Čj.: UZSVM/U/556978/2026-UCL

AUKČNÍ VYHLÁŠKA
Č. EAS/UCL/065/2026

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz.

Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v účinném znění.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v účinném znění, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.[1)]

I.
Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na **středu 2. 12. 2026 ve 12:00 hod.**
Konec elektronické aukce se stanovuje na **čtvrtek 3. 12. 2026 ve 13:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je samostatné oddělení Česká Lípa, Děčínská 389, 470 01 Česká Lípa.
Kontaktní osobou je Kateřina Kudrnová, tel: 487 885 175, email: katerina.kudrnova@uzsvm.gov.cz

II.
Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen **„EAS“**). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 8 800 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-8124411/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 1. 12. 2026. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý Uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.
Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.
Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Pozemek:

- **stavební parcela č. 535** o výměře 3 m², zastavěná plocha a nádvoří, **na pozemku stojí stavba bez čp/če,** jiná stavba

Stavba:

- **bez čp/če, jiná stavba:** stavba stojí částí o výměře 3 m² na st. p. č. 535 (LV 60000) a zbytkem o výměře 25 m² stojí na st. p. č. 520 (LV 1)

v katastrálním území Dubnice pod Ralskem, obec Dubnice, vedené u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa a zapsané na LV 60000.

Popis Předmětu aukce:
Předmětem aukce jsou shora uvedený pozemek st. p. č. 535 a stavba objektu stálého lehkého opevnění (SLO) typu A-140 zesílená (Z). Opevnění má dvě ozubové střílny na protilehlých stranách, vstup je lomený, chráněný další samostatnou ozubovou střílnou. Pozemek je touto stavbou zcela zastavěn a stavba je částečně zapuštěná do terénu s tím, že zbytek stavby stojí na cizím pozemku. (Související předkupní právo podle ust. § 2145 občanského zákoníku řešeno v návrhu kupní smlouvy.)
Jedná se o účelovou železobetonovou stavbu, jejíž betonáž byla provedena v roce 1938, stavba je bez kamuflážního nátěru, se zkorodovanými kovovými prvky. Objekt SLO je bez podzemních chodeb, není připojen k inženýrským sítím a není vybaven žádným vnitřním zařízením. Nezachovala se původní výdřeva ani mříž chránící vstup, chybí také vstupní kovové dveře. V objektu SLO nejsou žádné slaboproudé rozvody a telekomunikační zařízení v evidenci Ministerstva obrany ČR. Poblíž opevnění nevedou žádné další inženýrské sítě a připojení na inženýrské sítě v obci by bylo obtížné. Objekt není nijak oplocený, není střežen ani pronajímán, je tedy v tomto smyslu volně přístupný.

Předmět aukce je podle příslušné územně plánovací informace zařazen v zastavěném území, které se nachází mimo sídelní část obce Dubnice. Je zařazen v plochách s funkčním využitím „**plochy smíšené nezastavěného území (S)**“. Dále se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, v zájmovém území radioreleových spojů a je dotčen ochranným pásem lesa s tím, že neleží ve velkoplošném ani maloplošném zvláště chráněném území, ani jeho ochranném pásmu a není nemovitou kulturní památkou.

Předmět aukce je z větší části obklopený pozemkem p. p. č. 3278/5 (lesní pozemek) ve vlastnictví obce Dubnice a dále pak pozemkem p. p. č. 3682/1 ve vlastnictví třetí osoby. Přístup k předmětu aukce je tedy přes cizí pozemky, z nichž jeden je pozemkem lesním, podléhajícím zvláštním právním předpisům, zejména lesnímu zákonu. Samotný přístup není právně upraven.

Dle vyjádření společností Severočeské vodovody a kanalizace a.s., ČEZ Distribuce a.s., ČEZ ICT Services a.s., GasNet s.r.o., CETIN a.s., Telco Pro Services, a.s., Telco Infrastructure, s.r.o. se na předmětu aukce **nenacházejí** zařízení těchto správců sítí.

Průkaz energetické náročnosti budovy dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože objekt stálého lehkého opevnění splňuje podmínky pro výjimku dle ustanovení § 7 odst. 5 písm. 4) tohoto zákona.

V souvislosti s touto nabídkou upozorňujeme, že na LV je evidována poznámka – zahájeny pozemkové úpravy.

V.
Prohlídka Předmětu aukce

Organizovaná prohlídka Předmětu aukce ze strany zadavatele se neuskuteční, majetek je volně přístupný ve smyslu čl. IV. shora.
Při případné prohlídce zájemcem je bezpodmínečně nutné dbát o vlastní bezpečnost.

VI.
Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **88 300 Kč** (slovy: Osmdesátosmtisíctřistakorunčeských).

2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **1 000 Kč** (slovy: Jedentisíckorunčeských).

VII.
Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.

2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.
Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů nebo partnerů, musí manžel/ka nebo partner/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jedno podepsané vyhotovení doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.

4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu elektronicky nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jedno z vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně**

ověřeným podpisem nebo jeho elektronickou alternativou[2)]. Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na vklad do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři, který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu vyhotovení v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádné z vyhotovení opatřeno úředně ověřeným podpisem.

   V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

6. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.

7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů ode dne, kdy schválení převodu příslušným ministerstvem podle Kupní smlouvy bude doručeno prodávajícímu. Přílohou výzvy bude potvrzení o uzavření Kupní smlouvy (akceptace) se schválením převodu od příslušného ministerstva.

8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.

9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.

10. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.

11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů nebo partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů ve lhůtě 7 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.

12. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.

2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

3. Připadne-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejblíže následující.

Česká Lípa, datum uvedeno v doložce elektronického podpisu

Vinařová, Zdeňka
29.10.2026 09:57

……
Zadavatel aukce
Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Ing. Zdeňka Vinařová, vedoucí samostatného oddělení Česká Lípa, pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném zněn