Čj.: UZSVM/U/549007/2026-UCV

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz.

Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení dle ustanovení § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.[1]

I.
Termín a místo konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den ***24. listopadu 2026 ve 12:00 hod***.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den ***25. listopadu 2026 ve 12:00 hod***.

Zadavatelem aukce je Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je samostatné oddělení Chomutov, nám. T. G. Masaryka 1744, 430 01 Chomutov, za který právně jedná Ing. Radka Vaňourková, vedoucí samostatného oddělení Chomutov, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

Kontaktní osobou je Ing. Hana Kultová, telefonní číslo: +420 474 637 770, e-mail: hana.kultova@uzsvm.gov.cz.

II.
Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

2. **Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části ceny za převod (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 150 000,00 Kč. Kauci lze složit *pouze* bezhotovostním převodem na účet č. 6015-8124411/0710 tak, aby byla připsána na účet zadavatele aukce ve lhůtě do 23. 11. 2026. Jako variabilní symbol** a

[1] Např. dle zákona č. 427/1990 Sb., o převodech vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby, v účinném znění, zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v účinném znění, zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, v účinném znění, nebo zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v účinném znění.

specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.
Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.
Předmět aukce

1. Předmětem elektronické aukce je finanční majetek:

   - **družstevní podíl u Stavebního bytového družstva Chomutov (dále jen „SBD"), se sídlem Husova 2079/10, 430 03 Chomutov, IČO: 00041955, spojený s právy a povinnostmi člena, zejména s právem nájmu a užívání bytu č. 5 v bytovém domě č. p. 5186, 5187 na pozemcích, parcele č. 6125/87 a č. 6125/88 v k. ú. Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov**

   Bytová jednotka č. 5186/5 v k. ú. Chomutov I, obec Chomutov, je ve vlastnictví SBD a je zapsána na LV 9278 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov.

2. Družstevní byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží (2. patře) panelového domu s výtahem v ul. Zahradní v Chomutově. Údržba domu je na dobré úrovni, byla provedena výměna oken a vstupních dveří, zateplení domu, nový výtah. Společné prostory jsou čisté a udržované. Z hlediska energetické náročnosti je budova zařazena do klasifikační třídy D – méně úsporná. Bytový dům je součástí sídliště Zahradní nacházející se v severovýchodní části města Chomutov, v dostupné vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost – MHD, dětské hřiště, škola, školka, obchody, restaurace, pošta, kulturní středisko, zdravotní středisko, lékárna, posilovna. Jedná se o byt 2+1 (2 pokoje, kuchyň, chodba, koupelna, WC), plocha bytu činí 60,2 m^2. Byt je v původním stavu, odpojený od veškerých energií a bude vyžadovat výdaje spojené s uvedením bytu do obyvatelného stavu. K bytu náleží sklepní kóje. Předmětem převodu jsou i movité věci nacházející se v bytě, a to starý nábytek a obvyklé zařízení bytu bez hodnoty.

3. **S členstvím v družstvu a převodem členských práv a povinností družstevního bytu jsou spojeny poplatky dle Stanov SBD.**

4. **Průkaz energetické náročnosti budovy** Zahradní 5186-5187, Chomutov dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších přepisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb."), se nevyžaduje, protože je prodáván pouze družstevní podíl.

V.
Prohlídka předmětu aukce

1. Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou na telefonním čísle 474 637 770, Ing. Hana Kultová.

2. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.
Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **1 500 000,00 Kč** (slovy: Jeden milion pět set tisíc korun českých).

2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **1 000,00 Kč** (slovy: Jeden tisíc korun českých).

VII.
Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. **Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami smlouvy o převodu družstevního podílu, prohlašuje, že se seznámil se stanovami SBD a splňuje podmínky pro členství v SBD. Členem SBD může být pouze fyzická osoba s trvalým pobytem v České republice. Členství právnických osob v SBD je vyloučeno. Družstevní podíl nelze převádět do podílového spoluvlastnictví. Bez předchozího souhlasu představenstva SBD nelze byt dále pronajmout.**

2. Kromě prohlášení podle aukčního řádu účastník svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že nastane změna v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí zadavateli aukce. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření smlouvy o převodu družstevního podílu s Vítězem aukce.

VIII.
Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů/partnerů, musí manžel/ka nebo partner/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá smlouvou o převodu družstevního podílu nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle Čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

2. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 10 dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost ve smyslu Čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat smlouvu o převodu družstevního podílu. Poté je třeba jedno podepsané vyhotovení doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy o převodu družstevního podílu, pokud to Aukční řád vyžaduje.

3. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat smlouvu o převodu družstevního podílu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou smlouvu o převodu družstevního podílu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od doručení. **Jedno z vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem.**

4. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření smlouvy o převodu družstevního podílu Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem prvním v pořadí.

5. Vítěz aukce obdrží od kontaktní osoby informace o platebních podmínkách a je povinen uhradit rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí na účet Zadavatele aukce, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení ceny za převod, přičemž tato lhůta

nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Přílohou výzvy bude potvrzení o uzavření Smlouvy o převodu družstevního podílu.

6. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce vrací kauce bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení Souhlasu, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.

7. Cena za převod se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená Vítězem aukce v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu ceny za převod.

8. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů nebo partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat smlouvu o převodu družstevního podílu.

9. Poté, co bude celá cena za převod uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků nabyvatele, předá Zadavatel aukce spolu s nabyvatelem bytovému družstvu jedno vyhotovení smlouvy o převodu družstevního podílu.

10. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím Předmětu aukce nese Vítěz aukce. Vítěz aukce potvrdí převzetí Předmětu aukce v předávacím protokolu. Po převzetí Vítěz aukce nemůže uplatňovat žádné nároky vztahující se k Předmětu aukce

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.

2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

3. Připadne-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejblíže následující.

V Chomutově

Vaňourková, Radka
03.11.2026 12:06

…….
Zadavatel aukce
Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Ing. Radka Vaňourková, vedoucí samostatného oddělení Chomutov
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění