

**ÚZEMNÍ SPRÁVA SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ**

### PRO JIHOČESKÝ KRAJ, PLZEŇSKÝ KRAJ A

**KARLOVARSKÝ KRAJ**

Lobezská 12

303 81 Plzeň

## KUPNÍ SMLOUVA č…….

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) a příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „**Zákon**“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „**Smlouva**“)

**Česká republika -** **Česká správa sociálního zabezpečení**

**Územní správa sociálního zabezpečení pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a Karlovarský kraj**

Sídlo: Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5

Statutární zástupce: ústřední ředitel ČSSZ

IČO: 00006963

DIČ: neplátce

Jednající: Mgr. Jana Klímová, ředitelka ÚSSZ pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a Karlovarský

kraj, na základě Vymezení rozsahu pověření k  rozhodování o nepotřebnosti

majetku a nakládání s nepotřebným majetkem v  rámci České správy sociálního

zabezpečení, v platném znění.

Kontaktní adresa: ÚSSZ pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a Karlovarský kraj, kontaktní pracoviště

OSSZ Karlovy Vary, Krymská 2A. 360 01 Karlovy Vary

Bankovní spojení: Česká národní banka

**Číslo účtu: 10014-77926311/0710**

ID datové schránky: i2pac3f

(dále jen „**Prodávající**“)

a

**Varianta – fyzická osoba**

**Titul, jméno, příjmení**

Trvale bytem: xx

Datum narození: xx

Bankovní spojení: xx

Číslo účtu: xx

(dále jen „**Kupující**”)

**Varianta - fyzická osoba - podnikatel**

**Titul, jméno, příjmení**

Sídlo: xx

IČO: xx

DIČ: xx

Bankovní spojení: xx

Číslo účtu: xx

(dále jen „**Kupující**”)

**Varianta - právnická osoba**

**Obchodní firma**

Sídlo: xx

Zastoupena: xx

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u xx soudu xx, oddíl xx, vložka xx

IČO: xx

DIČ: xx

Bankovní spojení: xx

Číslo účtu: xx

ID datové schránky: xx

(dále jen „**Kupující**”)

**Varianta - územní samosprávný celek**

**Název**

Sídlo: xx

Zastoupen: xx

IČO: xx

DIČ: xx

Bankovní spojení: xx

Číslo účtu: xx

ID datové schránky: xx

(dále jen „**Kupující**”)

**Varianta – manželé**

Manželé:

**Titul, jméno, příjmení**

Trvale bytem: xx

Datum narození: xx

**a**

**Titul, jméno, příjmení**

Trvale bytem: xx

Datum narození: xx

Bankovní spojení: xx

Číslo účtu: xx

(dále jen „**Kupující**”)

**Varianta – spoluvlastníci**

**Titul, jméno, příjmení**

Trvale bytem: xx

Datum narození: xx

Bankovní spojení: xx

Číslo účtu: xx

a

**Titul, jméno, příjmení**

Trvale bytem: xx

Datum narození: xx

Bankovní spojení: xx

Číslo účtu: xx

(dále jen „**Kupující**”)

(Kupující a Prodávající budou dále v této Smlouvě označováni jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“ a společně také jako „**Smluvní strany**“)

#### I. Prohlášení Prodávající

1. Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku aukce uskutečněné prostřednictvím Elektronického aukčního systému, jehož správcem je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

2. Česká republika je vlastníkem a České správě sociálního zabezpečení přísluší na základě ustanovení § 9 Zákona oprávnění nakládat (hospodařit) s majetkem …………………………….. (dále jen „**Předmět koupě**“).

#### II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Prodávajícího odevzdat Předmět koupě s veškerými součástmi a příslušenstvím Kupujícímu a převést na něj vlastnické právo k Předmětu koupě.

2. Kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu uvedenou čl. III. odst. 1. této Smlouvy.

#### III. Kupní cena

1. Kupní cena za Předmět koupě činí ……………. Kč (slovy ………………………………).
2. Kupní cena uvedena v odst. 1. tohoto čl. této Smlouvy bude uhrazena bezhotovostním převodem z bankovního účtu Kupujícího na bankovní účet Prodávajícího, a to do … kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Čísla bankovních účtů jsou uvedena v záhlaví této Smlouvy, jako variabilní symbol Kupující uvede číslo ………..
3. Kupní cena je uhrazena okamžikem připsání celé kupní ceny na bankovní účet Prodávajícího.
4. Veškeré platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

#### IV. Prohlášení, práva a povinnosti Smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl, seznámil se s jeho stavem a v tomto stavu jej přejímá a nabývá do svého vlastnictví.
2. Kupující prohlašuje, že nemá vůči Prodávajícímu dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle ustanovení § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů.
3. Každá ze smluvních stran je povinna bezodkladně písemně oznámit druhé Smluvní straně veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k Předmětu koupě podle této Smlouvy.
4. Prodávající se zavazuje, že v okamžiku převodu vlastnického práva k Předmětu koupě nebudou na Předmětu koupě váznout žádná práva třetích osob.

#### V. Předání a převzetí Předmětu koupě

1. Prodávající se zavazuje nejpozději do … kalendářních dnů po uhrazení kupní ceny uvedené v čl. III. odst. 1. této Smlouvy na bankovní účet Prodávajícího písemně vyzvat Kupujícího k převzetí Předmětu koupě.
2. Kupující je povinen Předmět koupě převzít do … kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k převzetí v místě stanoveném Prodávajícím ve výzvě k převzetí Předmětu koupě. Lhůtu je ze závažných důvodů možné prodloužit, avšak pouze po písemné dohodě Smluvních stran a pouze před jejím uplynutím.
3. O předání a převzetí Předmětu koupě bude Smluvními stranami sepsán Předávací protokol, jehož vzor Prodávající zašle Kupujícímu společně s výzvou k převzetí Předmětu koupě, ve kterém bude uveden skutečný stav Předmětu koupě a soupis dokladů, dokumentace a příslušenství, které budou s Předmětem koupě předávány. Předávací protokol bude podepsán Smluvními stranami.
4. Převzetím Předmětu koupě a podpisem Předávacího protokolu Smluvními stranami se Kupující stává vlastníkem Předmětu koupě a přechází na něj nebezpečí škody na Předmětu koupě.
5. Kupující je povinen Předmět koupě prohlédnout co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na Předmětu koupě z Prodávajícího na Kupujícího podle odst. 4. tohoto článku této Smlouvy.

#### VI. Sankční ujednání a náhrada škody

1. Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu za prodlení se zaplacením kupní ceny oproti lhůtě stanovené v čl. III: odst. 2. této Smlouvy, a to ve výši … Kč za každý i započatý den prodlení.

2. Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu za porušení povinnosti dodat Prodávajícímu plnou moc dle čl. IV. odst. 6. této Smlouvy, a to ve výši … Kč za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

3. Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu za prodlení s převzetím Předmětu koupě ve lhůtě dle čl. V. odst. 2. této Smlouvy, a to ve výši … Kč za každý i započatý den prodlení.

4. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Prodávajícího na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti Kupujícího, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

5. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.

6. Smluvní pokuta je splatná do … kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Kupujícímu, a to na bankovní účet Prodávajícího.

7. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Kupující Prodávajícímu úrok z prodlení určený podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích.

8. Kupující je povinen nahradit Prodávajícímu škodu, kterou mu způsobil porušením povinnosti dané touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoli omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu, je-li to možné, podle volby Prodávajícího v každém konkrétním případě.

#### VII. Ukončení Smlouvy

1. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu, resp. závazek touto Smlouvou založený, ukončit vzájemnou dohodou. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od této Smlouvy je možné mimo jiné v důsledku podstatného porušení Smlouvy Kupujícím. Podstatným porušením Smlouvy se v tomto případě rozumí zejména porušení povinnosti ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku a dále zejména neuhrazení kupní ceny Kupujícím, prodlení Kupujícího s převzetím Předmětu koupě delší než … kalendářních dní, nepravdivost prohlášení Kupujícího dle čl. IV. odst. 2. této Smlouvy. Odstoupením od této Smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
3. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů dle ustanovení § 2005 Občanského zákoníku.

#### VIII. Oprávněné osoby

1. Každá ze Smluvních stran jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy:

Ve věcech smluvních:

za Prodávajícího:

*k doplnění*

za Kupujícího:

*k doplnění*

Ve věcech věcného plnění:

za Prodávajícího:

*k doplnění*

za Kupujícího:

*k doplnění*

2. Kupující a Prodávající jsou oprávněni jednostranně měnit osoby uvedené v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy a rozsah jejich oprávnění jednat za Smluvní strany. O změně jsou povinni vždy písemně informovat druhou Smluvní stranu. Změna je vůči druhé Smluvní straně účinná od okamžiku doručení oznámení o změně osoby oprávněné jednat.

#### IX. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), (dále jen „Zákon o registru smluv“), ze strany Prodávajícího.
2. Kupující souhlasí s tím, aby byla tato Smlouva uveřejněna v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.
3. Ve věcech touto Smlouvou neupravených se tato Smlouva řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
4. Případné spory vzniklé z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve řešit dohodou. V případě, že se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
5. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného, vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami.
6. Stane-li se některé z ujednání této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ujednání bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran takovým ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejblíže původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.
7. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nebo prostřednictvím datové schránky, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
8. Kupující na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
9. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
10. V případě rozporu ujednání této Smlouvy s ujednáními obsaženými v přílohách této Smlouvy či jiných dokumentech upravujících práva a povinnosti Smluvních stran (např. obchodní podmínky) mají přednost ujednání této Smlouvy.
11. Kupující není oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou na třetí osobu bez písemného souhlasu Prodávajícího.
12. Smluvní strany se dohodly na tom, že Kupující není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Prodávajícího.
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle a že nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze Smluvních stran, na důkaz čehož tuto Smlouvu vlastnoručně podepisují.
14. Tato Smlouva je vyhotovena ve … stejnopisech, z nichž … stejnopis obdrží Prodávající a … stejnopis obdrží Kupující.

V Praze dne …………… V ………………………….…… dne ……………

Za Českou republiku – Za: xx – **Varianta pro právnickou osobu nebo** Českou správu sociálního zabezpečení: **územní samosprávný celek**

……………………………………………………. ………………………………………………….

xx xx

**Varianta – fyzická osoba, varianta podnikající fyzická osoba:**

titul, jméno a příjmení

**Varianta - právnická osoba:**

titul, jméno a příjmení osoby oprávněné zastupovat právnickou osobu

**Varianta - územní samosprávný celek:**

titul, jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za územní samosprávný celek

**Varianta manželé, varianta spoluvlastníci:**

titul, jméno a příjmení

titul, jméno a příjmení