UID: spuess9dfbbf06
č.j.: SPU 430720/2026/121/Bo

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách UZSVM.gov.cz | Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění.

I.
Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 10.11.2026 v 10:00 hod.
Konec elektronické aukce se stanovuje na den 24.11.2026 v 13:00 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika - Státní pozemkový úřad.
Příslušným pracovištěm zadavatele aukce je Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký a Zlínský kraj, Blanická 383/1, PSČ 779 00 Olomouc
Kontaktní osobou je Mgr., Bc. Věra Slezáková, tel. 727 956 804,
email: vera.slezakova@spu.gov.cz

II.
Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen **„EAS“**). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách UZSVM.gov.cz | Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

III.
Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO: 01312774.

IV.
Předmět aukce

Zadavatel vyhlašuje elektronickou aukci za účelem propachtování Předmětu aukce, kterým je nemovitá věc:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	částečný pacht ANO/NE	Výměra pachtu (m2)	druh pozemku	LV č.
Napajedla	Napajedla	KN	4862/16	NE	105	orná půda	10002

Popis předmětu aukce:

Předmětem aukce je **pacht** pozemku(ů) ve vlastnictví státu, příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu. V případě, že se jedná o částečný pacht, bude pacht pozemku uzavřen pouze na výměru, která je uvedena v aukční vyhlášce. Nabízené pozemky jsou zapsány na LV 10002 a jsou vedeny v kultuře orná půda a trvalý travní porost. Pozemky jsou obhospodařovány a jsou součástí evidence v LPIS.

Pozemky jsou součástí zemědělského půdního fondu.

Nachází-li se na Předmětu aukce rozpracovaná výroba, vznikne pachtýři po uzavření pachtovní smlouvy povinnost k vypořádání rozpracované výroby s jejím vlastníkem.

Pachtovní smlouva bude uzavřena s Vítězem aukce na dobu neurčitou. **Předpokládaná účinnost smlouvy bude od 1.5.2027.**

Vítěz aukce se v Pachtovní smlouvě zaváže hradit roční pachtovné ve výši, která bude dosažena jako aukční cena v této elektronické aukci.

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem této aukce, nemá zajištěn přístup a pachtovní smlouva bude uzavřena s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

Pachtovní smlouva bude obsahovat inflační doložku, kdy pachtovné lze vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

V.
Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se neuskuteční, majetek je volně přístupný.
K informaci lze využít geoportál SPÚ Nabídky nemovitostí k pronájmu či prodeji | Geoportál SPÚ a údaje v katastru nemovitostí – nahlížení do katastru nemovitostí.

VI.
Nejnižší podání a Příhoz

1. Aukční cenou se pro účely této elektronické aukce rozumí **roční pachtovné za pacht Předmětu aukce.**

2. **Nejnižší podání činí 500 Kč** (slovy: pětset korun českých).

3. **Příhoz je stanoven na částku minimálně 50 Kč** (slovy: padesát korun českých).

VII.
Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Pachtovní smlouvy.

2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh po lhůtě splatnosti. V případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Pachtovní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.
Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci

1. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, doložit listiny, skutečnosti a oprávnění, jež jsou nutné k uzavření následné smlouvy a následně platně podepsat Pachtovní smlouvu.

2. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou doložit všechny skutečnosti a listiny jakož i podepsat Pachtovní smlouvu distančně (elektronicky nebo za využití poštovních služeb). Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 7 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Pachtovní smlouvu (v případě uzavření smlouvy v listinné podobě v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 10 pracovních dnů od doručení. **Jedno vyhotovení smlouvy musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem nebo jeho elektronickou alternativou.** To neplatí, pokud byl Vítěz aukce pro danou aukci identifikován e-identitou prostřednictvím Národní identitní autority dle zákona č. 250/2017 Sb.

   V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Pachtovní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

3. Podléhá-li Pachtovní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Pachtovní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.

2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

3. Připadne-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejblíže následující.

V Olomouci dne dle el. podpisu

„elektronicky podepsáno“
……
Zadavatel aukce
Česká republika - Státní pozemkový úřad
za kterou právně jedná Ing. Kateřina Neumanová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký a Zlínský kraj