Čj.: …….
UID: …….

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
kterou zastupuje Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.m. Praha
adresa nám. Winstona Churchilla 1800, 130 00 Praha 3
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopě 28
číslo účtu: 10014-3723001/0710
variabilní symbol:
(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

příjmení …… jméno…… titul…, r.č……., trvale bytem ……., PSČ ……
rodinný stav ……
alternativně v případě manželů
manželé
příjmení ……. jméno …… titul …, r.č. ……, trvale bytem ……., PSČ ….
příjmení ……. jméno …… titul …, r.č. ……, trvale bytem ……., PSČ ….
alternativně v případě, že bude uskutečněn převod právnické osobě
obchodní firma/název ……., sídlo ……......, PSČ ……, zast. příjmení ……., jméno…… (uvést osobu, resp. osoby oprávněné jednat za právnickou osobu dle obchodního rejstříku či jiného rejstříku, nebo jednající na základě plné moci), IČO: ……, DIČ: ……, zapsán v obchodním rejstříku vedeném ……., odd. …, vložka ……, alternativně uvést jiný rejstřík a spisovou značku
alternativně v případě obce
název obce ……, adresa ....., PSČ ....., IČO: ……, DIČ: ……, zast. starostou
příjmení …… jméno…… titul…
alternativně v případě kraje
název kraje ……, adresa ....., PSČ ....., IČO: ……, DIČ: ……, zast. hejtmanem
příjmení …… jméno…… titul…

(dále jen „k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. ……

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými nemovitými věcmi v majetku České republiky vedeným u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na LV 10002:

Budova/stavba

Obec	katastrální území	druh stavby	na pozemku parc. č.	ID majetku
Chotilsko	Prostřední Lhota	stavba bez čp/če obč. vyb.	st.168	538

Budova/stavba nezapsaná v katastru nemovitostí

Obec	Katastrální Území	Druh souvis.majetku	na pozemku parc. č.	ID nemovitosti
Chotilsko	Prostřední Lhota	studna	1396	642

(dále jen „převáděný majetek“).

Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení s aukcí elektronickou formou uskutečněného prostřednictvím Elektronického aukčního systému pod ID elektronické aukce ……...

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 13 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu převáděný majetek, specifikovanou v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, a ten je, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k nemovité věci přechází na kupujícího, vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

varianta pro manžele

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu převáděný majetek specifikovanou v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, a ti je do společného jmění manželů, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupují. Do společného jmění manželů přechází nemovitá věc, vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí, že k převáděnému majetku mohou existovat oprávnění nebo omezení užívání vzniklá podle předchozích právních úprav, která nebyla předmětem zápisu do evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

IV.

Kupní cenu Čl. III. odst. 2) uhradil kupující na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 10014-3723001/0710, variabilní symbol ..... v plné výši před podpisem této smlouvy.

Pokud SPÚ evidoval u kupujícího dosud nevypořádané restituční nároky, byly tyto započteny na úhradu kupní ceny.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

2) Kupující berou na vědomí, že na předmětu převodu vázne předkupní právo vlastníka pozemku. Smlouva se ve smyslu ust. § 2145 občanského zákoníku uzavírá s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva.

3) Kupující nabývá převáděný majetek ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tak, jak stojí a leží. V souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník se pak kupující vzdávají svého práva z vadného plnění a zavazují se, že nebudou po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku.

4) Užívací vztah k prodávanému majetku, je řešen nájemní smlouvou, č. 12N23/16, kterou SPÚ uzavřel se společností JS centrum s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní Smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu.

2) Prodávající je povinen předat kupujícím a ti jsou povinni převzít majetek ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán „Zápis o předání a převzetí věcí zahrnutých do majetku", ve kterém bude uveden skutečný stav těchto věcí se všemi případnými právními vadami a břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírají a jsou s nimi takto srozuměni. Zápis o předání a převzetí majetku stvrdí podpisem obě smluvní strany.

3) Předávání majetku se uskuteční na základě „Dohody o fyzické přejímce majetku", ve které bude uvedeno datum a čas zahájení přejímky majetku. Pokud kupující nezahájí přebírání, nebo v již zahájeném přebírání majetku nepokračují, případně nepodepíší „Zápis o předání a převzetí věcí zahrnutých do majetku", jsou povinni zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý započatý den, po který bude porušení této povinnosti trvat.

4) Jakékoliv porušení povinností stanovených tímto článkem kupujícími se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího od smlouvy odstoupit.

VII.

1) Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Prodávající má právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu oznámí bez zbytečného odkladu.

3) Odstoupením od smlouvy kupujícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v čl. VI., odst. 3. této smlouvy, vznikla-li.

4) Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si plnily, kromě smluvní pokuty uvedené v čl. VI., odst. 3. této smlouvy, vznikla-li.

5) Pokud dojde k odstoupení od smlouvy, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit na účet kupujícího kupní cenu sníženou o smluvní pokutu uvedenou v čl. VI., odst. 3. této smlouvy, vznikla-li.

VIII.

1) Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním nemovité věci.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva společně s kupujícím na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

4) V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění odstranitelných vad, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od výzvy k doplnění, případně právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

5) Pro případ, že půjde o vady neodstranitelné a vklad vlastnického práva nebude realizován, bere kupující na vědomí, že prodávající neodpovídá za případné škody, které by kupujícímu ze zmařeného převodu vznikly a kupující prohlašuje, že nebude případnou škodu na prodávajícím vymáhat.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve ..... stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží .....stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti po uplynutí 4 měsíců ode dne jejího uzavření, ne dříve však, než uveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

variantně nepodléhá-li smlouva uveřejnění v Registru

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uplynutím 4 měsíců ode dne jejího uzavření, jelikož smlouva nepodléhá uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.

X.

1) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

XI.

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Alternativa pro případ, že kupujícím je obec či právnická osoba – ustanovení tohoto článku kupní smlouva neobsahuje, z článku XI. se stává X.

XII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V ……. dne …….

.....……

Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl.m. Praha
Ing. Jiří Veselý
prodávající

V ……. dne …….

.....…….

příjmení, jméno, titul
u manželů: *příjmení, jméno, titul*
u právnické osoby: *obchodní firma/název+ příjmení, jméno zástupce*

u obce: *příjmení, jméno, titul osoby oprávněné jednat za obec*
kupující

pořadové číslo nabízeného majetku dle evidence SPÚ:
Za věcnou a formální správnost odpovídá:
vedoucí pobočky KPÚ
vypsat příjmení, jméno, titul vedoucího zaměstnance
variantně
vedoucí oddělení převodu majetku státu Krajského pozemkového úřadu
vypsat příjmení, jméno, titul vedoucího zaměstnance

……
podpis

Za správnost: *vypsat příjmení, jméno, titul pověřeného zaměstnance*

……
podpis

Podléhá-li smlouva uveřejnění:

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv

……
datum registrace

……
ID smlouvy

……
registraci provedl
(uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V ……...

dne …… podpis odpovědného zaměstnance