

ZNALECKÝ POSUDEK č. 0972/023/25

Posudek vyžádal

**Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7, Nové Město
110 00 Praha 1
IČ 70994234**

Žádost - usnesení čj.

Objednávka č.25_711RC0287

Ze dne

17.10.2025

Účel posudku

Ocenění ojetého vozidla

Reg. značka vozidla

4AX3021

Termín vypracování posudku

21.11.2025

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

29.10.2025

Posudek vypracoval

Ing. Jaroslav Grégr

Počet listů posudku včetně obálky **14**

Počet listů příloh **11**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován s částečným využitím metodiky Znaleckého standardu č.I/2022 doporučeného Ústavem soudního inženýrství – VUT Brno.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení obvyklé/tržní ceny použitého motorového vozidla ŠKODA FABIA Combi Ambition 1.0 MPI 55 KW 5-stup.mech. , RZ 4AX3021.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Při zpracování znaleckého posudku znalec vycházel z podkladů předaných znalci a z podkladů opatřených znalcem.

Základním zdrojem dat byly nečíslované kopie dokumentů, poskytnuté znalci zadavatelem a vlastní místní šetření.

Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis:

1. Technický průkaz č.UG 492442
2. Vlastní technická prohlídka a informace pracovníka Správy železnic.
3. Interní seznam SŽ týkající se ceny nákupu automobilu.
4. Audatex Systém s.r.o. Praha
5. Znalecký standard číslo I/2022
6. El. ceníky nových vozidel Škoda
7. El. ceníky pneumatik z portálu Heureka.cz
8. Inzertní servery - sauto.cz, sbazar.cz, tipcars.cz, bazoš.cz, cars.cz,,
9. Google, univerzální vyhledávač
10. Skutečnosti sdělené zadavatelem
11. Skutečnosti zjištěné vlastním šetřením

Věrohodnost zdroje dat

Nebylo provedeno žádné speciální šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti dokladů předložených jako podklady pro zpracování ocenění. Vycházelo se pouze z prohlášení o pravosti a platnosti těchto dokladů. Informace získané z jiných zdrojů, které sloužily, jako další podklad pro zpracování ocenění jsou věrohodné a nebyly tudíž ve všech případech z hlediska jejich přesnosti a úplnosti ověřovány.

0.4 Seznam příloh

- č.1 - Foto předmětného vozidla
- č.2 - Foto předmětného vozidla
- č.3 - Foto stavu tachometru a VIN
- č.4 - Zdůvodnění koeficientu prodejnosti
- č.5 - Zdůvodnění koeficientu prodejnosti
- č.6 - Zdůvodnění koeficientu prodejnosti
- č.7 - Zdůvodnění koeficientu prodejnosti
- č.8 - Zdůvodnění koeficientu prodejnosti
- č.9 - Zdůvodnění koeficientu prodejnosti
- č.10- Zdůvodnění koeficientu prodejnosti
- č.11- Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. NÁLEZ

1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	UG 492442
<i>vydán kým</i>	ŠKODA AUTO a.s.
<i>dne</i>	12.06.2015
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	UAY 450226
<i>vydáno kým</i>	Magistrát města Ostravy
<i>dne</i>	07.02.2020
<i>STK platné do</i>	02.08.2025

	<i>podle TP</i>	<i>zjištěno na vozidle</i>
<i>Značka a typ vozidla</i>	ŠKODA FABIA 1.0 MPI	ŠKODA FABIA 1.0 MPI
<i>Provedení karoserie</i>	osobní kombi	osobní kombi
<i>Druh vozidla</i>	osobní automobil	osobní automobil
<i>Výrobce</i>	Škoda AUTO a.s.	Škoda AUTO a.s.
<i>Rok výroby</i>	2015	2015
<i>VIN (výr. číslo vozidla)</i>	TMBJB6NJ1GZ018323	TMBJB6NJ1GZ018323
<i>Výr. číslo karoserie</i>		
<i>Výr. číslo motoru</i>		
<i>Barva vozidla</i>	Modrá	Modrá
<i>Obsah / druh motoru</i>	999 / zážehový	999 / zážehový
<i>Výkon [kW] / typ motoru</i>	55 / CHY	55 / CHY
<i>Reg. značka / datum přidělení</i>		4AX3021 / 14.08.2015
<i>Datum prvního uvedení vozidla do provozu</i>		14.08.2015
<i>Držitel vozidla</i>	Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město 110 00 Praha 1	
<i>Počet předchozích držitelů</i>	1	
<i>Stav počítadla ujetých km</i>	194.692	
<i>Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele</i>	194.692	

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

- a/ *podle záznamu v TP* **Bez záznamu.**
- b/ *podle dokladů držitele* **Nepředloženy.**
- c/ *podle sdělení držitele* **Vozidlo nebylo poškozeno.**

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou	ano
-za účasti	p. Balcárek Tomáš
Zkušební jízdou	ano
Datum a místo prohlídky	29.10.2025 Olomouc
Datum a místo zkuš. jízdy	29.10.2025 Olomouc
Vozidlo řídil	p. Balcárek Tomáš

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

*Funkční, start dobrý. Mírně zvýšené vibrace. Nepatrná koroze výfukového potrubí.
Jiné poškození nezjištěno.*

b) Spojka

*Funkční, rozjezd plynulý.
Jiné poškození nezjištěno.*

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

c) Převodovka

*Hlučnost úměrná, únik oleje nezjištěn, řazení bez nálezu.
Jiné poškození nezjištěno*

Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

d) Rozvodovka, přídatné převody

*Hlučnost úměrná, únik oleje nezjištěn.
Jiné poškození nezjištěno.*

Hodnocení technického stavu přídatných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

e) Přední náprava

*Ložiska kol, rejdové čepy, uložení mostu nápravnice, pera tlumiče a vozová kola bez nálezu.
Jiné poškození nezjištěno.*

f) Mechanismus řízení

*Klouby, rejd, řízení, převodovka řízení, vůle na volant, posilovač řízení bez nálezu.
Jiné poškození nezjištěno.*

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

g) Zadní náprava

*Ložiska kol, uložení závěsných ramen, pera, tlumiče, vozová kola bez nálezu.
Jiné poškození nezjištěno.*

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

h) Brzdový systém

*Provozní brzda, nouzová brzda, vůle brzdového pedálu, vůle parkovací brzdy, ovládací ústrojí,
posilovač brzd bez nálezu.
Jiné poškození nezjištěno.*

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

i) Skříň karoserie

*Celkový stav vozidla bez viditelného poškození. Blatníky, dveře, přední kapota, přední nárazník,
levý bok, pravý bok, zadní nárazník, víko zavazadlového prostoru atd. místy mírně poškrábané a
místy oděrky.*

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

l) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)

*Čelní sklo, světlomety, zrcátka, stěrače, čalounění, sedadla, strop a okrasné prvky bez nálezu.
Chybí poklice kol a krytka zámku u řidiče.
Jiné poškození nezjištěno.*

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP	Poz.
175/70 R 14 Continental	1 900	185/60 R 15 Kumho Ecowing	1 400	40	0
175/70 R 14 Continental	1 900	185/60 R 15 Kumho Ecowing	1 400	40	0
175/70 R 14 Continental	1 900	185/60 R 15 Kumho Ecowing	1 400	50	0
175/70 R 14 Continental	1 900	185/60 R 15 Kumho Ecowing	1 400	50	0

Rezerva

175/70 R 14 Continental	1 900	185/60 R 15 Kumho Ecowing	1 400	80	
-------------------------	-------	---------------------------	-------	----	--

Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HNpV

9 500 Kč

Hodnota výchozí na vozidle HNpV

7 000 Kč

Hodnota časová pneumatik na vozidle HČpV

3 640 Kč

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Hod. výchoz HN _{MV}	Doba prov DP _{MV}	Stav prohlid. PS _{MV}	Zbyt.užit. ZU _{MV}	Hodnota časová HČ _{MV}	
tažné zařízení	1	7 200	11	80	20	1440	

Součet HČ_{MV}

1 440 Kč

II. POSUDEK

2.1 Způsob ocenění

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného vozidla provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb. (zákon o oceňování majetku), dále jen zákon, a jeho prováděcí vyhlášky č. 441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška), dále jen vyhláška.

Pro ocenění vozidel zákon nestanovuje jiný způsob oceňování. Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, se oceňuje tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup, který je uveden v § 1a odst. 2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota). Tento postup odpovídá metodě, zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí, používané při aplikaci tržního přístupu.

Jelikož pro ocenění posuzovaného vozidla nelze na trhu ojetých vozidel nalézt pozorovatelné transakce s vozidly identickými anebo podstatně podobnými, lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích s vozidly srovnatelnými, která se však svými vlastnostmi od oceňovaného vozidla liší natolik významně, že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné

vyjádřit pomocí objektivních metod tak, aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách. Ocenění vozidla proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody, kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v § 1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů, tak jak je uvažováno v ust. § 1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění vozidla v tomto případě nutné vycházet též z širších cenových informací, což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust. § 2 odst. 2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní vozidla vyjádřena jeho hodnotou tržní. Tržní hodnotou se ve smyslu ust. § 2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí „odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.“

Pro stanovení hodnoty tržní je částečně využito metodiky Znaleckého standardu č. I/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel.

2.2 Ocenění vozidla

2.2.1 Výpočet základní amortizace (ZA)

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	14.8.2015	11	0	82,00	0,00	82,00
Převodovka + rozvodovka	14.8.2015	11	0	82,00	0,00	82,00
Zadní náprava	14.8.2015	11	0	82,00	0,00	82,00
Přední náprava + mech. řízení	14.8.2015	11	0	82,00	0,00	82,00
Skříň karoserie	14.8.2015	11	0	82,00	0,00	82,00
Výbava karoserie	14.8.2015	11	0	82,00	0,00	82,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	194.692	30 000	0,70	164.692	0,30	70,41
Převodovka + rozvodovka	194.692	30 000	0,70	164.692	0,30	70,41
Zadní náprava	194.692	30 000	0,70	164.692	0,30	70,41
Přední náprava + mech. řízení	194.692	30 000	0,70	164.692	0,30	70,41
Skříň karoserie	194.692	30 000	0,70	164.692	0,30	70,41
Výbava karoserie	194.692	30 000	0,70	164.692	0,30	70,41

$$ZA = (ZAD + ZAP) : 2 = (82,00 + 70,41) : 2 = 76,21$$

$$ZA = 76,21 \%$$

2.2.2 Výpočet zbytkové životnosti redukováného vozidla (ZŽRV)

- VŽs** - výchozí životnost skupiny
ZAs - základní amortizace skupiny
PSs - přírůstek / srážka skupiny
ZŽs - zbytková životnost skupiny
PDs - poměrný díl skupiny
PTHs - poměrná zbytková životnost skupiny

Skupina vozidla	VŽs %	ZAs %	PSs %	ZŽs %	PDs %	PZŽs %
Motor + spojka	100,00	76,21	0	23,79	20	4,76
Převodovka + rozvodovka	100,00	76,21	0	23,79	10	2,38
Zadní náprava	100,00	76,21	0	23,79	4	0,95
Přední náprava + mech. řízení	100,00	76,21	0	23,79	11	2,62
Skříň karoserie	100,00	76,21	0	23,79	25	5,94
Výbava karoserie	100,00	76,21	0	23,79	30	7,14

Zbytková životnost redukováného vozidla

$$\text{Součet ZŽRV} = 23,79 \%$$

$$Z\check{Z}RV = \frac{V\check{Z}s \cdot (100 - ZAs) \cdot (100 + PSs) \cdot PDs}{1\,000\,000}$$

Zbytková životnost redukováného vozidla

$$Z\check{Z}RV = 23,79 \%$$

2.3 Hodnota výchozí vozidla - HN_v

Hodnota výchozí ceny vozidla byla zjištěna dle Audatex Systém s.r.o., ceníku nových vozidel Škoda Fabia Combi. U vozidla Škoda Fabia Combi III 1.0 MPI Ambition z roku 2015 je uvedena výchozí cena ve výši 289.900,-Kč.

Výchozí cenu vozidla stanovuji ve výši 289.900,-Kč .

HN_v = 289.900,-Kč (včetně DPH)

2.4 Časová cena pneu a duší na vozidle

HČ_{PV} **3 640**

2.5 Časová cena mimořádné výbavy

HČ_{MV} **1 440**

2.6 Výpočet časové ceny vozidla - HČ_v

Hodnota výchozí vozidla	HN _v	289.900 Kč
Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže	HN _{PV}	-9.500 Kč
Hodnota výchozí redukovaného vozidla	HN _{RV}	280.400 Kč
Zbytková životnost redukovaného vozidla	ZŽ _{RV}	23,79 %
Hodnota časová redukovaného vozidla	HČ _{RV}	66.707 Kč
Hodnota časová cena pneumatik vozidla	HČ _{PV}	3.640 Kč
Hodnota časová mimořádné výbavy	HČ _{MV}	1.440 Kč
Hodnota časová vozidla	HČ _v	71.787 Kč

Hodnota časová vozidla po zaokrouhlení s DPH 71.800 Kč

2.7 Výpočet tržní hodnoty vozidla - HT_v

Cena vozidla bude stanovena metodou přímého parametrického a cenového porovnání. Bude stanovena odborným posouzením, na základě analýzy trhu, s přihlédnutím k pravděpodobnému technickému stavu dle části 1.5.posudku. Dále byl brán v potaz původ vozidla, režim provozu a údržby, dle informace majitele.

Cena zohledňuje veškeré okolnosti a specifika trhu s použitými automobily.

Vzhledem ke skutečnosti, že nelze dohledat údaje o uskutečněných prodejkách srovnatelných vozidel v rozhodném období v potřebném množství a rozsahu, nelze stanovit koeficient prodejnosti, potažmo cenu obvyklou, a v tomto posudku bude stanovena hodnota tržní vozidla (HT_v).

Hodnota tržní bude stanovena výhradně na základě analýzy tuzemského trhu, porovnáním vozidel v nabídce komerční inzerce, s vozidlem posuzovaným.

V rámci posouzení analyzovány nabídky z nejnavštěvovanějších tuzemských serverů – sauto.cz, bazos.cz, tipcars.cz, sbazar.cz, autoline.cz. Pro porovnání poslouží celkem 8 srovnatelných vozidel, z nabídky komerční inzerce v ČR, ke dni zpracování posudku.

Na základě těchto informací jsem při stanovení koeficientu prodejnosti vycházel z prodejních a časových cen vozidel srovnatelných ZŽ_{RV} v tomto čase a místě.

Nabídková cena	159.000,-	184.900,-	130.000,-	179.000,-
Datum uved. do prov.	2015	2015	2015	2016
Datum ocenění	2025	2025	2025	2025
DP	11	11	11	10
PKM	118.204 km	89.170 km	141.387 km	101.210 km
ZAD	82 %	82 %	82 %	78 %
ZAP	47,5 %	38,8 %	54,4 %	42,4 %
ZŽRV	35,25 %	39,60 %	31,80 %	39,80 %
HNv	290.900-	290.900,-	290.900,-	290.900,-
HČv	102.542,-	114.840,-	92.506-	115.778,-
KP	1,55	1,61	1,41	1,55

Nabídková cena	192.000,-	125.000,-	135.000,-	188.000,-
Datum uved. do prov.	2016	2015	2015	2016
Datum ocenění	2025	2025	2025	2025
DP	10	11	11	10
PKM	89.346 km	181.486 km	186.300 km	106.010 km
ZAD	78 %	82 %	82 %	78 %
ZAP	38,8 %	66,4 %	67,9 %	43,8 %
ZŽRV	41,6 %	25,6 %	25,1 %	39,1 %
HNv	290.900,-	290.900,-	290.900,-	290.000,-
HČv	121.014,-	74.470,-	73.016,-	113.742,-
KP	1,59	1,68	1,84	1,65

Průměr KP = 1,61 %

Vzhledem k tomu, že předmětné vozidlo bylo v minulosti užíváno jako **referenční vozidlo** dochází ke **snížení koeficientu prodejnosti**. Referenční vozidla jsou zpravidla užívána několika řidiči atd. a tudíž mohou mít vyšší opotřebení než běžná vozidla s obdobným stářím a mohou být vnímána na trhu jako méně atraktivní oproti vozidlům s plnou historií prvního majitele.

S ohledem na tuto skutečnost a s přihlédnutím ke stavu vozidla, rozsahu užívání a obvyklým tržním zvyklostem bylo přistoupeno ke **snížení koeficientu prodejnosti na hodnotu $KP=1,46$** , což představuje snížení o 0,15%.. Toto snížení odpovídá obvyklému rozsahu korekce cen u referenčních vozidel na trhu v době ocenění.

Koeficient prodejnosti $KP = 1,46 \%$

Hodnota tržní vozidla se vypočte podle vztahu :

$$HT_v = H\check{C}_v \times K_{P1} = 71.800 \times 1,46 = 104.828,-K\check{c}$$

Hodnota tržní vozidla po zaokrouhlení (HT_v)

**105.000,-Kč
včetně DPH**

slovy : stopěttisícipětset Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

III. ODŮVODNĚNÍ

3.1 Interpretace výsledků analýzy dat

Z provedeného ocenění vyplývá, že tržní hodnotu posuzovaného vozidla lze dovozovat ve výši 105.000,-Kč. Tržní hodnotou se rozumí odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek nebo služba směřena ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě, a nikoliv v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Takto stanovenou tržní hodnotu, lze zároveň považovat za **cenu obvyklou**.

3.2 Kontrola postupu znalce

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat, měl znalec k dispozici potřebné podklady pro vypracování posudku. Rozhodující informace pro ocenění zjistil z dokumentace vozidla, a vlastního místního šetření. Předpokládaný technický stav vozidla je popsán v části 1.4. a 1.5. posudku. Provedené ocenění však nezohledňuje případné skryté vady, které nelze základní prohlídkou odhalit. Při ocenění znalec vycházel z širších cenových informací, cenových databází, nabídky trhu, archivu znalce apod. Znalec dále využil svých odborných znalostí a zkušeností, a zohlednil veškeré faktory, které mohou mít na cenu vozidla vliv.

IV. ZÁVĚR

4.1 Odborná otázka zadavatele

Jaká je tržní/obvyklá cena vozidla Škoda Fabia Combi 1.0 MPI Ambition, RZ: 4AX3021, ke dni 29.10.2025 ?

Na základě provedeného ocenění, v souladu s odůvodněním, lze tržní/obvyklou cenu vozidla

Škoda Fabia Combi 1.0 MPI Ambition

RZ: 4AX3021

VIN: TMBJB6NJ1GZ018323

ke dni 29.10.2025

odhadovat ve výši

105.000,-Kč včetně DPH

slovy: stopěttisícpětset Korun českých

4.2 Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Tržní/obvyklá cena je pouze odborným odhadem, a tudíž se od skutečně dosažené prodejní ceny může lišit.

Tržní/obvyklá cena může sloužit jako podklad pro jednání o skutečné prodejní ceně.

Zadavatel posudku nebo držitel vozidla byl poučen o smyslu místního šetření, o závažnosti jeho odpovědí na dotazy znalce, a případných následků při uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů, jako podklad pro zpracování znaleckého posudku.

Tento znalecký posudek byl vypracován pro potřeby zadavatele.

4.3 Konzultant

Nebyl přibrán.

4.4 Odměna a náhrada nákladů znalce

Znalečné a náhrada nákladů byly sjednány předem na základě sjednané dohody o ceně. Na tuto částku bude vystavena faktura.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně ze dne 18.12.1989 čj. Spr. 4559/89 pro základní obor doprava, odvětví doprava městská a silniční se specializací technické posudky o příčinách silničních nehod, z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady motorových vozidel, strojírenství všeobecné se specializací opravárenství a technický stav motorových vozidel.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 089193/2025 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 0972/023/25.

Brno dne 03.11.2025

Ing. Jaroslav Grégr

ZNALECKÝ POSUDEK č. 0974/025/25

Posudek vyžádal

**Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7, Nové Město
110 00 Praha 1
IČ 70994234**

Žádost - usnesení čj.

Objednávka č.25_711RC0287

Ze dne

17.10.2025

Účel posudku

Ocenění ojetého vozidla

Reg. značka vozidla

4AU3700

Termín vypracování posudku

21.11.2025

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

29.10.2025

Posudek vypracoval

Ing. Jaroslav Grégr

Počet listů posudku včetně obálky **14**

Počet listů příloh **8**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován s částečným využitím metodiky Znaleckého standardu č.I/2022 doporučeného Ústavem soudního inženýrství – VUT Brno.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení obvyklé/tržní ceny použitého motorového vozidla ŠKODA Roomster 1.4 MPI Active, 63 kW 5-stup.mech. , RZ 4AU3700.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Při zpracování znaleckého posudku znalec vycházel z podkladů předaných znalci a z podkladů opatřených znalcem.

Základním zdrojem dat byly nečíslované kopie dokumentů, poskytnuté znalci zadavatelem a vlastní místní šetření.

Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis:

1. Technický průkaz č.UG 484042
2. Vlastní technická prohlídka a informace pracovníka Správy železnic.
3. Interní seznam SŽ týkající se ceny nákupu automobilu
4. Audatex Systém s.r.o. Praha
5. Znalecký standard číslo I/2022
6. El. ceníky nových vozidel Škoda
7. El. ceníky pneumatik z portálu Heureka.cz
8. Inzertní servery - sauto.cz, sbazar.cz, tipcars.cz, bazoš.cz, cars.cz,,
9. Google, univerzální vyhledávač
10. Skutečnosti sdělené zadavatelem
11. Skutečnosti zjištěné vlastním šetřením

Věrohodnost zdroje dat

Nebylo provedeno žádné speciální šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti dokladů předložených jako podklady pro zpracování ocenění. Vycházelo se pouze z prohlášení o pravosti a platnosti těchto dokladů. Informace získané z jiných zdrojů, které sloužily, jako další podklad pro zpracování ocenění jsou věrohodné a nebyly tudíž ve všech případech z hlediska jejich přesnosti a úplnosti ověřovány.

0.4 Seznam příloh

- č.1 - Foto předmětného vozidla
- č.2 - Foto předmětného vozidla
- č.3 - Foto stavu tachometru a VIN
- č.4 - Zdůvodnění koeficientu prodejnosti
- č.5 - Zdůvodnění koeficientu prodejnosti
- č.6 - Zdůvodnění koeficientu prodejnosti
- č.7 - Zdůvodnění koeficientu prodejnosti
- č.8 - Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. NÁLEZ

1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	UG 484042
<i>vydán kým</i>	ŠKODA AUTO a.s.
<i>dne</i>	12.05.2015
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	UAX 910361
<i>vydáno kým</i>	Magistrát města Ostrava
<i>dne</i>	06.02.2020
<i>STK platné do</i>	20.06.2027

	<i>podle TP</i>	<i>zjištěno na vozidle</i>
<i>Značka a typ vozidla</i>	ŠKODA Roomster 1.4 MPI	ŠKODA Roomster 1.4 MPI
<i>Provedení karoserie</i>	víceúčelové vozidlo	víceúčelové vozidlo
<i>Druh vozidla</i>	osobní automobil	osobní automobil
<i>Výrobce</i>	Škoda AUTO a.s.	Škoda AUTO a.s.
<i>Rok výroby</i>	2015	2015
<i>VIN (výr. číslo vozidla)</i>	TMBNC25J3F5034956	TMBNC25J3F5034956
<i>Výr. číslo karoserie</i>		
<i>Výr. číslo motoru</i>		
<i>Barva vozidla</i>	Modrá	Modrá
<i>Obsah / druh motoru</i>	1390 / zážehový	1390 / zážehový
<i>Výkon [kW] / typ motoru</i>	63 / CGGB	63 / CGGB

Reg. značka / datum přidělení **4AU3700 / 03.07.2015**
Datum prvního uvedení vozidla do provozu **03.07.2015**

Držitel vozidla **Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město 110 00 Praha 1**

Počet předchozích držitelů **1**
Stav počítadla ujetých km **179.167**
Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **179.167**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

- a/ podle záznamu v TP* **Bez záznamu.**
b/ podle dokladů držitele **Nepředloženy.**
c/ podle sdělení držitele **Vozidlo nebylo poškozeno.**

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou **ano**
-za účasti **p. Balcárek Tomáš**
Zkušební jízdou **ano**
Datum a místo prohlídky **29.10.2025 Olomouc**
Datum a místo zkuš. jízdy **29.10.2025 Olomouc**
Vozidlo řídil **p. Balcárek Tomáš**

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

*Funkční, start dobrý. Mírně zvýšené vibrace. Nepatrná koroze výfukového potrubí.
Jiné poškození nezjištěno.*

b) Spojka

*Funkční, rozjezd plynulý.
Jiné poškození nezjištěno.*

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

c) Převodovka

*Hlučnost úměrná, únik oleje nezjištěn, řazení bez nálezu.
Jiné poškození nezjištěno*

Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

d) Rozvodovka, přídatné převody

*Hlučnost úměrná, únik oleje nezjištěn.
Jiné poškození nezjištěno.*

Hodnocení technického stavu přídatných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

e) Přední náprava

*Ložiska kol, rejdové čepy, uložení mostu nápravnice, pera tlumiče a vozová kola bez nálezu.
Jiné poškození nezjištěno.*

f) Mechanismus řízení

*Klouby, rejd, řízení, převodovka řízení, vůle na volant, posilovač řízení bez nálezu.
Jiné poškození nezjištěno.*

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

g) Zadní náprava

*Ložiska kol, uložení závěsných ramen, pera, tlumiče, vozová kola bez nálezu.
Jiné poškození nezjištěno.*

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

h) Brzdový systém

*Provozní brzda, nouzová brzda, vůle brzdového pedálu, vůle parkovací brzdy, ovládací ústrojí,
posilovač brzd bez nálezu.
Jiné poškození nezjištěno.*

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

i) Skříň karoserie

*Celkový stav vozidla bez viditelného poškození. Blatníky, kapota, dveře, přední nárazník, levý bok,
pravý bok, víko zavazadlového prostoru atd. místy mírně poškrábané a místy nepatrné oděrky.*

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

l) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)

*Čelní sklo, světlomety, zrcátka, stěrače, čalounění, sedadla, strop a okrasné prvky bez nálezu.
Jiné poškození nezjištěno.*

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP	Poz.
185/65 R 14 Barum Bravurris	1 400	175/70 R 14 Kumho Ecowing	1 200	40	0
185/65 R 14 Barum Bravurris	1 400	175/70 R 14 Kumho Ecowing	1 200	40	0
185/65 R 14 Barum Bravurris	1 400	175/70 R 14 Kumho Ecowing	1 200	50	0
185/65 R 14 Barum Bravurris	1 400	175/70 R 14 Kumho Ecowing	1 200	50	0

Rezerva

185/65 R 14 Barum Bravurris	1 400	175/70 R 14 Kumho Ecowing	1 200	80	
-----------------------------	-------	---------------------------	-------	----	--

Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HN_{PM}

7 000 Kč

Hodnota výchozí na vozidle HN_{PV}

6 000 Kč

Hodnota časová pneumatik na vozidle HČ_{PV}

3 120 Kč

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Hod. výchoz HN _{MV}	Doba prov DP _{MV}	Stav prohlid. PS _{MV}	Zbyt.užit. ZU _{MV}	Hodnota časová HČ _{MV}	
tažné zařízení	1	7 500	11	80	20	1500	

Součet HČ_{MV}

1 500 Kč

II. POSUDEK

2.1 Způsob ocenění

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného vozidla provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb. (zákon o oceňování majetku), dále jen zákon, a jeho prováděcí vyhlášky č. 441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška), dále jen vyhláška.

Pro ocenění vozidel zákon nestanovuje jiný způsob oceňování. Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, se oceňuje tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup, který je uveden v § 1a odst. 2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota). Tento postup odpovídá metodě, zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí, používané při aplikaci tržního přístupu.

Jelikož pro ocenění posuzovaného vozidla nelze na trhu ojetých vozidel nalézt pozorovatelné transakce s vozidly identickými anebo podstatně podobnými, lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích s vozidly srovnatelnými, která se však svými vlastnostmi od oceňovaného vozidla liší natolik významně, že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak, aby provedené úpravy cenových informací byly z

postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách. Ocenění vozidla proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody, kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v § 1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů, tak jak je uvažováno v ust. § 1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění vozidla v tomto případě nutné vycházet též z širších cenových informací, což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust. § 2 odst. 2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní vozidla vyjádřena jeho hodnotou tržní. Tržní hodnotou se ve smyslu ust. § 2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí „odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.“

Pro stanovení hodnoty tržní je částečně využito metodiky Znaleckého standardu č. I/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel.

2.2 Ocenění vozidla

2.2.1 Výpočet základní amortizace (ZA)

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	03.07.2015	11	0	82,00	0,00	82,00
Převodovka + rozvodovka	03.07.2015	11	0	82,00	0,00	82,00
Zadní náprava	03.07.2015	11	0	82,00	0,00	82,00
Přední náprava + mech. řízení	03.07.2015	11	0	82,00	0,00	82,00
Skříň karoserie	03.07.2015	11	0	82,00	0,00	82,00
Výbava karoserie	03.07.2015	11	0	82,00	0,00	82,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	179.167	30 000	0,70	149.167	0,30	65,75
Převodovka + rozvodovka	179.167	30 000	0,70	149.167	0,30	65,75
Zadní náprava	179.167	30 000	0,70	149.167	0,30	65,75
Přední náprava + mech. řízení	179.167	30 000	0,70	149.167	0,30	65,75
Skříň karoserie	179.167	30 000	0,70	149.167	0,30	65,75
Výbava karoserie	179.167	30 000	0,70	149.167	0,30	65,75

$$ZA = (ZAD + ZAP) : 2 = (82,00 + 65,75) : 2 = 73,88$$

$$ZA = 73,88 \%$$

2.2.2 Výpočet zbytkové životnosti redukováného vozidla (ZŽRV)

- VŽs** - výchozí životnost skupiny
ZAs - základní amortizace skupiny
PSs - přírážka / srážka skupiny
ZŽs - zbytková životnost skupiny
PDs - poměrný díl skupiny
PTHs - poměrná zbytková životnost skupiny

Skupina vozidla	VŽs %	ZAs %	PSs %	ZŽs %	PDs %	PZŽs %
Motor + spojka	100,00	73,88	0	26,12	20	5,22
Převodovka + rozvodovka	100,00	73,88	0	26,12	10	2,61
Zadní náprava	100,00	73,88	0	26,12	4	1,04
Přední náprava + mech. řízení	100,00	73,88	0	26,12	11	2,87
Skříň karoserie	100,00	73,88	0	26,12	25	6,54
Výbava karoserie	100,00	73,88	0	26,12	30	7,84

Zbytková životnost redukováného vozidla

$$\text{Součet } Z\ddot{Z}RV = 26,12 \%$$

$$Z\ddot{Z}RV = \frac{V\ddot{Z}s \cdot (100 - ZAs) \cdot (100 + PSs) \cdot PDs}{1\,000\,000}$$

Zbytková životnost redukováného vozidla

$$Z\ddot{Z}RV = 26,12 \%$$

2.3 Hodnota výchozí vozidla - HN_v

Hodnota výchozí ceny vozidla byla zjištěna dle Audatex Systém s.r.o., ceníku nových vozidel Škoda Roomster. U vozidla Škoda Roomster 1.4 MPI Active z roku 2015 je uvedena výchozí cena ve výši 302.900,-Kč.

Výchozí cenu vozidla stanovují ve výši 302.900,-Kč .

HNv = 302.900,-Kč (včetně DPH)

2.4 Časová cena pneu a duší na vozidle

 $H\check{C}_{PV}$ 3 120

2.5 Časová cena mimořádné výbavy

 $H\check{C}_{MV}$ 1 500

2.6 Výpočet časové ceny vozidla - HČv

Hodnota výchozí vozidla	HN _V	302.900 Kč
Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže	HN _{PV}	-7.000 Kč
Hodnota výchozí redukovaného vozidla	HN _{RV}	295.900 Kč
Zbytková životnost redukovaného vozidla	ZŽ _{RV}	26,12%
Hodnota časová redukovaného vozidla	HČ _{RV}	77.289 Kč
Hodnota časová cena pneumatik vozidla	HČ _{PV}	3.120 Kč
Hodnota časová mimořádné výbavy	HČ _{MV}	1.500 Kč
Hodnota časová vozidla	HČ _V	81.909 Kč

Hodnota časová vozidla po zaokrouhlení s DPH

81.900 Kč

2.7 Výpočet tržní hodnoty vozidla - HTv

Cena vozidla bude stanovena metodou přímého parametrického a cenového porovnání. Bude stanovena odborným posouzením, na základě analýzy trhu, s přihlédnutím k pravděpodobnému technickému stavu dle části 1.5.posudku. Dále byl brán v potaz původ vozidla, režim provozu a údržby, dle informace majitele.

Cena zohledňuje veškeré okolnosti a specifika trhu s použitými automobily.

Vzhledem ke skutečnosti, že nelze dohledat údaje o uskutečněných prodejkch srovnatelných vozidel v rozhodném období v potřebném množství a rozsahu, nelze stanovit koeficient prodejnosti, potažmo cenu obvyklou, a v tomto posudku bude stanovena hodnota tržní vozidla (HTv).

Hodnota tržní bude stanovena výhradně na základě analýzy tuzemského trhu, porovnáním vozidel v nabídce komerční inzerce, s vozidlem posuzovaným.

V rámci posouzení analyzovány nabídky z nejnavštěvovanějších tuzemských serverů – sauto.cz, bazos.cz, tipcars.cz, sbazar.cz, autoline.cz. Pro porovnání poslouží celkem 5 srovnatelných vozidel, z nabídky komerční inzerce v ČR, ke dni zpracování posudku.

Na základě těchto informací jsem při stanovení koeficientu prodejnosti vycházel z prodejních a časových cen vozidel srovnatelných ZŽRV v tomto čase a místě.

Nabídková cena	135.000,-	160.000,-	100.000,-	130.000,-
Datum uved. do prov.	2014	2014	2015	2014
Datum ocenění	2025	2025	2025	2025
DP	12	12	11	12
PKM	184.598 km	136.633 km	203.992 km	160.223 km
ZAD	86 %	86 %	82 %	86 %
ZAP	67,38 %	52,99 %	73,20 %	60,07 %
ZŽRV	23,31 %	30,51 %	22,40 %	26,97 %
HNv	302.900,-	302.900,-	302.900,-	302.900,-
HČv	70.606,-	92.415,-	67.850,-	81.692,-
KP	1,91	1,73	1,47	1,59

Nabídková cena	137.999,-			
Datum uved. do prov.	2014			
Datum ocenění	2025			
DP	12			
PKM	149.950 km			
ZAD	86 %			
ZAP	56,99 %			
ZŽRV	28,51 %			
HNv	302.900,-			
HČv	86.357,-			
KP	1,60			

Průměr KP = 1,66 %

Vzhledem k tomu, že předmětné vozidlo bylo v minulosti užíváno jako **referenční vozidlo** dochází ke **snížení koeficientu prodejnosti**. Referenční vozidla jsou zpravidla užívána několika řidiči atd. a tudíž mohou mít vyšší opotřebení než běžná vozidla s obdobným stářím a mohou být vnímána na trhu jako méně atraktivní oproti vozidlům s plnou historií prvního majitele. S ohledem na tuto skutečnost a s přihlédnutím ke stavu vozidla, rozsahu užívání a obvyklým tržním zvyklostem bylo přistoupeno ke **snížení koeficientu prodejnosti na hodnotu KP=1,51**,

což představuje snížení o 0,15%.. Toto snížení odpovídá obvyklému rozsahu korekce cen u referenčních vozidel na trhu v době ocenění.

Koeficient prodejnosti KP = 1,51 %

Hodnota tržní vozidla se vypočte podle vztahu :

$$HT_v = H\check{C}_v \times KP_1 = 81.900 \times 1,51 = 123.669,-K\check{c}$$

Hodnota tržní vozidla po zaokrouhlení (HT_v)

**123.500,-Kč
včetně DPH**

slovy : stodvacettřítisícpětset Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

III. ODŮVODNĚNÍ

3.1 Interpretace výsledků analýzy dat

Z provedeného ocenění vyplývá, že tržní hodnotu posuzovaného vozidla lze dovozovat ve výši 123.500,-Kč. Tržní hodnotou se rozumí odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek nebo služba směřena ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě, a nikoliv v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Takto stanovenou tržní hodnotu, lze zároveň považovat za **cenu obvyklou**.

3.2 Kontrola postupu znalce

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat, měl znalec k dispozici potřebné podklady pro vypracování posudku. Rozhodující informace pro ocenění zjistil z dokumentace vozidla, a vlastního místního šetření. Předpokládaný technický stav vozidla je popsán v části 1.4. a 1.5. posudku. Provedené ocenění však nezohledňuje případné skryté vady, které nelze základní prohlídkou odhalit. Při ocenění znalec vycházel z širších cenových informací, cenových databází, nabídky trhu, archivu znalce apod. Znalec dále využil svých odborných znalostí a zkušeností, a zohlednil veškeré faktory, které mohou mít na cenu vozidla vliv.

IV. ZÁVĚR

4.1 Odborná otázka zadavatele

Jaká je tržní/obvyklá cena vozidla Škoda Roomster 14 MPI Active, RZ: 4AU3700, ke dni 29.10.2025 ?

Na základě provedeného ocenění, v souladu s odůvodněním, lze tržní/obvyklou cenu vozidla

Škoda Roomster 1.4 MPI Active

RZ: 4AU3700

VIN: TMBNC25J3F5034956

ke dni 29.10.2025

odhadovat ve výši

123.500,-Kč včetně DPH

slovy: stodvacettřítisícipětset Korun českých

4.2 Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Tržní/obvyklá cena je pouze odborným odhadem, a tudíž se od skutečně dosažené prodejní ceny může lišit.

Tržní/obvyklá cena může sloužit jako podklad pro jednání o skutečné prodejní ceně.

Zadavatel posudku nebo držitel vozidla byl poučen o smyslu místního šetření, o závažnosti jeho odpovědi na dotazy znalce, a případných následků při uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů, jako podklad pro zpracování znaleckého posudku.

Tento znalecký posudek byl vypracován pro potřeby zadavatele.

4.3 Konzultant

Nebyl přibrán.

4.4 Odměna a náhrada nákladů znalce

Znalečné a náhrada nákladů byly sjednány předem na základě sjednané dohody o ceně. Na tuto částku bude vystavena faktura.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně ze dne 18.12.1989 čj. Spr. 4559/89 pro základní obor doprava, odvětví doprava městská a silniční se specializací technické posudky o příčinách silničních nehod, z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady motorových vozidel, strojírenství všeobecné se specializací opravárenství a technický stav motorových vozidel.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 089198/2025 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 0974/025/25.

Brno dne 05.11.2025

Ing. Jaroslav Grégr

ZNALECKÝ POSUDEK č. 0979/030/25

Posudek vyžádal

**Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7, Nové Město
110 00 Praha 1
IČ 70994234**

Žádost - usnesení čj.

Objednávka č.25_711RC0287

Ze dne

17.10.2025

Účel posudku

Ocenění ojetého vozidla

Reg. značka vozidla

5AI6069

Termín vypracování posudku

21.11.2025

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

29.10.2025

Posudek vypracoval

Ing. Jaroslav Grégr

Počet listů posudku včetně obálky **14**

Počet listů příloh **9**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován s částečným využitím metodiky Znaleckého standardu č.I/2022 doporučeného Ústavem soudního inženýrství – VUT Brno.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení obvyklé/tržní ceny použitého motorového vozidla ŠKODA Yeti Active 2.0 TDI 81 kW Active 4x4 6-stup.mech. , RZ 5AI6069.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Při zpracování znaleckého posudku znalec vycházel z podkladů předaných znalci a z podkladů opatřených znalcem.

Základním zdrojem dat byly nečíslované kopie dokumentů, poskytnuté znalci zadavatelem a vlastní místní šetření.

Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis:

1. Technický průkaz č.UH 212404
2. Vlastní technická prohlídka a informace pracovníka Správy železnic.
3. Interní seznam SŽ týkající se ceny nákupu automobilu
4. Audatex Systém s.r.o. Praha
5. Znalecký standard číslo I/2022
6. El. ceníky nových vozidel Škoda
7. El. ceníky pneumatik z portálu Heureka.cz
8. Inzertní servery - sauto.cz, sbazar.cz, tipcars.cz, bazoš.cz, cars.cz,,
9. Google, univerzální vyhledávač
10. Skutečnosti sdělené zadavatelem
11. Skutečnosti zjištěné vlastním šetřením

Věrohodnost zdroje dat

Nebylo provedeno žádné speciální šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti dokladů předložených jako podklady pro zpracování ocenění. Vycházelo se pouze z prohlášení o pravosti a platnosti těchto dokladů. Informace získané z jiných zdrojů, které sloužily, jako další podklad pro zpracování ocenění jsou věrohodné a nebyly tudíž ve všech případech z hlediska jejich přesnosti a úplnosti ověřovány.

0.4 Seznam příloh

- č.1 - Foto předmětného vozidla
- č.2 - Foto předmětného vozidla
- č.3 - Foto stavu tachometru a VIN
- č.4 - Zdůvodnění koeficientu prodejnosti
- č.5 - Zdůvodnění koeficientu prodejnosti
- č.6 - Zdůvodnění koeficientu prodejnosti
- č.7 - Zdůvodnění koeficientu prodejnosti
- č.8 - Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. NÁLEZ

1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	UH 212404
<i>vydán kým</i>	ŠKODA AUTO a.s.
<i>dne</i>	14.03.2016
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	UAY 915980
<i>vydáno kým</i>	Magistrát města Olomouce
<i>dne</i>	18.02.2020
<i>STK platné do</i>	03.04.2026

	<i>podle TP</i>	<i>zjištěno na vozidle</i>
<i>Značka a typ vozidla</i>	ŠKODA Yeti 2.0 TDI	ŠKODA Yeti 2.0 TDI
<i>Provedení karoserie</i>	kombi	kombi
<i>Druh vozidla</i>	osobní automobil	osobní automobil
<i>Výrobce</i>	Škoda AUTO a.s.	Škoda AUTO a.s.
<i>Rok výroby</i>	2016	2016
<i>VIN (výr. číslo vozidla)</i>	TMBLC45L3G6057945	TMBLC45L3G6057945
<i>Výr. číslo karoserie</i>		
<i>Výr. číslo motoru</i>		
<i>Barva vozidla</i>	Modrá	Modrá
<i>Obsah / druh motoru</i>	1968 / vznětový	1968 / vznětový
<i>Výkon [kW] / typ motoru</i>	81 / DFS	81 / DFS
<i>Reg. značka / datum přidělení</i>		5AI6069 / 12.04.2016
<i>Datum prvního uvedení vozidla do provozu</i>		12.04.2016
<i>Držitel vozidla</i>	Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město 110 00 Praha 1	
<i>Počet předchozích držitelů</i>	1	
<i>Stav počítadla ujetých km</i>	286.599	
<i>Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele</i>	286.599	

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

- a/ *podle záznamu v TP* **Bez záznamu.**
- b/ *podle dokladů držitele* **Nepředloženy.**
- c/ *podle sdělení držitele* **Vozidlo nebylo poškozeno.**

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou	ano
-za účasti	p. Balcárek Tomáš
Zkušební jízdou	ano
Datum a místo prohlídky	29.10.2025 Olomouc
Datum a místo zkuš. jízdy	29.10.2025 Olomouc
Vozidlo řídil	p. Balcárek Tomáš

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

*Funkční, start dobrý. Mírně zvýšené vibrace. Nepatrná koroze výfukového potrubí.
Jiné poškození nezjištěno.*

b) Spojka

*Funkční, rozjezd plynulý.
Jiné poškození nezjištěno.*

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

c) Převodovka

*Hlučnost úměrná, únik oleje nezjištěn, řazení bez nálezu.
Jiné poškození nezjištěno*

Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

d) Rozvodovka, přídatné převody

*Hlučnost úměrná, únik oleje nezjištěn.
Jiné poškození nezjištěno.*

Hodnocení technického stavu přídatných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

e) Přední náprava

*Ložiska kol, rejdové čepy, uložení mostu nápravnice, pera tlumiče a vozová kola bez nálezu.
Jiné poškození nezjištěno.*

f) Mechanismus řízení

*Klouby, rejd, řízení, převodovka řízení, vůle na volant, posilovač řízení bez nálezu.
Jiné poškození nezjištěno.*

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

g) Zadní náprava

*Ložiska kol, uložení závěsných ramen, pera, tlumiče, vozová kola bez nálezu.
Jiné poškození nezjištěno.*

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

h) Brzdový systém

*Provozní brzda, nouzová brzda, vůle brzdového pedálu, vůle parkovací brzdy, ovládací ústrojí,
posilovač brzd bez nálezu.
Jiné poškození nezjištěno.*

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

i) Skříň karoserie

*Celkový stav vozidla bez viditelného poškození. Blatníky, kapota, dveře, přední nárazník, levý bok,
pravý bok, víko zavazadlového prostoru atd. místy mírně poškrábané a místy nepatrné oděrky.*

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

l) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)

*Čelní sklo, světlomety, zrcátka, stěrače, čalounění, sedadla, strop a okrasné prvky bez nálezu.
Chybí poklice kol.
Jiné poškození nezjištěno.*

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP	Poz.
215/60 R 16 Barum Continental	2 100	205/55 R 16 Barum Polaris	2 800	90	0
215/60 R 16 Barum Continental	2 100	205/55 R 16 Barum Polaris	2 800	90	0
215/60 R 16 Barum Continental	2 100	205/55 R 16 Barum Polaris	2 800	90	0
215/60 R 16 Barum Continental	2 100	205/55 R 16 Barum Polaris	2 800	90	0

Rezerva

215/60 R 16 Barum Continental	2 100	205/55 R 16 Barum Polaris	2 800	100	
-------------------------------	-------	---------------------------	-------	-----	--

Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HNPM

10 500 Kč

Hodnota výchozí na vozidle HNPV

14 000 Kč

Hodnota časová pneumatik na vozidle HČPV

12 880 Kč

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Hod. výchoz HN _{MV}	Doba prov DP _{MV}	Stav prohlid. PS _{MV}	Zbyt.užit. ZU _{MV}	Hodnota časová HČ _{MV}
tažné zařízení	1	10 000	11	80	20	2 000

Součet HČ_{MV}

2 000 Kč

II. POSUDEK

2.1 Způsob ocenění

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného vozidla provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb. (zákon o oceňování majetku), dále jen zákon, a jeho prováděcí vyhlášky č. 441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška), dále jen vyhláška.

Pro ocenění vozidel zákon nestanovuje jiný způsob oceňování. Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, se oceňuje tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup, který je uveden v § 1a odst. 2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota). Tento postup odpovídá metodě, zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí, používané při aplikaci tržního přístupu.

Jelikož pro ocenění posuzovaného vozidla nelze na trhu ojetých vozidel nalézt pozorovatelné transakce s vozidly identickými anebo podstatně podobnými, lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích s vozidly srovnatelnými, která se však svými vlastnostmi od oceňovaného vozidla liší natolik významně, že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak, aby provedené úpravy cenových informací byly z

postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách. Ocenění vozidla proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody, kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v § 1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů, tak jak je uvažováno v ust. § 1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění vozidla v tomto případě nutné vycházet též z širších cenových informací, což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust. § 2 odst. 2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní vozidla vyjádřena jeho hodnotou tržní. Tržní hodnotou se ve smyslu ust. § 2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí „odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.“

Pro stanovení hodnoty tržní je částečně využito metodiky Znaleckého standardu č. I/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel.

2.2 Ocenění vozidla

2.2.1 Výpočet základní amortizace (ZA)

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	12.04.2016	10	0	78,00	0,00	78,00
Převodovka + rozvodovka	12.04.2016	10	0	78,00	0,00	78,00
Zadní náprava	12.04.2016	10	0	78,00	0,00	78,00
Přední náprava + mech. řízení	12.04.2016	10	0	78,00	0,00	78,00
Skříň karoserie	12.04.2016	10	0	78,00	0,00	78,00
Výbava karoserie	12.04.2016	10	0	78,00	0,00	78,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	286.599	30 000	0,70	256.599	0,30	97,98
Převodovka + rozvodovka	286.599	30 000	0,70	256.599	0,30	97,98
Zadní náprava	286.599	30 000	0,70	256.599	0,30	97,98
Přední náprava + mech. řízení	286.599	30 000	0,70	256.599	0,30	97,98
Skříň karoserie	286.599	30 000	0,70	256.599	0,30	97,98
Výbava karoserie	286.599	30 000	0,70	256.599	0,30	97,98

$$ZA = (ZAD + ZAP) : 2 = (78,00 + 97,98) : 2 = 87,99$$

$$ZA = 87,99 \%$$

2.2.2 Výpočet zbytkové životnosti redukováného vozidla (ZŽRV)

- VŽs** - výchozí životnost skupiny
ZAs - základní amortizace skupiny
PSs - přírůstek / srážka skupiny
ZŽs - zbytková životnost skupiny
PDs - poměrný díl skupiny
PTHs - poměrná zbytková životnost skupiny

Skupina vozidla	VŽs %	ZAs %	PSs %	ZŽs %	PDs %	PZŽs %
Motor + spojka	100,00	87,99	0	12,01	20	2,40
Převodovka + rozvodovka	100,00	87,99	0	12,01	10	1,20
Zadní náprava	100,00	87,99	0	12,01	4	0,49
Přední náprava + mech. řízení	100,00	87,99	0	12,01	11	1,32
Skříň karoserie	100,00	87,99	0	12,01	25	3,00
Výbava karoserie	100,00	87,99	0	12,01	30	3,60

Zbytková životnost redukováného vozidla

Součet ZŽRV = 12,01 %

$$ZŽRV = \frac{VŽs \cdot (100 - ZAs) \cdot (100 + PSs) \cdot PDs}{1\ 000\ 000}$$

Zbytková životnost redukováného vozidla

ZŽRV = 12,01 %

2.3 Hodnota výchozí vozidla - HN_v

Výchozí cenu vozidla stanovuji ve výši 507.900,-Kč .

HNv = 507.900,-Kč (včetně DPH)

2.4 Časová cena pneu a duší na vozidle

HČ_{PV} **12 880**

2.5 Časová cena mimořádné výbavy

 $H\check{C}_{MV}$ 2 000

2.6 Výpočet časové ceny vozidla - HČv

Hodnota výchozí vozidla	HN _V	507.900 Kč
Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže	HN _{PV}	-10.500 Kč
Hodnota výchozí redukováného vozidla	HN _{RV}	497.400 Kč
Zbytková životnost redukováného vozidla	ZŽ _{RV}	12,01 %
Hodnota časová redukováného vozidla	HČ _{RV}	59.738 Kč
Hodnota časová cena pneumatik vozidla	HČ _{PV}	12.880 Kč
Hodnota časová mimořádné výbavy	HČ _{MV}	2.000 Kč
Hodnota časová vozidla	HČ _V	74.618 Kč

Hodnota časová vozidla po zaokrouhlení s DPH 74.600 Kč

2.7 Výpočet tržní hodnoty vozidla - HTv

Cena zohľadňuje veškeré okolnosti a špecifika trhu s použitými automobilmi.

Hodnota tržní bude stanovena výhradně na základě analýzy tuzemského trhu, porovnáním vozidel v nabídce komerční inzerce, s vozidlem posuzovaným.

Na základě těchto informací jsem při stanovení koeficientu prodejnosti vycházel z prodejních a časových cen vozidel srovnatelných ZŽRV v tomto čase a místě.

Nabídková cena	199.000,-	160.000,-	199.000,-	159.900,-
Datum uved. do prov.	2016	2016	2016	2016
Datum ocenění	2025	2025	2025	2025
DP	10	10	10	10
PKM	204.782 km	258.543 km	210.800 km	285.000 km
ZAD	78 %	78 %	78 %	78 %
ZAP	73,43 %	89,56 %	75,24 %	97,50 %
ZŽ _{RV}	24,29 %	16,25 %	23,38 %	12,25 %
HN _v	507.900,-	507.900,-	507.900,-	507.900,-
HČ _v	123.369,-	82.534,-	118.747,-	62.218,-
KP	1,61	1,93	1,68	2,57

Nabídková cena	235.000,-			
Datum uved. do prov.	2016			
Datum ocenění	2025			
DP	10			
PKM	181.572 km			
ZAD	78 %			
ZAP	66,47 %			
ZŽ _{RV}	27,77 %			
HN _v	507.900,-			
HČ _v	141.044,-			
KP	1,67			

Průměr KP = 1,89 %

Vzhledem k tomu, že předmětné vozidlo bylo v minulosti užíváno jako **referenční vozidlo** dochází ke **snížení koeficientu prodejnosti**. Referenční vozidla jsou zpravidla užívána několika řidiči atd. a tudíž mohou mít vyšší opotřebení než běžná vozidla s obdobným stářím a mohou být vnímána na trhu jako méně atraktivní oproti vozidlům s plnou historií prvního majitele. S ohledem na tuto skutečnost a s přihlédnutím ke stavu vozidla, rozsahu užívání a obvyklým tržním zvyklostem bylo přistoupeno ke **snížení koeficientu prodejnosti na hodnotu KP=1,74**

což představuje snížení o 0,15%.. Toto snížení odpovídá obvyklému rozsahu korekce cen u referenčních vozidel na trhu v době ocenění.

Koeficient prodejnosti KP = 1,74 %

Hodnota tržní vozidla se vypočte podle vztahu :

$$HT_v = H\check{C}_v \times KP_1 = 74.600 \times 1,74 = 129.804,-K\check{c}$$

Hodnota tržní vozidla po zaokrouhlení (HT_v)

**130.000,-Kč
včetně DPH**

slovy : stotřicet tisíc Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

III. ODŮVODNĚNÍ

3.1 Interpretace výsledků analýzy dat

Z provedeného ocenění vyplývá, že tržní hodnotu posuzovaného vozidla lze dovozovat ve výši 130.000,-Kč. Tržní hodnotou se rozumí odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek nebo služba směřena ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě, a nikoliv v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Takto stanovenou tržní hodnotu, lze zároveň považovat za **cenu obvyklou**.

3.2 Kontrola postupu znalce

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat, měl znalec k dispozici potřebné podklady pro vypracování posudku. Rozhodující informace pro ocenění zjistil z dokumentace vozidla, a vlastního místního šetření. Předpokládaný technický stav vozidla je popsán v části 1.4. a 1.5. posudku. Provedené ocenění však nezohledňuje případné skryté vady, které nelze základní prohlídkou odhalit. Při ocenění znalec vycházel z širších cenových informací, cenových databází, nabídky trhu, archivu znalce apod. Znalec dále využil svých odborných znalostí a zkušeností, a zohlednil veškeré faktory, které mohou mít na cenu vozidla vliv.

IV. ZÁVĚR

4.1 Odborná otázka zadavatele

Jaká je tržní/obvyklá cena vozidla Škoda Yeti Active 2.0 TDI 4x4, RZ: 5AI6069, ke dni 29.10.2025 ?

Na základě provedeného ocenění, v souladu s odůvodněním, lze tržní/obvyklou cenu vozidla

Škoda Yeti Active 2.0 TDI 4x4

RZ: 5AI6069

VIN: TMBLC45L3G6057945

ke dni 29.10.2025

odhadovat ve výši

130.000,-Kč včetně DPH

slovy: stotřicet tisíc Korun českých

4.2 Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Tržní/obvyklá cena je pouze odborným odhadem, a tudíž se od skutečně dosažené prodejní ceny může lišit.

Tržní/obvyklá cena může sloužit jako podklad pro jednání o skutečné prodejní ceně.

Zadavatel posudku nebo držitel vozidla byl poučen o smyslu místního šetření, o závažnosti jeho odpovědí na dotazy znalce, a případných následků při uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů, jako podklad pro zpracování znaleckého posudku.

Tento znalecký posudek byl vypracován pro potřeby zadavatele.

4.3 Konzultant

Nebyl přibrán.

4.4 Odměna a náhrada nákladů znalce

Znalečné a náhrada nákladů byly sjednány předem na základě sjednané dohody o ceně. Na tuto částku bude vystavena faktura.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně ze dne 18.12.1989 čj. Spr. 4559/89 pro základní obor doprava, odvětví doprava městská a silniční se specializací technické posudky o příčinách silničních nehod, z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady motorových vozidel, strojírenství všeobecné se specializací opravárenství a technický stav motorových vozidel.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 089204/2025 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 0979/030/25.

Brno dne 10.11.2025

Ing. Jaroslav Grégr

ZNALECKÝ POSUDEK č. 0980/031/25

Posudek vyžádal

**Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7, Nové Město
110 00 Praha 1
IČ 70994234**

Žádost - usnesení čj.

Objednávka č.25_711RC0287

Ze dne

17.10.2025

Účel posudku

Ocenění ojetého vozidla

Reg. značka vozidla

2AV3728

Termín vypracování posudku

21.11.2025

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

29.10.2025

Posudek vypracoval

Ing. Jaroslav Grégr

Počet listů posudku včetně obálky **14**

Počet listů příloh **9**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován s částečným využitím metodiky Znaleckého standardu č.I/2022 doporučeného Ústavem soudního inženýrství – VUT Brno.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení obvyklé/tržní ceny použitého motorového vozidla ŠKODA Yeti Active 2.0 TDI 81 kW Active 4x4 6-stup.mech. , RZ 2AV3728.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Při zpracování znaleckého posudku znalec vycházel z podkladů předaných znalci a z podkladů opatřených znalcem.

Základním zdrojem dat byly nečíslované kopie dokumentů, poskytnuté znalci zadavatelem a vlastní místní šetření.

Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis:

1. Technický průkaz č.UE 645462
2. Vlastní technická prohlídka a informace pracovníka Správy železnic.
3. Interní seznam SŽ týkající se ceny nákupu automobilu
4. Audatex Systém s.r.o. Praha
5. Znalecký standard číslo I/2022
6. El. ceníky nových vozidel Škoda
7. El. ceníky pneumatik z portálu Heureka.cz
8. Inzertní servery - sauto.cz, sbazar.cz, tipcars.cz, bazoš.cz, cars.cz,,
9. Google, univerzální vyhledávač
10. Skutečnosti sdělené zadavatelem
11. Skutečnosti zjištěné vlastním šetřením

Věrohodnost zdroje dat

Nebylo provedeno žádné speciální šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti dokladů předložených jako podklady pro zpracování ocenění. Vycházelo se pouze z prohlášení o pravosti a platnosti těchto dokladů. Informace získané z jiných zdrojů, které sloužily, jako další podklad pro zpracování ocenění jsou věrohodné a nebyly tudíž ve všech případech z hlediska jejich přesnosti a úplnosti ověřovány.

0.4 Seznam příloh

- č.1 - Foto předmětného vozidla
- č.2 - Foto předmětného vozidla
- č.3 - Foto stavu tachometru a VIN
- č.4 - Zdůvodnění koeficientu prodejnosti
- č.5 - Zdůvodnění koeficientu prodejnosti
- č.6 - Zdůvodnění koeficientu prodejnosti
- č.7 - Zdůvodnění koeficientu prodejnosti
- č.8 - Zdůvodnění koeficientu prodejnosti
- č.9 - Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. NÁLEZ

1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	UE 645462
<i>vydán kým</i>	ŠKODA AUTO a.s.
<i>dne</i>	22.03.2012
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	UAY 446590
<i>vydáno kým</i>	Magistrát města Ostrava
<i>dne</i>	21.01.2020
<i>STK platné do</i>	07.02.2026

	<i>podle TP</i>	<i>zjištěno na vozidle</i>
<i>Značka a typ vozidla</i>	ŠKODA Yeti 2.0 TDI	ŠKODA Yeti 2.0 TDI
<i>Provedení karoserie</i>	kombi	kombi
<i>Druh vozidla</i>	osobní automobil	osobní automobil
<i>Výrobce</i>	Škoda AUTO a.s.	Škoda AUTO a.s.
<i>Rok výroby</i>	2012	2012
<i>VIN (výr. číslo vozidla)</i>	TMBLC45L9C6072248	TMBLC45L9C6072248
<i>Výr. číslo karoserie</i>		
<i>Výr. číslo motoru</i>		
<i>Barva vozidla</i>	Modrá	Modrá
<i>Obsah / druh motoru</i>	1968 / vznětový	1968 / vznětový
<i>Výkon [kW] / typ motoru</i>	81 / CFHF	81 / CFHF
<i>Reg. značka / datum přidělení</i>		2AV3728 / 25.04.2012
<i>Datum prvního uvedení vozidla do provozu</i>		25.04.2012
<i>Držitel vozidla</i>	Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město 110 00 Praha 1	
<i>Počet předchozích držitelů</i>	1	
<i>Stav počítadla ujetých km</i>	213.405	
<i>Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele</i>	213.405	

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

- a/ *podle záznamu v TP* **Bez záznamu.**
- b/ *podle dokladů držitele* **Nepředloženy.**
- c/ *podle sdělení držitele* **Vozidlo nebylo poškozeno.**

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou	ano
-za účasti	p. Balcárek Tomáš
Zkušební jízdou	ano
Datum a místo prohlídky	29.10.2025 Olomouc
Datum a místo zkuš. jízdy	29.10.2025 Olomouc
Vozidlo řídil	p. Balcárek Tomáš

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

*Funkční, start dobrý. Mírně zvýšené vibrace. Nepatrná koroze výfukového potrubí.
Jiné poškození nezjištěno.*

b) Spojka

*Funkční, rozjezd plynulý.
Jiné poškození nezjištěno.*

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

c) Převodovka

*Hlučnost úměrná, únik oleje nezjištěn, řazení bez nálezu.
Jiné poškození nezjištěno*

Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

d) Rozvodovka, přídatné převody

*Hlučnost úměrná, únik oleje nezjištěn.
Jiné poškození nezjištěno.*

Hodnocení technického stavu přídatných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

e) Přední náprava

*Ložiska kol, rejdové čepy, uložení mostu nápravnice, pera tlumiče a vozová kola bez nálezu.
Jiné poškození nezjištěno.*

f) Mechanismus řízení

*Klouby, rejd, řízení, převodovka řízení, vůle na volant, posilovač řízení bez nálezu.
Jiné poškození nezjištěno.*

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

g) Zadní náprava

Ložiska kol, uložení závěsných ramen, pera, tlumiče, vozová kola bez nálezu.

Jiné poškození nezjištěno.

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

h) Brzdový systém

Provozní brzda, nouzová brzda, vůle brzdového pedálu, vůle parkovací brzdy, ovládací ústrojí, posilovač brzd bez nálezu.

Jiné poškození nezjištěno.

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

i) Skříň karoserie

Celkový stav vozidla bez viditelného poškození. Blatníky, kapota, dveře, přední nárazník, levý bok, pravý bok, víko zavazadlového prostoru atd. místy mírně poškrábané a místy nepatrné oděrky.

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

l) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)

Čelní sklo, světlomety, zrcátka, stěrače, čalounění, sedadla, strop a okrasné prvky bez nálezu.

Chybí poklice kol.

Jiné poškození nezjištěno.

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP	Poz.
215/60 R 16 Barum Continental	2 100	215/60 R 16 Sava Eskimo	2 000	80	0
215/60 R 16 Barum Continental	2 100	215/60 R 16 Sava Eskimo	2 000	80	0
215/60 R 16 Barum Continental	2 100	215/60 R 16 Sava Eskimo	2 000	80	0
215/60 R 16 Barum Continental	2 100	215/60 R 16 Sava Eskimo	2 000	80	0

Rezerva

215/60 R 16 Barum Continental	2 100	215/60 R 16 Sava Eskimo	2 000	90	
-------------------------------	-------	-------------------------	-------	----	--

Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HNPM

10 500 Kč

Hodnota výchozí na vozidle HNpV

10 000 Kč

Hodnota časová pneumatik na vozidle HČpV

8 200 Kč

1.7 Mimořádná výbava

Vozidlo nemá mimořádnou výbavu

II. POSUDEK

2.1 Způsob ocenění

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného vozidla provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb. (zákon o oceňování majetku), dále jen zákon, a jeho prováděcí vyhlášky č. 441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška), dále jen vyhláška.

Pro ocenění vozidel zákon nestanovuje jiný způsob oceňování. Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, se oceňuje tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup, který je uveden v § 1a odst. 2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota). Tento postup odpovídá metodě, zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí, používané při aplikaci tržního přístupu.

Jelikož pro ocenění posuzovaného vozidla nelze na trhu ojetých vozidel nalézt pozorovatelné transakce s vozidly identickými anebo podstatně podobnými, lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích s vozidly srovnatelnými, která se však svými vlastnostmi od oceňovaného vozidla liší natolik významně, že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak, aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách. Ocenění vozidla proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody, kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v § 1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,

tak jak je uvažováno v ust. § 1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění vozidla v tomto případě nutné vycházet též z širších cenových informací, což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust. § 2 odst. 2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní vozidla vyjádřena jeho hodnotou tržní.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust. § 2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí „odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směřeny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.“

Pro stanovení hodnoty tržní je částečně využito metodiky Znaleckého standardu č. I/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel.

2.2 Ocenění vozidla

2.2.1 Výpočet základní amortizace (ZA)

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	25.04.2012	14	0	90,00	0,00	90,00
Převodovka + rozvodovka	25.04.2012	14	0	90,00	0,00	90,00
Zadní náprava	25.04.2012	14	0	90,00	0,00	90,00
Přední náprava + mech. řízení	25.04.2012	14	0	90,00	0,00	90,00
Skříň karoserie	25.04.2012	14	0	90,00	0,00	90,00
Výbava karoserie	25.04.2012	14	0	90,00	0,00	90,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	213.405	30 000	0,70	183.405	0,30	76,02
Převodovka + rozvodovka	213.405	30 000	0,70	183.405	0,30	76,02
Zadní náprava	213.405	30 000	0,70	183.405	0,30	76,02
Přední náprava + mech. řízení	213.405	30 000	0,70	183.405	0,30	76,02
Skříň karoserie	213.405	30 000	0,70	183.405	0,30	76,02
Výbava karoserie	213.405	30 000	0,70	183.405	0,30	76,02

$$ZA = (ZAD + ZAP) : 2 = (90,00 + 76,02) : 2 = 83,01$$

$$ZA = 83,01 \%$$

2.2.2 Výpočet zbytkové životnosti redukováného vozidla (ZŽRV)

- VŽs** - výchozí životnost skupiny
ZAs - základní amortizace skupiny
PSs - přírážka / srážka skupiny
ZŽs - zbytková životnost skupiny
PDs - poměrný díl skupiny
PTHs - poměrná zbytková životnost skupiny

Skupina vozidla	VŽs %	ZAs %	PSs %	ZŽs %	PDs %	PZŽs %
Motor + spojka	100,00	83,01	0	16,99	20	3,40
Převodovka + rozvodovka	100,00	83,01	0	16,99	10	1,70
Zadní náprava	100,00	83,01	0	16,99	4	0,68
Přední náprava + mech. řízení	100,00	83,01	0	16,99	11	1,86
Skříň karoserie	100,00	83,01	0	16,99	25	4,25
Výbava karoserie	100,00	83,01	0	16,99	30	5,10

Zbytková životnost redukováného vozidla

Součet ZŽRV = 16,99 %

$$Z\ddot{Z}_{RV} = \frac{V\ddot{Z}s \cdot (100 - ZAs) \cdot (100 + PSs) \cdot PDs}{1\,000\,000}$$

Zbytková životnost redukováného vozidla

ZŽRV = 16,99 %

2.3 Hodnota výchozí vozidla - HNv

Výchozí cenu vozidla stanovují ve výši 514.900,-Kč .

HNv = 514.900,-Kč (včetně DPH)

2.4 Časová cena pneu a duší na vozidle

HČ_{PV} **8 200**

2.5 Časová cena mimořádné výbavy

 $H\check{C}_{MV} \quad \mathbf{0}$

2.6 Výpočet časové ceny vozidla - HČv

Hodnota výchozí vozidla	HN _V	514.900 Kč
Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže	HN _{PV}	-10.500 Kč
Hodnota výchozí redukováného vozidla	HN _{RV}	504.400 Kč
Zbytková životnost redukováného vozidla	ZŽ _{RV}	16,99 %
Hodnota časová redukováného vozidla	HČ _{RV}	85.698 Kč
Hodnota časová cena pneumatik vozidla	HČ _{PV}	8.200 Kč
Hodnota časová mimořádné výbavy	HČ _{MV}	0 Kč
Hodnota časová vozidla	HČ _V	93.898 Kč

Hodnota časová vozidla po zaokrouhlení s DPH	93.900 Kč
---	------------------

2.7 Výpočet tržní hodnoty vozidla - HT_v

Cena zohľadňuje veškeré okolnosti a špecifika trhu s použitými automobilmi.

Hodnota tržní bude stanovena výhradně na základě analýzy tuzemského trhu, porovnáním vozidel v nabídce komerční inzerce, s vozidlem posuzovaným.

Na základě těchto informací jsem při stanovení koeficientu prodejnosti vycházel z prodejních a časových cen vozidel srovnatelných ZZŘV v tomto čase a místě.

Nabídková cena	159.900,-	129.900,-	169.900,-	169.900,-
Datum uved. do prov.	2012	2012	2012	2012
Datum ocenění	2025	2025	2025	2025
DP	14	14	14	14
PKM	210.954 km	203.370 km	178.400 km	186.864 km
ZAD	90 %	90 %	90 %	90 %
ZAP	75,29 %	73,01 %	65,52 %	68,06 %
ZŽRV	17,36 %	18,50 %	22,24 %	20,97 %
HNv	514.900,-	514.900,-	514.900,-	514.900,-
HČv	89.387,-	95.257,-	114.514,-	107.975,-
KP	1,79	1,36	1,48	1,57

Nabídková cena	145.000,-	129.000,-		
Datum uved. do prov.	2012	2012		
Datum ocenění	2025	2025		
DP	14	14		
PKM	228.470 km	206.000 km		
ZAD	90 %	90 %		
ZAP	80,54 %	73,80 %		
ZŽRV	14,73 %	18,10 %		
HNv	514.900,-	514.900,-		
HČv	75.845,-	93.197,-		
KP	1,91	1,38		

Průměr KP = 1,58 %

Vzhledem k tomu, že předmětné vozidlo bylo v minulosti užíváno jako **referenční vozidlo** dochází ke **snížení koeficientu prodejnosti**. Referenční vozidla jsou zpravidla užívána několika řidiči atd. a tudíž mohou mít vyšší opotřebení než běžná vozidla s obdobným stářím a mohou být vnímána na trhu jako méně atraktivní oproti vozidlům s plnou historií prvního majitele. S ohledem na tuto skutečnost a s přihlédnutím ke stavu vozidla, rozsahu užívání a obvyklým tržním zvyklostem bylo přistoupeno ke **snížení koeficientu prodejnosti na hodnotu KP=1,43**

což představuje snížení o 0,15%.. Toto snížení odpovídá obvyklému rozsahu korekce cen u referenčních vozidel na trhu v době ocenění.

Koeficient prodejnosti KP = 1,43 %

Hodnota tržní vozidla se vypočte podle vztahu :

$$HT_v = H\check{C}_v \times KP_1 = 93.900 \times 1,43 = 134.277,-K\check{c}$$

Hodnota tržní vozidla po zaokrouhlení (HT_v)

**134.500,-Kč
včetně DPH**

slovy : stotřicetčtyřitisícpětset Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

III. ODŮVODNĚNÍ

3.1 Interpretace výsledků analýzy dat

Z provedeného ocenění vyplývá, že tržní hodnotu posuzovaného vozidla lze dovozovat ve výši 134.500,-Kč. Tržní hodnotou se rozumí odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek nebo služba směřena ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě, a nikoliv v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Takto stanovenou tržní hodnotu, lze zároveň považovat za **cenu obvyklou**.

3.2 Kontrola postupu znalce

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat, měl znalec k dispozici potřebné podklady pro vypracování posudku. Rozhodující informace pro ocenění zjistil z dokumentace vozidla, a vlastního místního šetření. Předpokládaný technický stav vozidla je popsán v části 1.4. a 1.5. posudku. Provedené ocenění však nezohledňuje případné skryté vady, které nelze základní prohlídkou odhalit. Při ocenění znalec vycházel z širších cenových informací, cenových databází, nabídky trhu, archivu znalce apod. Znalec dále využil svých odborných znalostí a zkušeností, a zohlednil veškeré faktory, které mohou mít na cenu vozidla vliv.

IV. ZÁVĚR

4.1 Odborná otázka zadavatele

Jaká je tržní/obvyklá cena vozidla Škoda Yeti Active 2.0 TDI 4x4, RZ: 2AV3728, ke dni 29.10.2025 ?

Na základě provedeného ocenění, v souladu s odůvodněním, lze tržní/obvyklou cenu vozidla

Škoda Yeti Active 2.0 TDI 4x4

RZ: 2AV3728

VIN: TMBLC45L9C6072248

ke dni 29.10.2025

odhadovat ve výši

134.500,-Kč včetně DPH

slovy: stotřicetčtyřitisícipětset Korun českých

4.2 Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Tržní/obvyklá cena je pouze odborným odhadem, a tudíž se od skutečně dosažené prodejní ceny může lišit.

Tržní/obvyklá cena může sloužit jako podklad pro jednání o skutečné prodejní ceně.

Zadavatel posudku nebo držitel vozidla byl poučen o smyslu místního šetření, o závažnosti jeho odpovědí na dotazy znalce, a případných následků při uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů, jako podklad pro zpracování znaleckého posudku.

Tento znalecký posudek byl vypracován pro potřeby zadavatele.

4.3 Konzultant

Nebyl přibrán.

4.4 Odměna a náhrada nákladů znalce

Znalečné a náhrada nákladů byly sjednány předem na základě sjednané dohody o ceně. Na tuto částku bude vystavena faktura.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně ze dne 18.12.1989 čj. Spr. 4559/89 pro základní obor doprava, odvětví doprava městská a silniční se specializací technické posudky o příčinách silničních nehod, z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady motorových vozidel, strojírenství všeobecné se specializací opravárenství a technický stav motorových vozidel.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 089205/2025 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 0980/031/25.

Brno dne 12.11.2025

Ing. Jaroslav Grégr

ZNALECKÝ POSUDEK č. 0978/029/25

Posudek vyžádal

**Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7, Nové Město
110 00 Praha 1
IČ 70994234**

Žádost - usnesení čj.

Objednávka č.25_711RC0287

Ze dne

17.10.2025

Účel posudku

Ocenění ojetého vozidla

Reg. značka vozidla

4AU1220

Termín vypracování posudku

21.11.2025

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

29.10.2025

Posudek vypracoval

Ing. Jaroslav Grégr

Počet listů posudku včetně obálky **14**

Počet listů příloh **11**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován s částečným využitím metodiky Znaleckého standardu č.I/2022 doporučeného Ústavem soudního inženýrství – VUT Brno.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení obvyklé/tržní ceny použitého motorového vozidla ŠKODA Yeti Active 2.0 TDI 81 kW Active 4x4 6-stup.mech. , RZ 4AU1220.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Při zpracování znaleckého posudku znalec vycházel z podkladů předaných znalci a z podkladů opatřených znalcem.

Základním zdrojem dat byly nečíslované kopie dokumentů, poskytnuté znalci zadavatelem a vlastní místní šetření.

Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis:

1. Technický průkaz č.UG 480379
2. Vlastní technická prohlídka a informace pracovníka Správy železnic.
3. Interní seznam SŽ týkající se ceny nákupu automobilu
4. Audatex Systém s.r.o. Praha
5. Znalecký standard číslo I/2022
6. El. ceníky nových vozidel Škoda
7. El. ceníky pneumatik z portálu Heureka.cz
8. Inzertní servery - sauto.cz, sbazar.cz, tipcars.cz, bazoš.cz, cars.cz,,
9. Google, univerzální vyhledávač
10. Skutečnosti sdělené zadavatelem
11. Skutečnosti zjištěné vlastním šetřením

Věrohodnost zdroje dat

Nebylo provedeno žádné speciální šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti dokladů předložených jako podklady pro zpracování ocenění. Vycházelo se pouze z prohlášení o pravosti a platnosti těchto dokladů. Informace získané z jiných zdrojů, které sloužily, jako další podklad pro zpracování ocenění jsou věrohodné a nebyly tudíž ve všech případech z hlediska jejich přesnosti a úplnosti ověřovány.

0.4 Seznam příloh

- č.1 - Foto předmětného vozidla
- č.2 - Foto předmětného vozidla
- č.3 - Foto stavu tachometru a VIN
- č.4 - Zdůvodnění koeficientu prodejnosti
- č.5 - Zdůvodnění koeficientu prodejnosti
- č.6 - Zdůvodnění koeficientu prodejnosti
- č.7 - Zdůvodnění koeficientu prodejnosti
- č.8 - Zdůvodnění koeficientu prodejnosti
- č.9 - Zdůvodnění koeficientu prodejnosti
- č.10- Zdůvodnění koeficientu prodejnosti
- č.11- Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. NÁLEZ

1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	UG 480379
<i>vydán kým</i>	ŠKODA AUTO a.s.
<i>dne</i>	29.04.2015
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	UAY 914147
<i>vydáno kým</i>	Magistrát města Olomouce
<i>dne</i>	30.01.2020
<i>STK platné do</i>	27.05.2027

	<i>podle TP</i>	<i>zjištěno na vozidle</i>
<i>Značka a typ vozidla</i>	ŠKODA Yeti 2.0 TDI	ŠKODA Yeti 2.0 TDI
<i>Provedení karoserie</i>	kombi	kombi
<i>Druh vozidla</i>	osobní automobil	osobní automobil
<i>Výrobce</i>	Škoda AUTO a.s.	Škoda AUTO a.s.
<i>Rok výroby</i>	2015	2015
<i>VIN (výr. číslo vozidla)</i>	TMBLC45L0F6069081	TMBLC45L0F6069081
<i>Výr. číslo karoserie</i>		
<i>Výr. číslo motoru</i>		
<i>Barva vozidla</i>	Modrá	Modrá
<i>Obsah / druh motoru</i>	1968 / vznětový	1968 / vznětový
<i>Výkon [kW] / typ motoru</i>	81 / DFS	81 / DFS

Reg. značka / datum přidělení **4AU1220 / 12.06.2015**
Datum prvního uvedení vozidla do provozu **12.06.2015**

Držitel vozidla **Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město 110 00 Praha 1**
Počet předchozích držitelů **1**
Stav počítadla ujetých km **196.843**
Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **196.843**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**
b/ podle dokladů držitele **Nepředloženy.**
c/ podle sdělení držitele **Vozidlo nebylo poškozeno.**

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou **ano**
-za účasti **p. Balcárek Tomáš**
Zkušební jízdou **ano**
Datum a místo prohlídky **29.10.2025 Olomouc**
Datum a místo zkuš. jízdy **29.10.2025 Olomouc**
Vozidlo řídil **p. Balcárek Tomáš**

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

*Funkční, start dobrý. Mírně zvýšené vibrace. Nepatrná koroze výfukového potrubí.
Jiné poškození nezjištěno.*

b) Spojka

*Funkční, rozjezd plynulý.
Jiné poškození nezjištěno.*

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

c) Převodovka

*Hlučnost úměrná, únik oleje nezjištěn, řazení bez nálezu.
Jiné poškození nezjištěno*

Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

d) Rozvodovka, přídatné převody

*Hlučnost úměrná, únik oleje nezjištěn.
Jiné poškození nezjištěno.*

Hodnocení technického stavu přídatných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

e) Přední náprava

*Ložiska kol, rejdové čepy, uložení mostu nápravnice, pera tlumiče a vozová kola bez nálezu.
Jiné poškození nezjištěno.*

f) Mechanismus řízení

*Klouby, rejd, řízení, převodovka řízení, vůle na volant, posilovač řízení bez nálezu.
Jiné poškození nezjištěno.*

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

g) Zadní náprava

*Ložiska kol, uložení závěsných ramen, pera, tlumiče, vozová kola bez nálezu.
Jiné poškození nezjištěno.*

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

h) Brzdový systém

*Provozní brzda, nouzová brzda, vůle brzdového pedálu, vůle parkovací brzdy, ovládací ústrojí, posilovač brzd bez nálezu.
Jiné poškození nezjištěno.*

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

i) Skříň karoserie

*Celkový stav vozidla bez viditelného poškození. Blatníky, kapota, dveře, přední nárazník, levý bok, pravý bok, víko zavazadlového prostoru atd. místy mírně poškrábané a místy nepatrné oděrky.
Víko motoru koroze a místy narušený lak.*

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší 0 % Horší -5 %

l) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)

*Čelní sklo, světlomety, zrcátka, stěrače, čalounění, sedadla, strop a okrasné prvky bez nálezu.
Chromovaná část přední masky koroze.
Jiné poškození nezjištěno.*

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší 0 % Horší 0 %

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP	Poz.
205/50 R 17 Barum Continental	3 000	205/55 R 16 Fulda Kristal	2 300	60	0
205/50 R 17 Barum Continental	3 000	205/55 R 16 Fulda Kristal	2 300	60	0
205/50 R 17 Barum Continental	3 000	205/55 R 16 Fulda Kristal	2 300	70	0
205/50 R 17 Barum Continental	3 000	205/55 R 16 Fulda Kristal	2 300	70	0

Rezerva

205/50 R 17 Barum Continental	3 000	205/55 R 16 Fulda Kristal	2 300	80	
-------------------------------	-------	---------------------------	-------	----	--

Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HNPM

15 000 Kč

Hodnota výchozí na vozidle HNPV

11 500 Kč

Hodnota časová pneumatik na vozidle HČPV

7 820 Kč

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Hod. výchoz HN _{MV}	Doba prov DP _{MV}	Stav prohlid. PS _{MV}	Zbyt.užit. ZU _{MV}	Hodnota časová HČ _{MV}
tažné zařízení	1	10 000	11	80	20	2 000

Součet HČ_{MV}

2 000 Kč

II. POSUDEK

2.1 Způsob ocenění

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného vozidla provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb. (zákon o oceňování majetku), dále jen zákon, a jeho prováděcí vyhlášky č. 441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška), dále jen vyhláška.

