

Strana první

NZ 434/2012
N 443/2012

Stejnopis

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

vyhotovený dne dvanáctého září roku dva tisíce dvanáct (12.9.2012) JUDr. Lenkou Vrzalovou, notářkou v Prostějově, v kanceláři notářky v Prostějově, Hlaváčkovo nám. 1, o osvědčení o-----

rozhodnutí
orgánu právnické osoby, ustavující schůze družstva s firmou Bytové družstvo Kočov 60, se sídlem Kočov 60, PSČ 348 15.-----

I.

Existenci právnické osoby, ustavující členské schůze družstva s firmou Bytové družstvo Kočov 60, se sídlem Kočov 60, PSČ 348 15, působnost a způsobilost orgánu přijímat rozhodnutí byla ověřena z předložených přihlášek do družstva a dále notářkou JUDr. Lenkou Vrzalovou, která osvědčila průběh ustavující schůze družstva, konané dne dvanáctého září roku dva tisíce dvanáct (12.9.2012) notářským zápisem sp.zn. NZ 433/2012, N 442/2012 a tato ustavující schůze družstva vedla k založení družstva.-----

K rozhodnutí orgánu právnické osoby došlo v kanceláři notářky JUDr. Lenky Vrzalové, v Prostějově, Hlaváčkovo nám. 1, dne dvanáctého září roku dva tisíce dvanáct (12.9.2012).-----

Předsedajícím ustavující schůze družstva byl zvolen pan JUDr. Bohuslav Švamberk, nar. 18.3.1964, bytem Prostějov, Krasice, Krasická 333/61, jehož osobní totožnost byla ověřena platným úředním průkazem, a který současně prohlásil, že orgán právnické osoby – ustavující schůze družstva je způsobilý přijímat rozhodnutí, neboť na ustavující schůzi družstva je zastoupeno dle plné moci, která tvoří přílohu číslo 1 tohoto notářského zápisu, všech 6 (slovy: šest) osob, které podali přihlášku za člena družstva, a to:-----

1. **Martina Nosková**, nar. 15.6.1993, bytem Kočov 60, PSČ 348 15-----
2. **Miroslava Záveská**, nar. 20.5.1974, bytem Kočov 60, PSČ 348 15-----
3. **David Strejček**, nar. 15.7.1974, bytem Kočov 60, PSČ 348 15-----
4. **Vladimír Mařík**, nar. 22.5.1975, bytem Kočov 60, PSČ 348 15-----
5. **Lenka Kubíková**, nar. 11.9.1984, bytem Kočov 60, PSČ 348 15-----
6. **Pavel Sivák**, nar. 20.4.1991, bytem Kočov 60, PSČ 348 15-----

Proti tomuto prohlášení předsedajícího nebyl vznesen žádný protest či námitka.-----

II.

Ustavující schůze družstva schválila stanovy družstva a obsah rozhodnutí právnické osoby je tento:-----

STANOVY BYTOVÉHO DRUŽSTVA

Bytové družstvo Kočov 60

ČÁST PRVNÍ

Základní pojmy

Článek 1.

Úvodní ustanovení

- (1) Družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu osob, založeným za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů.-----
- (2) Družstvo je právnickou osobou. Za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem.-----
- (3) Cílem družstva je pořízení bytového domu a budoucí převod bytů do osobního vlastnictví členům družstva nájemníkům v domě.-----

Článek 2.

Obchodní firma a sídlo družstva

- (1) Firma přijala název: Bytové družstvo Kočov 60.-----
- (2) Sídlem družstva je Kočov 60, PSČ 348 15.-----

Článek 3.

Předmět činnosti družstva

- (1) Předmětem činnosti družstva je správa a provoz bytového fondu a nebytových prostor a hospodaření se společným majetkem družstva, čímž se rozumí zejména:-----
- a) zajišťování údržby, oprav a rekonstrukce bytových a nebytových objektů,-----
- b) zajišťování plnění spojených s bydlením,-----
- c) přidělování uvolněných bytů,-----
- d) uzavírání nájemních smluv.-----

Článek 4.

Zapisovaný základní kapitál družstva

- (1) Zapisovaný základní kapitál činí 50 000,--Kč a je částí základního kapitálu družstva tvořeného souhrnem členských vkladů, k jehož splacení se zavázali členové družstva.-----

Článek 5.

Základní členský vklad

- (1) Základní členský vklad je pro všechny členy družstva stejný a činí Kč 10 000,--Kč. Po dobu trvání členství nemůže majetková účast člena v družstvu klesnout pod hodnotu základního členského vkladu. Splacení základního členského vkladu je podmínkou vzniku členství. Členský vklad je splatný do 15 dnů od konání ustavující členské schůze. V ostatních případech je členský vklad splatný do 10 dnů od přijetí za člena družstva.
- (2) Družstvo vytváří nedělitelný fond při vzniku družstva.-----
- (3) Členové neručí za závazky družstva. Na základě rozhodnutí členské schůze však mají členové vůči družstvu uhrazovací povinnost ke krytí ztrát družstva, a to až do výše trojnásobku základního členského vkladu.-----

Článek 6.

Majetková účast člena družstva - členský podíl

- (2) Majetkovou účast člena družstva tvoří základní členský vklad a další členský vklad, ke kterému se členové družstva zavázali. Další členský vklad je splatný ve výši a lhůtách podle usnesení členské schůze.-----

- (3) Základní členský vklad a další členský vklad tvoří dohromady členský vklad (členský podíl). Členský podíl představuje majetkovou účast člena na majetku družstva a na činnosti družstva podle stanov. Slouží zejména na pořízení družstevního bytového domu a pozemku k němu příslušejícího. Výše a splácení členského podílu je evidována podle čl. 12.-----
- (4) Členská schůze může rozhodnout o složení dalšího členského vkladu. Výši, účel použití a podmínky jeho splacení určí členská schůze svým usnesením.-----

ČÁST DRUHÁ

Vznik a zánik členství

Článek 7.

Vznik členství

- (1) Členství v družstvu je založeno na principu dobrovolnosti a rovnosti všech členů. Členem družstva se může stát fyzická osoba s trvalým pobytem na území ČR nebo právnická osoba se sídlem na území ČR, která má nebo na základě dohody získá nájemní vztah k bytu v objektu, k němuž družstvo vykonává právo vlastníka.-----
- (2) Členství vzniká po splnění podmínek stanov:-----
- a) při založení družstva dnem vzniku družstva zápisem do obchodního rejstříku,-----
 - b) za trvání družstva-----
 - aa) přijetím za člena na základě písemné členské přihlášky,-----
 - bb) převodem členství a přechodem členství, -----
 - cc) jiným způsobem stanoveným zákonem.-----
- (3) Nového člena podle odstavce 2 písm. b) ad aa) lze přijmout na základě písemné přihlášky a po splnění těchto podmínek:-----
- a) souhlas s přijetím schválený členskou schůzí družstva,-----
 - b) splacení základního členského vkladu podle čl. 5 těchto stanov současně s podáním přihlášky do družstva. V případě nepřijetí uchazeče za člena je mu základní členský vklad vrácen do 3 dnů po rozhodnutí členské schůze o nepřijetí,-----
 - c) závazkem ke splacení dalšího členského vkladu ve výši a lhůtě určené členskou schůzí,-----
- Členská schůze stanoví další podrobnosti svým usnesením.-----
- (4) Převodem podle odstavce 2 písm. b) ad bb) lze převést členská práva a povinnosti:-----
- a) na jiného člena družstva či jinou osobu na základě dohody, která nepodléhá souhlasu orgánu. Účinky převodu nastávají dnem předložení smlouvy o převodu členství v družstvu či oznámení ve smyslu § 230 ObchZ a úhrady administrativního poplatku v případě převodu na přímého rodinného příslušníka ve výši 500,- Kč, v jiném případě ve výši 2 000,-Kč.-----
 - b) převod členských práv a povinností je součástí dohody o výměně bytů a nastane dnem uskutečnění výměny,-----
 - c) členství v bytovém družstvu přechází na toho dědice, jemuž připadl členský podíl, to neplatí jedná-li se o společné členství manželů, kdy zůstává členem družstva pozůstalý manžel a jemu náleží členský podíl.-----

Článek 8.

Společné členství manželů

- (1) Vznikne-li jednomu z manželů za trvání manželství právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu vznikne se společným nájmem bytu i společné členství manželů v družstvu; společné členství vznikne také při převodu členství na jednoho z manželů. Společné členství manželů nevznikne, bylo-li společné jmění manželů za trvání manželství zrušeno anebo tehdy, jestliže manželé spolu trvale nežijí.-----

- (2) Ze společného členství jsou členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně. Společní členové mají při hlasování jeden hlas.-----

b)

c)

d)

Článek 9 Splynutí a přeměna členství

K přeměně členství dochází v těchto případech:-----

- a) společné členství manželů se mění na samostatné členství jednoho z bývalých manželů nebo na samostatné členství každého z nich v případě uvedeném v článku 8 odst. 1-----
- b) samostatné členství jednoho z manželů, společných nájemců družstevního bytu se výměnou družstevního bytu mění na společné členství manželů,-----
- c) samostatné členství nájemníka družstevního bytu se převodem členských práv a povinností na jednoho z manželů za trvání manželství mění na společné členství manželů.-----

Splynutí členství-----

- 1) Jestliže člen získá v témž družstvu další členství, např. z důvodu dědění, převodem členských práva a povinností, sloučením družstev a převodu části majetku, vyzve družstvo člena, aby provedl některou z dispozic s členstvím podle zákona a stanov. Jestliže člen nevykonává tuto dispozici do tří měsíců od výzvy družstva, splyne takto získané členství s členstvím původním v členství jediné.----- (5)
- 2) Z důvodů uvedených v odst. 1, splynou navzájem i společná členství manželů. Vznikem společného členství manželů nesplyne to samostatné členství kteréhokoliv z nich, které se nepřeměnilo na jejich společné členství.-----
- 3) Při splynutí členství podle odst. 1 a 2, platí délka nejstaršího členství. Členská práva a povinnosti z takto splynutého členství zůstávají členovi zachovány.----- (6)

Článek 10. Zánik členství

(1) Členství v družstvu zaniká:----- (7)

- a) písemnou dohodou,-----
- b) vystoupením,----- (8)
- c) vyloučením,----- (9)
- d) prohlášením konkursu na majetek člena,-----
- e) zamítnutím návrhu na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku člena,-----
- f) pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí postižením členských práv a povinností,-----
- g) vydáním exekučního příkazu k postižení členských práv a povinností po právní moci usnesení o nařízení exekuce nebo zánikem družstva,-----
- h) smrtí člena, pokud nepřešlo na dědice,-----
- i) zánikem družstva,-----
- j) zánikem podle zvláštního zákona (§ 24 odst. 9 zákona o vlastnictví bytů v úplném znění)).-----

(2) Písemná dohoda musí být podepsána nejméně dvěma členy představenstva a musí obsahovat časový údaj o dni, ke kterému členství zaniká a o dni, v němž dojde k vyklizení a předání bytu.-----

Majetkové vypořádání se provede nejpozději za tři měsíce po řádné závěrce družstva za rok v němž členství zaniklo.-----

(3) Vystoupením zaniká členství po uplynutí dvou měsíců; tato doba začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o vystoupení z družstva. Oznámení lze odvolat jen písemně a se souhlasem družstva. Vypořádací podíl bude vyplacen po vyklizení a řádném předání bytu.-----

(4) O vyloučení rozhoduje členská schůze družstva. Člen může být vyloučen, jestliže:-----

- a) opětovně a přes písemnou výstrahu porušuje povinnosti uvedené v zákoně, ve stanovách a dalších vnitrodružstevních předpisech,-----

- b) byl pravomocně odsouzen za úmyslný trestný čin, který spáchal proti družstvu nebo členu družstva,-----
- c) je bez vážného důvodu v prodlení se splátkami svého podílu (na byt) nebo jinými platbami po dobu 3 měsíců a nepožádal o odklad, s kterým členská schůze souhlasila.-----
- d) z dalších důvodů uvedených v zákoně či stanovách.-----

Vyloučením zaniká členství dnem doručení písemného rozhodnutí členovi do vlastních rukou. Proti rozhodnutí o vyloučení se může člen odvolat k členské schůzi, odvolání má odkladný účinek. Právo na odvolání zaniká, není-li uplatněno do tří měsíců ode dne, kdy se člen dověděl nebo mohl dovědět o rozhodnutí o vyloučení. O odvolání rozhoduje členská schůze 2/3 většinou všech členů. Konečné rozhodnutí o vyloučení podléhá soudnímu přezkoumání. Je-li rozhodnutí členské schůze v rozporu se stanovami nebo právními předpisy, soud na návrh člena, jehož se rozhodnutí týká, prohlásí rozhodnutí členské schůze za neplatné. Právo na podání návrhu o neplatnosti rozhodnutí členské schůze zaniká, není-li uplatněno do 3 měsíců, nejdéle však do 1 roku ode dne konání členské schůze, která vyloučení potvrdila, nebo – jestliže nebyla řádně svolána – ode dne, kdy se člen mohl dovědět o konání takového členské schůze. Je-li důvodem návrhu o neplatnosti rozhodnutí členské schůze skutečnost, že tvrzené rozhodnutí nebylo přijato členskou schůzí proto, že se o něm nehlasovalo, anebo že obsah tvrzeného rozhodnutí neodpovídá rozhodnutí, členskou schůzí přijatému, je možné podat návrh do 3 měsíců, nejdéle však do 1 roku ode dne faktického nebo tvrzeného konání členské schůze.-----

- (5) Jestliže byl zrušen konkurs na majetek člena z jiných důvodů než po splnění rozvrhového usnesení nebo pro nedostatek majetku, jeho členství se obnovuje. Jestliže již družstvo vyplatilo členovi vypořádací podíl, je povinen jej do 2 měsíců od zrušení konkursu družstvu vrátit. Toto platí obdobně i v případě pravomocného zastavení výkonu rozhodnutí postižením členských práv a povinností člena v družstvu nebo pravomocného zastavení exekuce podle zvláštního právního předpisu. (viz § 231 ObchZ)-----
- (6) Smrtí člena přecházejí členská práva na toho dědice, který zdědil členský podíl (podle čl. 7 odst. 4 písm. c), § 706 odst. 2 ObčZ. Do skončení dědického řízení uhrazuje povinné platby za zemřelého člena potenciální dědic nebo dědicové. Ve sporných dědických případech může družstvo rozhodnout, že bude povinné platby uhrazovat ze svých zdrojů do vydání pravomocného rozhodnutí o dědickém vypořádání. Tyto dlužné částky je povinen družstvu splatit oprávněný dědic, který zdědil členský podíl a stal se nájemcem družstevního bytu. -----
- (7) Společné členství manželů podle odstavce 1 zaniká úmrtím jednoho z manželů, dohodou rozvedených manželů, rozhodnutím soudu o zrušení práva společného nájmu bytu rozvedených manželů a písemným prohlášením manželů, že spolu trvale nežijí.-----
- (8) Společné členství manželů v družstvu zaniká také skončením členství, dohodou, vystoupením z družstva, vyloučením, zánikem družstva po ukončení likvidace a převedením bytu do vlastnictví. -----
- (9) Zánik společného členství musí být neprodleně oznámen představenstvu spolu s předložením kopií příslušných dokumentů.-----

Článek 11.

Majetkové vypořádání při zániku členství

- 1) Zánikem členství za trvání družstva vzniká bývalému členu nebo jeho dědicům nárok na vypořádací podíl. Vypořádací podíl se rovná výplatě majetkové účasti dosavadního člena družstva. U nájemce družstevního bytu při zániku jeho členství se vypořádací podíl rovná výplatě členského podílu, zhodnoceného o další členský vklad. -----
- 2) Nárok na výplatu vypořádacího podílu vzniká uplynutím 3 měsíců po schválení řádné účetní závěrky za rok, ve kterém členství zaniklo. Pokud to hospodářská situace dovoluje, může družstvo uspokojit tento nárok nebo jeho část i dříve. Výplata členského vkladu je vázána vždy na uvolnění bytu (nebytového prostoru).-----
- 3) Při výplatě vypořádacího podílu započte družstvo své splatné pohledávky vůči bývalému členu.-----
- 4) Zánikem členství v důsledku převodu práv a povinností spojených s členstvím anebo výměny bytu nevzniká dosavadnímu členovi vůči družstvu nárok na vypořádací podíl. Vzájemné nároky si účastníci převodu nebo výměny vypořádají mezi sebou.-----

Článek 12. Členská evidence

Předseda družstva vede knihu členů družstva, do níž se zapisuje:-----

- a) jméno, datum narození, adresa člena družstva (při společném členství data obou),-----
- b) datum vzniku členství v družstvu,-----
- c) výše podílu na základním kapitálu družstva,-----
- d) výše splaceného členského podílu a data platby,-----
- e) označení bytu, ke kterému má člen právo bydlení,-----
- f) datum zániku členství v družstvu, výše a datum splacení vypořádacího podílu.-----

Článek 13. Práva a povinnosti členů družstva

(1) Mezi práva člena družstva patří zejména:-----

- a) právo volit a být volen do orgánů družstva a podílet se na řízení a kontrole činnosti družstva prostřednictvím jeho orgánů,-----
- b) právo na uzavření nájemní smlouvy k bytu nebo nebytovému prostoru, který jako člen užívá či získá k němu nájemní právo vstupem do družstva,-----
- c) právo na zajištění služeb v souvislosti se správou, provozem a údržbou domu a bytu s výjimkou drobných oprav, které si člen hradí sám; co patří mezi drobné opravy, stanoví podrobně domovní řád a nájemní smlouvy,-----
- d) právo požádat družstvo o pomoc při odstranění následků nezaviněných havárií a živelných pohrom v bytě a při nepříznivých životních situacích; podrobnosti stanoví usnesení členské schůze,-----
- e) právo žádat svolání mimořádné členské schůze; písemnou žádost musí podepsat nejméně třetina členů družstva,-----
- f) právo na informace o činnosti orgánů družstva, o ročním vyúčtování záloh za služby, spojené s užíváním bytu (nebytového prostoru), stavu hospodaření družstva atd.,-----
- g) právo navrhnout soudu určení neplatnosti usnesení členské schůze pro rozpor s právními předpisy či stanovami. Návrh může člen podat, požádá-li o zaprotokolování námítky na členské schůzi, které usnesení přijalo, nebo jestliže námitku oznámil předsedovi družstva do jednoho měsíce od data konání schůze. Návrh soudu lze podat do 1 měsíce od žádosti o zaprotokolování námítky nebo jejího oznámení předsedovi,-----
- h) každý člen družstva je oprávněn podat jménem družstva žalobu proti předsedovi nebo proti místopředsedovi o náhradu škody, kterou družstvu způsobil. Jiná osoba než člen družstva, který žalobu podal nebo osoba jím zmocněná, nemůže v řízení činit úkony jménem družstva či za družstvo,-----
- i) další práva, vyplývající z příslušných ustanovení stanov družstva a ostatních vnitrodružstevních předpisů.----

(2) Mezi povinnosti členů družstva patří:-----

- a) povinnost dodržovat závazky, vyplývající pro člena ze stanov a dalších vnitrodružstevních předpisů,-----
- b) povinnost platit včas a řádně stanovené platby, poplatky a splátky členského podílu; způsob a termíny plateb a splátek stanoví usnesení členské schůze. Je-li člen v prodlení s placením a nepožádá včas o přiměřený odklad z vážných důvodů (nemoc atd.), bude mu účtován poplatek z prodlení podle nařízení vlády. Vyčet poplatků za byt, služby, příspěvky do fondů družstva atd. a způsob jejich úhrady stanoví podrobně usnesení členské schůze,-----
- c) povinnost oznamovat změny týkající se počtu příslušníků jeho domácnosti a počet osob, pobývajících jako návštěva v bytě člena déle než 3 měsíce v roce (nemusí jít o nepřetržitý pobyt) pro účely vyúčtování služeb,-----
- d) povinnost chránit majetek družstva, upozorňovat včas na závady a nutnost oprav; další podrobnosti stanoví usnesení členské schůze a domovní řád,-----
- e) povinnost člena zajišťovat na svůj náklad drobné opravy a běžnou údržbu bytu (nebytového prostoru), který užívá,-----

- f) umožnit pověřeným zástupcům družstva po předchozím oznámení zjištění technického stavu bytu a nebytového prostoru,-----
- g) povinnost zachovávat dobré mravy a nenarušovat vzájemné vztahy s ostatními členy družstva.-----
- (3) Další podrobnosti týkající se práv a povinností členů družstva upravuje domovní řád a další usnesení schválená členskou schůzí.-----

Článek 14.

Nájemní smlouvy

- (1) S každým nájemcem družstevního bytu uzavře družstvo nájemní smlouvu o užívání bytu.-----
- (2) Nájemní smlouva členů družstva bude kromě obligatorních náležitostí podle hlavy sedmé občanského zákoníku obsahovat i placení dalších plateb a poplatků souvisejících s nájmem bytu (nebytového prostoru), službami, správou a opravami domu atd.-----
- (3) Nové nájemní smlouvy budou uzavřeny do 6 měsíců od dne, kdy se družstvo stane vlastníkem domu na základě kupní smlouvy. To platí i v případě, že dojde ke vzniku členství za trvání družstva u nových členů.----

Článek 15.

Práva a povinnosti z nájmu bytu

- 1) Se členem - nájemcem družstevního bytu a s manželi - společnými nájemci mohou na základě jejich práva v bytě bydlet jejich příbuzní v řadě přímé, sourozenci, zeť a snacha, jakož i osoby, které žijí s nájemci ve společné domácnosti. Počet těchto osob a jeho změnu je povinen člen - nájemce neprodleně oznámit družstvu.-----
- 2) Kromě práva užívat byt má člen - nájemce družstevního bytu a na základě jeho práva i osoby, které s ním bydlí, právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním bytu.-----
- 3) Nájemci jsou povinni při výkonu svých práv dbát, aby v domě bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním nájemcům výkon jejich práv.-----

Článek 16.

- 1) Družstvo je povinno zajistit členu - nájemci družstevního bytu plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním bytu. Zejména je povinno odevzdat mu byt ve stavu způsobilém pro řádné užívání, v tomto stavu jej udržovat a podle možností i zlepšovat.-----
- 2) Veškeré drobné opravy v bytě související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou hradí nájemce (společní nájemci). Drobnými opravami v bytě nejsou celkové výměny elektrických, vodoinstalačních, kanalizačních, plynových přípojek, společné televizní antény, domácích telefonů a vnější nátěry oken.-----

Článek 17.

- 1) Neplní-li družstvo svoji povinnost odstranit závady, které brání řádnému užívání bytu, nebo jimiž je výkon práva člena - nájemce družstevního bytu ohrožen, má člen právo po předchozím upozornění družstva závady odstranit v nezbytné míře a požadovat od něho náhradu účelně vynaložených nákladů. Právo na náhradu musí uplatnit u družstva bez zbytečného odkladu. Právo zanikne, nebylo-li uplatněno do šesti měsíců od odstranění závad.-----
- 2) Nepostará-li se člen - nájemce družstevního bytu o včasné provedení drobných oprav a běžnou údržbu bytu, má družstvo právo učinit tak po předchozím vyzvání člena na jeho náklad samo a požadovat od něj náhradu.-----
- 3) Nájemce je povinen po předchozí písemné výzvě umožnit družstvu nebo jím pověřené osobě, aby provedl instalaci a údržbu zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody jakož i odpočet naměřených hodnot. Stejně je povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu a patří družstvu.-----

Článek 18.

Člen - nájemce družstevního bytu je povinen oznámit bez zbytečného odkladu družstvu potřebu těch oprav v bytě, které má nést družstvo a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.-----

Článek 19.

Člen - nájemce družstevního bytu je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě sám nebo ti, kdo s ním bydlí. Nestane-li se tak, má družstvo právo po předchozím upozornění člena závady a poškození odstranit a požadovat od něho náhradu.-----

Článek 20.

Člen - nájemce družstevního bytu nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě bez souhlasu družstva a to ani na svůj náklad. V případě porušení této povinnosti je družstvo oprávněno požadovat, aby člen - nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil.-----

Článek 21.

Družstvo je oprávněno provádět stavební úpravy bytu a jiné podstatné změny v bytě pouze se souhlasem člena - nájemce družstevního bytu. Provádí-li družstvo takové úpravy na příkaz příslušného orgánu státní správy, je člen povinen jejich provedení umožnit, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.-----

Článek 22.**Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu (nebytového prostoru)**

1) Člen - nájemce družstevního bytu je povinen platit nájemné za užívání družstevního bytu (nebytového prostoru) v poměrné výši skutečně vynaložených nákladů na správu a provoz objektu za stanovené období včetně tvorby dlouhodobé zálohy a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu (nebytového prostoru).-----

2) Celkovou výši nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu (nebytového prostoru) stanoví členská schůze.-----

3) Nájemné spolu s úhradou za plnění poskytovaná s užíváním bytu (nebytového prostoru) se platí zálohově a to měsíčně nejpozději do konce příslušného měsíce.-----

4) Vyúčtování záloh na plnění poskytovaná s užíváním bytu (nebytového prostoru) se provádí odděleně pro každý druh zálohy a to nejpozději do tří měsíců poté, kdy bude družstvu známa skutečná výše výdajů za tato plnění.-----

5) Vyúčtováním zjištěný přeplatek podle odst. 4 družstvo členovi vrátí nejpozději do šedesáti dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je člen povinen uhradit družstvu zjištěný nedoplatek.-----

6) Nezaplatí-li člen - nájemce družstevního bytu (nebytového prostoru) zálohu na nájemné a zálohu na plnění poskytovaná s užíváním bytu (nebytového prostoru) do pěti dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit družstvu poplatek z prodlení, dle platných předpisů.-----

7) Součástí nájemného je částka určená na tvorbu rezervy na opravy a údržbu nebo dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice. Její výši stanoví členská schůze v souladu s předpokládanými náklady na opravy, příp. výdaji na dodatečné investice v domě. Zůstatek rezervy na opravy a údržbu nebo dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice se převádí do příštího roku.-----

Článek 23.

1) Člen - nájemce družstevního bytu má právo na přiměřenou slevu z nájemného, pokud družstvo přes jeho upozornění neodstraní v bytě nebo v domě závadu, která podstatně nebo po delší dobu zhoršuje jejich užívání. Právo na přiměřenou slevu z nájemného má člen i tehdy, jestliže nebyla poskytována plnění spojená s užíváním bytu, nebo byla poskytována vadně, a jestliže užívání bytu se v důsledku toho zhoršilo.-----

2) Stejně právo má člen - nájemce družstevního bytu, jestliže stavebními úpravami v domě se podstatně nebo po delší dobu zhorší podmínky užívání bytu nebo domu.-----

3) Člen - nájemce družstevního bytu má právo na přiměřenou slevu z úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu, pokud je družstvo řádně a včas neplní.-----

Článek 24.

Právo na slevu z nájemného nebo z úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu je třeba uplatnit u družstva bez zbytečného odkladu. Právo zanikne, nebylo-li uplatněno do šesti měsíců ode dne odstranění závad.-----

Článek 25.**Společný nájem družstevního bytu manžely**

- 1) Společný nájem družstevního bytu může vzniknout jen mezi manžely.-----
- 2) Společný nájem družstevního bytu vznikne, jestliže za trvání manželství manželé nebo jeden z nich se stane nájemcem družstevního bytu. Jestliže se stal nájemcem bytu některý z manželů před uzavřením manželství, vznikne společný nájem bytu uzavřením manželství.-----
- 3) Totéž platí, vzniklo-li před uzavřením manželství některému z manželů právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu.-----

Článek 26.

Běžné záležitosti, týkající se společného nájmu družstevního bytu manžely, může vyřizovat každý z manželů. V ostatních případech je třeba souhlasu obou manželů, jinak je právní úkon neplatný. Z právních úkonů, týkajících se společného nájmu družstevního bytu, jsou oba manželé oprávněni i povinni společně a nerozdílně.-----

Článek 27.

- Právo společného nájmu družstevního bytu manžely zanikne:-----
- a) rozvodem manželství v případě, že nevzniklo společné členství manželů v družstvu,-----
 - b) dohodou rozvedených manželů - společných členů družstva, popř. rozhodnutím soudu,-----
 - c) smrtí jednoho z manželů-----
 - d) zánikem nájmu družstevního bytu-----

Článek 28.

- 1) Nevzniklo-li společné členství manželů v družstvu, má právo užívat družstevní byt po rozvodu ten z manželů, který je členem družstva.-----
- 2) Vzniklo-li manželům společné členství v družstvu, zůstává členství a právo užívat družstevní byt tomu z rozvedených manželů, který byl určen jejich dohodou. Nedohodnou-li se, rozhodne o tom na návrh jednoho z nich soud.-----
- 3) Zemře-li manžel a manželé nebyli společnými členy družstva, přechází členství v družstvu a nájem družstevního bytu na dědice, kterému připadl členský podíl. Zemře-li manžel a manželé byli společnými členy družstva, zůstává členem družstva a jediným nájemcem družstevního bytu pozůstalý manžel.-----

Článek 29.**Podnájem bytu (části bytu)**

- 1) Pronajatý byt nebo jeho část lze jinému přenechat do podnájmu na dobu určenou ve smlouvě o podnájmu nebo bez časového určení jen s písemným souhlasem družstva. Porušení této povinnosti se považuje za důvod pro postup podle § 711 ObčZ.-----
- 2) Po skončení podnájmu podnájemce nemá právo na náhradní podnájem.-----

Článek 30.**Zánik nájmu družstevního bytu**

- Nájem družstevního bytu zaniká:-----
- a) zánikem členství nájemce družstevního bytu -----
 - b) písemnou dohodou mezi družstvem a členem - nájemcem družstevního bytu ke dni stanoveném v dohodě-----

- c) písemnou výpověď člena - nájemce družstevního bytu, ve kterém musí být uvedena lhůta, kdy má nájem skončit, a to nejméně tři měsíce tak, aby skončila ke konci kalendářního měsíce; není-li lhůta uvedena, skončí nájem bytu posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž výpověď došla družstvu,-----
- d) výpovědi nájmu družstevního bytu s přivolením soudu podle §711 odst. 1, písm. c,d,e,g,h,-----
- e) uplynutím doby v případě, že nájem družstevního bytu byl sjednán na určitou dobu,-----
- f) převedením bytu do vlastnictví člena-----

ČÁST TŘETÍ

Orgány družstva a jejich kompetence

Článek 31.

Obecná ustanovení

- (1) Orgány družstva tvoří:-----
- a) členská schůze -----
- b) předseda a místopředseda -----
- c) kontrolní komise-----
- (2) Do orgánů družstva mohou být voleni jen členové družstva starší 18 let a zástupci právnických osob, kteří jsou členy družstva. Za právnickou osobu jedná jí zmocněná fyzická osoba.-----
- (3) Funkční období předsedy a místopředsedy jsou tři roky. Členové těchto orgánů mohou být opětovně voleni. Funkční období členů uvedených orgánů se počítá individuálně, jestliže člen orgánu zemře, vzdá se funkce, je odvolán nebo jinak skončí jeho funkční období musí příslušný orgán zvolit do tří měsíců nového člena, v ostatním platí ustanovení § 243 odst. 8 ObchZ. Funkce člena orgánu počíná dnem volby případně dnem účinnosti zániku funkce dosavadního člena orgánu, pokud s volbou vysloví volený člen souhlas.-----
- (4) Člen družstva, který je do své funkce zvolen, může z funkce odstoupit na základě písemného oznámení doručeného orgánu, který jej zvolil. Jeho funkce končí dnem, kdy oznámení o odstoupení projedná orgán jehož je členem, nejdéle však uplynutím jednoho měsíce od doručení tohoto oznámení.-----
- (5) Člen orgánu popř. všichni jeho členové mohou být ze své funkce odvoláni tím orgánem, který je do funkce zvolil. Ke dni účinnosti odvolání musí být zvolen nový člen, případně celý orgán, který byl z funkce odvolán.-----
- (6) Pokud zákon nebo tyto statuty neurčují požadavek kvalifikované většiny pro jednání a pro přijetí usnesení orgánů družstva, vyžaduje se pro platnost usnesení těchto orgánů jejich řádné svolání, přítomnost nadpoloviční většiny členů orgánů a souhlas většiny hlasů přítomných členů.-----
- (7) O každém jednání orgánů družstva se pořizuje zápis podle čl. 32 odst. 7, který musí být podepsán předsedou orgánu a jeho dalším členem. Bližší podrobnosti o orgánech družstva stanoví jednací řád. -----
- (8) Členové orgánů družstva musí vykonávat svou funkci v orgánu osobně a taktéž hlasovat, s výjimkou hlasování na členské schůzi podle článku 32 odst. 3.-----

Článek 32.

Členská schůze

- (1) Nejvyšším orgánem družstva je členská schůze. Schází se nejméně jednou za rok, vždy však do jednoho měsíce po sestavení řádné účetní závěrky. Členská schůze je usnášeníschopná, účastní-li se jí nadpoloviční většina členů družstva.-----
- (2) Členskou schůzi svolává předseda družstva. Den a místo konání členské schůze musí být členům družstva oznámeno písemnou pozvánkou s uvedením programu a vývěskou ve vchodu do domu do 7 dnů před konáním schůze. Na žádost jedné třetiny členů družstva, zařadí předseda jimi určenou záležitost na pořad jednání členské schůze.-----

Mimořádnou členskou schůzi je předseda povinen vždy svolat, nesnese-li věc odkladu anebo požádá-li o to písemně jedna třetina členů družstva. Jestliže předseda nesvolá členskou schůzi tak, aby se konala do 40 dnů od doručení žádosti, je osoba písemně pověřená osobami nebo orgánem, který požadoval svolání členské schůze, oprávněna svolat členskou schůzi sama. Předseda a místopředseda jsou společně a nerozdílně povinni vydat této osobě na její žádost seznam členů.-----

Při hlasování má každý člen družstva jeden hlas; to se týká i společných členů. Člen se může nechat při hlasování zastoupit jiným členem nebo jinou osobou na základě písemného zmocnění. Zmocněnec může zastupovat nanejvýš tři členy.-----

K platnosti usnesení členské schůze je třeba souhlasu nadpoloviční většiny přítomných členů. K rozhodnutím o založení družstva, přijetí a vyloučení člena, změny stanov, zániku, sloučení či rozdělení družstva, zvýšení či snížení zapisovaného základního kapitálu a schválení výroční zprávy podle čl. 43 odst. 4 je třeba dvoutřetinové většiny hlasů všech členů.-----

Do působnosti členské schůze patří zejména:-----

a) členská schůze volí předsedu družstva a místopředsedu družstva-----

b) přijímat a měnit stanovy se souhlasem 2/3 většiny všech členů,-----

c) schvalovat řádnou účetní závěrku, zprávu o hospodaření družstva a užití zisku a výroční zprávu,-----

d) rozhodovat o úhradě ztrát družstva členy ve smyslu čl. 5 odst. 3,-----

e) rozhodovat o zvýšení či snížení zapisovaného základního kapitálu,-----

f) schvalovat usnesení družstva, domovní řád, jednací řád, volební řád a další dokumenty,-----

g) rozhodovat o základních otázkách koncepce rozvoje družstva,-----

h) rozhodovat o splynutí, sloučení, přeměně, rozdělení a o jiném zrušení družstva nebo o změně právní formy,-----

i) rozhodovat o prodeji nebo jiných majetkových dispozicích s nemovitostmi, ve kterých jsou byty, nebo s byty; takové rozhodnutí může členská schůze přijmout jen po předchozím písemném souhlasu většiny členů bytového družstva, kteří jsou nájemci v nemovitosti, které se rozhodování týká; to neplatí, jestliže družstvu vznikla povinnost převést byt nebo bytový prostor do vlastnictví člena, který je nájemcem,-----

j) rozhodovat o dalších otázkách, pokud tak stanoví zákon, stanovy, anebo pokud si rozhodování o některé věci vyhradila.-----

Je-li členská schůze usnášeníschopná, svolá předseda náhradní schůzi tak, aby se konala do 14 dnů od termínu původní řádné schůze. Náhradní členská schůze musí být svolána novou pozvánkou v nezměněném pořadí jednání. Pozvánka musí být odeslána nejpozději do 3 dnů ode dne, na který byla svolána původní členská schůze, nejpozději však 5 dnů před termínem konání náhradní členské schůze. Náhradní členská schůze je schopna se usnášet bez ohledu na ust. odstavce 1.-----

Průběhu jednání členské schůze se pořizuje zápis, který musí obsahovat:-----

a) datum a místo konání schůze,-----

b) přijatá usnesení,-----

c) výsledky hlasování,-----

d) nepřijaté námítky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování.-----

Přílohu zápisu tvoří seznam účastníků schůze, pozvánka na ni a podklady, které byly předloženy projednávaným bodům. Každý člen má právo vyžádat si zápis a jeho přílohy k nahlédnutí. V zápise se uvedou stanoviska menšiny členů či jednotlivých členů, jestliže tito o to požádají. Zápis musí být podepsán dvěma volenými ověřovateli zápisu.-----

Ustavující členská schůze na počátku svého jednání zvolí předsedu schůze, zapisovatele a dva ověřovatele zápisu.-----

Na návrh člena družstva vysloví soud neplatnost usnesení členské schůze, pokud je toto v rozporu s právními předpisy nebo stanovami družstva. Návrh soudu může člen podat, požádal-li o zaprotokolování námítky na členské schůzi, která usnesení přijala, nebo jestliže námítku oznámil předsedovi do jednoho měsíce od konání této schůze, a nebyla-li řádně svolána do jednoho měsíce ode dne, kdy se o jejím konání dověděl, nejdéle však do jednoho roku od konání členské schůze. Návrh soudu lze podat do jednoho měsíce ode dne, kdy člen požádal o zaprotokolování námítky nebo od oznámení námítky předsedovi.-----

Je-li důvodem návrhu o neplatnosti rozhodnutí členské schůze skutečnost, že tvrzené rozhodnutí nebylo přijato členskou schůzí proto, že se o něm nehlasovalo, anebo že obsah tvrzeného rozhodnutí neodpovídá rozhodnutí členskou schůzí přijatému, je možné podat žalobu do 1 měsíce ode dne, kdy se člen o tvrzeném rozhodnutí dověděl, nejdéle však do 1 roku ode dne faktického nebo tvrzeného konání členské schůze.-----

Článek 33.**Předseda a místopředseda družstva**

- (1) Předseda je statutárním orgánem družstva, který:-----
- a) řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech, které nejsou stanovami svěřeny jiným orgánům,-----
 - b) plní usnesení členské schůze a odpovídá jí za svou činnost,-----
 - c) projednává podněty, návrhy a stížnosti členů družstva (popř. nečlenů družstva),-----
 - d) svolává členské schůze a připravuje pro ně podklady,-----
 - e) odpovídá za řádnou účetní závěrku a sestavuje výroční zprávu o hospodaření družstva, které předkládá členské schůzi k projednání a ke schválení; odpovídá za předání listin, které se zakládají do sbírky vedené rejstříkovým soudem-----
 - f) projednává případy porušení či neplnění povinností členy družstva i nájemníky a je oprávněn vydávat písemné výstrahy,-----
 - g) odpovídá za provoz, správu a vedení administrativy družstva,-----
 - h) oznamuje obchodnímu rejstříku změnu stanov a další zapisované skutečnosti-----
 - i) rozhoduje o investicích a výdajích do 50 000,-Kč-----
 - j) vede seznam a evidenci členů podle čl. 12.-----
 - k) místopředseda družstva je členem družstva pověřeným členskou schůzí spolu s předsedou podepisovat právní úkony, kde je předepsána písemná forma a je tak třeba podpisu dvou členů představenstva.-----
- (2) Předseda jedná za družstvo navenek. Je-li však pro právní úkon, který činí, předepsána písemná forma, je třeba podpisu i místopředsedy. -----
- (3) Pro odpovědnost členů představenstva, popř. i jiných orgánů podílejících se na řízení družstva, platí obdobně § 193 odst. 2, § 194 odst. 2 první až pátá věta a odstavce 4 až 7 obchodního zákoníku.-----

Článek 34.**Kontrolní komise**

Funkci kontrolní komise vykonává členská schůze. -----

Článek 35.**Odměny členům orgánů družstva**

Členská schůze může za vykonávání volených funkcí stanovit usnesením finanční odměnu členům orgánů jako odměnu za výkon funkce.-----

Článek 36.**Zákaz konkurence a odpovědnost členů orgánů za škodu**

- (1) Členové představenstva družstva nesmějí být podnikateli ani členy statutárních a dozorčích orgánů právnických osob s obdobným předmětem činnosti.-----
- (2) Nároky družstva z odpovědnosti členů orgánů družstva za škodu uplatňuje členská schůze. To nevylučuje oprávnění každého člena družstva podat jménem družstva žalobu proti členu orgánu, který družstvu způsobil škodu ve smyslu § 243 a) ObchZ-----

ČÁST ČTVRTÁ

Hospodaření družstva

Článek 37.

Fondy družstva

- (1) Družstvo vytváří tyto fondy:-----
- a) základní kapitál,-----
- b) nedělitelný fond,-----
- c) dlouhodobá záloha na opravy a investice.-----
- (2) Družstvo může zřídit i další fondy na základě usnesení členské schůze. -----
- (3) Způsob tvorby a použití fondů a dlouhodobé zálohy je upraven usnesením příslušného orgánu družstva.-----

Článek 38.

Základní kapitál družstva

- (1) Základní kapitál družstva tvoří souhrn členských vkladů, k jehož splacení se členové zavázali. Jeho součástí je i základní zapisovaný kapitál dle článku 4 těchto stanov.-----
- (2) Základní kapitál se zvyšuje nebo snižuje přijetím nových členů, resp. vypořádáním bývalých členů. O zvýšení nebo snížení zapisovaného základního kapitálu rozhoduje členská schůze 2/3 většinou hlasů všech členů.-----
- (3) Další členský vklad nových členů družstva je splatný podle čl. 6 odst. 1. Předseda družstva může výjimečně povolit odklad nebo splátky dalšího členského vkladu podle čl. 6 odst. 1 na základě dohody.-----
- (4) Výše zapisovaného základního kapitálu družstva nesmí klesnout pod 50 000,- Kč.-----

Článek 39.

Nedělitelný fond

- (1) Družstvo zřizuje při svém vzniku ve smyslu § 235 obch. zák. nedělitelný fond ve výši 10 % zapisovaného základního kapitálu podle čl. 5 odst. 2. Tento fond družstvo doplňuje nejméně o 10 % z čistého ročního zisku, a to až do doby, než výše nedělitelného fondu dosáhne částky rovnající se polovině zapisovaného základního kapitálu.-----
- (2) Nedělitelný fond se nesmí použít za trvání družstva k rozdělení mezi členy, ani se k němu nepřihlíží při výpočtu vypořádacího podílu člena. Tento fond lze použít jen ke krytí ztrát družstva.-----

Článek 40.

Dlouhodobá záloha na opravy a dodatečné investice

- (1) Dlouhodobá záloha se tvoří pravidelnými a mimořádnými - jednorázovými příspěvky z nájemného. -----
- (2) Dlouhodobá záloha se používá na financování oprav, údržby a dalších provozních nákladů a na financování investičních výdajů.-----
- (3) Způsob tvorby a použití zálohy podrobně upravují směrnice družstva. -----

Článek 41.

Rozdělení zisku

- (1) Usnese-li se členská schůze při projednání řádné účetní závěrky o rozdělení zisku mezi členy, určuje se podíl člena na zisku poměrem výše splaceného vkladu člena ke splaceným vkladům všech členů. U členů, jejichž členství v rozhodném roce trvalo jen část roku, se tento podíl úměrně krátí.-----

Článek 42.

Vedení účetnictví

- (1) Za hospodaření družstva odpovídá předseda a místopředseda družstva, kteří založí a vedou účet u peněžního ústavu.-----
- (2) Družstvo vede podvojný účetnictví v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy.-----

Článek 43.**Řádná účetní závěrka a výroční zpráva o hospodaření**

- (1) Družstvo je povinno sestavit za každé účetní období řádnou účetní závěrku.-----
- (2) Spolu s řádnou účetní závěrkou navrhne předseda členské schůze ke schválení i způsob rozdělení a užití zisku, případně způsob úhrady ztrát.-----
- (3) Členové družstva si mohou vyžádat řádnou účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku a úhrady ztrát k nahlédnutí.-----
- (4) Předseda je povinen vypracovat každý rok po odevzdání daňového přiznání výroční zprávu o hospodaření družstva, kterou spolu s řádnou účetní závěrkou předkládá k projednání členské schůzi, a to nejpozději do konce pololetí následujícího účetního období.-----

Článek 44.**Zánik, zrušení, likvidace a změna právní formy družstva**

- (1) Družstvo zaniká výmazem z obchodního rejstříku.-----
- (2) Družstvo se zrušuje:-----
 - a) usnesením členské schůze, schváleným 2/3 většinou všech členů,-----
 - b) zrušením konkursu po splnění rozvrhového usnesení nebo zrušením konkursu z důvodu, že majetek úpadce nepostačuje k úhradě nákladů konkursu, anebo zamítnutím návrhu na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku,-----
 - c) rozhodnutím soudu (soud může na návrh státního orgánu, orgánu nebo člena družstva nebo osoby, která osvědčí právní zájem, rozhodnout o zrušení družstva a jeho likvidaci ve smyslu § 257 obchodního zákoníku),-----
 - d) jiným způsobem, který stanoví zákon.-----
- (3) Rozhodnutí členské schůze o zrušení se osvědčuje notářským zápisem. Zrušené družstvo vstupuje do likvidace podle platných právních předpisů. Při likvidaci se použije přiměřeně ustanovení § 70 - 75 b) obchodního zákoníku.-----
- (4) Družstvo může změnit právní formu na obchodní společnost. Při změně právní formy nezaniká právnická osoba. Na změnu právní formy družstva se použijí přiměřeně ustanovení o změně právní formy obchodní společnosti. Člen družstva, který se změnou právní formy při hlasování členské schůze nesouhlasil, má právo na vypořádání, pokud po změně právní formy nevykonával práva spolčníka. Ustanovení § 220u odst. 3 obch. zák. se použije přiměřeně, a to i při změně právní formy na veřejnou obchodní společnost.-----

Článek 45.**Sloučení, splynutí a rozdělení družstva**

Schválí-li členská schůze usnesení o sloučení, splynutí nebo rozdělení družstva, řídí se další postup § 255 a násl. obchodního zákoníku. To se týká i likvidace družstva. Při rozdělení družstva určí členská schůze jak se jmění družstva a jeho členové rozdělí. Při tomto rozhodnutí se vezme zřetel na oprávněné zájmy jednotlivých členů.-----

ČÁST PÁTÁ**Společná ustanovení****Článek 46.**

- (1) Rozhodnutí týkající se jednotlivých členů družstva jim musí být doručeno nebo oznámeno. Doručení doporučeným dopisem nebo do vlastních rukou je nezbytné v případech stanovených zákonem, těmito stanovami či rozhodnutím členské schůze.-----
- (2) Lhůta k podání odvolání činí 15 dnů od doručení rozhodnutí a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, není-li některým ustanovením stanov určeno jinak.-----
- (3) O odvolání proti rozhodnutí předsedy rozhoduje členská schůze. Tím není dotčena možnost soudní ochrany. O odvolání může předseda rozhodnout sám, jestliže odvolání v plném rozsahu vyhoví.-----

ČÁST ŠESTÁ
Závěrečné ustanovení

Článek 47.

- (1) Právní vztahy neupravené těmito stanovami se řídí obchodním, příp. občanských zákoníkem.-----
(2) Tyto stanovy byly přijaty usnesením členské schůze, konané dne 12.9.2012 a nabývají účinnosti dnem 12.9.2012.-----

O tomto usnesení ustavující členské schůze bylo hlasováno zvednutím ruky. Rozhodný počet hlasů pro jeho přijetí, který byl zjištěn z ustanovení § 224 odst. 4 Obchodního zákoníku, činí 4 hlasy. Pro přijetí usnesení hlasovalo 100 % zastoupených členů družstva, tj. 6 hlasů. Výsledek hlasování jsem zjistila vizuálním pozorováním hlasujícího a z vyhlášení výsledku hlasování předsedajícím členské schůze. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námitky.-----

III.

Podepsaná notářka osvědčuje existenci právních formalit, ke kterým je právnická osoba povinna, tj. správnost údajů v seznamu členů a výši jednotlivých členských vkladů, k nimž se na ustavující schůzi družstva zavázali, oprávnění k hlasování osob, tj. členů, kteří podali přihlášku do družstva, resp. jejich zástupce, při kterých byla notářka přítomna, a současně osvědčuje soulad s právními předpisy a skutečnost, že rozhodnutí orgánu právnické osoby – ustavující schůze družstva, o němž sepsala notářský zápis, bylo přijato a obsah rozhodnutí je v souladu s právními předpisy.-----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, po přečtení schválen předsedajícím JUDr. Bohuslavem Švambergem a spolu se mnou, notářkou, vlastnoručně podepsán.-----

JUDr. Bohuslav Švamberg, v.r.

JUDr. Lenka Vrzalová, v.r.
L.S.

My, níže podepsaní, tím udělujeme

OPIS

78/LOHA 011
K NZ 434/1010

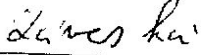
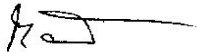
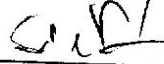
PLNOU MOC

JUDr. Bohuslavu Švamberkovi, r.č. 640318/0443, bytem Krasická 333/61, Prostějov k tomu, aby nás zastupoval na ustavující členské schůzi Bytového družstva Kočov 60, se sídlem Kočov 60, PSČ 348 15 a přijal tak stanovy v přiloženém znění včetně názvu a sídla a zvolil statutární orgán.

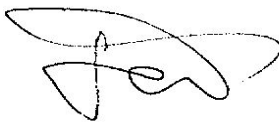
Předseda: Dávid Strejček, nar. 15.7.1974, bytem Kočov 60

Místopředseda: Lenka Kubíková, nar. 11.9.1984, bytem Kočov 60

V Kočově dne: 10.9.2012

č.p.	č.j.	člen družstva	Bydliště	podíl	podílů	podpis
60	1	Nosková Martina	Kočov 60	8515	54 357	
60	2	Záveská Miroslava	Kočov 60	7498	54 357	
60	3	David Strejček	Kočov 60	10854	54 357	
60	4	Mařík Vladimír	Kočov 60	10746	54 357	
60	5	Kubíková Lenka	Kočov 60	7498	54 357	
60	6	Sivák Pavel	Kočov 60	9246	54 357	
		CELKEM		54357		

Plnou moc tímto přijímám


.....
JUDr. Bohuslav Švamberk

Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z ¹..... listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl
pořízen. složenou z ¹..... listů.

V Prostějově dne 12. 9. 2012



Jana Barnetová
notářská tajemnice
pověřená notářkou v Prostějově
JUDr. Lenkou Vrzalovou

Jan

Ověřuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s jeho originálem sepsaným JUDr. Lenkou Vrzalovou, notářkou v Prostějově, dne dvanáctého září roku dva tisíce dvanáct (12.9.2012) pod NZ 434/2012, který obsahuje jako přílohu číslo 1 plnou moc. Stejnopis notářského zápisu byl vyhotoven dne dvanáctého září roku dva tisíce dvanáct (12.9.2012) a je určen Bytovému družstvu Kočov 60.-----

