

Znalec: Ing. Jaroslav Sedlák, Ph.D.
Kellnerova 6
627 00 Brno
IČO: 62104063

Zadavatel: Psychiatrická nemocnice Brno
Húskova 2
618 32 Brno
IČ: 00160105; DIČ: CZ00160105

Objednávka: 1291/2025/TS/Sm.

Znalecký posudek

Číslo v elektronické evidenci posudků: 009425 / 2025

Číslo posudku v evidenci znalce: 2334 / 2025

Stanovení tržní ceny vysokozdvížného vozíku OM XG 15

Znalecký posudek je podáván v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady,
se specializací motorová vozidla.

Znalecký posudek je zpracován v počtu 3 vyhotovení, toto vyhotovení má číslo 3

Počet stran: 11

Datum zadání posudku: 27. ledna 2025

Termín, do kdy má být posudek vypracován: 27. března 2025

Datum vyhotovení posudku: 14. února 2025

1. Zadání

V objednávce zn.: 1291/2025/OTS/Sm., položil zástupce objednatele posudku pan Petr Smutný (tel.: 777 768 321) znalci následující otázku:

Otázka č.1 – Stanovte tržní hodnotu vysokozdvížného vozíku XG 15, ke dni prohlídky vysokozdvížného vozíku.

Znalecký posudek je podáván v souvislosti s odprodejem vysokozdvížného vozíku z majetku společnosti.

Zadavatelem nebyly sděleny žádné informace, které by měly vliv na přesnost závěrů posudku.

2. Výčet podkladů

2.1 Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Pro řešení znaleckého problému jsou obecně k dispozici podklady zprostředkované (tj. opatřené prostřednictvím orgánů veřejné moci, nebo jiné osoby) a podklady přímé (tj. opatřené zpracovatelem tohoto znaleckého posudku).

Základním zdrojem zprostředkovaných dat je spisový materiál, ze kterého budou vybrány ty podklady, které obsahují informace potřebné pro řešení znaleckého problému. Základním zdrojem dat je prohlídka vysokozdvížného vozíku samotného.

2.2 Výčet vybraných zdrojů dat

Podklady poskytnuté zadavatelem

- Kontrolní zpráva č.007 C.Log/2022 vysokozdvížného vozíku, ze dne 09.11.2022.
- Faktura daňový doklad č. 9010858, vystavená dne 19.11.2009 společností B-Trading spol. s r.o., Bubeníčкова 9, 615 00 Brno, za nákup vysokozdvížného vozíku OM XG15.
- Karta DM, č. dlouhodobého majetku 417463.
- Objednávka č. 9888/2024/TS/Sm., ze dne 30.7.2024, vystavená Psychiatrickou nemocnicí Brno, pro společnost Mátl-Bula, spol. s r.o. na opravu vysokozdvížného vozíku.
- Vyjádření společnosti Mátl a Bula, spol. s r.o., k nerentabilitě opravy vysokozdvížného vozíku.

Další použité podklady

- Znalecký standard č.I/2022.
- Internetové stránky prodejců částečně potřebovaných zvedacích zařízení.

2.3 Věrohodnost zdroje dat

Základním zdrojem dat byla prohlídka vysokozdvížného vozíku samotného. Informace k provozu, údržbě a opravám vozíku byly poskytnuty zástupcem objednatele panem Smutným. Další data o servisu vysokozdvížného vozíku byla získána v servisní organizaci, ve které je vozík dlouhodobě servisován, a to ve společnosti Mátl a Bula spol. s r.o., Stará pošta 750, 664 61 Rajhrad u Brna

3. Nález

3.1 Spisové podklady

3.1.1 Informace poskytnuté zadavatelem

Vysokozdvížný vozík byl současným majitelem pořízený dne 19.11.2009 ve společnosti B-Trading, spol. s r.o., Bubeníčкова 9, 615 00 Brno, kdy vozík byl u dodavatele využíván jako předváděcí stroj.

Od pořízení Psychiatrickou nemocnicí Brno, byl vysokozdvížný vozík využíván občasně pro potřeby nemocnice, především při stavebních činnostech v rámci údržby areálu. Na stroji byla prováděna pravidelná údržba a pravidelné kontroly.

V průběhu provozu docházelo k poruchám při startování stroje. Toto bylo několikrát řešeno v servisní organizaci, a to jak ve společnosti B-Trading spol. s r.o., tak i později v servisní organizaci Mátl a Bula, spol. s r.o. Dle sdělení zástupce objednatele posudku, závadu se startovním nebylo možno stále odstranit. Při poslední opravě, která byla nemocnicí požadována dne 30.07.2024 bylo servisní organizací vydáno stanovisko, že oprava je, vzhledem k jejímu rozsahu a nutným nákladům, již nerentabilní.

Uvedený problém byl znalcem konzultovaný v servisní organizaci Mátl a Bula, spol. s r.o., Stará pošta 750, 664 61 Rajhrad u Brna. Zde bylo pracovníky servisu sděleno, že v průběhu užívání stroje, s ohledem na opakované opravy, došlo k poškození a opotřebování místa pro připevnění startéru. Případná oprava by byla spojena s výměnou bloku motoru, kdy daná oprava je spojena s vysokými náklady, které by bylo nutno vynaložit. Tedy oprava by již byla zcela neekonomická. Také s ohledem na skutečnost, že výroba předmětného vysokozdvížného vozíku byla ukončena před cca 8 až 9 roky, tak i zajištění náhradního dílu by bylo problematické.

S ohledem na poruchu startování, je předmětný vysokozdvížný vozík již dlouhodobě odstaven pod přístřeškem na ploše areálu Psychiatrické nemocnice Brno. Toto dlouhodobé odstavení stroje také neprospělo.

3.2 Základní údaje o vysokozdvížném vozíku

3.2.1 Identifikace stroje

Druh vozidla:	vysokozdvížný vozík
Značka a typ:	XG15
Výrobce:	OM Carrelli Elevatori S.p.a., Milano – Italy
Výrobní číslo:	F14155U00316
Rok výroby:	2007
Zvedací rám:	výrobní číslo: F14334U03169 série: 4334XD15T44SS6S
Počet předchozích vlastníků:	1
Počet odpracovaných Mh:	1995,2 Mh (dle ukazatele Mh, ke dni 27.01.2025)
Jmenovitá nosnost:	1500 kg
Vlastník vysokozdvížného vozíku:	Psychiatrická nemocnice Brno Hůskova 2 618 32 Brno





Obr.1 – Vysokozdvížený vozík OM XG15.

3.3 Údaje zjištěné na vysokozdvížném vozíku

3.3.1 Prohlídka a identifikace pracovního stroje

Vysokozdvížený vozík byl znalcem prohlédnut dne 27.01.2025, pod přístřeškem na odstavné ploše v areálu Psychiatrické nemocnice Brno. V době prohlídky pracovního stroje byl již stroj dlouhodobě odstavený a neužívaný (v majetku byl nahrazený novým vysokozdvížným vozíkem). Na stroji nebyla namontována láhev na LPG, tedy nebylo možno provést start motoru.

Prohlídce byl přítomen zástupce zadavatele posudku, pan Petr Smutný (777 768 321).

3.3.2 Údaje o opravách a poškození pracovního stroje

Dle majitele zařízení byl vysokozdvížený vozík pořízený v listopadu 2009 od prodejce zvedací techniky B-Trading, spol. s r.o., jako již částečně opotřebovaný stroj za částku 320110,- Kč včetně DPH. U původního majitele bylo, dle sdělení zástupce společnosti B-Trading (dnes nástupnická organizace Complet Logistic s.r.o, Náves 8, 779 00 Krčmaň, servisní středisko provozovna Olomouc – U cukrovaru 5, p. Jiřík, tel.: 775 760 429) vysokozdvížený vozík poměrně intenzivně využíván.

V nemocnici byl stroj užíván občasně pro manipulaci s břemeny a především při pracích na údržbě areálu. Dle sdělení zástupce zadavatele posudku, se strojem nebyly žádné potíže. Pouze byly problémy se startováním motoru. Toto bylo několikrát řešeno

ve specializované servisní organizaci (jak ve společnosti B-Trading spol. s r.o., tak i ve společnosti Mátl a Bula spol. s r.o.), kde byla snaha daný problém vyřešit. Při tom došlo k několikeré výměně startéru. Při poslední opravě však servisní organizace sdělila, že další oprava by již byla neekonomická a náklady na opravu by přesáhly obvyklou cenu zařízení.