Pro ocenění vozidel zákon nestanovuje jiný způsob oceňování. Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, se oceňuje tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup, který je uveden v § 1a odst. 2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota). Tento postup odpovídá metodě, zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí, používané při aplikaci tržního přístupu.

Jelikož pro ocenění posuzovaného vozidla nelze na trhu ojetých vozidel nalézt pozorovatelné transakce s vozidly identickými anebo podstatně podobnými, lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích s vozidly srovnatelnými, která se však svými vlastnostmi od oceňovaného vozidla liší natolik významně, že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak, aby provedené úpravy cenových informací byly z

postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách. Ocenění vozidla proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody, kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v § 1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů, tak jak je uvažováno v ust. § 1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění vozidla v tomto případě nutné vycházet též z širších cenových informací, což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust. § 2 odst. 2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní vozidla vyjádřena jeho hodnotou tržní. Tržní hodnotou se ve smyslu ust. § 2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí „odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.“

Pro stanovení hodnoty tržní je částečně využito metodiky Znaleckého standardu č. I/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel.

2.2 Ocenění vozidla

2.2.1 Výpočet základní amortizace (ZA)

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	12.06.2015	11	0	82,00	0,00	82,00
Převodovka + rozvodovka	12.06.2015	11	0	82,00	0,00	82,00
Zadní náprava	12.06.2015	11	0	82,00	0,00	82,00
Přední náprava + mech. řízení	12.06.2016	11	0	82,00	0,00	82,00
Skříň karoserie	12.06.2016	11	0	82,00	0,00	82,00
Výbava karoserie	12.06.2016	11	0	82,00	0,00	82,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	196.843	30 000	0,70	166.843	0,30	71,05
Převodovka + rozvodovka	196.843	30 000	0,70	166.843	0,30	71,05
Zadní náprava	196.843	30 000	0,70	166.843	0,30	71,05
Přední náprava + mech. řízení	196.843	30 000	0,70	166.843	0,30	71,05
Skříň karoserie	196.843	30 000	0,70	166.843	0,30	71,05
Výbava karoserie	196.843	30 000	0,70	166.843	0,30	71,05

$$ZA = (ZAD + ZAP) : 2 = (82,00 + 71,05) : 2 = 76,53$$

$$ZA = 76,53 \%$$

2.2.2 Výpočet zbytkové životnosti redukováného vozidla (ZŽRV)

- VŽs** - výchozí životnost skupiny
ZAs - základní amortizace skupiny
PSs - přírážka / srážka skupiny
ZŽs - zbytková životnost skupiny
PDs - poměrný díl skupiny
PTHs - poměrná zbytková životnost skupiny

Skupina vozidla	VŽs %	ZAs %	PSs %	ZŽs %	PDs %	PZŽs %
Motor + spojka	100,00	76,53	0	23,47	20	4,69
Převodovka + rozvodovka	100,00	76,53	0	23,47	10	2,35
Zadní náprava	100,00	76,53	0	23,47	4	0,94
Přední náprava + mech. řízení	100,00	76,53	0	23,47	11	2,58
Skříň karoserie	100,00	76,53	-5	22,30	25	5,58
Výbava karoserie	100,00	76,53	0	23,47	30	7,04

Zbytková životnost redukováného vozidla

$$\text{Součet } Z\check{Z}RV = 23,18 \%$$

$$Z\check{Z}RV = \frac{V\check{Z}s \cdot (100 - ZAs) \cdot (100 + PSs) \cdot PDs}{1\,000\,000}$$

Zbytková životnost redukováného vozidla

$$Z\check{Z}RV = 23,18 \%$$

2.3 Hodnota výchozí vozidla - HN_v

Výchozí cenu vozidla stanovují ve výši 507.900,-Kč .

2.4 Časová cena pneu a duší na vozidle

$H\check{C}_{PV}$ 7 820

2.5 Časová cena mimořádné výbavy

 $H\check{C}_{MV}$ 2 000

2.6 Výpočet časové ceny vozidla - HČv

Hodnota výchozí vozidla	HN _V	507.900 Kč
Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže	HN _{PV}	-15.000 Kč
Hodnota výchozí redukováného vozidla	HN _{RV}	492.900 Kč
Zbytková životnost redukováného vozidla	ZŽ _{RV}	23,18 %
Hodnota časová redukováného vozidla	HČ _{RV}	117.064 Kč
Hodnota časová cena pneumatik vozidla	HČ _{PV}	7.820 Kč
Hodnota časová mimořádné výbavy	HČ _{MV}	2.000 Kč
Hodnota časová vozidla	HČ _V	126.884 Kč

Hodnota časová vozidla po zaokrouhlení s DPH	126.900 Kč
---	-------------------

2.7 Výpočet tržní hodnoty vozidla - HTv

Cena zohľadňuje veškeré okolnosti a špecifika trhu s použitými automobilmi.

Hodnota tržní bude stanovena výhradně na základě analýzy tuzemského trhu, porovnáním vozidel v nabídce komerční inzerce, s vozidlem posuzovaným.

Na základě těchto informací jsem při stanovení koeficientu prodejnosti vycházel z prodejních a časových cen vozidel srovnatelných ZŽRV v tomto čase a místě.

Nabídková cena	199.000,-	239.000,-	190.000,-	251.500,-
Datum uved. do prov.	2015	2015	2015	2015
Datum ocenění	2025	2025	2025	2025
DP	11	11	11	11
PKM	181.000 km	150.789 km	230.476 km	101.798 km
ZAD	82 %	82 %	82 %	82 %
ZAP	66,30 %	57,24 %	81,14 %	42,54 %
ZŽRV	25,85 %	30,38 %	18,43 %	37,73 %
HNv	507.900,-	507.900,-	507.900,-	507.900,-
HČv	131.292,-	154.300,-	93.606,-	191.631,-
KP	1,52	1,55	2,03	1,31

Nabídková cena	229.999,-	245.000,-	255.000,-	199.000,-
Datum uved. do prov.	2015	2015	2015	2015
Datum ocenění	2025	2025	2025	2025
DP	11	11	11	11
PKM	178.345 km	184.606 km	131.528 km	201.000 km
ZAD	82 %	82 %	82 %	82 %
ZAP	65,50 %	67,38 %	51,46 %	72,30 %
ZŽRV	26,25 %	25,31 %	33,27 %	22,85 %
HNv	507.900,-	507.900,-	507.900,-	507.900,-
HČv	133.324,-	128.549,-	168.978,-	116.055,-
KP	1,73	1,91	1,51	1,71

Průměr KP = 1,66 %

Vzhledem k tomu, že předmětné vozidlo bylo v minulosti užíváno jako **referenční vozidlo** dochází ke **snížení koeficientu prodejnosti**. Referenční vozidla jsou zpravidla užívána několika řidiči atd. a tudíž mohou mít vyšší opotřebení než běžná vozidla s obdobným stářím a mohou být vnímána na trhu jako méně atraktivní oproti vozidlům s plnou historií prvního majitele. S ohledem na tuto skutečnost a s přihlédnutím ke stavu vozidla, rozsahu užívání a obvyklým tržním zvyklostem bylo přistoupeno ke **snížení koeficientu prodejnosti na hodnotu KP=1,51**

což představuje snížení o 0,15%.. Toto snížení odpovídá obvyklému rozsahu korekce cen u referenčních vozidel na trhu v době ocenění.

Koeficient prodejnosti KP = 1,51 %

Hodnota tržní vozidla se vypočte podle vztahu :

$$HT_v = H\check{C}_v \times KP_1 = 126.900 \times 1,51 = 191.619,-K\check{c}$$

Hodnota tržní vozidla po zaokrouhlení (HT_v)

**191.500,-Kč
včetně DPH**

slovy : stodevadesátjedenatisíc pětset Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

III. ODŮVODNĚNÍ

3.1 Interpretace výsledků analýzy dat

Z provedeného ocenění vyplývá, že tržní hodnotu posuzovaného vozidla lze dovozovat ve výši 142.000,-Kč. Tržní hodnotou se rozumí odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek nebo služba směřena ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě, a nikoliv v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Takto stanovenou tržní hodnotu, lze zároveň považovat za **cenu obvyklou**.

3.2 Kontrola postupu znalce

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat, měl znalec k dispozici potřebné podklady pro vypracování posudku. Rozhodující informace pro ocenění zjistil z dokumentace vozidla, a vlastního místního šetření. Předpokládaný technický stav vozidla je popsán v části 1.4. a 1.5. posudku. Provedené ocenění však nezohledňuje případné skryté vady, které nelze základní prohlídkou odhalit. Při ocenění znalec vycházel z širších cenových informací, cenových databází, nabídky trhu, archivu znalce apod. Znalec dále využil svých odborných znalostí a zkušeností, a zohlednil veškeré faktory, které mohou mít na cenu vozidla vliv.

IV. ZÁVĚR

4.1 Odborná otázka zadavatele

Jaká je tržní/obvyklá cena vozidla Škoda Yeti Active 2.0 TDI 4x4, RZ: 4AU1220, ke dni 29.10.2025 ?

Na základě provedeného ocenění, v souladu s odůvodněním, lze tržní/obvyklou cenu vozidla

Škoda Yeti Active 2.0 TDI 4x4

RZ: 4AU1220

VIN: TMBLC45L0F6069081

ke dni 29.10.2025

odhadovat ve výši

191.500,-Kč včetně DPH

slovy: stodevadesátjednatisícipětset Korun českých

4.2 Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Tržní/obvyklá cena je pouze odborným odhadem, a tudíž se od skutečně dosažené prodejní ceny může lišit.

Tržní/obvyklá cena může sloužit jako podklad pro jednání o skutečné prodejní ceně.

Zadavatel posudku nebo držitel vozidla byl poučen o smyslu místního šetření, o závažnosti jeho odpovědí na dotazy znalce, a případných následků při uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů, jako podklad pro zpracování znaleckého posudku.

Tento znalecký posudek byl vypracován pro potřeby zadavatele.

4.3 Konzultant

Nebyl přibrán.

4.4 Odměna a náhrada nákladů znalce

Znalečné a náhrada nákladů byly sjednány předem na základě sjednané dohody o ceně. Na tuto částku bude vystavena faktura.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně ze dne 18.12.1989 čj. Spr. 4559/89 pro základní obor doprava, odvětví doprava městská a silniční se specializací technické posudky o příčinách silničních nehod, z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady motorových vozidel, strojírenství všeobecné se specializací opravárenství a technický stav motorových vozidel.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 089203/2025 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 0978/029/25.

Brno dne 10.11.2025

Ing. Jaroslav Grégr