Čj.:
UID:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
kterou zastupuje ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký a Karlovarský kraj,
adresa Husitská 1071/2, 41502 Teplice
Mgr. Jaroslava Kosejková
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
ID DS: z49per3
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopě 28,
číslo účtu: 10014-3723001/0710
variabilní symbol: .... .. .. ..

(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

*příjmení …… jméno…… titul…,* r.č.*……,* trvale bytem *……,* PSČ *……*
rodinný stav …… , ID DS: .....

*alternativně v případě manželů*
manželé
příjmení …….. jméno …… titul …., r.č. ……., trvale bytem ……., PSČ …..
příjmení …….. jméno …… titul …., r.č. ……., trvale bytem ……., PSČ …..

*alternativně v případě, že bude uskutečněn převod právnické osobě*
*obchodní firma/název ……,* sídlo ……....., PSČ ……, zast. *příjmení ……, jméno…… (uvést osobu, resp. osoby oprávněné jednat za právnickou osobu dle obchodního rejstříku či jiného rejstříku, nebo jednající na základě plné moci), IČO: ……, DIČ: ……, zapsán v obchodním rejstříku vedeném ……..., odd. …., vložka ……, alternativně uvést jiný rejstřík a spisovou značku*, ID DS: .....

*alternativně v případě obce*
*název obce* ……, *adresa* ....., PSČ ....., IČO: ……, DIČ: ……, ID DS: .....
zast. starostou *příjmení …… jméno…… titul…*

*alternativně v případě kraje*
*název kraje* ……, *adresa* ....., PSČ ....., IČO: ……, DIČ: ……, ID DS: .....
zast. hejtmanem *příjmení …… jméno…… titul…*

(dále jen "k u p u j í c í ")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č.....**

**I.**

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Ústí nad Labem na LV 10002:

| Obec | Katastrální území | Parcelní číslo | Druh pozemku |
|---|---|---|---|
| Habrovany | Habrovany u Řehlovic | 1846 | ostatní plocha |
| Habrovany | Habrovany u Řehlovic | 1855 | ostatní plocha |

(dále jen "pozemky")

Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení s aukcí elektronickou formou uskutečněného prostřednictvím Elektronického aukčního systému pod ID elektronické aukce ……...

**II.**

Tato smlouva se uzavírá podle § 13 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**III.**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

*varianta pro manžele*

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky v čl. I. této smlouvy a ti je do společného jmění manželů, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupují. Do společného jmění manželů přecházejí pozemky vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**IV.**

1) Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděným pozemkům se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. IV. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. IV. odst. 2. této smlouvy přijímá.

2) Kupní cena za pozemky, ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí …… Kč (slovy: ….. korun českých).

3) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy

**V.**

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Prodávané pozemky p. č. 1846, 1855 jsou součástí společenstevní honitby Dubice, jejímž držitelem je Honební společenstvo Dubice, Dubice 77, 40002 Řehlovice. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, v režimu přičlenění.

3) Kupující nabývá pozemky ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tak, jak stojí a leží. V souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník se pak kupující vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad prodávaných pozemků.

**VI.**

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva společně s kupujícím na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí,

zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění odstranitelných vad, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od výzvy k doplnění, případně právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

3) Pro případ, že půjde o vady neodstranitelné a vklad vlastnického práva nebude realizován, bere kupující na vědomí, že prodávající neodpovídá za případné škody, které by kupujícímu ze zmařeného převodu vznikly a kupující prohlašuje, že nebude případnou škodu na prodávajícím vymáhat.

4) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

**VII.**

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve ..... stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží .....stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, jelikož smlouva nepodléhá uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.

**VIII.**

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že splňuje zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

*Alternativa pro případ, že kupujícím je obec či právnická osoba a smlouva neobsahuje osobní údaje třetích osob – ustanovení tohoto článku kupní smlouva neobsahuje, z článku X. se stává článek IX.*

**X.**

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V ..……..... dne .....

.....……
Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu

V ..……..... dne .....

.....…….
*příjmení, jméno, titul*

pro Ústecký a Karlovarský kraj
Mgr. Jaroslava Kosejková
prodávající

u manželů: *příjmení, jméno, titul*
*příjmení, jméno, titul*
u právnické osoby: *obchodní firma/název+*
*příjmení, jméno zástupce*
u obce: *příjmení, jméno, titul osoby oprávněné jednat za obec*
u kraje: *příjmení, jméno, titul osoby oprávněné jednat za kraj*

kupující

pořadové číslo nabízeného majetku dle evidence SPÚ:

Za věcnou a formální správnost odpovídá:
vedoucí pobočky KPÚ
*vypsat příjmení, jméno, titul vedoucího zaměstnance*
*variantně*
vedoucí oddělení převodu majetku státu Krajského pozemkového úřadu
*vypsat příjmení, jméno, titul vedoucího zaměstnance*

……
*podpis*

Za správnost: *vypsat příjmení, jméno, titul pověřeného zaměstnance*

.....
podpis

*Podléhá-li smlouva uveřejnění:*

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv

……
datum registrace

……
ID smlouvy
……
ID verze
……
registraci provedl
*(uvést jméno a příjmení*
*odpovědného zaměstnance)*

V ……..
dne ……

…….
*podpis odpovědného zaměstnance*