



UZSVM/H/174671/2024

Čj.: UZSVM/H/144107/2024-HHBH

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Martina Kubalová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Havlíčkův  
Brod, na základě Příkazu č. 6/2019, v účinném znění  
IČO: 69797111  
bankovní spojení: č.ú. 19-7126511/0710 (příjmový), 7126511/0710 (výdajový), vedené u ČNB  
Hradec Králové  
**(dále jen „pronajímatel“)**

a

.....  
kontaktní osoba: .....  
**(dále jen „nájemce“)**

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O NÁJMU PROSTOR, SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ (dále jen „smlouva“)**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**spoluvlastnický podíl o velikosti 506/1000 k budově:**

- stavba č.p. 259 v obci Chotěboř, způsob využití občanská vybavenost, na pozemku parcela č. 599/4 jiného vlastníka na listu vlastnictví č. 2876 (dále jen „budova“)

zapsaný na listu vlastnictví č. 3290 pro katastrální území Chotěboř, obec Chotěboř v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod.

2. Pozemek parcela č. 599/4 je ve vlastnictví společnosti SEDONA GROUP s.r.o., se sídlem v Praze, K Safině 776, IČO 276 01 625, a je zapsán na listu vlastnictví č. 2876 pro katastrální území a obec Chotěboř, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod a jeho užívání poskytovatelem je řešeno zvláštní nájemní smlouvou.

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/HHB/4121/2020-HHBM, č. v AVIS<sup>ME</sup> 20/7700/0309 ze dne 2. 2. 2021, příslušný s nemovitou věcí dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

4. Společnost SEDONA GROUP s.r.o a pronajímatel se dohodly na základě Dohody o výkonu spoluvlastnických práv ze dne 13. 9. 2021, ve znění pozdějších Dodatků (dále jen „Dohoda“),

že v rámci výkonu svých spoluvlastnických práv náleží do výlučného užívání každého z nich, touto Dohodou vymezené nebytové prostory nacházející se v budově. S ohledem na to je pronajímatel oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu.

2. Ve shora uvedené nemovité věci se nacházejí prostory (dále definované v Čl. II. této smlouvy), které pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu, nebo jiných úkolů v rámci své působnosti, ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání následující prostory v budově uvedené v Čl. I. odst. 1:

### a) nespolečné nebytové prostory v budově č.p. 259, Chotěboř:

| pořadové číslo | název a číslo prostor   | podlaží             | výměra v m <sup>2</sup> |
|----------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|
| 1.             | kuchyň č. 116           | 1. nadzemní podlaží | 2,90                    |
| 2.             | úklid č. 117            | 1. nadzemní podlaží | 1,65                    |
| 3.             | WC muži č. 118          | 1. nadzemní podlaží | 4,65                    |
| 4.             | WC muži předsíň č. 119  | 1. nadzemní podlaží | 2,40                    |
| 5.             | WC ženy předsíň č. 120  | 1. nadzemní podlaží | 3,35                    |
| 6.             | WC ženy č. 121          | 1. nadzemní podlaží | 4,80                    |
| 7.             | chodba č. 122           | 1. nadzemní podlaží | 12,00                   |
| 8.             | hala 2 kancelář č. 123  | 1. nadzemní podlaží | 57,50                   |
| 9.             | hala pro klienty č. 124 | 1. nadzemní podlaží | 60,25                   |
| 10.            | místnost IT             | 1. nadzemní podlaží | 8,00                    |
| Celkem         |                         |                     | <b>157,50</b>           |

**b) při užívání pronajatých nespolečných prostor může nájemce využívat společné vstupní prostory a chodby, v rozsahu 15,60 m<sup>2</sup> nezbytném pro řádný chod užívaných prostor.**

(dále také „užívané prostory“).

Umístění jednotlivých prostor je patrné z půdorysného plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

2. Shora uvedené prostory budou nájemcem užívány za účelem jeho podnikatelské činnosti v rozsahu jeho živnostenského oprávnění jako .....
3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatých prostor dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a že jej pronajímatel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání pronajatých prostor zachovávat, zejména s návody a technickými normami.
4. O faktickém předání a převzetí pronajatých prostor na počátku nájmu bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav. Současně bude zaznamenán počáteční stav médií.

5. Nájemce prohlašuje, že počet osob užívajících užívané prostory v budově Krále Jana č.p. 259, Chotěboř je: ..... Pokud se počet osob změní, nájemce je povinen tuto změnu neprodleně oznámit pronajímateli.

### Čl. III.

1. Nájemné za pronajaté prostory, uvedené v Čl. II. této smlouvy, se ujednává ve smyslu ustanovení § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., ve výši aukční ceny, které bylo dosaženo v elektronické aukci jako nejvyšší, tedy ve výši ..... Kč čtvrtletně. Roční nájemné činí ..... Kč.
2. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č. 19-7126511/0710, a to ve čtvrtletních splátkách ve výši výši ..... Kč, které musí být zaplacený vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.
3. K bezhotovostním platbám nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol .....
4. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
5. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního čtvrtletí náleží pronajímateli pouze poměrná část ujednaného čtvrtletního nájemného.
6. Pronajímatel může každoročně s účinností od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N(t+1) = N_t \times (1 + I_t/100)$$

kde:

$N(t+1)$  je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

$N_t$  je výše nájemného v předchozím kalendářním roce,

$I_t$  je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci a nájemce se zavazuje takto sjednané nájemné hradit.

### Čl. IV.

Nájem se ujednává na dobu **od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2032.**

### Čl. V.

1. Pronajímatel v nebytových prostorách zajišťuje pro nájemce dodávku elektrické energie, likvidaci a odvoz tuhého komunálního odpadu, revize elektro a revize hasicích přístrojů.
2. Úklid nebytových prostor si nájemce bude zajišťovat sám vlastním nákladem.
3. Elektrickou energii bude nájemci zajišťovat pronajímatel, prostřednictvím smlouvy s dodavatelem elektřiny, a nájemce bude náklady s tím spojené nahrazovat dle níže uvedeného vzorce:

Vzorec výpočtu: 
$$E = \frac{N}{C} \times v$$

E – přeúčtovaná výše nákladů na elektřinu v Kč,  
N – celkové náklady za odebranou elektřinu v budově za zúčtovací období v Kč,  
C – celková výměra podlahových ploch společně užívaných prostor v zúčtovací jednotce v m<sup>2</sup>,  
v – výměra pronajatých nebytových prostor nájemcem v m<sup>2</sup>.

4. Revize zařízení bude nájemci zajišťovat pronajímatel a náklady s tím spojené bude nájemce nahrazovat podle poměru velikosti podlahové plochy užívaných nebytových prostor k celkové podlahové ploše všech prostor v budově výlučně užívaných pronajímatelem, nájemcem nebo třetími osobami, dle níže uvedeného vzorce:

Vzorec výpočtu: 
$$O = \frac{N}{C} \times v$$

O – přeúčtovaná výše nákladů za revize technologických zařízení v Kč,  
N – celkové náklady za revize technologických zařízení v budově za zúčtovací období v Kč,  
C – celková výměra podlahových ploch všech prostor v budově výlučně užívaných poskytovatelem, nájemcem nebo třetími osobami v m<sup>2</sup>,  
v – výměra podlahových ploch užívaných nebytových prostor v m<sup>2</sup>.

5. Revize hasicích přístrojů bude nájemci zajišťovat pronajímatel, nájemce bude náklady s tím spojené nahrazovat podle počtu hasicích přístrojů rozmístěných v prostorách užívaných nájemcem.

Vzorec výpočtu: 
$$O = \frac{N}{C} \times v$$

O – přeúčtovaná výše nákladů za revize hasicích přístrojů v Kč,  
N – celkové náklady za revize hasicích přístrojů v budově za zúčtovací období v Kč,  
C – celkový počet hasicích přístrojů rozmístěných v budově,  
v – celkový počet hasicích přístrojů rozmístěných v nebytových prostorách uživatele.

6. Odvoz a likvidaci komunálního odpadu, papíru, plastů, skla bude nájemci zajišťovat pronajímatel prostřednictvím smlouvy s dodavatelem této služby, nájemce bude náklady s tím spojené nahrazovat podle počtu evidovaných osob dle níže uvedeného vzorce:

Vzorec výpočtu: 
$$L = \frac{N}{O} \times p$$

L – přeúčtovaná výše nákladů za odvoz a likvidaci odpadu v Kč,  
N – celkové náklady za odvoz a likvidaci odpadu v budově za zúčtovací období v Kč,  
O – celkový průměrný počet osob v budově,  
p – průměrný počet osob v užívaných nebytových prostorách za zúčtovací období.

7. Zúčtovací období za služby uvedené v odst. 3. – 6. je stanoveno dle zúčtovacího období dle faktury od dodavatele služby.

8. Daňové doklady – faktury za média a služby (dále jen „faktura“) budou pronajímatelem vystavovány na základě vyúčtování dodavatelem těchto médií a služeb, nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy pronajímatel provede úhradu faktury dodavateli služeb. Písemné vyúčtování nákladů spojených se zajišťováním služeb zašle pronajímatel nájemci na adresu: ..... nebo elektronicky na e-mailovou adresu: ..... Fakturovanou částku uhradí nájemce na účet poskytovatele do 14 dnů od doručení.

9. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky plateb na bankovní účet pronajímatele.

10. Ostatní média a služby zde neuvedené, kterými jsou zejména elektrická energie pro společné prostory, dodávka plynu, dodávka vody včetně stočného a likvidace srážkových vod, úklid společných prostor, drobná běžná údržba společných prostor, úklid chodníků a dvora, revize hydrantů a hasicích přístrojů ve společných prostorách, revize a opravy elektrických a plynových zařízení a obsluha plynového kotle, budou poskytovány a hrazeny způsobem sjednaným v Dohodě uzavřené mezi společností SEDONA GROUP s.r.o. a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových jako spoluvlastníky budovy a Českou

republikou – Úřadem práce a nájemcem jako přístupujícími uživateli budovy v den podpisu této smlouvy.

## Čl. VI.

1. Jakékoliv změny na pronajatých prostorách, stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace pronajatých prostor má nájemce právo provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení nájmu odstraněny a ujednání o vzájemném vyrovnání smluvních stran z důvodu zhodnocení pronajatého prostoru. Po udělení takového písemného souhlasu pak nájemce jakoukoliv změnu provádí na svůj náklad. Bez udělení písemného souhlasu není nájemce oprávněn změny na pronajatých prostorách provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení pronajatých prostor.
2. Provede-li nájemce změny na pronajatých prostorách bez písemného souhlasu pronajímatele a neuvede-li pronajaté prostory na výzvu pronajímatele do původního stavu, jedná se o zvlášť závažné porušení povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy a pronajímatel může nájem vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po nájemci i náhradu vynaložených nákladů v souvislosti s uvedením prostor do původního stavu.

## Čl. VII.

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívat pronajaté prostory k ujednanému účelu.
2. Pronajímatel je povinen pronajaté prostory udržovat v takovém stavu, aby mohly sloužit účelu užívání.
3. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání pronajatých prostor po dobu trvání nájmu.
4. Pronajaté prostory je nájemce povinen užívat jako řádný hospodář jen k ujednanému účelu, uvedenému v Čl. II. odst. 2., vycházejícímu z jejich povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebení. Pronajaté prostory nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi). Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob nebo podmínky jejího výkonu, než jak je uvedeno v Čl. II. odst. 2.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli poškození, popř. vadu pronajatého prostoru, kterou zjistil (popř. měl a mohl při řádné péči zjistit) a to bez zbytečného odkladu (dle závažnosti vady).
6. Pronajímatel neodpovídá za vady, o které v době uzavření smlouvy strany věděly a která nebrání užívání věci.
7. Nájemce bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí k pronajatým prostorám zřídit třetí osobě užívací právo (podnájem). Zřídí-li nájemce třetí osobě podnájem bez souhlasu pronajímatele, jedná se o hrubé porušení povinností nájemce, způsobujících pronajímateli vážnou újmu a pronajímatel má právo nájem vypovědět. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli po jeho předchozím oznámení vstup do pronajatých prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění potřebných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.

9. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v pronajatých prostorách nájemce. Pronajímatel je oprávněn dodržování platných předpisů v pronajatých prostorách kontrolovat.
10. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou pronajatých prostor, zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod., a také náklady na opravy poškození pronajatých prostor, které sám způsobil.
11. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží nájemce u pronajímatele při převzetí pronajatých prostor na počátku nájmu náhradní klíče od pronajatých prostor, které před uložením zapečetí v obálce. Nájemce je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejména havárie a živelní katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je pronajímatel povinen nájemce informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.
12. Nájemce je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon vlastnických, ostatních užívacích a nájemních a případných dalších práv v objektu, v němž se nachází pronajaté prostory.
13. Pronajímatel umožní přístup do pronajatých prostor i návštěvám nájemce.
14. Nájemce je povinen třídit odpad podle jednotlivých druhů a kategorií a využívat k tomu kontejnery pronajímatele na komunální odpad umístěné za jeho budovou uvedenou v Čl. I. odst. 1 této smlouvy.

## Čl. VIII.

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl ujednáán.
2. Nájem je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Nájemní vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. je pronajímatel oprávněn nájem ukončit okamžitě. Okamžité ukončení nájemního vztahu je účinné dnem doručení oznámení nájemci.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného ujednání nájmu podle ustanovení § 2285 zákona č. 89/2012 Sb., ve spojení s ustanovením § 2311 zákona č. 89/2012 Sb. a ujednávají si, že nájem bez ohledu na uskutečnění výzvy k opuštění pronajatých prostor končí ke sjednanému datu a případné další setrvání nájemce v pronajatých prostorách nebude pokládáno za opětovné ujednání nájmu.
5. Užívá-li nájemce nebytové prostory takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí zničení věci, popř. nájemce pronajaté nebytové prostory neužívá ke sjednanému účelu, vyzve ho pronajímatel, aby nemovitosti užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Pronajímatel současně poskytne nájemci přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
6. Pronajímatel má právo nájem vypovědět i před uplynutím ujednané doby, má-li být budova, v níž se nachází nebytový prostor odstraněna anebo přestavěna tak, že brání dalšímu užívání a pronajímatel to před uzavřením nájemní smlouvy nevěděl ani nemohl předvídat.

7. Pronajímatel může nájem ukončit výpovědí také tehdy, pokud nájemce hrubě porušuje své povinnosti vůči pronajímateli, vyplývající z této smlouvy, zejména tím, že je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním pronajatých prostor.
8. Umístí-li nájemce informační štít, návěstí či podobné zařízení bez souhlasu pronajímatele a neuvede na žádost pronajímatele věc do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět.
9. V případech, uvedených v odst. 6. – 8. činí výpovědní doba tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
10. Smluvní strany se dohodly, že v případě výpovědi ze strany pronajímatele je vyloučena aplikace § 2315 z. č. 89/2012 Sb.
11. Nájemní vztah založený touto smlouvou dále zaniká i před uplynutím doby, na kterou byl sjednán, a to ke dni podání návrhu na zahájení vkladového řízení o změně vlastnického práva k nemovité věci, jejíž součástí jsou pronajaté prostory.

## **Čl. IX.**

Nejpozději v den skončení nájmu, v případě odstoupení (popř. výpovědi bez výpovědní doby) pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o odstoupení (resp. výpovědi), předá nájemce pronajímateli pronajaté prostory řádně vyklizené, resp. uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí pronajatých prostor bude smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém bude uveden jejich stav. Současně bude zaznamenán konečný stav médií.

## **Čl. X.**

1. Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné nebo platby za služby, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci úroky z prodlení dle platné právní úpravy. Právo pronajímatele na náhradu škody ve smyslu § 1971 zákona č. 89/2012 Sb. tím není dotčeno.
2. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajaté prostory včas a řádně vyklizené, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % ročního nájemného za každý den prodlení s vyklizením prostor.
3. Za porušení povinnosti nájemce, uvedené v Čl. VI. odst. 1, nebo dle Čl. VII. odst. 7 této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15 % z ročního nájemného za každý případ porušení povinnosti. Smluvní pokutu lze udělit i opakovaně, pokud nájemce v přiměřené lhůtě určené pronajímatelem nezajistí nápravu. Tím není dotčeno právo pronajímatele smlouvu vypovědět dle Čl. VI. odst. 2 nebo Čl. VII. odst. 7 této smlouvy.
4. Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká nároku pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti nájemce, ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
5. Smluvní sankce jsou splatné ve lhůtě 15 kalendářních dnů od doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## Čl. XI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nájemce. Nájemce je poplatníkem daně z nemovitých věcí. Nájemci nevznikají z titulu úhrady daně z nemovitých věcí vůči pronajímateli žádné nároky.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Havlíčkově Brodě dne .....

V Havlíčkově Brodě dne.....

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Martina Kubalová  
ředitelka odboru Odloučené pracoviště  
Havlíčkův Brod

pronajímatel

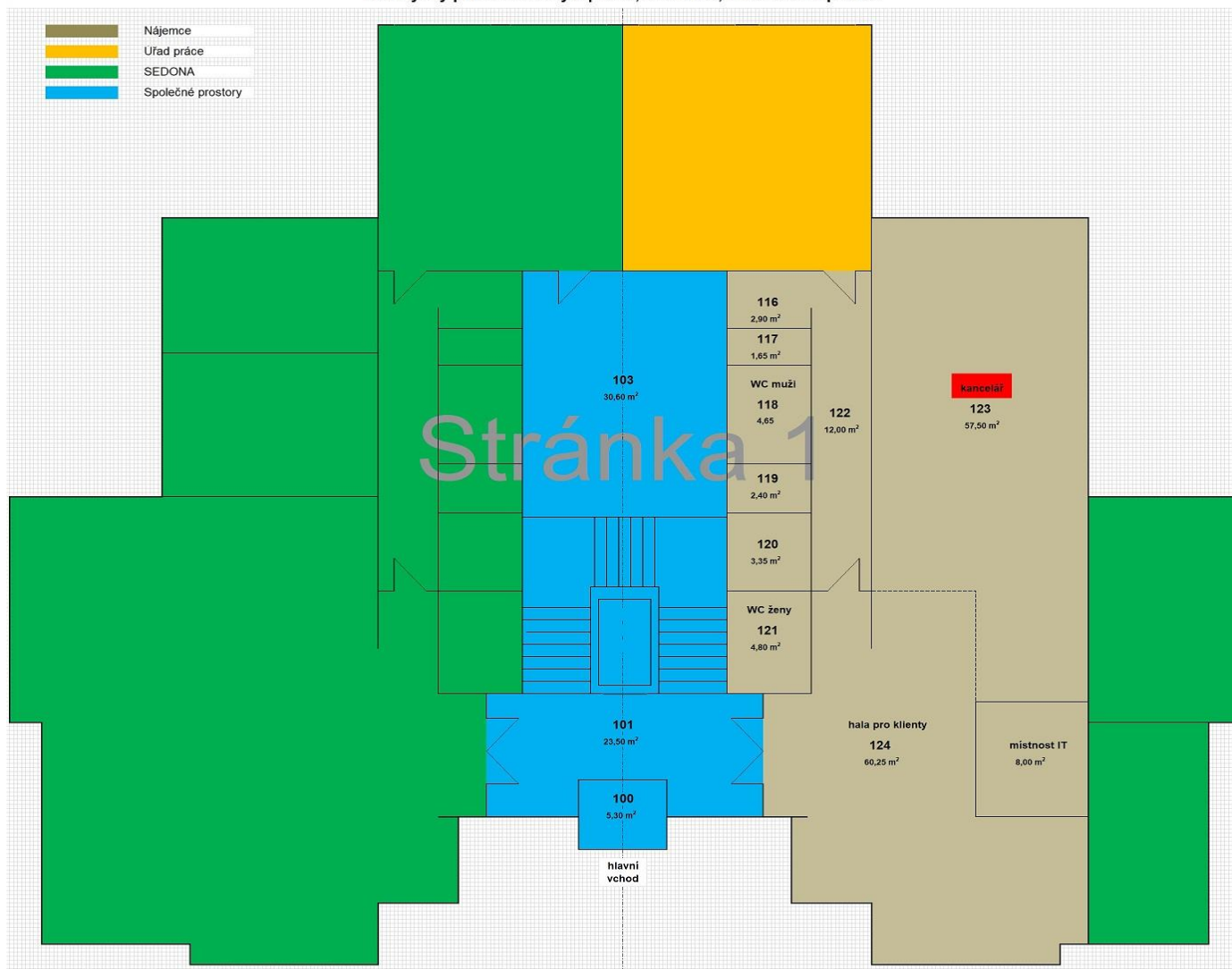
.....  
akademický titul, jméno, příjmení,  
vědecká hodnost, funkce opravňující  
k jednání nebo jednající na základě  
plné moci, název

#### Přílohy:

příloha č. 1 – půdorysný plán budovy č.p. 259, Chotěboř, 1. NP

příloha č. 2 – celková výměra užívaných a společných prostor

Půdorysný plánek budovy č.p. 259, Chotěboř, 1. nadzemní podlaží



Příloha č. 2 – Celková výměra užívaných a společných nebytových prostor

| Podlaží | Číslo místnosti                            | Druh využití plochy | Nebytové prostory využívané pouze Finančním úřadem | Poměrná část společných prostor v m <sup>2</sup> | Užívaná plocha v % |
|---------|--------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
| 1.pp    | 001                                        | chodba              |                                                    | 1,47                                             |                    |
| 1.np    | 100                                        | zádveří             |                                                    | 0,85                                             |                    |
| 1.np    | 101                                        | hala                |                                                    | 2,96                                             |                    |
| 1.np    | 103                                        | atrium              |                                                    | 4,92                                             |                    |
| 1.np    | 116                                        | kuchyň              | 2,90                                               |                                                  | 100                |
| 1.np    | 117                                        | úklid               | 1,65                                               |                                                  | 100                |
| 1.np    | 118                                        | WC muži             | 4,65                                               |                                                  | 100                |
| 1.np    | 119                                        | WC muži předsíň     | 2,40                                               |                                                  | 100                |
| 1.np    | 120                                        | WC ženy předsíň     | 3,35                                               |                                                  | 100                |
| 1.np    | 121                                        | WC ženy             | 4,80                                               |                                                  | 100                |
| 1.np    | 122                                        | chodba              | 12,00                                              |                                                  | 100                |
| 1.np    | 123                                        | hala 2, kancelář    | 57,50                                              |                                                  | 100                |
| 1.np    | 124                                        | hala pro klienty    | 60,25                                              |                                                  | 100                |
| 1.np    |                                            | pokladna            | 8,00                                               |                                                  | 100                |
| 3.np    | 306                                        | kotelna             |                                                    | 2,32                                             |                    |
| 3.np    | 307                                        | měření plynu        |                                                    | 1,22                                             |                    |
| 3.np    | 307a                                       | regulace            |                                                    | 1,86                                             |                    |
|         | celkem užíváno Nájemcem                    |                     | 157,50                                             |                                                  |                    |
|         | celkem za poměrnou část společných prostor |                     |                                                    | 15,60                                            |                    |
|         | počet osob                                 |                     | .....                                              |                                                  |                    |

