



Ev.č.: UZSVM/S/28335/2025
Čj.: UZSVM/S/28105/2025-SSM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **31.01.2025 v 10:00 hodin**.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **14.03.2025 v 10:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je samostatné oddělení Mladá Boleslav
Kontaktní osobou je Jiří Beneš, telefon: 326 779 054, e-mail: Jiri.Benes@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Martina Čaklová, vedoucí samostatného oddělení Mladá Boleslav, pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

IV.

Předmět aukce

Zadavatel vyhlašuje elektronickou aukci za účelem pronájmu Předmětu aukce, kterým je nemovitá věc:

Nebytový prostor sloužící k podnikání o výměře 671,12 m² v administrativní budově na adrese Tř. V. Klementa 173, 467, Mladá Boleslav, stavba se nachází na pozemku st. 234/2, celková výměra pozemku 1 502 m², zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Mladá Boleslav, obec Mladá Boleslav.

Popis předmětu aukce:

Prostory sloužící k podnikání o celkové výměře 671,12 m², které jsou předmětem této aukce, jsou situovány samostatným vchodem směrem do Tylové ulice v Mladé Boleslavi. Jsou umístěny ve třech nadzemních podlažích (dále jen „NP“) a jsou vzájemně propojeny komunikačním prostorem – schodištěm. Nachází se zde kinosál, kinokavárna, kanceláře a ostatní provozní prostory, které byly dříve užívány k provozování kulturních a vzdělávacích akcí. V 1. NP, po vstupu hlavním vchodem z ulice Tylové do budovy, se nachází vstupní hala se šatnovým prostorem, sociálním zařízením, vpravo pak kanceláře se spisovnou a malou kuchyňkou. Ve 2. NP se nachází foyer s prostorem pro zařízení občerstvení, sociální zařízení, sál, podium a únikový východ. Ve 3. NP je umístěna galerie, promítací kabina, sklad a sociální zařízení. V 1. NP v prostoru za kanceláři směrem do dvora se dále nachází prostor o šesti místnostech, chodbě a příslušenství. Všechny prostory jsou v dobrém technickém stavu.

Předmět aukce je blíže specifikován v situačním plánu a seznamu pronajímaných místností, které jsou přílohou této aukční vyhlášky.

Další údaje:

Uvedené prostory sloužící k podnikání se nabízejí k pronájmu na dobu osmi let za účelem provozování obchodní činnosti nebo poskytování služeb vyjímaje služby: v oblasti stravování, poskytování erotických služeb, prodej erotického zboží, provozování hazardních her, k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, zbraní a střeliva, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalších činností, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).

Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 173, 467, Tř. V. Klementa, dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, je přílohou této aukční vyhlášky.

Nájemní smlouva bude uzavřena s Vítězem aukce na dobu určitou 8 let.

Vítěz aukce se v Nájemní smlouvě zaváže hradit roční nájemné v pravidelných čtvrtletních splátkách v celkové výši, která bude dosažena jako aukční cena vzešlá z této elektronické aukce.

Kromě nájemného bude nájemce hradit pronajímateli náklady za služby spojené s užíváním prostor sloužících k podnikání tak, jak je specifikováno v Nájemní smlouvě (čl. III. a čl. V. Nájemní smlouvy).

V.

Prohlídka Předmětu aukce

1. Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou Zadavatele.
2. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Aukční cenou se pro účely této elektronické aukce rozumí **roční nájemné za pronájem Předmětu aukce**, které bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních splátkách.
2. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu čtvrtletí, je oprávněn pronajímatel požadovat pouze příslušnou poměrnou část ujednaného čtvrtletního nájemného.

3. Nejnižší podání stanovené pro aukční cenu činí částku **137.000,00 Kč** (slovy: jednostotřicetsedmtisíc korun českých), tedy 17,01 Kč/m²/měsíc.
4. Příhoz je stanoven na částku minimálně **3.000,00 Kč** (slovy: třitisíce korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Nájemní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Nájemní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v aukci

1. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě **30** dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Nájemní smlouvu.
2. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Nájemní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do **5** pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Nájemní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do **14** pracovních dní od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** To neplatí, pokud byl Vítěz aukce pro danou aukci identifikován e-identitou prostřednictvím Národní identitní autority dle zákona č. 250/2017 Sb.
3. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Nájemní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
4. Podléhá-li Nájemní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Nájemní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Mladá Boleslav: *datum uvedeno v doložce elektronického podpisu*

.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, za kterou právně jedná na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění, Ing. Martina Čaklová, vedoucí samostatného oddělení Mladá Boleslav