

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.03.2025 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: uzsvm pro Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729582 Břevnov

List vlastnictví: 102

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	1/50
Vitásek Petr MBA, Sušická 851/30, Dejvice, 16000 Praha 6	740223/0220	49/50
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	1/50

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1736

157 zastavěná plocha a
nádvoří

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

Součástí je stavba: Břevnov, č.p. 1320, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1736

1737

595 zahrada

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam,
zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

budoucí pohledávky do výše 30 000 000,- Kč s příslušenstvím, vzniklé do 16.12.2048
k podílu 49/50

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Vitásek Petr MBA, Sušická 851/30, Dejvice, 16000 Praha
6, RČ/IČO: 740223/0220
Parcela: 1736, Parcela: 1737

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 131/06438/15/2/01 ze dne
30.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2015 15:25:15. Zápis proveden
dne 03.08.2015; uloženo na prac. Praha

V-51398/2015-101

Pořadí k 01.07.2015 15:25

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 131/06438/15/2/01 ze dne
30.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2015 15:25:15. Zápis
proveden dne 03.08.2015; uloženo na prac. Praha

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.03.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729582 Břevnov

List vlastnictví: 102

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-51398/2015-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 131/06438/15/2/01 ze dne 30.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2015 15:25:15. Zápis proveden dne 03.08.2015; uloženo na prac. Praha

V-51398/2015-101

o **Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva V-51398/2015-101
k podílu 49/50

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Vitásek Petr MBA, Sušická 851/30, Dejvice, 16000 Praha
6, RČ/IČO: 740223/0220
Parcela: 1736, Parcela: 1737

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 131/06438/15/2/01 ze dne 30.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2015 15:25:15. Zápis proveden dne 03.08.2015; uloženo na prac. Praha

V-51398/2015-101

Pořadí k 01.07.2015 15:25

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 1736, Parcela: 1737

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 30.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.07.2015 11:42:23. Zápis proveden dne 05.08.2015.

V-52145/2015-101

Pro: Vitásek Petr MBA, Sušická 851/30, Dejvice, 16000 Praha 6

RČ/IČO: 740223/0220

o Prohlášení o přísluš. hospodařit s majet.státu (§ 10 z.č.219/2000 Sb.), o nabytí vlast. práva státu k nem. podle § 65 odst. 9 KatZ. č. j. UZSVM/A/93/2024-HMSO ze dne 15.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2024 09:19:42. Zápis proveden dne 19.03.2024.

V-2648/2024-101

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.03.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729582 Břevnov

List vlastnictví: 102

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Prohlášení o přísluš. hospodařit s majet.státu (§ 10 z.č.219/2000 Sb.), o nabytí vlast. práva státu k nem. podle § 65 odst. 9 KatZ. ze dne 22.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.01.2024 11:33:14. Zápis proveden dne 10.04.2024.

Pro: Česká republika,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

V-3718/2024-101

RČ/IČO: 00000001-001

69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1737	22504	595

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 04.03.2025 10:13:26

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.