



Ev.č.: UZSVM/U/247961/2025
Čj.: UZSVM/U/244853/2025-ULTM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>.

Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů¹.

I.

Termín a místo konání elektronické aukce

1. Touto aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím elektronického aukčního systému správce Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **18.6.2025 v 12:00 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **19.6.2025 v 12:00 hod.**

2. **Zadavatelem elektronické aukce** je Česká republika-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm zadavatele elektronické aukce je odbor Odloučené pracoviště Litoměřice, Na Valech 525/12, 412 01 Litoměřice, za který právně jedná Ing. Soňa Rúžová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Litoměřice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,

3. **Kontaktní osobou** je Stanislava Černá, BBS, e-mail: stanislava.cerna@uzsvm.gov.cz, telefonní číslo 416 715 121.

II.

Podmínky účasti v aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. **Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu článku 5 odst. 2 písm. c) aukčního řádu, a to ve výši 550.000 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-8124411/0710 tak, aby byla připsána na účet zadavatele elektronické aukce ve lhůtě do 17. 6. 2025. Jako**

¹ Např. dle zákona č. 427/1990 Sb., o převodech vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů.

variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.

3. V případě, kdy se účastník elektronické aukce nestane vítězem elektronické aukce a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem ze svého účtu, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.
4. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny zadavatele elektronické aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet zadavatele elektronické aukce je odpovědností uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet zadavatele elektronické aukce jde k tíži uživatele.

III.

Označení vlastníka předmětu elektronické aukce

Česká republika-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět elektronické aukce

1. Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

- a) **stavební parcela číslo 123/7** o výměře 1268 m², zastavěná plocha a nádvoří, nemovitá kulturní památka, **součástí je stavba bez č.p. / č.ev., jiná stavba;**
- b) **stavební parcela číslo 124/3** o výměře 483 m², zastavěná plocha a nádvoří, nemovitá kulturní památka, **součástí je stavba bez č.p. / č.ev., zemědělská stavba;**
- c) **pozemková parcela číslo 999** o výměře 2817 m², ostatní plocha, jiná plocha, chráněná značka geodetického bodu, nemovitá kulturní památka;
- d) **pozemková parcela číslo 1000** o výměře 505 m², ostatní plocha, jiná plocha, chráněná značka geodetického bodu, nemovitá kulturní památka;
- e) **pozemková parcela číslo 1001** o výměře 945 m², ostatní plocha, jiná plocha, nemovitá kulturní památka;

vše zapsáno na **listu vlastnictví č. 60000** pro **katastrální území Doksany**, obec Doksany, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice.

2. Předmětné pozemky a stavby jsou součástí areálu kláštera a zámku s kostelem v obci Doksany. Stavbu bez č.p./č.ev. na pozemku st.p.č. 123/7 tvoří dva nárožní domy v havarijním stavu a sýpka, která má poměrně novou střešní krytinu a ze strany u silnice má opravenou fasádu. Stavba bez č.p./č.ev. na pozemku st.p.č. 124/3 je tvořena stodolou s průjezdem. Stodola je v poměrně dobrém technickém stavu. Na pozemcích p.p.č. 999, 1000 a 1001 se nachází trvalý travní porost. Dále se na pozemcích p.p.č. 1000 a 1001 nachází účelová komunikace, která slouží k přístupu do zámku.

V přízemí jižního nárožního domu se nachází malá nepřístupná místnost bývalého sociálního zařízení (zazděný vchod). Pro zpřístupnění místnosti je nutné vybudovat vstup přes okenní otvor.

Na pozemcích st.p.č. 124/3, p.p.č. 999, 1000 a 1001 k.ú. Doksany vázne věčné břemeno cesty a stezky v rozsahu dle geometrického plánu č. 442-158/2023, a to na dobu neurčitou. Věčné

břemeno je zřízeno pro pozemky st.p.č. 119, 120, 121/1, 121/2, 121/3, 121/4, 121/5, 121/6, 121/7, 121/8, 121/9, 125/2 a p.p.č. 808 a 811/2 k.ú. Doksany. Toto věcné břemeno bylo zřízeno Úřadem, a to z důvodu zajištění přístupu k předmětným nemovitostem.

Předmětné pozemky jsou užívány na základě nájemní smlouvy č. 190150/2025 ze dne 16. 4. 2025. Smlouva je uzavřena na období od 1. 9. 2025 do 31. 1. 2026.

Nemovité věci nejsou napojeny na žádnou ze sítí obce Doksany.

Bližší popis viz:

<https://www.pamatkovykatalog.cz/sypka-15327730>

<https://www.pamatkovykatalog.cz/jizni-narozni-dum-15327658>

<https://www.pamatkovykatalog.cz/severni-narozni-dum-15327854>

<https://www.pamatkovykatalog.cz/plocha-hospodarskeho-dvora-15352969>

<https://www.pamatkovykatalog.cz/stodola-i-15329937>

Průkaz energetické náročnosti budovy, a to budovy bez č.p./č.e., jiná stavba a budovy bez č.p./č.e., zemědělská stavba dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budova splňuje podmínky pro výjimku dle ustanovení § 7a odst. 5 tohoto zákona.

V územním plánu obce Doksany je předmětný pozemek veden v ploše OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce se uskuteční, po dohodě s kontaktní osobou uvedenou v Čl. I. Aukční vyhlášky.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a příhoz

1. Nejnižší podání činí **5.500.000,-Kč** (slovy: „pětmiliónůpěsettisíckorun českých“).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **5.000,-Kč** (slovy: „pěttisíckorun českých“).

VII.

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit

kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů nebo partnerů, musí manžel/ka nebo partner/ka ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu elektronicky nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jedno z vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem nebo jeho elektronickou alternativou²⁾.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na vklad do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři, který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádné z vyhotovení opatřeno úředně ověřeným podpisem.
V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
6. Nejpozději do 30 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 60 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude potvrzení o uzavření Kupní smlouvy (akceptace) se schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícími v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvou neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.

11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů nebo partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů ve lhůtě 5 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
12. Vázne-li na Předmětu aukce nebo jeho části předkupní právo (*zejména zákonné předkupní právo vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 OZ,*), jsou v návrhu Kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva; stejně tak je tomu v případě, je-li předkupní právo sjednáno dohodou smluvních stran (*Kupní smlouva s rozvazovací podmínkou*).
13. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

V Litoměřicích dne 21.5.2025

Ing. Soňa Růžová
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Litoměřice