č. j.: SPU 399340/2026
UID: spuess9dfb43a2

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce, která v tomto případě představuje veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku dle § 13 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, v platném znění (dále jen **„zákon o SPÚ“**), se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz.

I.
Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **18. 11. 2026** ve 14,00 hod.
Konec elektronické aukce se stanovuje na den **20. 11. 2026** v 10,00 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Odbor převodu majetku státu, Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Kontaktní osobou je:
Ing. Lucie Kyksová
Email: lucie.kyksova@spu.gov.cz
Tel. 725 900 676

II.
Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen **„EAS“**). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

III.
Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a,130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774.

IV.
Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc nezapsaná v katastru nemovitostí:

- **Dešťová kanalizace pro 4 rodinné domy na pozemcích p. č. 1814/5, p. č. 1814/7, p. č. 1814/8, p. č. 1814/10, p. č. 1814/11, p. č. 1814/18**
  Pozemky, na nichž jsou uvedené inženýrské sítě umístěny, jsou ve vlastnictví třetích osob.

Popis Předmětu aukce:
Nemovitá věc se nachází v katastrálním území a obci Bílý Kostel nad Nisou, na jihozápadním okraji obce, v lokalitě rodinných domů při slepé ulici. Vlastníci rodinných domů a vlastník kanalizace jsou odlišné osoby. Bílý Kostel nad Nisou je obec v severních Čechách, vzdálená přibližně 12 km od města Liberec. V obci je k dispozici standardní občanská vybavenost.

Předmětem prodeje je malá uzavřená lokální podzemní soustava dešťové kanalizace, která slouží k odvádění dešťových vod ze střech čtyř rodinných domů č. p. 154, 155, 156 a 157 a z přilehlé komunikace v lokalitě obce Bílý Kostel nad Nisou.
Kanalizační soustava je uložena v pozemcích p. č. 1814/5, 1814/7, 1814/8, 1814/10, 1814/11 a 1814/18 v k. ú. Bílý Kostel nad Nisou a je zaústěna do příkopu podél silnice I/13. Jedná se o podzemní vedení dešťové kanalizace včetně lomových a kontrolních šachet a dešťových vpustí.
Dešťová kanalizace byla v roce 1986 vybudována jako součást kanalizačního systému společně se splaškovou kanalizací pro uvedené čtyři rodinné domy. Splašková část kanalizace byla v roce 2022 zrušena v souvislosti s výstavbou veřejné kanalizace a rodinné domy byly pro odvádění odpadních vod napojeny na nově vybudovaný veřejný kanalizační řad provozovaný společností Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.

Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k majetku
Dešťová kanalizace byla vybudována na základě stavebního povolení a řádně zkolaudována. Dosud však nebyly majetkoprávně vypořádány vztahy k pozemkům ve vlastnictví třetích osob, na nichž je kanalizace umístěna. Jedná se zejména o komunikaci ve vlastnictví obce a o pozemky soukromých vlastníků, převážně uživatelů kanalizace.
Nový vlastník kanalizačního systému bude pravděpodobně nucen tuto situaci řešit zřízením věcného břemene, resp. služebnosti inženýrské sítě. Užívací vztahy k dotčeným pozemkům nejsou v současné době upraveny nájemní smlouvou ani jiným smluvním ujednáním.

Dle platného územního plánu se nemovitá věc nachází v zastavěném území obce, v ploše označené jako **„plochy bydlení individuální“**.

Přístup a příjezd k nemovitým věcem je zajištěn z veřejně přístupné komunikace.

V.
Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.
Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **96.000, - Kč** (slovy: devadesát šest tisíc korun českých).

2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 5. 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

VII.
Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.

2. Pokud je předmětem nabídky zemědělský pozemek, pak s ohledem na ustanovení § 9 zákona o SPÚ účastníkem aukce může pouze být:

a) fyzická osoba, která je občanem
   1. České republiky, nebo
   2. jiného členského státu Evropské unie, nebo
   3. státu, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru, nebo
   4. Švýcarské konfederace,

b) právnická osoba, která je zemědělským podnikatelem v České republice,

c) právnická osoba, která je zemědělským podnikatelem nebo má obdobné postavení
   1. v jiném členském státě Evropské unie, nebo
   2. ve státě, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru, nebo
   3. ve Švýcarské konfederaci.

d) obec a kraj

3. Pokud se v případě nabídky majetku prokáže, že Vítěz aukce nesplňuje podmínky dané ustanovením § 9 zákona o SPÚ a uvedené v článku VII., odst. 2., této Aukční vyhlášky, tak zaplacená kauce propadá ve prospěch Zadavatele aukce. Toto platí i pro dalšího účastníka aukce, s nímž by měla být uzavřena Kupní smlouva.

4. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že:
   a) není v prodlení s plněním svého dluhu vůči státu, jemuž odpovídá pohledávka státu, s níž je příslušný hospodařit Zadavatel aukce (ověřuje Zadavatel aukce před podpisem Kupní smlouvy),
   b) není v prodlení s plněním svého dluhu vůči státu za privatizovaný majetek, který byl na něj převeden na základě rozhodnutí o privatizaci (ověřuje Zadavatel aukce před podpisem Kupní smlouvy),
   c) nemá v evidenci daní u orgánů Finanční správy České republiky ani orgánů celní správy České republiky evidován nedoplatek, s výjimkou nedoplatku, u kterého je povoleno posečkání jeho úhrady nebo rozložení jeho úhrady ve splátkách (dokládá Vítěz aukce s tím, že toto potvrzení nesmí být ke dni podpisu Kupní smlouvy starší více než 30 dnů),
   d) nemá nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (ověřuje Zadavatel aukce před podpisem Kupní smlouvy),
   e) uhradí náklady na ocenění Předmětu aukce.

   Existence jakéhokoli výše uvedeného dluhu je důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.
Úhrada nákladů na ocenění Předmětu aukce

1. Vítěz aukce na základě výzvy Zadavatele aukce uhradí náklady na ocenění Předmětu aukce, které činí 19.500, - Kč.

2. Pokud Vítěz aukce náklady na ocenění neuhradí ve výzvě stanovené lhůtě, stává se Zmařitelem aukce.

3. Pokud se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce dle čl. IX odst. 6 této Aukční vyhlášky, Zadavatel aukce je mu povinen vrátit úhradu nákladů na ocenění Předmětu aukce do 10 pracovních dní od zmaření aukce na účet, ze kterého byla tato úhrada provedena.

IX.
Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

3. Vítěz aukce je povinen z důvodu přípravy kupní smlouvy a návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit své rodné číslo, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky). Toto platí i pro případné spoluvlastníky a manžela/manželku Vítěze aukce.

4. Zadavatel aukce upozorňuje, že na úhradu kupní ceny budou započítány všechny nároky, které má Vítěz aukce (nebo spoluvlastník/spoluvlastníci anebo manžel/manželka Vítěze aukce) podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 243/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vůči státu, jejichž uspokojení je příslušný zajistit Zadavatel aukce a které považuje za nesporné. Zadavatel aukce může započítat na úhradu kupní ceny i jiné pohledávky vůči státu, u kterých je příslušný k plnění. Pohledávky, jejichž výše je sporná, lze takto započítat jen ve výši, kterou má Zadavatel aukce za prokázanou.

5. Zadavatel aukce po splnění podmínky uvedené v čl. VIII. odst. 1., této Aukční vyhlášky vyzve Vítěze aukce k doložení bezdlužnosti v souladu s čl. VII. odst. 4 písm. c), této Aukční vyhlášky. Toto platí i pro případné spoluvlastníky a manžela/manželku Vítěze aukce. Součástí výzvy bude informace o podmínkách úhrady doplatku kupní ceny, který bude stanoven jako rozdíl mezi aukční cenou a započtením příp. nároků dle odstavce 4. tohoto článku. Ve výzvě bude dále stanoven nejzazší termín podpisu kupní smlouvy, který bude stanoven s dostatečným prostorem na úhradu doplatku kupní ceny a zajištění dokladů o bezdlužnosti.

6. Jestliže Vítěz aukce ve výzvě stanovené lhůtě neuhradí na účet Zadavatele aukce doplatek kupní ceny stane se Zmařitelem aukce a Zadavatel aukce může k uzavření Kupní smlouvy vyzvat Účastníka aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí. Postup dle čl. VII a čl. VIII této Aukční vyhlášky se použije přiměřeně.

7. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce.

8. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

9. Vázne-li na Předmětu aukce nebo jeho části předkupní právo *(zejména zákonné předkupní právo vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 OZ)*, jsou v návrhu Kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva; stejně tak je tomu v případě, je-li předkupní právo sjednáno dohodou smluvních stran *(Kupní smlouva s rozvazovací podmínkou)*.

10. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.

2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

3. Připadne-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejblíže následující.

Praha 21. 10. 2026

…….
Zadavatel aukce

Česká republika - Státní pozemkový úřad, se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774, za který jedná Ing. Eva Šobáňová, ředitelka Odboru převodu majetku státu.

Elektronicky podepsáno

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsat smlouvu - KS, BÚP a její číslo), beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: