 3 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen podepsat Kupní smlouvu, uhradit kupní cenu a převzít Předmět aukce v termínu do 14 kalendářních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku.

6. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím Předmětu aukce nese Vítěz aukce, Vítěz aukce potvrdí převzetí Předmětu aukce v předávacím protokolu. Po převzetí Vítěz aukce nemůže uplatňovat žádné nároky vztahující se k Předmětu aukce.

7. Místo předání Předmětu aukce je veřejné pohřebiště v k. ú. Slezská Ostrava.

VIII.
Prohlídky Předmětu aukce

1. Prohlídku předmětu aukce lze telefonicky domluvit na čísle 597 315 426 - Hana Waloszková nebo na e-mailu hana.waloszkova@uzsvm.gov.cz, případně lze místo navštívit samostatně, jedná se o volně přístupné místo.

2. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany svého zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.

2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

3. Připadne-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejblíže následující.

Ostrava:

Rašková, Petra
03.11.2026 17:40

……
Zadavatel aukce
Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem Územního pracoviště Ostrava, pověřena generálním ředitelem.