Čj.: UZSVM/P/533152/2026-PKT

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz.

Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.[1)]

I.
Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz.
Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 2. 12. 2026 v 10:00 hod.
Konec elektronické aukce se stanovuje na den 3. 12. 2026 v 10:00 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště Plzeň, samostatné oddělení Klatovy.
Kontaktní osobou je Jana Řezáčová, tel: 376 352 306, e-mail: jana.rezacova@uzsvm.gov.cz

II.
Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen **„EAS“**). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést. Předmět aukce může nabýt pouze ta osoba, která je účastníkem aukce a stane se Vítězem aukce.

Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 701.000,- Kč. Kauci lze složit *pouze* bezhotovostním převodem na účet č. 6015-24728311/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 1. 12. 2026. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý Uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.
Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.
Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

- **pozemek KN st. p. č. 94** o výměře 60 m^2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: Plichtice, č.e. 58, rod.rekr.
- **pozemek KN st. p. č. 95** o výměře 50 m^2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: bez čp/če, rod.rekr.
- **pozemek KN p. p. č. 119/1** o výměře 1133 m^2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- **pozemek KN p. p. č. 119/3** o výměře 656 m^2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

v k.ú. **Plichtice**, obec Zavlekov, vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy a zapsané na LV č. 60000.

Předmět aukce je prodáván včetně všech součástí a příslušenství, tj. zejména
- **studna včetně čerpadla na p. p. č. 119/3**
- **podíl ve výši 65 % splaškové kanalizace včetně výtlačného potrubí na p. p. č. 119/1 a 119/3**
- **stavba kříže (boží muka) na p. p. č. 119/1**
- **trvalé porosty na p. p. č. 119/1 a 119/3**
- **movité věci uvedené v příloze č. 1 kupní smlouvy**

Popis Předmětu aukce:
Předmět aukce se nachází u Hnačovského rybníka, v katastrálním území Plichtice.

Na pozemku st. p. č. 94, jehož součástí je stavba č. e. 58, rodinná rekreace a na st. p. č. 95, jehož součástí je stavba bez čp/če, rodinná rekreace, stojí rekreační chaty. Jedná se o dvě typově, konstrukčně i dispozičně stejné dřevěné rekreační chaty. Chaty jsou umístěny na samostatných stavebních parcelách, ale po provozní stránce jsou neoddělitelné. Chaty mají společný rozvod vody napojený na jednu studnu, společný systém elektroinstalace a odkanalizování do společné jímky a z ní výtlačným potrubím do splaškové kanalizace. Stavby nejsou napojeny na vodovodní síť. Připojení k elektrické síti je zajištěno přípojkou umístěnou na st. p. č. 94. Kanalizační přípojka je společná pro obě převáděné stavby a stavbu na st.p.č. 96/1, která je ve vlastnictví třetích osob. Kanalizační přípojka je v podílovém spoluvlastnictví majitelů všech tří staveb a předmětem převodu je podíl 65% kanalizační přípojky. Kalové čerpadlo zajišťující provoz kanalizační přípojky je napojené na elektrické rozvody na st. p. č. 94. Vlastník předmětu aukce zajišťuje provoz kanalizační přípojky a zasílá vyúčtování provozních nákladů druhému spoluvlastníku a do jeho postavení vstoupí budoucí kupující.

Jedná se o dřevěné chaty, volně stojící, nepodsklepené, s nadzemním podlažím, které byly vystaveny v 70. letech. Chaty jsou vybaveny movitým majetkem, který nese znaky opotřebení a není zaručena jeho funkčnost, výčet movitého majetku je uveden v příloze č. 1 kupní smlouvy.

Dispoziční řešení je u obou chat stejné: V 1. NP je předsíňka, samostatné WC se záchodovou mísou splachovací (na stěnách keramický obklad, na podlaze dlažba), koupelna vybavena umyvadlem a sprchovým koutem (na stěnách keramický obklad, na podlaze dlažba), kuchyň (s kuchyňskou linkou), pokoj s krbem, dřevěné schodiště do podkroví. V podkroví se nachází chodbička a 3 ložnice. Chata na st. p. č. 94 má navíc přistavěnou dřevěnou kolnu, přístupnou pouze zvenku.

Chaty mají sedlovou střechu, střešní krytinu z osinkocementových desek, obklad štítu je ze stejného materiálu, stav střech odpovídá stavu budov. Okna jsou dřevěná zdvojená s okenicemi, podlahy jsou převážně dřevěné pokryté linem. V chatě na st. p. č. 95 je část dřevěné podlahy nahrazena dřevotřískou (v roce 2025 ošetřena proti dřevokazné houbě). Technický stav konstrukcí staveb a krytin odpovídá jejich stáří, době a způsobu užívání.
Vytápění je zajištěno v každé chatě lokálním krbem. Zdrojem teplé vody je bojler. Vybavení kuchyně – kuchyňská linka se sporákem na propan-butan.
Chaty nejsou delší dobu užívány.

Pozemek KN p. p. č. 119/1 je nepravidelného tvaru, mírně svažitý. Na pozemku se nacházejí vzrostlé stromy a u příjezdové komunikace je umístěna stavba kříže (boží muka). Přes pozemek vede výtlačné potrubí splaškové kanalizace a jeho část je užívána jako přístupová cesta třetími osobami.

Pozemek KN p. p. č. 119/3 je nepravidelného tvaru, obklopuje obě stavby s částečně trvalým porostem, studnou a odpadní jímkou, ze které vede výtlačné potrubí do splaškové kanalizace.

Dle digitální technické mapy se na pozemcích p. p. č. 119/1 a 119/3 v k. ú. Plichtice nachází trasa elektrické sítě (ČEZ Distribuce, a.s.).

Přístup k p.p.č. 119/3 a st.p.č. 94 a 95 vede částečně přes pozemek ve vlastnictví třetích osob.

Dle platného územního plánu obce Zavlekov jsou pozemky st. p. č. 94, st. p. č. 95 a p. p. č. 119/3 vedeny v plochách rekreace - hromadné a pozemek p. p. č. 119/1 je vedený v plochách smíšeného nezastavěného území – krajinná zeleň.

Další údaje:
Průkaz energetické náročnosti budov na st. p. č. 94, jehož součástí je stavba č. e. 58, rodinná rekreace a na st. p. č. 95, jehož součástí je stavba bez čp/če, rodinná rekreace, dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budovy splňují podmínky pro výjimku dle ustanovení § 7a odst. 5 tohoto zákona.

V.
Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to ve dnech:

- **dne 12. 11. 2026 době od 9:30 do 10:00 hod.**
- **dne 19. 11. 2026 době od 13:00 do 13:30 hod.**

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.
Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 7.010.000,- Kč (slovy: sedmmiliónůdesettisíc korun českých).

2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 50.000,- Kč (slovy: padesáttisíc korun českých).

VII.
Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.

2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.
Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů nebo partnerů, musí manžel/ka nebo partner/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla a státního občanství**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jedno podepsané vyhotovení doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.

4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu elektronicky nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jedno z vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem nebo jeho elektronickou alternativou[2)].** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na vklad do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo a státní občanství**, a to na formuláři, který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu vyhotovení v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádné z vyhotovení opatřeno úředně ověřeným podpisem.

   V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce,

který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

6. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech vyhotovení (v případě listinné podoby výtisků) smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.

7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 60 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 14 dnů ode dne, kdy schválení převodu příslušným ministerstvem podle Kupní smlouvy bude doručeno prodávajícímu. Přílohou výzvy bude potvrzení o uzavření Kupní smlouvy (akceptace) se schválením převodu od příslušného ministerstva.

8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.

9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.

10. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.

11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů nebo partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.

12. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.

2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, která nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

3. Připadne-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejblíže následující.

V Klatovech dne:

Černá, Zdeňka
27.10.2026 10:51
…….
Zadavatel aukce
Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Ing. Zdeňka Černá, vedoucí samostatného oddělení Klatovy dle Příkazu č. 6/2019.

k. ú. Plichtice pozemek KN st.p.č. 94, jehož součástí je stavba: Plichtice, č. e. 58, rod. rekr



k. ú. Plichtice pozemek KN st.p.č. 95, jehož součástí je stavba: bez čp/ če, rod. rekr



Movité věci na st. p. č. 94



Movité věci na st. p. č. 95



Ortofotomapa



Poznámky pod čarou:

1) Např. dle zákona č. 427/1990 Sb., o převodech vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů.
2) Viz ust. § 7 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.