Čj.: UZSVM/P/454208/2026-HMS2

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz.

Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.[1)]

I.
Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 1. 12. 2026 v 10:00 hod.
Konec elektronické aukce se stanovuje na den 2. 12. 2026 v 10:00 hod.
Kauce ve výši 100.000,- Kč musí být připsána na účet Zadavatele nejpozději do 30. 11. 2026.

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště Plzeň.
Kontaktní osobou jsou Mgr. Dagmar Niebauerová, vedoucí oddělení Hospodaření s majetkem II. Územního pracoviště Plzeň, dagmar.niebauerova@uzsvm.gov.cz; 377 169 200, popř. Bc. Miroslav Machek, oddělení Hospodaření s majetkem I., miroslav.machek@uzsvm.gov.cz; 377 169 211.

II.
Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen **„EAS“**). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „**kauce**“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, **a to ve výši 100.000,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-24728311/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 30. 11. 2026**. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý Uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.

3. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.
4. Vítěz aukce je před uzavřením Kupní smlouvy povinen na výzvu Zadavatele aukce doložit splnění podmínek pro nabytí vlastnického práva k zemědělské stavbě vyplývajících z ustanovení § 3d zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění.

III.
Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.
Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou tyto nemovité věci:

stavba

- **bez čp/če**, **zem. stavba**, na parcele st. 188 (LV 537),

pozemky

- **parcela číslo 934/3** o výměře 3 910 m2, ostatní plocha, jiná plocha,
- **parcela číslo 934/4** o výměře 1 848 m2, ostatní plocha, manipulační plocha,
- **parcela číslo 934/14** o výměře 656 m2, ostatní plocha, manipulační plocha,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Úlice**, obec Úlice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-sever.

<u>Popis Předmětu aukce:</u>
Veškeré prodávané nemovité věci leží v areálu bývalého zemědělského družstva. Areál je oplocený, vstup do areálu není uzavřen. Prodávaný majetek se nachází v zastavěném území obce. V územním plánu obce jsou vedeny v plochách výroby a skladování, zemědělské hospodaření (ZH).
Úlice jsou malá obec v okrese Plzeň-sever, leží při krajské silnici III/605. Žije zde cca 500 obyvatel. Autobusové spojení je do Stříbra, Tachova i Plzně.

Stavba:
Jedná se o komplex budov, dělící se na dvě samostatná křídla – blok A (levá část z čelního pohledu) a blok B (pravá část z čelního pohledu). Středová část mezi oběma bloky slouží jako zázemí pro obě křídla zemědělských hal, dříve zde byly kancelářské prostory bývalého družstva, umývárny, dojnice atd.

Blok A a středová část jsou bezesmluvně užívány k zemědělské činnosti, a to k zajištění chovu hospodářských zvířat.

Přední stavebně oddělenou část bloku B užívá Obec Úlice bezplatně na základě Smlouvy o výpůjčce nemovité věci pro účely uskladnění prostředků sloužících k udržování sjízdnosti silnic v zimním období a uskladnění požárního žebříku. Se zněním smlouvy bude kupující seznámen před podpisem smlouvy.

Zadní část bloku B je v současnosti vyklizená a nevyužitá.

Komplex budov stojí na pozemku jiného vlastníka. Výherce elektronické aukce proto bere na vědomí, že **vlastník pozemku má předkupní právo k prodávané zemědělské stavbě** podle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a do 30 dnů ode dne schválení kupní smlouvy uzavřené s výhercem elektronické aukce příslušným ministerstvem podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění, **bude prodávaná zemědělská stavba nabídnuta vlastníku pozemku jako předkupníkovi** za podmínek sjednaných kupní smlouvou uzavřenou s výhercem elektronické aukce. **V případě, že předkupník své předkupní právo k zemědělské stavbě uplatní, zanikne kupní smlouva uzavřená s výhercem této elektronické aukce v plném rozsahu a smluvní strany si vrátí vše co si splnily**.

Průkaz energetické náročnosti budov dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budovy splňují podmínky pro výjimku dle ustanovení § 7a odst. 5 tohoto zákona.

Pozemky:
Pozemky p. č. 934/3, p. č. 934/4 a p. č. 934/14 se nachází na okraji zemědělského areálu a spolu se zemědělskou stavbou tvoří jeden funkční celek.

Pozemky nejsou v současné době nijak intenzivně využívané a jejich větší část tvoří zpevněná plocha. Na severním konci pozemku p. č. 934/3 se nachází podzemní jímka, na pozemku p. č. 934/14 je postavena šikmá opěrná zeď. Na pozemcích, zejména na pozemku p. č. 934/3, se nacházely trvalé náletové porosty, které však byly v době místního šetření kompletně vykáceny.

Pozemek p. č. 934/3 je užíván třetí osobou na základě nájemní smlouvy na dobu určitou. S nájemní smlouvou bude kupující seznámen před podpisem smlouvy.

Pozemky se nenachází v záplavovém území a nepožívají žádné ochrany. Na pozemcích nejsou žádné veřejné inženýrské sítě, ale je pravděpodobné, že přes ně vedou inženýrské sítě zemědělského areálu, dnes již s vysokou pravděpodobností nefunkční.

V katastru nemovitostí není evidované žádné věcné břemeno nebo jiné omezení vlastnického práva.

V.
Prohlídka Předmětu aukce

Prodávaný majetek je součástí oploceného zemědělského areálu. Prohlídky jsou možné po domluvě s kontaktní osobou Zadavatele aukce.

VI.
Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **8.090.000,- Kč** (slovy: osm milionů devadesát tisíc korun českých), což činí 349.000,- Kč za stavbu bez čp/če (zemědělská stavba) na pozemku st. 188, a dále 7.741.000,- Kč za celek pozemků p. č. 934/3, p. č. 934/4 a p. č. 934/14.

2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

VII.
Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.

2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.
Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů nebo partnerů, musí manžel/ka nebo partner/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**

a státního občanství) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jedno podepsané vyhotovení doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.

4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu elektronicky nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jedno z vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem nebo jeho elektronickou alternativou[2)].** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na vklad do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo a státní občanství**, a to na formuláři, který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu vyhotovení v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádné z vyhotovení opatřeno úředně ověřeným podpisem.

6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

7. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech vyhotovení (v případě listinné podoby výtisků) smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.

8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů ode dne, kdy zemědělská stavba jako část prodávaného majetku dle kupní smlouvy, opatřené schválením převodu příslušným ministerstvem, bude neúspěšně nabídnuta předkupníkovi v souladu s Kupní smlouvou. Přílohou výzvy bude kopie oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.

9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.

10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.

11. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.

12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů nebo partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů ve lhůtě 10 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.

13. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí kupující na základě výzvy k úhradě zaslané mu katastrálním úřadem.

14. Vítěz aukce bere na vědomí, že vázne-li na Předmětu aukce nebo jeho části předkupní právo (zejména zákonné předkupní právo vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 OZ), jsou v návrhu Kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva.

15. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.

2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, která nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

3. Připadne-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejblíže následující.

Plzeň: Rauová, Linda
19.10.2026 11:39

……

Zadavatel aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná JUDr. Linda Rauová, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem Územního pracoviště Plzeň, na základě pověření Příkazem č. 6/2019 v platném znění

Poznámky pod čarou:

1) Např. dle zákona č. 427/1990 Sb., o převodech vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů.
2) Viz ust. § 7 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.