

KUPNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD: [BUDE DOPLNĚNO]

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o státním podniku**“)

Smluvní strany:

pan/paní [BUDE DOPLNĚNO]

narozen/narozena dne: [BUDE DOPLNĚNO]

bytem: [BUDE DOPLNĚNO]

bankovní spojení: [BUDE DOPLNĚNO]

číslo účtu: [BUDE DOPLNĚNO]

Pozn. varianta pro fyzickou osobu

[BUDE DOPLNĚNO – NÁZEV]

se sídlem: [BUDE DOPLNĚNO]

IČO: [BUDE DOPLNĚNO]

DIČ: [BUDE DOPLNĚNO]

zastoupená: [BUDE DOPLNĚNO]

bankovní spojení: [BUDE DOPLNĚNO]

číslo účtu: [BUDE DOPLNĚNO]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u [BUDE DOPLNĚNO], pod sp. zn. [BUDE DOPLNĚNO]

Pozn. varianta pro právnickou osobu

Manželé

pan/paní [BUDE DOPLNĚNO]

narozen/narozena dne: [BUDE DOPLNĚNO]

bytem: [BUDE DOPLNĚNO]

bankovní spojení: [BUDE DOPLNĚNO]

číslo účtu: [BUDE DOPLNĚNO]

a

pan/paní [BUDE DOPLNĚNO]

narozen/narozena dne: [BUDE DOPLNĚNO]

bytem: [BUDE DOPLNĚNO]

bankovní spojení: [BUDE DOPLNĚNO]

číslo účtu: [BUDE DOPLNĚNO]

Pozn. varianta pro SJM

jako „**Kupující**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

právní forma: státní podnik

zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,
Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Prodávající**“ na straně druhé

Prodávající a Kupující dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“), a to na základě výsledků výběrového řízení uskutečněného formou elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému pod ID aukce [BUDE DOPLNĚNO] (dále jen „**elektronická aukce**“).

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je výlučným vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic s. p. má právo hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí, a to pozemkem:
- parc. č. **737/25** ostatní plocha, silnice, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně o výměře 8 m²,

v katastrálním území **Hněvošice**, obec Hněvošice, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 582 (dále jen jako „**Předmět koupě**“).

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou převádí na **Kupujícího / Kupující** vlastnické právo k Předmětu koupě, včetně všech jeho součástí a příslušenství (které tvoří stavba bez čp/če – kaple neevidovaná v katastru nemovitostí), a všech práv a povinností s ním spojených.

Varianta A – nabytí do výlučného vlastnictví:

Kupující toto vlastnické právo do svého majetku za podmínek této Smlouvy přijímá.

Varianta B – nabytí do společného jmění manželů:

Kupující – manželé [BUDE DOPLNĚNO – identifikace osoby] a [BUDE DOPLNĚNO – identifikace osoby], přijímají vlastnické právo k Předmětu koupě do svého společného jmění manželů.

Varianta C – nabytí do podílového spoluvlastnictví:

Kupující přijímají vlastnické právo k Předmětu koupě do podílového spoluvlastnictví, a to v podílech:

- [BUDE DOPLNĚNO – identifikace osoby] velikost podílu [BUDE DOPLNĚNO],
- [BUDE DOPLNĚNO – identifikace osoby] velikost podílu [BUDE DOPLNĚNO].

- 2.2 Kupní cena za Předmět koupě byla určena závazným výsledkem elektronické aukce uskutečněné v rámci výběrového řízení vedeného Prodávajícím a činí [BUDE DOPLNĚNO] Kč (slovy: **[BUDE DOPLNĚNO] korun českých**). Smluvní strany výslovně potvrzují, že tato cena je konečná a byla stanovena postupem dle pravidel elektronické aukce, k jejichž dodržování se obě Smluvní strany zavázaly.

Článek III. Platební podmínky

- 3.1 Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle odst. 2.2 této Smlouvy na účet Prodávajícího č. 10006-15937031/0710, variabilní symbol [BUDE DOPLNĚNO], a to ve lhůtě, která bude **Kupujícímu / Kupujícím** oznámena ve výzvě Prodávajícího k zaplacení. Tato lhůta nesmí být kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy.

U spoluvlastnictví: Prodávající není povinen přijmout částečné plnění kupní ceny, byť by tím byla uhrazena jen část převáděných spoluvlastnických podílů.

- 3.2 Neuhradí-li Kupující celou kupní cenu ve lhůtě stanovené touto Smlouvou, **je povinen / jsou povinni** zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení.

- 3.3 V případě prodlení s úhradou kupní ceny **je Kupující povinen / jsou Kupující povinni** zaplatit i zákonné úroky z prodlení podle příslušných právních předpisů, a to vedle smluvní pokuty podle odst. 3.2 této Smlouvy.
- 3.4 **Uvede-li / Uvedou-li** Kupující v prohlášení podle odst. 4.5 této Smlouvy nepravdivé údaje o svých dluzích vůči Prodávajícímu nebo o své způsobilosti nabýt Předmět koupě, **je povinen / jsou povinni** zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.
- 3.5 Pro účely této Smlouvy se kupní cena, smluvní pokuty, úroky z prodlení a jakékoli další platby považují za uhrazené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet Prodávajícího.

Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiná práva třetích osob, a že mu nejsou známy žádné faktické ani právní vady Předmětu koupě, vyjma těch, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 582 pro katastrální území Hněvošice, v části C – Omezení vlastnického práva.
- 4.2 **Kupující prohlašuje, že byl seznámen / Kupující prohlašují, že byli seznámeni** se všemi známými vadami, omezeními a podstatnými skutečnostmi týkajícími se Předmětu koupě, včetně zjevných faktických vad. Smluvní strany výslovně potvrzují, že tyto skutečnosti byly **Kupujícímu / Kupujícím** sděleny před uzavřením této Smlouvy, a tudíž se jedná o sjednané vlastnosti Předmětu koupě.
- Stavba je běžně neudržovaná a je v zanedbaném technickém stavu. Ve stavbě je zvýšená vlhkost – vyskytují se plísňe a část nátěrů je opadaná ve styku podlahy s obvodovou stěnou. Movité věci nacházející se v kapli jsou ve vlastnictví třetí osoby a nejsou tak Předmětem koupě.
- 4.3 Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na Předmětu koupě vážla jiná omezení nebo závazky, zejména veřejnoprávní povahy.
- 4.4 Kupující se v souladu s § 1916 odst. 2 Občanského zákoníku **vzdává / vzdávají** svého práva z vadného plnění a **zavazuje se, že nebude / zavazují se, že nebudou** vůči Prodávajícímu uplatňovat žádná práva z vad Předmětu koupě. Ustanovení § 2002 Občanského zákoníku tím není dotčeno.
- 4.5 **Kupující prohlašuje, že je mu / Kupující prohlašují, že jim** je současný stav Předmětu koupě dobře znám, a dále **prohlašuje, že je schopen / prohlašují, že je schopen / jsou schopni** splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy, zejména řádně a včas zaplatit kupní cenu. Kupující dále **prohlašuje, že nemá / prohlašují, že nemají** vůči Prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6 Kupující se **zavazuje / zavazují** bezodkladně písemně oznámit Prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k Předmětu koupě podle této Smlouvy, zejména skutečnosti týkající se povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost trvá až do okamžiku úplného zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.
- 4.7 **Kupující je oprávněn / Kupující jsou oprávněni** odstoupit od této Smlouvy pouze v souladu s ustanoveními § 2001 a násl. Občanského zákoníku.
- 4.8 Neuhradí-li Kupující kupní cenu řádně a včas, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit podle § 1977 Občanského zákoníku, pokud tuto skutečnost oznámí **Kupujícímu / Kupujícím** bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

Článek V.

Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 5.1 Vlastnické právo k Předmětu koupě **nabývá Kupující / nabývají Kupující** zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají okamžikem podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přecházejí na **Kupujícího / Kupující** veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním Předmětu koupě.
- 5.2 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a případných smluvních pokut. Podpisem této Smlouvy Kupující **zmocňuje / zmocňují** Prodávajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva. Prodávající toto zmocnění přijímá. Náklady na správní poplatky spojené s povolením vkladu **nese / nesou** výlučně Kupující.
Pozn.: Katastrální úřad Kupujícího/Kupující vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu vlastnického práva.
- 5.3 Pokud příslušný katastrální úřad návrh na zápis vlastnického práva podle této Smlouvy pravomocně zamítne, zavazují se Smluvní strany k poskytnutí potřebné součinnosti směřující k naplnění vůle stran obsažené v této Smlouvě.
- 5.4 Nebude-li vklad vlastnického práva k Předmětu koupě povolen ani po součinnosti dle odst. 5.3 této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany rozvazovací podmínku spočívající v tom, že se tato Smlouva ruší od počátku. Prodávající je povinen písemně oznámit Kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky a vrátit Kupujícímu kupní cenu do 30 dnů od jejího vzniku.

Článek VI.

Ostatní ujednání

- 6.1 Odstoupení od této Smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran se nedotýká povinnosti **Kupujícího / Kupujících** uhradit peněžitá plnění, na která vznikl Prodávajícímu nárok do dne účinnosti odstoupení (zejména úroky z prodlení a smluvní pokuty).
- 6.2 Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. Odstoupením se závazky z této Smlouvy ruší od počátku a Smluvní strany jsou povinny vrátit si veškerá plnění poskytnutá na základě této Smlouvy, s výjimkou peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl Prodávajícímu nárok do dne účinnosti odstoupení.
- 6.3 Pokud byla kupní cena již zaplacená a dojde k odstoupení od Smlouvy, je Prodávající povinen vrátit **Kupujícímu / Kupujícím** kupní cenu ve lhůtě 30 dnů od účinků odstoupení, sníženou o vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení.
- 6.4 Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od této Smlouvy odstoupil Prodávající, **je Kupující povinen / jsou Kupující povinni** uhradit Prodávajícímu smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této Smlouvy. Tyto částky budou splatné ve lhůtě uvedené ve výzvě Prodávajícího k zaplacení, která nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva je vyhotovena ve **[BUDE DOPLNĚNO - slovy]** **[BUDE DOPLNĚNO - číslovkou]** stejnopisech s platností originálu. Jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, **[BUDE DOPLNĚNO - slovy]** **[BUDE DOPLNĚNO - číslovkou]** vyhotovení obdrží Prodávající a **[BUDE DOPLNĚNO - slovy]** **[BUDE DOPLNĚNO - číslovkou]** obdrží Kupující.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla sjednána žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu § 2132 a násl. Občanského zákoníku, než ta, která jsou obsažena v této Smlouvě.
- 7.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že tuto Smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemně formou číslovaného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami. K ujednáním učiněným v jiné formě, byť by se jednalo o vedlejší ujednání, se nepřihlíží.

7.4 Ukáže-li se jakékoli ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam a účel původního ustanovení byl co nejvíce zachován.

7.5 Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s § 3 odst. 2. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Pozn. bude ponecháno v případě, že kupní smlouva nepodléhá povinnosti jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.

7.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího.

Pozn. bude ponecháno v případě, že kupní smlouva nepodléhá povinnosti jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.

7.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Prodávající. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.

Pozn. bude ponecháno v případě, že kupní smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.

7.8 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Pozn. bude ponecháno v případě, že kupní smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.

7.9 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují, že tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o všech skutečnostech a náležitostech, které zamýšlely v souvislosti s převodem Předmětu koupě sjednat. Smluvní strany se dále dohodly, že na základě této Smlouvy bude proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Na důkaz toho připojují účastníci této Smlouvy své vlastnoruční podpisy.

Článek VIII.

Doložka platnosti právního jednání

Pozn. tento článek bude ponechán, je-li Kupujícím obec/kraj

8.1 Kupující prohlašuje, že zastupitelstvo obce rozhodlo o koupi Předmětu koupě usnesením č. [BUDE DOPLNĚNO] ze dne [BUDE DOPLNĚNO].

Toto ustanovení Smlouvy je doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, která potvrzuje splnění podmínek koupě nemovitého majetku obce.

Pozn. varianta pro obec

8.2 Kupující prohlašuje, že zastupitelstvo kraje rozhodlo o koupi Předmětu koupě usnesením č. [BUDE DOPLNĚNO] ze dne [BUDE DOPLNĚNO].

Toto ustanovení Smlouvy je doložkou ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, která potvrzuje splnění podmínek koupe nemovitého majetku kraje.

Pozn. varianta pro kraj

Za Prodávajícího:

V dne

Za **Kupujícího / Kupující:**

V dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Ing. Tomáš Opěla
ředitel Správy Ostrava

.....
[BUDE DOPLNĚNO]