

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách

<https://www.nabidkamajetku.gov.cz>.

Elektronická aukce je výběrové řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v účinném znění.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v účinném znění, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>. Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 15. 9. 2026 ve 12:00 hod. Konec elektronické aukce se stanovuje na den 17. 9. 2026 v 10:00 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Zadavatele aukce je samostatné oddělení Břeclav

Kontaktní osobou je Miroslava Rajchmanová, tel. 519 311 568,

email: miroslava.rajchmanova@uzsvm.gov.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 3 300,00 Kč. Kauci lze složit **pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-45423621/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 14. 9. 2026. Jako variabilní symbol a specifický symbol** každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.

Úhrada kaucí v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatelů. Případné zdržení připsání kaucí na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatelů.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

- **parcela číslo: 2781/3** o výměře 27 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace;
- **parcela číslo: 2782/1** o výměře 216 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda;
- **parcela číslo: 2853/9** o výměře 35 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace;
- **parcela číslo 2853/11** o výměře 100 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace;
- **parcela číslo 2853/36** o výměře 32 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace;
- **parcela číslo 2853/39** o výměře 25 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace;
- **parcela číslo 2853/40** o výměře 318 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace;

Součástí: trvalé porosty (trvalé porosty – nálet) na pozemcích parcela číslo: 2853/39, 2853/40 a 2782/1, zpevněná plocha na pozemcích parcela číslo: 2853/9 a 2853/11.

v k.ú. Klobouky u Brna, obec Klobouky u Brna, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče a zapsané na LV č. 60000.

Popis Předmětu aukce:

Pozemky na sebe vzájemně nenavazují, nachází se mimo zastavěné území města Klobouky u Brna; leží v trati Nad dvorskou zahradou a trati Nad dvorem ve vzdálenosti 2–3 km od obce Klobouky u Brna. Leží v nezastavěném území, v plochách zemědělských a v plochách s využitím jako polní a lesní cesty; jsou mírně svažité a přístupné pouze přes sousední pozemky, samostatně nevyužitelné.

Na pozemku parcela číslo 2781/3 se nachází komunikace (polní cesta). Pozemek se nachází v oploceném areálu společnosti ZEMAX Šitbořice, a.s.

Na pozemku parcela číslo 2782/1 se nachází zeleň.

Na pozemku parcela číslo 2853/9 se nachází zpevněná komunikace.

Na pozemku parcela číslo 2853/11 se nachází zpevněná komunikace.

Na pozemku parcela číslo 2853/36 se nachází polní cesta.

Na pozemku parcela číslo 2853/39 se nachází zeleň.

Na pozemku parcela číslo 2853/40 se nachází zeleň.

Pozemek parcela číslo: 2781/3 je z části o výměře 23 m² užíván bez úpravy smluvního vztahu společností ZEMAX Šitbořice, a.s., IČO: 25327330 k zemědělské činnosti. Pozemek parcela číslo: 2782/1 je z části o výměře 24 m² užíván bez úpravy smluvního vztahu fyzickou osobou podnikající pod IČO: 04796365 k zemědělské činnosti.

Dle vyjádření Městského úřadu Hustopeče, odbor územního plánování jsou předmětné pozemky vedeny v územním plánu jako:

Parcela číslo 2781/3 – Návrhová ÚP – plochy veřejných prostranství.
Parcela číslo 2782/1 – Stabilizovaná NK – plochy zeleně krajinné zeleně.
Parcela číslo 2853/9 – Stabilizovaná UP – plochy veřejných prostranství.
Parcela číslo 2853/11 – Stabilizovaná UP – plochy veřejných prostranství.
Parcela číslo 2853/36 – Stabilizovaná ZO – orná půda.
Parcela číslo 2853/39 – Stabilizovaná ZO – orná půda.
Parcela číslo 2853/40 – Stabilizovaná ZO – orná půda.

Prodávaný majetek se nachází v průzkumném území – Svahy Českého masívu – suroviny: zemní plyn a ropa. Do pozemku parcela číslo 2782/1 zasahuje koridor KT2 pro veřejně prospěšnou stavbu plynovodu.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 33 000,00 Kč (slovy: třicettřítisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 500,00 Kč (slovy: pětset korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů nebo partnerů, musí manžel/ka nebo partner/ka ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného

vlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla a státního občanství**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jedno podepsané vyhotovení doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 10 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu elektronicky nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 14 pracovních dní od doručení. **Jedno vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem nebo jeho elektronickou alternativou.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na vklad do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo a státní občanství**, a to na formuláři, který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu vyhotovení v termínu do 14 pracovních dní od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádné z vyhotovení opatřeno úředně ověřeným podpisem.

V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
6. Vítěz aukce obdrží od kontaktní osoby informace o platebních podmínkách a je povinen uhradit rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí na účet Zadavatele aukce, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Přílohou výzvy bude potvrzení o uzavření Kupní smlouvy (akceptace).
7. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.
8. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
9. Vyžaduje-li Kupní smlouva pro svoji platnost schválení příslušným ministerstvem a ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
10. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů/partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů ve lhůtě 10 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.

11. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
12. Vázne-li na Předmětu aukce nebo jeho části předkupní právo (*zejména vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 OZ*), jsou v návrhu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva; stejně tak je tomu v případě, je-li předkupní právo sjednáno dohodou smluvních stran (*kupní smlouva s rozvazovací podmínkou*).
13. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Břeclavi dne:

.....

Zadavatel aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA,
vedoucí samostatného oddělení Břeclav, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019