Záležitost znalec konzultoval v opravně, která v minulosti prováděla pravidelný servis vysokozdvížného vozíku a zná jeho historii. Jedná se o společnost Mátl a Bula, spol. s r.o., Stará pošta 750, 664 61 Rajhrad u Brna. Dle zástupce servisní společnosti, v důsledku opakovaných oprav, došlo k opotřebování částí bloku motoru pro upevnění startéru, což má za následek nesprávné umístění startéru vůči ozubenému věnci setrvačníku. Dle sdělení servisní organizace, by případná oprava zahrnovala výměnu bloku motoru, což s ohledem na stáří vysokozdvížného vozíku a jeho celkový stav, je již neekonomické.

Dále, dle sdělení pracovníka, který vysokozdvížný vozík v minulosti obsluhoval, tak po nastartování motoru, se z motoru „ozývaly rány“. Vzhledem k tomu, že v době prohlídky zařízení nebylo možno provést start motoru, nemohl znalec toto tvrzení ověřit. Nelze vyloučit, že popsaný projev může souviset s dlouhodobou odstávkou zařízení.

S ohledem na pohon na LPG, byla v minulosti prováděna také kontrola a revize plynového zařízení. Poslední proběhla dne 09.11.2022, se závěrem, že zařízení „vyhovuje“.

Dle údaje na počítadle motohodin, mělo zařízení k době prohlídky znalcem odpracováno cca 1995,2 Mh. Jelikož u provozovatele neexistuje žádná evidence a ani žádný záznam o odpracovaných motohodinách v minulosti, nemohl znalec ověřit, zda uvedený údaj odpovídá skutečnosti.

3.3.3 Pneumatiky pracovního stroje

V době prohlídky vysokozdvížného vozíku znalcem, byl stroj na přední nápravě opatřen plnou pneumatikou Magnum Solideal 21×8–9. Tuto pneumatiku je možno novou pořídit za částku 9428,- Kč včetně DPH.

Na zadní nápravě byly použity plné pneumatiky Magnum Solideal 18×7–8. Tuto pneumatiku je možno pořídit novou za částku 6188,- Kč včetně DPH.

3.3.4 Mimořádná výbava pracovního stroje

Zadavatelem posudku nebyly uvedeny žádné případné prvky mimořádné výbavy, kterým by byl pracovní stroj dovybaven.

4 Posudek

4.1 Způsob ocenění

Ocenění posuzovaného stroje je provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění (zákon o oceňování majetku), a s jeho prováděcí vyhláškou, vyhl. č. 488/2020 Sb. (oceňovací vyhláška).

Jelikož pro ocenění posuzovaného stroje nelze na trhu částečně opotřebovaných pracovních strojů nalézt pozorovatelné transakce se stroji identickými, anebo podstatně podobnými, lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými. Pro ocenění vysokozdvizného vozíku je v daném případě nutné vycházet též z širších cenových informací. Z výše uvedených důvodů, je dosažitelná cena prodejní pracovního stroje vyjádřena jeho hodnotou tržní.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust. § 2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí „odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.“

Pro stanovení tržní hodnoty je využito metodiky Znaleckého standardu č. I/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel.

4.2 Stanovení tržní hodnoty vysokozdvizného vozíku

4.2.1 Základní amortizace

Za dobu provozu:

Datum výroby vysokozdvizného vozíku (dle štítku umístěného na pracovním stroji) je rok 2007. Tedy, do data ocenění (27.01.2025), byl vysokozdvizný vozík v provozu po dobu 18 započatých roků.

U vozidel podkategorie SS (pracovní stroje samojízdné) se základní amortizace stanoví pouze na základě srážky za dobu provozu (ZA = ZAD).

Základní amortizace je stanovena dle ZS č.I/2022, příloha č.1.8 – vozidla kategorie S a podkategorie SS, tabulka 37 – Základní srážky za dobu provozu (ZAD).

Řazení do amortizačních stupnic pro vozidla kategorie S a podkategorie SS, je dle tabulky 38 – Obvyklá prognózovaná životnost. Dle tabulky 38, je pro oceňovaný vysokozdvizný vozík určená stupnice II, s prognózovanou životností 10 let – kolové a pásové nakladače do 6 t (SS).

$$DP = 18 \text{ započatých roků}$$

$$ZAD = 90\%$$

Základní amortizace:

$$Z_A = Z_{AD} = 90\%$$

4.2.2 Zbytková užítost redukováného pracovního stroje

Skupina	VU _s [%]	ZA _s [%]	PS _s ±[%]	ZU _s [%]	PD _s [%]	PZU _s [%]
vysokozdvíhací vozík jako celek	100	90	0	10	100	10
				ZU_{RV} =		10

V době, ke které je cena vysokozdvíhacího vozíku stanovována, nebyl vozík provozuschopný (chyběla nádrž s LPG). Dle sdělení zástupce objednatele, pro svůj další provoz potřeboval provedení opravy startování. Dle vyjádření servisní organizace, vzhledem k nákladům na opravu, by již byla oprava neekonomická a s ohledem na obtížnost zajištění náhradních dílů, i problematičtější.

Dle ZS č.I/2022, kapitola 2.2.2, odstavec c), vzhledem k neekonomičnosti opravy vozidla, je možno volit ZU_{RV} i nižší jak 10%. S ohledem na ekonomickou neopravitelnost vozíku, uvažují:

$$ZU_{RV} = 10,0 \%$$

4.2.3 Hodnota výchozí pracovního stroje HN_V

Výchozí hodnota oceňovaného stroje byla konzultována u dodavatele vysokozdvíhacích vozíků, ve společnosti Mátl a Bula spol. s r.o., kde bylo zástupcem společnosti sděleno, že v době ocenění zařízení se již daný vysokozdvíhací vozík nevyrábí a nový neprodává. Výroba těchto vysokozdvíhacích vozíků byla ukončena před cca 8 ÷ 9 lety.

Výchozí hodnotu oceňovaného stroje je možno stanovit pouze jako hodnotu srovnatelnou, kdy obdobné vysokozdvíhací vozíky se spalovacím motorem, s nosností 1,5 tuny, bez kabiny, s ochranným rámem, je možno pořídit za částky cca 500000 ÷ 600000,- Kč. Tyto nově dodávané stroje však mají vyšší technickou úroveň a vyšší stupeň výbavy. Tedy, jako výchozí hodnotu oceňovaného stroje, je možno uvažovat částku cca 550000,- Kč včetně DPH.

$$HN_V = 550000,- \text{ Kč včetně DPH}$$

4.2.4 Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HN_{PP}

Předpokládám, že pneumatiky na stroji namontované jsou pneumatikami prvomontáže. Pneumatiku předních kol, to je Magnum Solideal 21×8–9, je možno pořídit za částku 9428,- Kč včetně DPH. Pneumatiku zadních kol Magnum Solideal 18×7–8 je možno pořídit za částku 6188,- Kč včetně DPH.

$$HN_{PP} = (2 \times 9428) + (2 \times 6188) = 31232,- \text{ Kč včetně DPH}$$

4.2.5 Hodnota časová pneumatik vozidla

V době prohlídky pracovního stroje znalcem, byl vysokozdvizný vozík na kolech přední nápravy vybaven pneumatikami Magnum Solideal 21×8–9, na kolech zadní nápravy pneumatikami Magnum Solideal 18×7–8.

Pneumatiky na všech kolech byly již značně opotřebovány, kdy běhounová vrstva byla poškozena pohybem stroje na stavbách a podobně. Vzorek pneumatiky byl již částečně opotřebovaný. S ohledem na skutečný stav pneumatik, je možno jejich zbytkovou užitnost uvažovat $ZU_{PV} = 50\%$.

Pneu	Konstr.	Značka výrobce a ozn. dezénu	Rozměr	Druh	Hodnota výchozí HN _{PV} [Kč]	Zbytková užitnost ZU _{PV} [%]	Hodnot a časová HČ _{PV} [Kč]
LP	R	Magnum Solideal	21×8–9	prvovýroba	9428,-	50	4714,-
PP	R			prvovýroba	9428,-	50	4714,-
LZ	R	Magnum Solideal	18×7–8	prvovýroba	6188,-	50	3094,-
PZ	R			prvovýroba	6188,-	50	3094,-
HČ _{PV} =							15616,-

4.2.6 Hodnota časová mimořádné výbavy

Pracovní stroj nebyl vybavený žádným prvkem mimořádné výbavy, který by byl pořízený dodatečně a nebyl již započtený do výchozí hodnoty stroje.

$$HČ_{MV} = 0,- \text{ Kč}$$

4.2.7 Hodnota časová pracovního stroje

Hodnota výchozí pracovního stroje	HN_V	550000,- Kč
Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže	HN_{PP}	31232,- Kč
Hodnota výchozí redukováného pracovního stroje	HN_{RV}	518768,- Kč
Zbytková užitnost redukováného pracovního stroje	ZU_{RV}	10%
Hodnota časová redukováného pracovního stroje	$HČ_{RV}$	51877,- Kč
Hodnota časová pneumatik pracovního stroje	$HČ_{PV}$	15616,- Kč
Hodnota časová mimořádné výbavy	$HČ_{MV}$	0,- Kč
Hodnota časová pracovního stroje	$HČ_V$	67493,- Kč

Časová hodnota je uvedena včetně DPH.

4.2.8 Hodnota tržní pracovního stroje

Koeficient prodejnosti byl konzultován u prodejce dané technicky, ve společnosti Mátl a Bula, spol. s r.o., která se zabývá také výkupem a prodejem částečně opotřebovaných manipulačních strojů. Dle zástupce společnosti, je s ohledem na výše popsanou závadu v uložení startéru, kdy oprava je již neekonomická a s ohledem na obtížnost případného zajištění náhradních dílů i problematická, je prodejnost daného stroje již silně omezená. Také skutečnost, že stroj je již dlouhodobě odstavený, prodejnost snižuje. Prodejnost snižuje také velká nabídka částečně opotřebovaných manipulačních strojů na trhu.

$$KP = 0,50$$

Hodnota tržní pracovního stroje:

$$HT_V = H\check{C}_V \times KP = 67493 \times 0,50 = 33747,- \text{ Kč}$$

Hodnota tržní pracovního stroje po zaokrouhlení: 33.700,- Kč včetně DPH

5. Odůvodnění

Interpretace výsledků analýzy dat

Z provedeného posouzení vyplývá, že tržní hodnotu posuzovaného pracovního stroje ke dni 27.01.2025 lze určit ve výši 33.700,- Kč včetně DPH.

Kontrola postupu znalce

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat měl znalec k dispozici potřebné podklady.

V době vypracování posudku, měl znalec možnost oceňovaný stroj prohlédnout. Vzhledem ke dlouhodobému odstavení stroje, nebyl vysokozdvížný vozík v době prohlídky funkční.

S ohledem na stáří vysokozdvížného vozíku, byla stanovena základní amortizace stroje a následně zjištěna zbytková užitnost zvedacího zařízení. Výchozí hodnota vysokozdvížného vozíku byla stanovena jako hodnota srovnatelná s obdobnými vysokozdvížnými vozíky, v době ocenění prodávány jako nové stroje. Byla stanovena časová hodnota vysokozdvížného vozíku.

Vzhledem k tomu, že nelze zjistit dostatečný počet realizovaných prodejů podstatně podobných strojů, tak pro ocenění je využito dvou metod, a to metody nákladové (stanovení časové ceny) a porovnávací (koeficient prodejnosti). Tedy je možno stanovit pouze hodnotu tržní, a to uplatněním koeficientu prodejnosti.

Postup výpočtu je detailně popsán v posudkové části Znaleckého posudku.

Při stanovení tržní hodnoty vycházel znalec z metodiky Znaleckého standardu č. I/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel.

6. Závěr

6.1 Odpověď na položenou otázku

Otázka č.1 – Stanovte tržní hodnotu vysokozdvížného vozíku XG 15, ke dni prohlídky vysokozdvížného vozíku.

Na základě provedeného ocenění, lze tržní hodnotu vysokozdvížného vozíku OM XG15, v.č. F14155U00316, k datu 27.01.2025, odhadovat ve výši 33.700,- Kč včetně DPH.

6.2 Přílohy

Posudek bez příloh.

Konzultant nebyl přibrán.

Smluvní odměna za znalecký posudek nebyla sjednána. Je účtována dle vyhlášky č.504/2020 Sb. o znalečném.

Z n a l e c k á d o l o ž k a

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně, ze dne 20.2.1996, č.j. Spr. 2293/95 pro základní obor doprava, odvětví doprava městská, silniční se spec. technické posudky o příčinách silničních nehod, v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se spec. motorová vozidla, v oboru strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné, se spec. autoopravárenství a technický stav motorových vozidel.

Znalecký úkon je opatřen pořadovým číslem 2334/2025.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace, na základě dokladů číslo: faktura č.07/25.

v Brně 14.02.2025

Ing. Jaroslav Sedlák, Ph.D.