

Ev.č.: UZSVM/B/499621/2025

Čj.: UZSVM/B/492381/2025-HMU1

**AUKČNÍ VYHLÁŠKA**

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>.

**Elektronická aukce je výběrové řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v účinném znění.**

**Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v účinném znění, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.**

**I.**

**Termín konání elektronické aukce**

Touto „Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.gov.cz](http://www.nabidkamajetku.gov.cz).

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **5. 11. 2025 ve 13:00 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **6. 11. 2025 ve 13:00 hod.**

**Zadavatelem aukce** je Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je Územní pracoviště Brno, odbor Hospodaření
s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno.

**Kontaktní osobou** je Mgr. Milan Souček, tel.: 542 163 378, e-mail: Milan.Soucek@uzsvm.gov.cz

**II.**

**Podmínky účasti v elektronické aukci**

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném
na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. **Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 663.600,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015‑45423621/0710** **tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě** **do 4. 11. 2025. Jako variabilní symbol a specifický symbol** každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.
3. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

*Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat
v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.*

Vítěz aukce je před uzavřením Kupní smlouvy povinen na výzvu Zadavatele aukce doložit splnění podmínek pro nabytí vlastnického práva k zemědělské půdě vyplývajících z § 3d zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

**III.**

**Označení vlastníka Předmětu aukce**

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

**IV.**

**Předmět aukce**

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

**Pozemek:**

* **parcela číslo: 3476** o výměře 1060 m2, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, zemědělský půdní fond,

včetně všech součástí a příslušenství, které tvoří trvalé porosty, oplocení z pravé strany, skleník, kovový sušák na prádlo,

v k.ú.Černá Pole, obec Brno, vedený u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, a zapsaný na LV č. 60000.

Popis Předmětu aukce:

Pozemek parcela číslo: 3476 je klasifikovaný jako zahrada a tvoří funkční celek s pozemky parcela číslo: 3473 a parcela číslo: 3472, jehož součástí je stavba: č.p. 310 - bytový dům, a pozemky parcela číslo: 3475 a parcela číslo: 3474, jehož součástí je stavba č.p. 309 - bytový dům. Pozemek parcela číslo: 3476 není od pozemků parcela číslo: 3473 a parcela číslo: 3475 oddělen oplocením. Pozemek je mírně svažitý, je zatravněn, **není veřejně přístupný a přístup k němu není ani smluvně upraven.**

Venkovní úprava – skleník:

Na pozemku parcela číslo: 3476 je v jeho horní části postaven skleník kruhového tvaru se základem z betonových tvárnic v kombinaci se zdivem cihelným bez povrchové úpravy, který má ocelovou konstrukci s čirým sklem. Skleník je dlouhodobě neudržovaný a dlouhodobě neplní svůj účel. Ocelová konstrukce je poškozena rzí a skleněné výplně jsou z části rozbité. Základy skleníku
se jeví staršího data (více jak 60 let), než je vlastní ocelová konstrukce. Opotřebení je maximální.

Oplocení:

1. Oplocení pozemku parcela číslo: 3476 z jeho levé strany při pohledu od nemovitosti č.p. 310
od pozemku parcela číslo: 3471/1 je realizováno plotem ze strojového pletiva osazeného
na ocelové sloupky bez podezdívky. Toto oplocení je jiného vlastníka.
2. Oplocení pozemku parcela číslo: 3476 z jeho čelní strany od pozemku parcela číslo: 3454 je realizováno plotem ze strojového pletiva osazeného na ocelové sloupky bez podezdívky. Toto oplocení je rovněž jiného vlastníka.
3. Oplocení pozemku parcela číslo: 3476 z pravé strany při pohledu od nemovitosti č.p. 310
od pozemku parcela číslo: 3478/1 a parcela číslo: 3478/2 je realizováno plotem ze strojového pletiva osazeného na betonové sloupky osazené směrem do pozemku parcela číslo: 3476 bez podezdívky. Oplocení je značně poškozené rzí, betonové sloupky poškozené stářím. Stáří oplocení není přesně známo, ale je více jak 60 let. Opotřebení je maximální.

Trvalé porosty: různé ovocné dřeviny a různé listnaté keře

Kovový sušák na prádlo: ocelová konstrukce tvaru obráceného písm. U, stáří není přesně známo, ale je více než 60 let. Opotřebení je maximální.

Dle platného územního plánu města Brna je pozemek součástí stabilizované plochy BU – Bydlení všeobecné. Pozemek je situován ve vnitrobloku, není dnes stavebně využit – slouží jako zeleň ve stavební ploše, nemá možnost přímého dopravního napojení na veřejnou komunikaci.

Nemovitá věc může být dotčena, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí,
kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou bližší informace případným zájemcům jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

**V.**

**Prohlídka Předmětu aukce**

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou, Mgr. Milanem Součkem,
na tel. č. 542 163 378.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

**VI.**

**Nejnižší podání a Příhoz**

1. Nejnižší podání činí **6.636.000,00 Kč** (slovy: šestmilionůšestsettřicetšesttisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **20.000,00 Kč** (slovy: dvacettisíc korun českých).

**VII.**

**Účastníci aukce**

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem
do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

**VIII.**

**Úhrada ceny dosažené v** **elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce**

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů nebo partnerů, musí manžel/ka nebo partner/ka ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost **(včetně rodného čísla)** ve smyslu
čl. 10 odst. 3. Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jedno podepsané vyhotovení doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu elektronicky nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 14 pracovních dní od doručení. **Jedno vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem nebo jeho elektronickou alternativou.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na vklad do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři, který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3. a 4. neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu vyhotovení v termínu do 14 pracovních dní od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samo-správného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádné z vyhotovení opatřeno úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu
ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy schválení převodu příslušným ministerstvem podle Kupní smlouvy bude doručeno prodávajícímu. Přílohou výzvy bude potvrzení o uzavření Kupní smlouvy (akceptace) s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení Souhlasu, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Vyžaduje-li Kupní smlouva pro svoji platnost schválení příslušným ministerstvem
a ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce
bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů/partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů ve lhůtě 10 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
14. Vázne-li na Předmětu aukce nebo jeho části předkupní právo *(zejména vlastníka stavby
nebo vlastníka pozemku podle § 3056 OZ)*, jsou v návrhu kupní smlouvy upraveny práva
a povinnosti vyplývající z předkupního práva; stejně tak je tomu v případě, je-li předkupní právo sjednáno dohodou smluvních stran *(kupní smlouva s rozvazovací podmínkou).*
15. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu,
pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Brně dne:

……………………………….

Zadavatel aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění