Dohoda o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví se vznikem jednotek

podle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

k pozemku parc. č. st. 100/1, jehož součástí je stavba č.p. 491, v k. ú. Olomouc-město

O B S A H:

A. Údaje o pozemku, domu, obci a katastrálním území
B. Údaje o jednotkách
C. Společné části nemovité věci
D. Věcná a jiná práva a závady
E. Pravidla pro správu domu před vznikem společenství vlastníků jednotek
F. Vypořádání vymezených jednotek v domě
G. Závěr

Návrh č. 2 *(27.09.2022)*

A. Údaje o pozemku, domu, obci a katastrálním území

1. Parcelní číslo pozemku	:	st. 100/1
Výměra pozemku	:	706 m^2
Součástí pozemku je stavba	:	čp. 491, občanská vybavenost
Ulice	:	Pekařská
Číslo orientační	:	9
Obec	:	Olomouc
Název katastrálního území	:	Olomouc-město
2. Zapsáno		
na katastrálním úřadě	:	Katastrální úřad pro Olomoucký kraj
pracoviště	:	Katastrální pracoviště Olomouc
v katastru nemovitosti pro obec	:	Olomouc
a katastrální území	:	Olomouc-město
na listě vlastnictví	:	č. 775

Zapsanými spoluvlastníky jsou:

SJM **JUDr. Josef Benešík**	420401/439	**6/100**
a **Vlasta Benešíková**	475314/489	
Pekařská 491/9, 779 00 Olomouc 9		
Česká republika	00000001-001	
příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Český metrologický institut	00177016	**25/200**
Okružní 772/31, Lesná, 638 00 Brno		
Libuše Klčová	395128/433	**2/100**
tř. Kosmonautů 1035/25, Hodolany, 779 00 Olomouc		
SJM **Pavel Masný**	600403/1055	**13/50**
a **Stanislava Masná**	606211/1605	
Hviezdoslavova 137/12, Nemilany, 783 01 Olomouc		
Masný Petr	910823/5730	**9/100**
Janského 556/15, Povel, 779 00 Olomouc		
SJM **Ing. Petr Mičola**	581121/1538	**2/100**
a **Ing. Lenka Kubáčová**	605128/1236	
Jívová č. p. 92, 783 16 Dolany u Olomouce		
Ingrid Mrkvová	715820/5714	**9/200**
Tážaly 108, 783 75 Kožušany-Tážaly		
Mgr. Jakub Puškáš	870110/7668	**2/100**
Mistřice č. p. 74, 687 12 Mistřice		

Ľubomír Ragan Handkeho 731/5, Nové Sady, 779 00	510521/031	**1/100**
Ludmila Raganová Komárov č. p. 262, 785 01 Komárov	485525/414	**9/100**
SJM **Mgr. Svatopluk Šůstek** a **Mgr. Herta Šůstková** gen. Píky 298/8, Řepčín, 779 00 Olomouc	830806/5348 836018/5339	**13/50**

3. K pozemku nepatří žádné další objekty podléhající evidenci v katastru nemovitostí.

VLASTNÍ POPIS BUDOVY

Polyfunkční dům v Olomouci, Pekařská 9

Jedná se o budovu polyfunkčního domu (dále jen „***Dům***" nebo „***budova***"), situovanou v zastavěné části města Olomouce, v k. ú. Olomouc-město. Dům má v uliční části jedno podzemní podlaží a čtyři nadzemní podlaží a ve dvorní části má jedno podzemní a šest nadzemních podlaží. Vstup do domu je umožněn z uliční a dvorní strany objektu do chodeb se schodišťovými prostory, ze kterých jsou přístupná jednotlivá podlaží Domu. Do suterénu Domu, kde se nacházejí nebytové prostory (garáž, 2 sklady a technická místnost), sklepy k jednotkám a společné prostory Domu (garáž s parkovacími stáními), lze vstoupit i ze dvora. V nadzemních podlažích se nachází čtyři dále popsané bytové jednotky a dále jedenáct nebytových jednotek.

Stavba je umístěna na pozemku parc. č. st. 100/1 v k. ú. Olomouc-město. Umístění stavby je na pravé straně ulice Pekařská, směrem k ulici Zámečnická. Orientace domu ke světovým stranám je podélnou osou S-J.

B. Údaje o jednotkách

Spoluvlastníci vymezují v pozemku parc. č. st. 100/1, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Olomouc-město, jehož součástí je Dům, tyto jednotky:

poř. č. jednotky	typ jednotky	způsob využití jednotky	charakter	označení jednotky	umístění jednotky
1	obč. z.	jiný nebytový prostor	sklad	491/14	1. PP
2	obč. z.	jiný nebytový prostor	sklad	491/15	1. PP
3	obč. z.	garáž	garáž	491/21	1. PP
4	obč. z.	jiný nebytový prostor	techn. místnost	491/22	1. PP
5	obč. z.	jiný nebytový prostor	administrativa	491/1	1. NP
6	obč. z.	jiný nebytový prostor	prodejna	491/2	1. NP
7	obč. z.	jiný nebytový prostor	prodejna	491/3	1. NP
8	obč. z.	jiný nebytový prostor	kancelář	491/16	1. NP
9	obč. z.	jiný nebytový prostor	administrativa	491/17	1. NP
10	obč. z.	jiný nebytový prostor	sklad	491/18	1. PP
11	obč. z.	jiný nebytový prostor	sklad	491/19	1. PP

12	obč. z.	jiný nebytový prostor	sklad	491/20	1. PP
13	obč. z.	jiný nebytový prostor	provozovna	491/4	2. NP
14	obč. z.	jiný nebytový prostor	administrativa	491/5	2. NP
15	obč. z.	jiný nebytový prostor	administrativa	491/6	3. NP
16	obč. z.	jiný nebytový prostor	administrativa	491/7	3. NP
17	obč. z.	jiný nebytový prostor	administrativa	491/8	4. NP
18	obč. z.	byt	3 + 1	491/9	4. NP
19	obč. z.	byt	1 + kk	491/10	4.NP
20	obč. z.	byt	4 + 1	491/11	5. a 6. NP
21	obč. z.	byt	1 + kk	491/12	5. NP
22	obč. z.	atelier	atelier	491/13	6. NP

Popis jednotek

Popis jednotky č. 491/14: (SJM Masní)

Jednotka č. 491/14 je jednotka vymezená podle občanského zákoníku – jiný nebytový prostor (sklad), umístěný v 1. PP budovy. Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení budovy v příloze č. 1.

Přehled místností jednotky – orientační údaj (převzato z projektové dokumentace):

místnost		*m^2 plochy*
podlaží	*název*	
1.PP	sklad	4,36
CELKEM		4,36

Podlahová plocha jednotky dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, v platném znění (dále jen „***Nařízení vlády***"), činí **celkem** 4,36 m^2, zaokrouhleně: **4,4 m^2**.

Jednotka současně zahrnuje podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **436/186670**, vzájemně spojený a neoddělitelný.

Popis jednotky č. 491/15: *(SJM Masní)*

Jednotka č. 491/15 je jednotka vymezená podle občanského zákoníku – jiný nebytový prostor (sklad), umístěný v 1. PP budovy. Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení budovy v příloze č. 1.

Přehled místností jednotky – orientační údaj (převzato z projektové dokumentace):

místnost		*m^2 plochy*
podlaží	*název*	
1.PP	sklad	25,00
CELKEM		**25,00**

Podlahová plocha jednotky dle Nařízení vlády činí celkem: 25,0 m².

Jednotka současně zahrnuje podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **2500/186670**, vzájemně spojený a neoddělitelný.

Popis jednotky č. 491/21: *(ČR – ČMI)*

Jednotka č. 491/21 je jednotka vymezená podle občanského zákoníku – garáž, umístěná v 1. PP budovy. Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení budovy v příloze č. 1.

Přehled místností jednotky – orientační údaj (převzato z projektové dokumentace):

místnost		*m² plochy*
podlaží	*název*	
1.PP	garáž	25,08
CELKEM		**25,08**

Podlahová plocha jednotky dle Nařízení vlády činí celkem 25,08 m², zaokrouhleně: **25,1 m².**

Jednotka současně zahrnuje podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **2508/186670**, vzájemně spojený a neoddělitelný.

Popis jednotky č. 491/22: *(SJM Masní)*

Jednotka č. 491/22 je jednotka vymezená podle občanského zákoníku – jiný nebytový prostor (technická místnost), umístěný v 1. PP budovy. Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení budovy v příloze č. 1.

Přehled místností jednotky – orientační údaj (převzato z projektové dokumentace):

místnost		*m² plochy*
podlaží	*název*	
1.PP	technická místnost	4,55
CELKEM		**4,55**

Podlahová plocha jednotky dle Nařízení vlády činí celkem 4,55 m², zaokrouhleně: **4,6 m².**

Jednotka současně zahrnuje podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **455/186670**, vzájemně spojený a neoddělitelný.

Popis jednotky č. 491/1: *(SJM Masní)*

Jednotka č. 491/1 je jednotka vymezená podle občanského zákoníku – jiný nebytový prostor (administrativa), umístěný v 1. NP budovy. Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení budovy v příloze č. 1.

Přehled místností jednotky – orientační údaj (převzato z projektové dokumentace):

místnost		*m^2 plochy*
podlaží	*název*	
1.NP	kancelář	46,42
	kancelář	20,61
	sklad	6,88
	WC (mimo jednotku)	2,85
CELKEM		**76,76**

Půdorysná plocha všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř jednotky, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce činí 2,96 m^2.

Podlahová plocha jednotky dle Nařízení vlády (včetně plochy vnitřních konstrukcí) **činí celkem** 79,72 m^2, zaokrouhleně: **79,7 m^2**.

Jednotka současně zahrnuje podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **7676/186670**, vzájemně spojený a neoddělitelný.

Popis jednotky č. 491/2: *(Mrkvová)*

Jednotka č. 491/2 je jednotka vymezená podle občanského zákoníku – jiný nebytový prostor (prodejna), umístěný v 1. NP budovy. Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení budovy v příloze č. 1.

Přehled místností jednotky – orientační údaj (převzato z projektové dokumentace):

místnost		*m^2 plochy*
podlaží	*název*	
1.NP	prodejna	32,93
	dílna	23,87
	kuchyňka	3,22
	chodba	4,91
	předsíň WC	2,40
	WC	2,40
	předsíň WC	2,40
	WC	2,40
	sklad	12,19
	kancelář	7,15
CELKEM		**93,87**

Půdorysná plocha všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř jednotky, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce činí 3,75 m^2.

Podlahová plocha jednotky dle Nařízení vlády (včetně plochy vnitřních konstrukcí) **činí celkem** 97,62 m^2, zaokrouhleně: **97,6 m^2**.

Jednotka současně zahrnuje podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **9387/186670**, vzájemně spojený a neoddělitelný.

Popis jednotky č. 491/3: *(SJM Masní)*

Jednotka č. 491/3 je jednotka vymezená podle občanského zákoníku – jiný nebytový prostor (prodejna), umístěný v 1. NP budovy. Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení budovy v příloze č. 1.

Přehled místností jednotky – orientační údaj (převzato z projektové dokumentace):

místnost		*m^2 plochy*
podlaží	*název*	
1.NP	prodejna	96,81
	zázemí prodejny s WC	7,03
	sklad	3,96
CELKEM		**107,80**

Půdorysná plocha všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř jednotky, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce činí 4,31 m^2.

Podlahová plocha jednotky dle Nařízení vlády (včetně plochy vnitřních konstrukcí) **činí celkem** 112,11 m^2, zaokrouhleně: **112,1 m^2**.

Jednotka současně zahrnuje podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **10780/186670**, vzájemně spojený a neoddělitelný.

Popis jednotky č. 491/16: *(SJM Masní)*

Jednotka č. 491/16 je jednotka vymezená podle občanského zákoníku – jiný nebytový prostor (kancelář), umístěný v 1. NP budovy. Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení budovy v příloze č. 1.

Přehled místností jednotky – orientační údaj (převzato z projektové dokumentace):

místnost		*m^2 plochy*
podlaží	*název*	
1.NP	kancelář	7,52
	sprcha (mimo jednotku)	2,20
	WC (mimo jednotku)	1,45
CELKEM		**11,17**

Podlahová plocha jednotky dle Nařízení vlády činí celkem 11,17 m², zaokrouhleně: **11,2 m²**.

Jednotka současně zahrnuje podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **1117/186670**, vzájemně spojený a neoddělitelný.

Popis jednotky č. 491/17: *(SJM Masní)*

Jednotka č. 491/17 je jednotka vymezená podle občanského zákoníku – jiný nebytový prostor (kancelář), umístěný v 1. NP budovy. Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení budovy v příloze č. 1.

Přehled místností jednotky – orientační údaj (převzato z projektové dokumentace):

místnost		*m² plochy*
podlaží	*název*	
1.NP	kancelář	36,34
	kancelář (mimo jednotku)	31,82
	WC (mimo jednotku)	2,36
CELKEM		**70,52**

Podlahová plocha jednotky dle Nařízení vlády činí celkem 70,52 m², zaokrouhleně: **70,5 m²**.

Jednotka současně zahrnuje podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **7052/186670**, vzájemně spojený a neoddělitelný.

Popis jednotky č. 491/18: *(SJM Šůstkovi)*

Jednotka č. 491/18 je jednotka vymezená podle občanského zákoníku – jiný nebytový prostor (sklad), umístěný v 1. PP budovy. Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení budovy v příloze č. 1.

Přehled místností jednotky – orientační údaj (převzato z projektové dokumentace):

místnost		*m² plochy*
podlaží	*název*	
1.PP	sklad	40,30
CELKEM		**40,30**

Podlahová plocha jednotky dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, v platném znění (dále jen „***Nařízení vlády***"), činí **celkem 40,3 m²**.

Jednotka současně zahrnuje podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **4030/186670**, vzájemně spojený a neoddělitelný.

Popis jednotky č. 491/19: *(SJM Šůstkovi)*

Jednotka č. 491/19 je jednotka vymezená podle občanského zákoníku – jiný nebytový prostor (sklad), umístěný v 1. PP budovy. Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení budovy v příloze č. 1.

Přehled místností jednotky – orientační údaj (převzato z projektové dokumentace):

místnost		*m^2 plochy*
podlaží	*název*	
1.PP	sklad	22,59
CELKEM		**22,59**

Podlahová plocha jednotky dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, v platném znění (dále jen „***Nařízení vlády***"), činí **celkem** 22,59 m^2, zaokrouhleně: **22,6 m^2**.

Jednotka současně zahrnuje podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **2259/186670**, vzájemně spojený a neoddělitelný.

Popis jednotky č. 491/20: *(SJM Šůstkovi)*

Jednotka č. 491/18 je jednotka vymezená podle občanského zákoníku – jiný nebytový prostor (sklad), umístěný v 1. PP budovy. Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení budovy v příloze č. 1.

Přehled místností jednotky – orientační údaj (převzato z projektové dokumentace):

místnost		*m^2 plochy*
podlaží	*název*	
1.PP	sklad	11,66
CELKEM		**11,66**

Podlahová plocha jednotky dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, v platném znění (dále jen „***Nařízení vlády***"), činí **celkem** 11,66 m^2, zaokrouhleně: **11,7 m^2**.

Jednotka současně zahrnuje podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **1166/186670**, vzájemně spojený a neoddělitelný.

Popis jednotky č. 491/4: *(SJM Masní)*

Jednotka č. 491/4 je jednotka vymezená podle občanského zákoníku – jiný nebytový prostor (provozovna), umístěný ve 2. NP budovy. Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení budovy v příloze č. 1.

Přehled místností jednotky – orientační údaj (převzato z projektové dokumentace):

místnost		*m^2 plochy*
podlaží	*název*	
2.NP	čekárna	19,50
	masérna	14,00
	modeláž nehtů	14,50
	chodba - čekárna	10,70
	kosmetika	9,50
	čekárna (solarium)	21,30
	solarium	6,60
	solarium	5,50
	šatna (kosmetika)	5,50
	šatna (kadeřnictví)	5,90
	kadeřnictví	39,30
	kosmetika, masáže	17,10
	úklidová komora	3,30
	chodba	6,70
	sklad	1,70
	WC personál	3,90
	WC veřejnost	3,90
	pedikúra, manikúra	17,30
CELKEM		**206,20**

Půdorysná plocha všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř jednotky, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce činí 8,25 m^2.

Podlahová plocha jednotky dle Nařízení vlády (včetně plochy vnitřních konstrukcí) **činí celkem** 214,45 m^2, zaokrouhleně: **214,5 m^2**.

Jednotka současně zahrnuje podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **20620/186670**, vzájemně spojený a neoddělitelný.

Popis jednotky č. 491/5: *(ČR – ČMI)*

Jednotka č. 491/5 je jednotka vymezená podle občanského zákoníku – jiný nebytový prostor (administrativa), umístěný ve 2. NP budovy. Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení budovy v příloze č. 1.

Přehled místností jednotky – orientační údaj (převzato z projektové dokumentace):

místnost		*m^2 plochy*
podlaží	*název*	
2.NP	chodba	19,91
	kancelář	6,25
	předsíň WC	1,73
	WC	1,59
	sprcha	1,71
	úklidová komora	2,17
	laboratoř	5,08
	čajová kuchyň	5,15
	laboratoř a kancelář	35,77
	kancelář	12,32
	kancelář	22,33
	sklad	19,59
	sklad	3,96
1.NP	vstup předsíň	6,32
	chodba	1,55
	komora	1,24
1.PP	sklad	21,27
	schodiště	5,03
	sklep	13,09
	sklep	9,23
CELKEM		**195,29**

Ve výlučném užívání vlastníka jednotky se nachází společná část Domu – lodžie o výměře 1,90 m^2, přístupná pouze z jednotky (poloha vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 1). Právo výlučně užívat uvedenou společnou část a povinnost podílet se na opravách a údržbě její nášlapné vrstvy má jen vlastník jednotky č. 491/5.

Půdorysná plocha všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř jednotky, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce činí 6,76 m^2.

Podlahová plocha jednotky dle Nařízení vlády (včetně plochy vnitřních konstrukcí) **činí celkem** 202,05 m^2, zaokrouhleně: **202,1 m^2**.

Jednotka současně zahrnuje podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **19529/186670**, vzájemně spojený a neoddělitelný.

Popis jednotky č. 491/6: *(SJM Šůstkovi)*

Jednotka č. 491/6 je jednotka vymezená podle občanského zákoníku – jiný nebytový prostor (administrativa), umístěný ve 3. NP budovy. Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení budovy v příloze č. 1.

Přehled místností jednotky – orientační údaj (převzato z projektové dokumentace):

místnost		*m^2 plochy*
podlaží	*název*	
3.NP	chodba	6,84
	předsíň WC - muži	3,58
	WC - muži	1,43
	předsíň WC - ženy	3,08
	WC - ženy	1,28
	hala	21,36
	čajová kuchyň	3,12
	kancelář	17,93
	kancelář	15,95
	kancelář	51,93
	kancelář	34,20
	kancelář	12,07
	kancelář	28,37
	server	10,71
CELKEM		**211,85**

Půdorysná plocha všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř jednotky, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce činí 8,47 m^2.

Podlahová plocha jednotky dle Nařízení vlády (včetně plochy vnitřních konstrukcí) **činí celkem** 220,32 m^2, zaokrouhleně: **220,3 m^2**.

Jednotka současně zahrnuje podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **21185/186670**, vzájemně spojený a neoddělitelný.

Popis jednotky č. 491/7: *(Masný Petr)*

Jednotka č. 491/7 je jednotka vymezená podle občanského zákoníku – jiný nebytový prostor (administrativa), umístěný ve 3. NP budovy. Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení budovy v příloze č. 1.

Přehled místností jednotky – orientační údaj (převzato z projektové dokumentace):

místnost		*m^2 plochy*
podlaží	*název*	
3.NP	hala - chodba	20,50

	úklidová komora	2,21
	předsíň WC ženy	1,67
	WC ženy	1,64
	předsíň WC muži	1,60
	WC muži	1,68
	čajová kuchyň	3,29
	archiv	5,26
	kancelář	8,60
	kancelář	22,52
	kancelář	10,61
	kancelář	11,49
	kancelář	37,55
	sklad	3,96
	sklad (mimo jednotku)	4,25
1.PP	sklad	3,96
	sklad	5,85
CELKEM		**146,64**

Ve výlučném užívání vlastníka jednotky se nachází společná část Domu – lodžie o výměře 1,90 m^2, přístupná pouze z jednotky (poloha vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 1). Právo výlučně užívat uvedenou společnou část a povinnost podílet se na opravách a údržbě její nášlapné vrstvy má jen vlastník jednotky č. 491/7.

Půdorysná plocha všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř jednotky, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce činí 5,30 m^2.

Podlahová plocha jednotky dle Nařízení vlády (včetně plochy vnitřních konstrukcí) **činí celkem** 151,94 m^2, zaokrouhleně: **151,9 m^2**.

Jednotka současně zahrnuje podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **14664/186670**, vzájemně spojený a neoddělitelný.

Popis jednotky č. 491/8: *(SJM Šůstkovi)*

Jednotka č. 491/8 je jednotka vymezená podle občanského zákoníku – jiný nebytový prostor (administrativa), umístěný ve 4. NP budovy. Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení budovy v příloze č. 1.

Přehled místností jednotky – orientační údaj (převzato z projektové dokumentace):

místnost		*m^2 plochy*
podlaží	*název*	
4.NP	chodba	5,63
	úklid	1,67
	předsíň WC - muži	2,73

	WC - muži	1,92
	WC - ženy	1,65
	předsíň WC - ženy	2,82
	hala	22,57
	čajová kuchyňka	2,86
	kancelář	19,08
	kancelář	15,24
	kancelář	39,98
	kancelář	44,43
	kancelář	10,53
	kancelář	29,07
	koupelna s WC	9,43
CELKEM		**209,61**

Půdorysná plocha všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř jednotky, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce činí 8,38 m^2.

Podlahová plocha jednotky dle Nařízení vlády (včetně plochy vnitřních konstrukcí) **činí celkem** 217,99 m^2, zaokrouhleně: **218,0 m^2**.

Jednotka současně zahrnuje podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **20961/186670**, vzájemně spojený a neoddělitelný.

Popis jednotky č. 491/9: *(SJM Benešíkovi)*

Jednotka č. 491/9 je jednotka vymezená podle občanského zákoníku – byt (dispozice 3 + 1), umístěný ve 4. NP budovy. Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení budovy v příloze č. 1.

Přehled místností jednotky – orientační údaj (převzato z projektové dokumentace):

místnost		*m^2 plochy*
podlaží	*název*	
4.NP	předsíň	12,67
	WC	1,53
	koupelna	5,00
	kuchyň	9,90
	pokoj	21,09
	pokoj	15,60
	pokoj	23,56
1.PP	sklep	1,49
CELKEM		**90,84**

Ve výlučném užívání vlastníka jednotky se nachází společná část Domu – lodžie o výměře 7,67 m², přístupná pouze z jednotky (poloha vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 1). Právo výlučně užívat uvedenou společnou část a povinnost podílet se na opravách a údržbě její nášlapné vrstvy má jen vlastník jednotky č. 491/9.

Půdorysná plocha všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř jednotky, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce činí 3,57 m².

Podlahová plocha jednotky dle Nařízení vlády (včetně plochy vnitřních konstrukcí) **činí celkem** 94,41 m², zaokrouhleně: **94,4 m²**.

Jednotka současně zahrnuje podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **9084/186670**, vzájemně spojený a neoddělitelný.

Popis jednotky č. 491/10: *(Klčová L)*

Jednotka č. 491/10 je jednotka vymezená podle občanského zákoníku – byt (dispozice 1 + kk), umístěný ve 4. NP. Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení budovy v příloze č. 1.

Přehled místností jednotky – orientační údaj (převzato z projektové dokumentace):

místnost		*m² plochy*
podlaží	*název*	
4.NP	předsíň	2,21
	pokoj s k.k.	33,83
	koupelna + WC	6,54
1.PP	sklep	1,69
CELKEM		**44,27**

Ve výlučném užívání vlastníka jednotky se nachází společná část Domu – lodžie o výměře 1,91 m², přístupná pouze z jednotky (poloha vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 1). Právo výlučně užívat uvedenou společnou část a povinnost podílet se na opravách a údržbě její nášlapné vrstvy má jen vlastník jednotky č. 491/10.

Půdorysná plocha všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř jednotky, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce činí 1,70 m².

Podlahová plocha jednotky dle Nařízení vlády (včetně plochy vnitřních konstrukcí) **činí celkem** 45,97 m², zaokrouhleně: **46,0 m²**.

Jednotka současně zahrnuje podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **4427/186670**, vzájemně spojený a neoddělitelný.

Popis jednotky č. 491/11: *(Raganová L - 9/10 a Ragan L – 1/10)*

Jednotka č. 491/11 je jednotka vymezená podle občanského zákoníku – byt (dispozice 4 + 1 - mezonet), umístěný v 5. a 6. NP budovy. Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení budovy v příloze č. 1.

Přehled místností jednotky – orientační údaj (převzato z projektové dokumentace):

místnost		*m^2 plochy*
podlaží	*název*	
5.NP	koupelna	4,73
	WC	1,24
	pracovna	6,02
	kuchyň	20,05
	obývací pokoj	38,06
	hala	19,30
6.NP	chodba	7,41
	ložnice	20,52
	ložnice	30,81
	sprcha + WC	3,55
	ložnice	16,96
	šatna	9,87
1.PP	sklep	1,48
CELKEM		**180,00**

Ve výlučném užívání vlastníka jednotky se nachází společná část Domu – lodžie o výměře 8,30 m^2, přístupná pouze z jednotky (poloha vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 1). Právo výlučně užívat uvedenou společnou část a povinnost podílet se na opravách a údržbě její nášlapné vrstvy má jen vlastník jednotky č. 491/11.

Půdorysná plocha všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř jednotky, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce činí 7,14 m^2.

Podlahová plocha jednotky dle Nařízení vlády (včetně plochy vnitřních konstrukcí) **činí celkem** 187,14 m^2, zaokrouhleně: **187,1 m^2**.

Jednotka současně zahrnuje podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **18000/186670**, vzájemně spojený a neoddělitelný.

Popis jednotky č. 491/12: *(Puškáš J)*

Jednotka č. 491/12 je jednotka vymezená podle občanského zákoníku – byt (dispozice 1 + kk), umístěný v 5. NP budovy. Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení budovy v příloze č. 1.

Přehled místností jednotky – orientační údaj (převzato z projektové dokumentace):

místnost		*m^2 plochy*
podlaží	*název*	
5.NP	předsíň	2,13
	koupelna + WC	6,47
	pokoj s k.k.	33,85
1.PP	sklep	1,49
CELKEM		**43,94**

Ve výlučném užívání vlastníka jednotky se nachází společná část Domu – lodžie o výměře 1,91 m^2, přístupná pouze z jednotky (poloha vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 1). Právo výlučně užívat uvedenou společnou část a povinnost podílet se na opravách a údržbě její nášlapné vrstvy má jen vlastník jednotky č. 491/12.

Půdorysná plocha všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř jednotky, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce činí 1,70 m^2.

Podlahová plocha jednotky dle Nařízení vlády (včetně plochy vnitřních konstrukcí) **činí celkem** 45,64 m^2, zaokrouhleně: **45,6 m^2**.

Jednotka současně zahrnuje podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **4394/186670**, vzájemně spojený a neoddělitelný.

Popis jednotky č. 491/13: *(SJM Mičola a Kubáčová)*

Jednotka č. 491/13 je jednotka vymezená podle občanského zákoníku – atelier, umístěný v 6. NP budovy. Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení budovy v příloze č. 1.

Přehled místností jednotky – orientační údaj (převzato z projektové dokumentace):

místnost		*m^2 plochy*
podlaží	*název*	
6.NP	předsíň	1,80
	atelier	27,10
	WC + umývárna	3,10
	sprcha	2,55
	sklad	6,50
	sklad	3,35
CELKEM		**44,40**

Půdorysná plocha všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř jednotky, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce činí 1,78 m^2.

Podlahová plocha jednotky dle Nařízení vlády (včetně plochy vnitřních konstrukcí) **činí celkem** 46,18 m^2, zaokrouhleně: **46,2 m^2**.

Jednotka současně zahrnuje podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **4440/186670**, vzájemně spojený a neoddělitelný.

C. Společné části nemovité věci

C. 1. Pozemky

Pozemek v katastrálním území Olomouc-město, parc. č. st. 100/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 706 m^2, jehož součástí je Dům.

Pozemek v katastrálním území Olomouc-město, parc. č. 580, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m^2, který tvoří s Domem, ve kterém jsou vymezené výše uvedené jednotky, funkční celek a který funkčně souvisí s provozem a správou Domu a rovněž i s užíváním jednotek.

Pozemek v katastrálním území Olomouc-město, parc. č. 581, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 121 m^2, který tvoří s Domem, ve kterém jsou vymezené výše uvedené jednotky, funkční celek a který funkčně souvisí s provozem a správou Domu a rovněž i s užíváním jednotek.

C. 2. Společné části Domu

1. Společnými částmi Domu jsou:

a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí,
b) konstrukce střechy v celé skladbě, krytina + klempířské konstrukce,
c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
d) vchody a vjezd do budovy,
e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí,
f) půda v uliční části budovy,
g) chodba v 1. PP, pasáž – chodba, dvorana, chodby, terasa, prostor manipulace a zásobovací rampa, včetně schodiště v 1. NP a místnost pro úklid v 1. NP,
h) garáž s parkovacími stáními v 1.PP,
i) komínová tělesa,
j) hlavní rozvody studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, elektroinstalace, zvonek, telekomunikační rozvody (vnitřní rozvody i venkovní přípojky),
k) venkovní strany vstupních dveří a vrat a vnějších oken jednotek,
l) venkovní úpravy (vstup do suterénu včetně opěrných zdí), zpevněná příjezdová plocha do 1. PP.

2. **V Domě a na pozemku parc. č. 581 jsou vymezeny části vyhrazené k výlučnému užívání vlastníkům určitých jednotek:**

Osobní výtah, strojovna výtahu, schodiště, chodba s plynoměry v 1. PP, osobní výtah a schodiště v 1. NP, 2. NP, 3. NP, 4. NP, 5. NP a schodiště v 6. NP o celkové podlahové ploše **84,52 m²** je společná pouze vlastníkům jednotek č. 491/5, č. 491/7, č. 491/9, č. 491/10, č. 491/11, č. 491/12 a č. 491/13.

Z toho:
- k jednotce č. 491/5 (195,29 m²) přináleží podíl 19529/74538,
- k jednotce č. 491/7 (146,64 m²) přináleží podíl 14664/74538,
- k jednotce č. 491/9 (90,84 m²) přináleží podíl 9084/74538,
- k jednotce č. 491/10 (44,27 m²) přináleží podíl 4427/74538,
- k jednotce č. 491/11 (180,00 m²) přináleží podíl 18000/74538,
- k jednotce č. 491/12 (43,94 m²) přináleží podíl 4394/74538,
- k jednotce č. 491/13 (44,40 m²) přináleží podíl 4440/74538.

Kočárkárna a lodžie v 1. NP o celkové podlahové ploše **6,18 m²** je společná pouze vlastníkům jednotek č. 491/9, č. 491/10, č. 491/11, č. 491/12 a č. 491/13.

Z toho:
- k jednotce č. 491/9 (90,81 m²) přináleží podíl 9081/40342,
- k jednotce č. 491/10 (44,27 m²) přináleží podíl 4427/40342,
- k jednotce č. 491/11 (180,00 m²) přináleží podíl 18000/40342,
- k jednotce č. 491/12 (43,94 m²) přináleží podíl 4394/40342,
- k jednotce č. 491/13 (44,40 m²) přináleží podíl 4440/40342.

Chodba v 1. PP o celkové podlahové ploše **2,51 m²** je společná pouze vlastníkům jednotek č. 491/5 a č. 491/18.

Z toho:
- k jednotce č. 491/5 (195,29 m²) přináleží podíl 19529/23559,
- k jednotce č. 491/18 (40,30 m²) přináleží podíl 4030/23559.

Osobní výtah a schodiště v 1. PP, 1. NP, 2. NP, 3. NP a 4. NP a strojovna výtahu na půdě o celkové podlahové ploše **106,47 m²** je společná pouze vlastníkům jednotek č. 491/4, č. 491/6, č. 491/8, č. 491/15, č. 491/19 a č. 491/20

Z toho:
- k jednotce č. 491/4 (206,20 m²) přináleží podíl 20620/68691,
- k jednotce č. 491/6 (286,40 m²) přináleží podíl 28640/68691,
- k jednotce č. 491/8 (209,61 m²) přináleží podíl 20961/68691,
- k jednotce č. 491/15 (25,00 m²) přináleží podíl 2500/68691,
- k jednotce č. 491/19 (22,59 m²) přináleží podíl 2259/68691,
- k jednotce č. 491/20 (11,66 m²) přináleží podíl 1166/68691.

Parkovací stání č. 1 v garáži s parkovacími stáními v 1. PP domu o výměře 12,50 m² (poloha vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 2) **je ve výlučném užívání**

vlastníka jednotky č. 491/7. Právo užívat a povinnost podílet se na její údržbě a opravě má jen vlastník jednotky **491/7**.

Parkovací stání č. 2 v garáži s parkovacími stáními v 1. PP domu o výměře 12,50 m^2 (poloha vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 2) **je ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 491/7**. Právo užívat a povinnost podílet se na její údržbě a opravě má jen vlastník jednotky **491/7**.

Parkovací stání č. 3 v garáži s parkovacími stáními v 1. PP domu o výměře 13,40 m^2 (poloha vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 2) **je ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 491/6**. Právo užívat a povinnost podílet se na její údržbě a opravě má jen vlastník jednotky **491/6**.

Parkovací stání č. 4 v garáži s parkovacími stáními v 1. PP domu o výměře 11,60 m^2 (poloha vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 2) **je ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 491/6**. Právo užívat a povinnost podílet se na její údržbě a opravě má jen vlastník jednotky **491/6**.

Parkovací stání č. 5 v garáži s parkovacími stáními v 1. PP domu o výměře 11,60 m^2 (poloha vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 2) **je ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 491/8**. Právo užívat a povinnost podílet se na její údržbě a opravě má jen vlastník jednotky **491/8**.

Parkovací stání č. 6 v garáži s parkovacími stáními v 1. PP domu o výměře 17,50 m^2 (poloha vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 2) **je ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 491/3**. Právo užívat a povinnost podílet se na její údržbě a opravě má jen vlastník jednotky **491/3**.

Parkovací stání č. 7 v garáži s parkovacími stáními v 1. PP domu o výměře 14,00 m^2 (poloha vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 2) **je ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 491/4**. Právo užívat a povinnost podílet se na její údržbě a opravě má jen vlastník jednotky **491/4**.

Parkovací stání č. 8 v garáži s parkovacími stáními v 1. PP domu o výměře 16,50 m^2 (poloha vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 2) **je ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 491/17**. Právo užívat a povinnost podílet se na její údržbě a opravě má jen vlastník jednotky **491/17**.

Parkovací stání č. 9 v garáži s parkovacími stáními v 1. PP domu o výměře 12,10 m^2 (poloha vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 2) **je ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 491/9**. Právo užívat a povinnost podílet se na její údržbě a opravě má jen vlastník jednotky **491/9**.

Parkovací stání č. 10 v garáži s parkovacími stáními v 1. PP domu o výměře 12,10 m^2 (poloha vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 2) **je ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 491/9**. Právo užívat a povinnost podílet se na její údržbě a opravě má jen vlastník jednotky **491/9**.

Parkovací stání č. 11 v garáži s parkovacími stáními v 1. PP domu o výměře 13,40 m^2 (poloha vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 2) **je ve výlučném užívání**

vlastníka jednotky č. 491/11. Právo užívat a povinnost podílet se na její údržbě a opravě má jen vlastník jednotky **491/11.**

Parkovací stání č. 12 ve dvorní části domu o výměře 23,00 m^2, které se nachází ve spodní části dvorního traktu u vjezdu do společných garáží, je vzdálené 30 cm od stěny domu a činí 390 cm na šířku a 590 cm na délku, konec je vymezen zabetonovaným očkem a řetězem (poloha vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 2) **je ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 491/11** Právo užívat a povinnost podílet se na její údržbě a opravě má jen vlastník jednotky **491/11.**

3. Všichni spoluvlastníci mají právo užívat společné části, není-li v této dohodě stanoveno jinak, a zároveň povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě. Společné části, které jsou dle této dohody určeny k výlučnému užívání vlastníka konkrétní jednotky, mohou být užívány pouze příslušným vlastníkem dané jednotky, a to bezplatně s tím, že tento vlastník musí umožnit přístup do těchto společných částí v souladu s ustanovením § 1183 odst. 1 Občanského zákoníku. – *((1) Vlastník jednotky se zdrží všeho, co brání údržbě, opravě, úpravě, přestavbě či jiné změně domu nebo pozemku, o nichž bylo řádně rozhodnuto; jsou-li prováděny uvnitř bytu nebo na společné části, která slouží výlučně k užívání vlastníka jednotky, umožní do nich přístup, pokud k tomu byl předem vyzván osobou odpovědnou za správu domu. To platí i pro umístění, údržbu a kontrolu zařízení pro měření spotřeby vody, plynu, tepla a jiných energií.).*

C. 3. Výše podílů na společných částech nemovité věci

- uvádějí se zlomkem ke každé konkrétní jednotce a vztahují se ke všem společným částem nemovité věci.

- jsou určeny se zřetelem k povaze, rozměrům a umístění jednotky, nestanovují se tedy poměrem velikosti podlahové plochy jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě, dle § 1161, zákona č. 89/2012 Sb.

jednotka	spoluvlast. podíl
491/1	7676 / 186670
491/2	9387 / 186670
491/3	10780 / 186670
491/4	20620 / 186670
491/5	19529 / 186670
491/6	21185 / 186670
491/7	14664 / 186670
491/8	20961 / 186670
491/9	9084 / 186670
491/10	4427 / 186670
491/11	18000 / 186670
491/12	4394 / 186670
491/13	4440 / 186670
491/14	436 / 186670
491/15	2500 / 186670
491/16	1117 / 186670

491/17	7052 / 186670
491/18	4030 / 186670
491/19	2259 / 186670
491/20	1166 / 186670
491/21	2508 / 186670
491/22	455 / 186670
CELKEM	**186670 / 186670**

D. Věcná a jiná práva a závady

Nemovité věci uvedené v čl. A této dohody se netýkají žádná práva podléhající zápisu či vkladu do evidence nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, mimo:

- Věcného břemene chůze a jízdy, povinnost pro pozemek parc. č. st. 97, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29. 02. 1992, registr. Dne 19. 06. 1992 (POLVZ: 279/1992).

S uvedenou nemovitou věcí nejsou spojeny žádné závazky podléhající zápisu či vkladu do evidence nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

E. Pravidla pro správu Domu před vznikem společenství vlastníků jednotek

V Domě bude založeno Společenství vlastníků jednotek, které bude zajišťovat správu Domu a pozemků v souladu se zákonem a stanovami společenství vlastníků jednotek.

Spoluvlastníci Domu se dohodli, že do doby vzniku společenství, tj. do doby jeho zápisu do rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného příslušným rejstříkovým soudem, se stává správcem Domu v k. ú. Olomouc-město:

BYT A SERVIS, družstvo Olomouc.
IČ: 47677201
U sportovní haly 542/3
779 00 Olomouc

Pravidla pro přispívání vlastníků jednotek na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí nemovité věci:

1. Vlastník jednotky je povinen přispívat na náklady spojené se správou Domu a pozemků v poměru odpovídajícím jeho podílu na společných částech nemovité věci, zejména se zřetelem k povaze, rozměrům a umístění společné části, která slouží jen některému vlastníku jednotky k výlučnému užívání, a k rozsahu povinnosti vlastníka jednotky spravovat tuto část na vlastní náklad.

2. Správa Domu a pozemků zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu všech spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o Dům a pozemek jako funkční

celek a zachování nebo zlepšení společných částí. Správa Domu a pozemků zahrnuje i činnosti spojené s údržbou a opravou společných částí, přípravou a prováděním změn společných částí Domu nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení v Domě nebo na pozemcích sloužících všem spoluvlastníkům Domu.

3. Správce Domu vede potřebnou dokumentaci ke správě Domu a pozemků, k jejímu provozu a finančnímu hospodaření podle obecně závazných platných předpisů.

4. Osoba odpovědná za správu Domu a pozemků dohlíží na plnění uzavřených smluv souvisejících s provozem a správou nemovité věci, jako jsou zejména smlouvy na:
   - dodávku služeb spojených s užíváním společných částí,
   - pojištění Domu,
   - nájmy společných částí Domu a
   - zajištění provozu vybraných technických zařízení spojených s užíváním společných částí Domu a s užíváním jednotek,

   a vymáhá nároky z porušení povinností druhé smluvní strany.

5. Náklady na správu Domu a pozemků zahrnují zejména:
   a) náklady na provoz, údržbu, stavební úpravy a jiné změny společných částí Domu, včetně údržby pozemků a údržby přístupových cest na pozemky,
   b) revize technických sítí, společných technických zařízení Domu, protipožárního zařízení, hromosvodů, rozvodů energií, včetně tepla a teplé vody, pitné vody a jiných společných zařízení podle technického vybavení Domu,
   c) pojištění nemovité věci,
   d) ostatní náklady vztahující se přímo k nemovité věci, ale i náklady vzniklé v souvislosti se samotnou správou nemovité věci.

6. Úhrady nákladů se rozúčtují a vyúčtují vlastníkům jednotek podle obecně závazných předpisů.

F. Vypořádání vymezených jednotek v domě

Vypořádání jednotek do vlastnictví

Účastníci této dohody se dohodli na **zrušení** podílového spoluvlastnictví a **vypořádání** vlastnictví jednotek v budově s číslem popisným 491, způsob využití občanská vybavenost, která je součástí pozemku parc. č. st. 100/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 706 m^2, v k. ú. Olomouc-město, popsaných v bodě B této dohody takto:

- manželé **JUDr. Josef Benešík** a **Vlasta Benešíková** nabývají do společného jmění manželů v bodě B této dohody popsanou jednotku č. **491/9**, umístěnou ve 4. NP domu. S vlastnictvím jednotky je spojen spoluvlastnický podíl ke společným částem nemovité věci ve výši **9084/186670**.

- **Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu - Český metrologický institut** nabývá do svého výlučného vlastnictví v bodě B této dohody popsanou jednotku

č. **491/5**, umístěnou ve 2. NP domu a jednotku č. **491/21**, umístěnou v 1. PP. S vlastnictvím jednotek je spojen spoluvlastnický podíl ke společným částem nemovité věci ve výši **22037/186670**.

- **Libuše Klčová** nabývá do svého výlučného vlastnictví v bodě B této dohody popsanou jednotku č. **491/10**, umístěnou ve 4. NP domu. S vlastnictvím jednotky je spojen spoluvlastnický podíl ke společným částem nemovité věci ve výši **4427/186670**.

- manželé **Pavel Masný a Stanislava Masná** nabývají do společného jmění manželů v bodě B této dohody popsanou jednotku č. **491/1**, umístěnou v 1. NP domu, jednotku č. **491/3**, umístěnou v 1. NP domu, jednotku č. **491/4**, umístěnou ve 2. NP domu, jednotku č. **491/14**, umístěnou v 1. PP, jednotku č. **491/15**, umístěnou v 1. PP domu, jednotku č. **491/16**, umístěnou v 1. NP domu, jednotku č. **491/17**, umístěnou v 1. NP domu a jednotku č. **491/22**, umístěnou v 1. PP domu. S vlastnictvím jednotek je spojen spoluvlastnický podíl ke společným částem nemovité věci ve výši **50636/186670**.

- **Petr Masný** nabývá do svého výlučného vlastnictví v bodě B této dohody popsanou jednotku č. **491/7**, umístěnou ve 3. NP domu. S vlastnictvím jednotky je spojen spoluvlastnický podíl ke společným částem nemovité věci ve výši **14664/186670**.

- manželé **Ing. Petr Mičola** a **Ing. Lenka Kubáčová** nabývají do společného jmění manželů v bodě B této dohody popsanou jednotku č. **491/13**, umístěnou v 6. NP domu. S vlastnictvím jednotky je spojen spoluvlastnický podíl ke společným částem nemovité věci ve výši **4440/186670**.

- **Ingrid Mrkvová** nabývá do svého výlučného vlastnictví v bodě B této dohody popsanou jednotku č. **491/2**, umístěnou v 1. NP domu. S vlastnictvím jednotky je spojen spoluvlastnický podíl ke společným částem nemovité věci ve výši **9387/186670**.

- **Mgr. Jakub Puškáš** nabývá do svého výlučného vlastnictví v bodě B této dohody popsanou jednotku č. **491/12**, umístěnou v 5. NP domu. S vlastnictvím jednotky je spojen spoluvlastnický podíl ke společným částem nemovité věci ve výši **4394/186670**.

- **Ľubomír Ragan** nabývá do svého výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/10 k v bodě B této dohody popsanou jednotku č. **491/11**, umístěnou v 5. a 6. NP domu. S vlastnictvím jednotky je spojen spoluvlastnický podíl ke společným částem nemovité věci ve výši **1800/186670**.

- **Ludmila Raganová** nabývá do svého výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 9/10 k v bodě B této dohody popsanou jednotku č. **491/11**, umístěnou v 5. a 6. NP domu. S vlastnictvím jednotky je spojen spoluvlastnický podíl ke společným částem nemovité věci ve výši **16200/186670**.

- manželé **Mgr. Svatopluk Šůstek** a **Mgr. Herta Šůstková** nabývají do společného jmění manželů v bodě B této dohody popsanou jednotku č. **491/6**, umístěnou ve 3. NP domu, jednotku č. **491/8**, umístěnou ve 4. NP domu, jednotku č. **491/18**, umístěnou v 1. PP domu, jednotku č. **491/19**, umístěnou v 1. PP domu a jednotku č. **491/20**, umístěnou v 1. PP domu. S vlastnictvím jednotek je spojen spoluvlastnický podíl ke společným částem nemovité věci ve výši **49601/186670**.

Cenové a platební podmínky

Účastníci dohody považují vypořádání vlastnictví jednotek, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. st. 100/1, jehož součástí je stavba čp. 491, způsob využití občanská vybavenost, za součást celkového vypořádání vzájemných spoluvlastnických vztahů touto dohodou.

Účastníci dohody prohlašují, že tímto jsou jejich spoluvlastnické podíly vypořádány, a že své další vlastnické a spoluvlastnické vztahy, založené touto dohodou, budou realizovat a rozvíjet v souladu s dobrými mravy a obecně závaznými právními předpisy, zejména v souladu s občanským zákoníkem.

G. Závěr

Přílohou této dohody jsou půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotek a společných částí Bytového domu s údaji o podlahových plochách jednotek dle Nařízení vlády.

Příloha - grafické rozdělení jednotek

V Olomouci dne 30. 09. 2022

.....	.....
JUDr. Josef Benešík	Vlasta Benešíková
.....	.....
Petr Masný	Libuše Klčová
.....	.....
Pavel Masný	Stanislava Masná
.....	.....
Ing. Petr Mičola	Ing. Lenka Kubáčová

.....

Ingrid Mrkvová

.....

Mgr. Jakub Puškáš

.....

Mgr. Svatopluk Šůstek

.....

Mgr. Herta Šůstková

.....

Ľubomír Ragan

.....

Ludmila Raganová

zastoupená na základě
generální plné moci
svým synem
Pavlem Raganem

Český metrologický institut
Oblastní inspektorát Olomouc
I. P. Pavlova 671/141
779 00 Olomouc
-1-

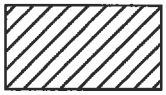
.....

František Libra
ředitel oblastního inspektorátu
v Olomouci
Českého metrologického institutu

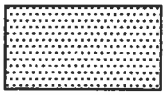
Příloha č. 1

Grafické rozdělení jednotek domu čp. 491, Pekařská 9

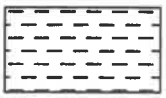
Legenda:



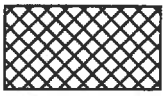
Společné prostory budovy



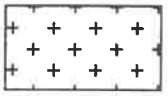
Nepodsklepeno



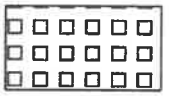
Spol. pr. jen pro jednotky č. 491/5, č. 491/7, č. 491/9, č. 491/10, č. 491/11, č. 491/12 a č. 491/13 – celkem 84,52 m2



Spol. pr. jen pro jednotky č. 491/9, č. 491/10, č. 491/11, č. 491/12 a č. 491/13 – celkem 6,18 m2



Spol. pr. jen pro jednotky č. 491/5 a č. 491/14 – celkem 2,51 m2



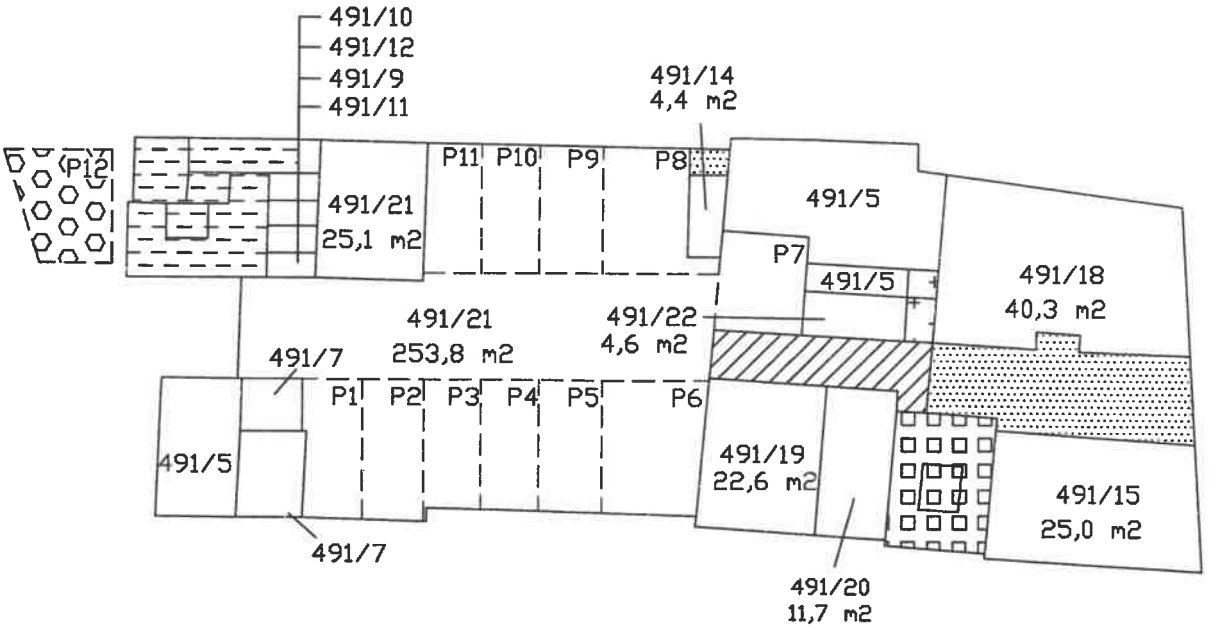
Spol. pr. jen pro jednotky č. 491/4, č. 491/6, č. 491/8 a č. 491/15 – celkem 106,47 m2



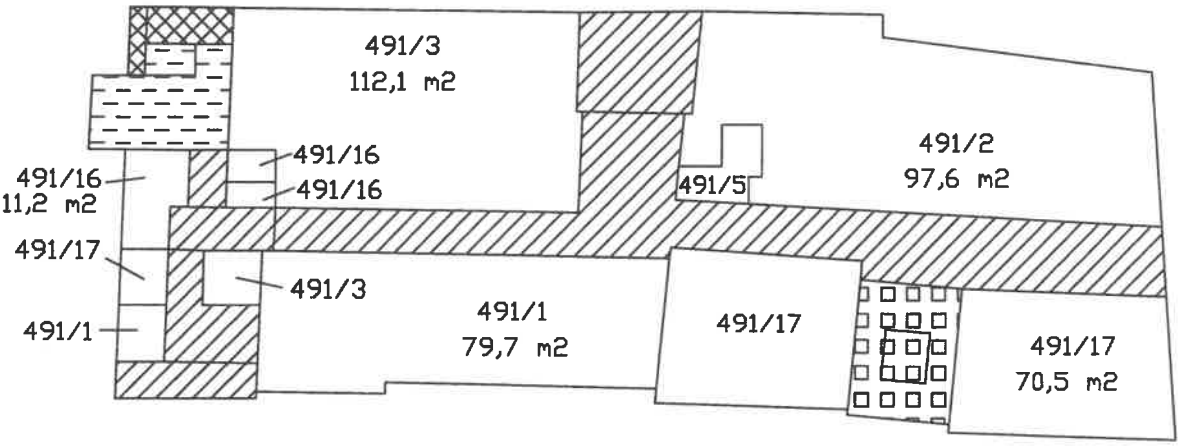
Spol. pr. jen pro jednotku č. 491/11 – celkem 23,00 m2

Podlahové plochy jednotek jsou uvedeny dle předpisu č. 366/2013 Sb.

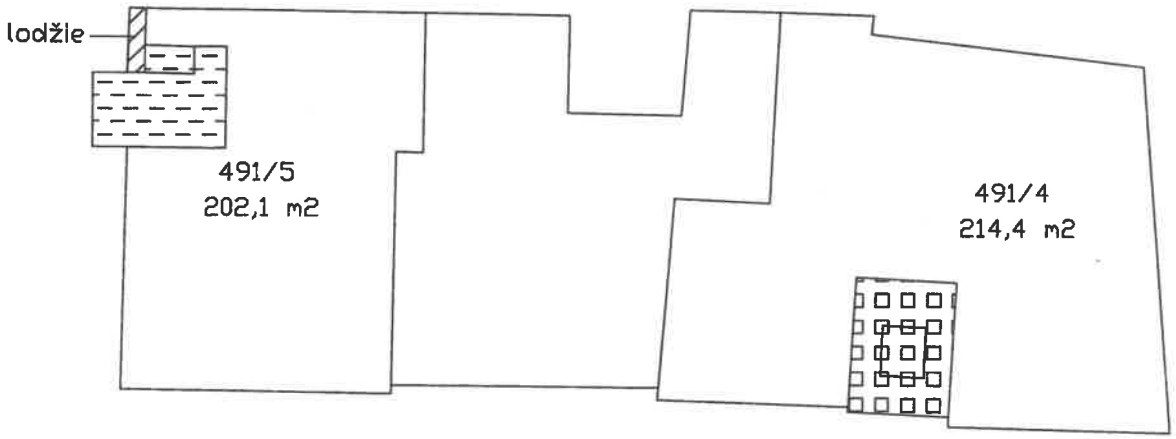
1.PP



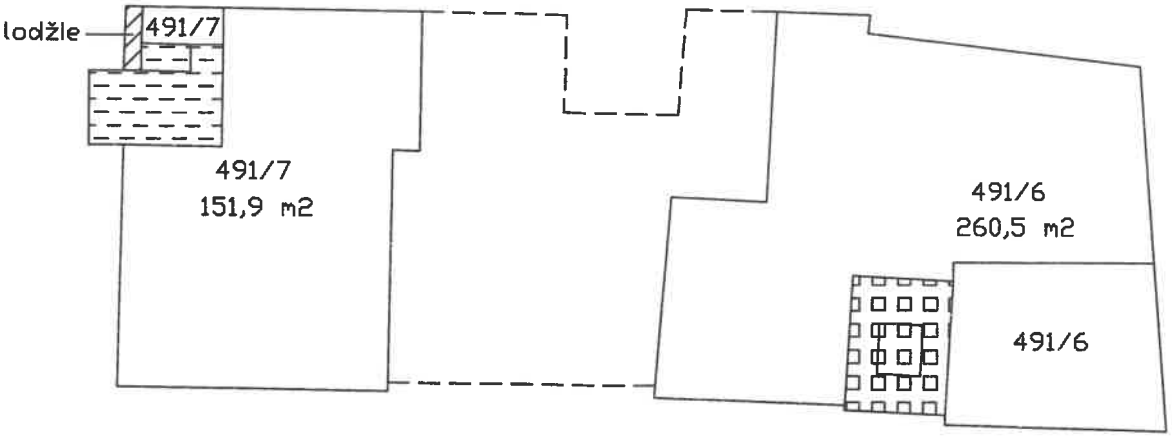
1.NP


491/3
112,1 m2
491/16
491/16
491/16
11,2 m2
491/17
491/1
491/3
491/1
79,7 m2
491/5
491/2
97,6 m2
491/17
491/17
70,5 m2

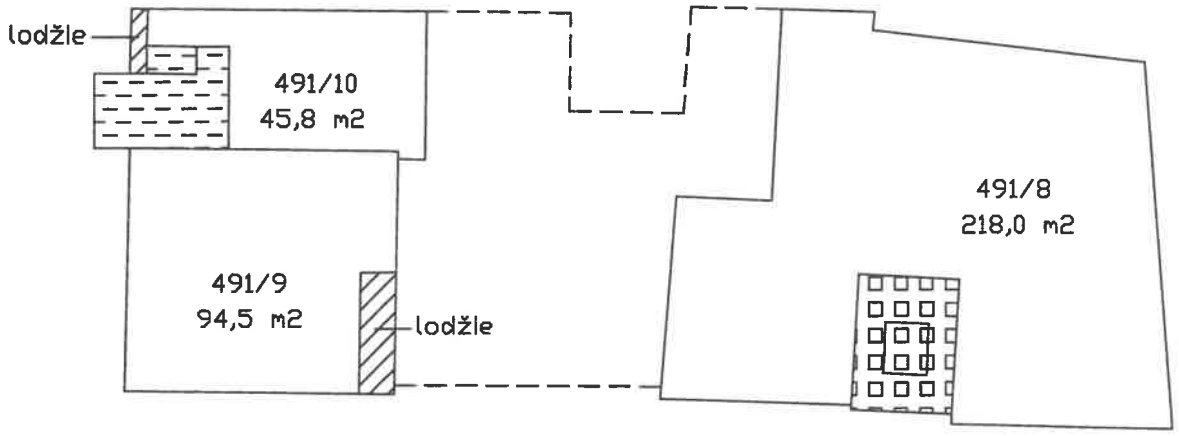
2.NP


lodžie
491/5
202,1 m2
491/4
214,4 m2

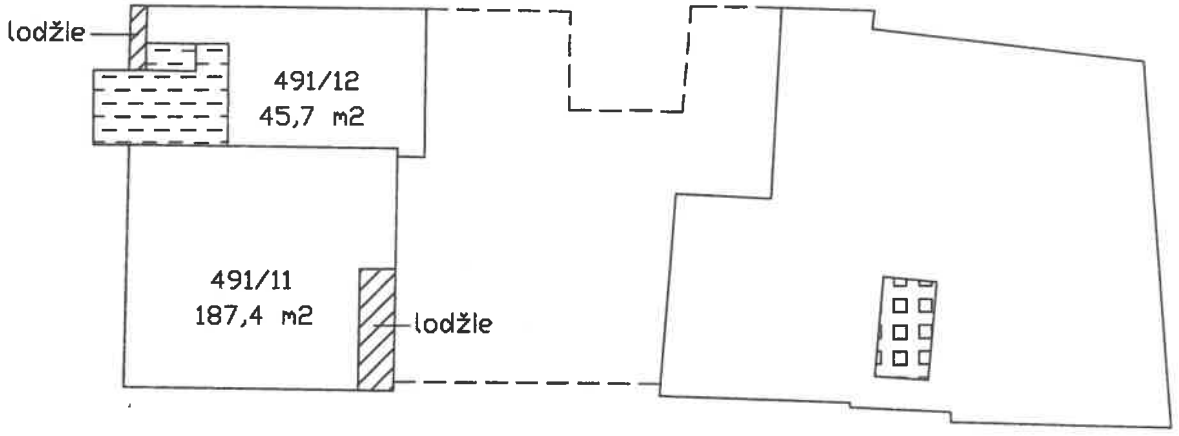
3.NP


lodžie
491/7
491/7
151,9 m2
491/6
260,5 m2
491/6

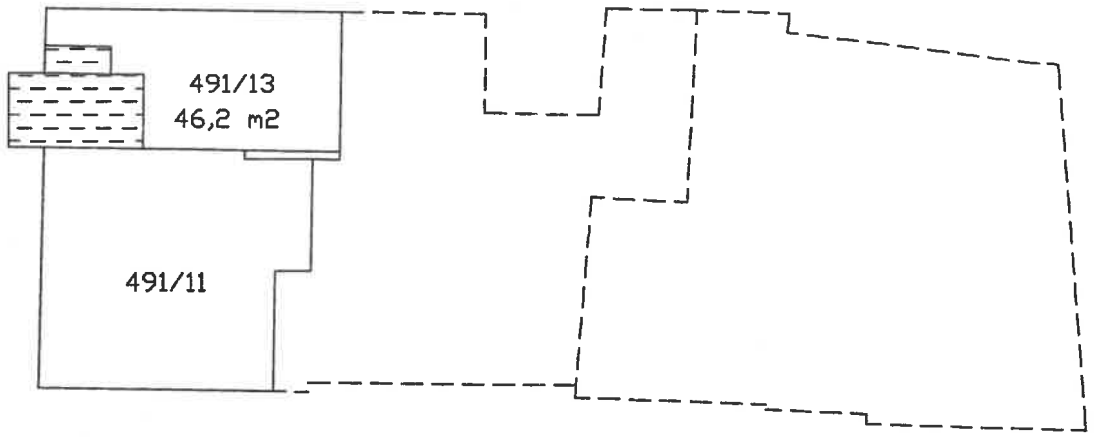
4.NP


lodžie
491/10
45,8 m2
491/8
218,0 m2
491/9
94,5 m2
lodžie

5.NP


lodžie
491/12
45,7 m2
491/11
187,4 m2
lodžie

6.NP


491/13
46,2 m2
491/11