



Ev.č.: UZSVM/P/611211/2025
Čj.: UZSVM/P/602579/2025-HMSO

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>.

Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v účinném znění.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v účinném znění, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.¹⁾

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 20. 1. 2026 v 10:00 hodin.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 21. 1. 2026 v 10:00 hodin.

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Hospodaření s majetkem státu Územní pracoviště Plzeň.

Kontaktní osobou je Mgr. Karolína Smíšková, telefon: 377 169 508, e-mail: karolina.smiskova@uzsvm.cz.

Zadavatel aukce ukládá podmínku, že do termínu 20. 3. 2026 musí být oboustranně uzavřena kupní smlouva na předmět aukce, musí být uhrazená kupní cena a vítězem aukce dodány veškeré dokumenty potřebné k vkladovému řízení na příslušném katastrálním úřadě.

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- 1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 4 000 000,- Kč. Kauci lze složit *pouze* bezhotovostním převodem na účet č. 6015-24728311/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 19. 1. 2026. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý Uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**

2. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III. Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

- **p. č. st. 32** o výměře 2134 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Bezdrůžice, č.p. 1, obč.vyb., způsob ochrany: nemovitá kulturní památka;
- **p. č. st. 391** o výměře 3 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb., způsob ochrany: nemovitá kulturní památka;
- **p. č. st. 436** o výměře 160 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., způsob ochrany: nemovitá kulturní památka;
- **p. p. č. 781** o výměře 17331 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka;
- **p. p. č. 1484/2** o výměře 1890 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka;

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 v katastru nemovitostí pro katastrální území Bezdrůžice, obec Bezdrůžice, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov (dále společně jen jako „**Majetek**“ nebo „**Předmět aukce**“).

Popis Předmětu aukce:

Objekt zámku Bezdrůžice se nachází na adrese náměstí Kryštofa Haranta č. 1, 349 53 Bezdrůžice, okres Tachov.

Stojí na místě hradu vybudovaného na návrší nad bezdrůžickým náměstím už začátkem 13. století. Vystavěn byl v gotickém slohu, ale z této podoby se na zámku skoro nic nedochovalo. V roce 1909 byl na posledních zbytcích hradu vystavěn vodojem. Dodnes se zachovalo pouze nádvoří sevřené dvěma křídly gotických staveb ze 14.-15. století a skalkou, na které stálo jádro nejstaršího hradu. Za Kolovratů a Elpogarů prošel objekt renesanční přestavbou. Renesanční sídlo, obklopené parkánem a přístupné bránou přes příkop s padacím mostem, bylo později vypáleno Švédy. Při přestavbách před rokem 1711 byl starý goticko-renesanční objekt zčásti zdemolován a využit při dalších přestavbách.

Zásadní přestavbu provedli Löwensteinové v letech 1722-1776. Tato přestavba dala zámku dnešní podobu. Objekty různého stáří byly upraveny tak, že se při pohledu z náměstí jeví jako pravidelně uspořádaný barokní celek. Od roku 1868 dali majitelé zámek k dispozici rakousko-uherským

úřadům. Z většiny místností byly kanceláře, část zámku sloužila pro účely soudu a dokonce i jako vězení.

Po roce 1952 byl zámek upraven na rekreační zařízení a ozdravovnu ČKD Praha.

V letech 1999 až 2004 proběhla rozsáhlá rekonstrukce objektu a ten byl poté otevřen veřejnosti.

Poslední rekonstrukce proběhla v roce 2014, kdy byl zámek upraven tak, aby zde vznikly pokoje se sociálním zařízením, kuchyně pro restauraci a vinárnu a část zámku byla uzpůsobena pro prohlídky. V zámku byla také obnovena kaple a vybudováno malé wellness centrum.

Objekt zámku je obklopen větším lesoparkem na pozemku p. č. 781 o výměře 17331 m². Vegetace lesoparku je tvořena poměrně vzrostlými jehličnatými a listnatými stromy a keři neurčeného stáří. Lesopark má neudržované pískové chodníky prorostlé travou.

Celý areál zámku je oplocený se třemi bránami.

Zámek je veden pod památkovou ochranou jako kulturní památka rejst. č. ÚSKP 18091/4-1692 (v katalogu památek pod č. 1000128773), stav ochrany: památkově chráněno. Stavby na pozemcích p. č. st. 391 a st. 436 nejsou kulturními památkami.

V areálu zámku se na pozemcích st.p.č. 279 a p.č. 1624 nachází vodojem, který je ve vlastnictví Města Bezručice.

V areálu se nachází dvě studny, jedna je zasypána stavebním odpadem a druhá je funkční.

V objektu se nachází plynová přípojka (na st.p.č. 391 se nachází regulační plynová stanice), elektrická energie byla dříve připojena přes trafostanici nacházející se v areálu. Část objektu je přizpůsoben pro vytápění elektrickou energií.

V současné době jsou voda, plyn i elektrická energie, tedy veškeré inženýrské sítě odpojené.

Objekt zámku je velice rozsáhlý a členitý s ohledem na to, že je postaven na svažitém terénu. Skládá se ze Švamborského křídla, středního křídla, jižního křídla, hradního křídla, mimo samotný zámek se dále nacházejí přístavby – trafostanice, kuchyně a sociálního zařízení, sklad, garáže, kotelna, skleník.

Objekt zámku je v současné době z většiny vyklizený a jsou demontována téměř veškerá svítidla. V objektu zámku se nacházejí movité věci, které nejsou ve vlastnictví prodávajícího a nejsou předmětem prodeje.

V objektu zámku se nachází anténa a zařízení k poskytování internetového připojení, které spravuje PilsFree, z. s. Užívání je upraveno smlouvou o užívání za náhradu.

Zadavatel upozorňuje, že údaje o Předmětu aukce včetně popisu stavu Předmětu aukce jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Průkaz energetické náročnosti budovy Bezručice, č.p. 1 dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budova splňuje podmínky pro výjimku dle ustanovení § 7a odst. 5 tohoto zákona.

Průkaz energetické náročnosti budov bez čp/če dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budovy nesplňují podmínky funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., vzhledem ke skutečnosti, že v nich chybí napojení na rozvody energií.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

18. 12. 2025 v době od 10:00 do 12:00 hod.

13. 1. 2026 v době od 10:00 do 12:00 hod.

Zájemci o prohlídku ve výše uvedených termínech oznámí písemně zájem o konkrétní termín prohlídky kontaktní osobě na e-mail karolina.smiskova@uzsvm.cz a taktéž na e-mail lukas.boubin@uzsvm.cz nejpozději den před termínem konáním prohlídky. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

Sraz účastníků prohlídky je před hlavní branou do areálu.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 48 500 000,- Kč (slovy: čtyřicetosmmilionůpětsettisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 500 000,- Kč (slovy: pětsettisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů nebo partnerů, musí manžel/ka nebo partner/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jedno podepsané vyhotovení doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.

4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu elektronicky nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jedno z vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem nebo jeho elektronickou alternativou²⁾.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na vklad do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři, který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu vyhotovení v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádné z vyhotovení opatřeno úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Vítěz aukce obdrží od kontaktní osoby informace o platebních podmínkách a je povinen uhradit rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí na účet Zadavatele aukce, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Přílohou výzvy bude potvrzení o uzavření Kupní smlouvy (akceptace).
8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů nebo partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
11. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
12. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.

2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, která nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

Plzeň:

.....

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná JUDr. Linda Rauová, vedoucí odboru **Hospodaření s majetkem státu**,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Poznámky pod čarou:

- 1) Např. dle zákona č. 427/1990 Sb., o převodech vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby, v účinném znění, zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v účinném znění, zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, v účinném znění, nebo zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v účinném znění.
- 2) Viz ust. § 7 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, v účinném znění, a zákon č. 297/2016 Sb., O službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění.