Čj.: UZSVM/H/552130/2026-HMS1

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz.

Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v účinném znění.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v účinném znění, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.[1)]

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **1. 12. 2026 v 12:00 hodin.**
Konec elektronické aukce se stanovuje na den **2. 12. 2026 v 12:00 hodin.**

Zadavatelem aukce je Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště Hradec Králové.
Kontaktní osobou je Petra Kárníková, tel.: 495 853 216, e-mail: petra.karnikova@uzsvm.gov.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „**EAS**"). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce") ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 320.000,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-7126511/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 30. 11. 2026. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.

3. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.
Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

- **jednotka č. 20/1**, způsob využití byt, typ jednotky byt. z. (jednotka vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb.), s podílem na společných částech domu a pozemku o velikosti 868/1400, vymezeno v budově Lučice, č.p. 20, bytový dům, LV 210 na parcele St. 178/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, LV 210,

zapsaná na listu vlastnictví č. 215 pro katastrální území Lučice u Chlumce nad Cidlinou, obec Chlumec nad Cidlinou, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, včetně všech součástí a příslušenství

- **spoluvlastnický podíl o velikosti 868/1400 na společných částech domu č.p. 20, část obce Lučice**, způsob využití bytový dům na st. p. č. 178/1,
- **spoluvlastnický podíl o velikosti 868/1400 k pozemku stavební parcela č. 178/1**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Lučice, č. p. 20, byt. dům,

zapsané na listu vlastnictví č. 210 pro katastrální území Lučice u Chlumce nad Cidlinou, obec Chlumec nad Cidlinou v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 868/1400 ke všem součástem a příslušenství pozemku, zejména trvalým porostům,

- **stavba bez čp/če**, způsob využití zem. stavba, na parcele St. 178/2, LV 10001,

zapsaná na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Lučice u Chlumce nad Cidlinou, obec Chlumec nad Cidlinou v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, včetně všech součástí a příslušenství.

Popis Předmětu aukce:
Majetek se nachází v Lučicích, které jsou součástí města Chlumec nad Cidlinou, v samostatném katastrálním území Lučice u Chlumce nad Cidlinou, přibližně 2 km od centra města Chlumec nad Cidlinou.
Na pozemku st. p. č. 178/1 v k. ú. Lučice u Chlumce nad Cidlinou stojí nepodsklepený jednopodlažní rodinný dům s pochozí půdou, který byl prohlášením vlastníka rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky. Dům je napojen na elektrorozvod. Zdroj vody nebyl prokazatelně zjištěn. V Lučicích je vybudován veřejný vodovod. Na pozemku st. p. č. 178/1 se nachází studna, která dle prohlášení vlastníka přináleží k jednotce č. 20/2. Dle prohlášení vlastníka patří k bytové jednotce č. 20/1 právo výhradního užívání studny nacházející se na pozemku st. p. č. 178/1. V obci Lučice není vybudovaná veřejná splašková kanalizace. Splaškové vody z bytové jednotky jsou svedeny do jímky. Bytovou jednotku je možné napojit na veřejný rozvod plynu.
Dům pochází přibližně z roku 1920 a v současné době je bez dalších rekonstrukcí. Fasádní omítky jsou místy opadané, střešní krytina je poškozená, zdivo v pokojích je vlhké do výše cca 60 cm, chybí kuchyňská linka, rozvody, vytápění, el. zásobníkový ohřívač TUV a další prvky jsou dožité.
Bytová jednotka č. 20/1 je situována vstupním zádveřím, WC, dále tři pokoje, kuchyň, koupelna a spíž. Tento byt byl vytápěn radiátory, které byly zásobeny topnou vodou ohřívanou vlastním kotlem na tuhá paliva umístěným v koupelně. Teplá užitková voda v bytě byla ohřívána elektrickým zásobníkovým ohřívačem TUV umístěným v koupelně.
Jedná se o dlouhodobě neobývaný dům, byt je neudržovaný a vyklizený. V současné době se nachází ve stavu před kompletní rekonstrukcí (špatný stavebně technický stav).
Stavba bez čp/če - stodola na pozemku st. p. č. 178/2 je zděná, nepodsklepená. Zadní strana je bez opláštění jako přístřešek. Jedná se o starou minimálně udržovanou stavbu s podstandardními konstrukcemi a vybavením. Jedná se o stavbu ve špatném technickém stavu (trhliny ve zdivu, prohnutá střecha). Tato stavba není napojena na žádné inženýrské sítě.
Předmět aukce se nachází v záplavovém území Q100. Předmět aukce se nachází v ochranném pásmu nadzemního vedení VN a pozemek st. p. č. 178/1 je zatížen nadzemním vedením sítě NN, vše ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. Pozemek st. p. č. 178/1 je dále zatížen vedením sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a v blízkosti pozemku st. p. č. 178/1 se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o.

Další údaje:
K části převáděného majetku, konkrétně ke stavbě bez čp/če na pozemku st. p. č. 178/2 má město Chlumec nad Cidlinou jako vlastník pozemku st. p. č. 178/2 předkupní právo v souladu s § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., v účinném znění.
Vzhledem k tomu, že dům č. p. 20 je bez vytápění, není zpracován průkaz energetické náročnosti budovy.
S vlastníkem pozemku st. p. č. 178/2, městem Chlumec nad Cidlinou, není uzavřena dohoda o jeho užívání v souvislosti s umístěním stavby bez čp/če.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 3.200.000,- Kč (slovy: tři miliony dvě stě tisíc korun českých).

2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.

2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů nebo partnerů, musí manžel/ka nebo partner/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle Čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla a státního občanství**) ve smyslu Čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád

vyžaduje. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na osoby se založeným podpisovým vzorem na příslušném katastrálním úřadě.

4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu elektronicky nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jedno z vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem nebo jeho elektronickou alternativou[2)].** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na vklad do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo a státní občanství**, a to na formuláři, který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádné z vyhotovení opatřeno úředně ověřeným podpisem.

6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

7. Nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.

8. Na části předmětu aukce, a to stavbě bez čp/če, vázne předkupní právo ve prospěch města Chlumec nad Cidlinou jako vlastníka pozemku st. p. č. 178/2. Stavba bez čp/če bude nabídnuta předkupníkovi ke koupi bezodkladně po schválení Kupní smlouvy příslušným ministerstvem.

9. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy a po marném uplynutí lhůty poskytnuté překupníkovi k uplatnění předkupního práva je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Přílohou výzvy bude potvrzení o uzavření Kupní smlouvy (akceptace) s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.

10. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení Souhlasu na účet, ze kterého byla kauce připsána, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.

11. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.

12. Pokud příslušné ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.

13. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů nebo partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.

14. Poté, co bude celá kupní cena, včetně případného příslušenství a dalších závazků kupujícího, uhrazena, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení

Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

15. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Hradec Králové: ……..

Mrázková, Lenka
02.11.2026 11:37

……
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, za kterou právně jedná Ing. Lenka Mrázková, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem na Územním pracovišti Hradec Králové, pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění

Poznámky pod čarou:

1) Např. dle zákona č. 427/1990 Sb., o převodech vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby, v účinném znění, zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v účinném znění, zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, v účinném znění, nebo zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v účinném znění.
2) Viz ust. § 7 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, v účinném znění, a zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění.