



Ev.č.: UZSVM/P/335850/2024
Čj.: UZSVM/P/302702/2024-HMSO

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách

www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek aukce se stanovuje na den **23.1.2025 v 10:00 hod.**

Konec aukce se stanovuje na den **24.1.2025 v 10:00 hod.**

Kauce musí být připsána na účet zadavatele do **22.1.2025 23:59 hod.**

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště Plzeň.

Kontaktní osobou je Bc. Miroslav Machek, e-mail: miroslav.machek@uzsvm.cz, tel.: 377 169 211

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „**EAS**“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (**dále jen „kauce“**) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši **190 000,- Kč**. Kauci lze složit *pouze* bezhotovostním převodem na účet č. **6015-24728311/0710** tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne **22.1.2025 23:59 hod.** Jako variabilní symbol a specifický symbol každý Uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.
2. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je:

- **Členský podíl v Bytovém družstvu Kočov 60, IČO 29163307, se sídlem Kočov 60, 348 15 Planá, související s bytem č. 60/2 a garáží**

Pozemek p. č. st. 136 jehož součástí je budova bytového domu Kočov 60, je zapsán na LV č. 216 pro katastrální území Kočov, obec Kočov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov.

Popis Předmětu aukce:

Jedná se o byt v dispozici 2+1 (76,91 m²) v 2. nadzemním podlaží, který se skládá z kuchyně, dvou pokojů, předsíně, chodby, koupelny, WC a komory. K bytu náleží sklepní kóje a garáž, které se nachází v přízemí domu.

Podlahové plochy jednotky:

Kuchyně	3,11x3,50+0,96x0,82
Pokoj	4,18x3,45
Pokoj	3,46x5,86
Chodba	0,95x0,80+1,05x3,46
Předsíň	1,79x1,59
Koupelna	1,60x1,50
WC	1,27x0,86
Komora	1,60x1,56
Sklep	1,06x1,55
Sklad (garáž)	4,53x3,46

Bytový dům je samostatně stojící třípodlažní stavba. V 1. NP jsou sklady, sklepní kóje, kotelná a společné prostory; ve 2. a 3. NP je celkem 6 bytů. Zdivo je ze škvárobloků s tepelně izolačním obkladem, stropy a schodiště jsou železobetonové montované. Střecha budovy je sedlová, s mírným sklonem, střešní krytina z vlnitého ondulinu, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu. Fasáda je zateplená, silikonová omítka. Vnitřní omítky vápenné hladké. Bleskosvod je osazen. Vytápění bytů je centrální z domovní kotelny s kotlem na tuhá paliva. Příprava TUV centrální.

Stáří objektu je cca 60 let. V roce 2012 byla vyměněna střešní krytina, v r. 2018 byla zateplena fasáda, vyměněna okna a vrata skladů. V 1. NP. Celkový stavebně technický stav budova je dobrý. Na domě vázne věčné břemeno (podle listiny) zástavní právo smluvní.

Anuita je zcela zaplacená. Administrativní poplatek spojený s převodem družstevního podílu (s přihláškou za přistoupičího člena družstva, která je přílohou Aukční vyhlášky) činí 2 000,- Kč a hradí ho nabyvatel.

Účastník má povinnost seznámit se stanovami **Bytového družstva Kočov 60**, které jsou přílohou Aukční vyhlášky. Přihlášením do Aukce Účastník dává najevo, že se zněním stanov souhlasí a současně splňuje podmínky pro členství v **Bytovém družstvu Kočov 60**.

Nesplacený úvěr Bytového družstva Kočov 60, u Státního fondu rozvoje bydlení činil ke dni 15.11.2024 částku ve výši 1 322 141,83 Kč.

Průkaz energetické náročnosti budovy Kočov čp. 60 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou Aukční vyhlášky.

V. Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

- **ve středu 8.1.2025 v době od 12:00 do 13:00 hod.**
- **v pátek 17.1.2025 v době od 10:00 do 11:00 hod.**

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **1 870 000,- Kč** (slovy: Jedenmilionosmsetsedmdesáttisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **20 000,- Kč** (slovy: Dvacettisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 10 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků**

musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem. Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. Vítěz aukce obdrží od kontaktní osoby informace o platebních podmínkách a je povinen uhradit rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí na účet Zadavatele aukce, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Přílohou výzvy bude prostá fotokopie oboustranně podepsané Kupní smlouvy.
7. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
8. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
9. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 5 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
10. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

V Plzni dne: „datum uvedeno v doložce elektronického podpisu“

.....
Zadavatel aukce
Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve
věcech majetkových
za kterou právně jedná JUDr. Linda Rauová,
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,
pověřená na základě Příkazu generálního ředitele
č. 6/2019, v platném znění

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsát smlouvu - KS, BÚP a její číslo), беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: