

ZNALCKÝ POSUDEK č. 1299/023/25

Posudek vyžádal

**Ústavní soud
Joštova 625/8
602 00 Brno**

Žádost - usnesení čj.

Bez usnesení státního orgánu

Ze dne

18.05.2025

Účel posudku

Stanovení tržní hodnoty motorového vozidla a určení ceny zbytku

Reg. značka vozidla

2BR5312

Termín vypracování posudku **29.05.2025**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **22. 5.2025**

Posudek vypracoval

Petr Kovář

K Sídlišti 8

643 00 Brno

www.znaleci-posudky.cz



Počet listů posudku včetně obálky **13**

Počet listů příloh **9**

Počet předaných vyhotovení **2**

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace, srovnání.

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č. UM645779
vydán kým ČR
dne 29.12.2020
Osvědčení o reg. č.
vydáno kým ČR
dne 29.12.2020
STK platné do 29.12.2025

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla SUZUKI SWACE
Provedení karoserie kombi
Druh vozidla osobní automobil

dtto
dtto
dtto

Výrobce	SUZUKI Maďarsko	dtto
Rok výroby	2021	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	TSMZ93BE10E162487	dtto
Výr. číslo karoserie	TSMZ93BE10E162487	dtto
Výr. číslo motoru	W584752	dtto
Barva vozidla	modrá	dtto
Obsah / druh motoru	1798 / zážehový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	72 / 2ZR	dtto
Reg. značka / datum přidělení	2BR5312 / 01.11.2021	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	01.11.2021	

Držitel vozidla **ÚSTAVNÍ SOUD**

Počet držitelů **1**

Stav počítadla ujetých km **98 364**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **98 364**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP	Bez záznamu.
b/ podle dokladů držitele	Doklady nepředloženy.
c/ podle sdělení držitele	Bez sdělení.

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **odpovídá**

Neodpovídá

Neúplná

Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou	základní
za účasti	zástupce majitele vozidla
Zkušební jízdou	nebyla provedena
Datum a místo prohlídky	21.05.2025 BS AUTO Brno
Datum a místo zkuš. jízdy	
Vozidlo řídil	
Stav vozovky, atmosférické podmínky	sucho
Teplota 17 °C	
Stabilita vozidla v přímé jízdě	nebylo provedeno
- při brzdění provozní brzdou	nebylo provedeno

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

<i>Start motoru</i>	poškozený
<i>Výkon</i>	nebylo provedeno
<i>Volnoběh</i>	nebylo provedeno
<i>Běh v otáčkách</i>	nebylo provedeno
<i>Hlučnost</i>	nebyla měřena
<i>Kouřivost</i>	nebylo provedeno
<i>Akcelerace vozidla</i>	nebylo provedeno
<i>El. přísluř. motoru a zapalování</i>	kompletní
<i>Chladicí systém a chladič</i>	kompletní
<i>Palivový systém</i>	kompletní
<i>Výfukové potrubí a tlumič výfuku</i>	kompletní
<i>Těsnost spojů, únik oleje</i>	bez úniku
<i>Jiné poškození</i>	Prasklý blok motoru
<i>Poznámka</i>	

b) Spojka

<i>Vůle pedálu</i>	automat
<i>Rozjezd vozidla</i>	nebyl proveden
<i>Jiné poškození</i>	ne
<i>Poznámka</i>	ne

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší % Horší %

c) Převodovka

<i>Hlučnost</i>	nebylo provedeno
<i>Těsnost - únik oleje</i>	bez úniku
<i>Řazení</i>	nebylo provedeno
<i>Volnoběh</i>	nebylo provedeno
<i>Jiné poškození</i>	bráno jako standardně opotřebené a servisované
<i>Poznámka</i>	ne

Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší % Horší %

d) Rozvodovka, přídatné převody

<i>Hlučnost</i>	nebylo provedeno
<i>Těsnost - únik oleje</i>	bez úniku
<i>Jiné poškození</i>	bráno jako standardně opotřebené a servisované
<i>Poznámka</i>	ne

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:	nebylo provedeno
Vůle v kloubech	nebylo provedeno
Jiné poškození	bráno jako standardně opotřebené a servisované
Poznámka	ne

Hodnocení technického stavu přídatných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší	%	Horší	%
-------	---	-------	---

f) Přední náprava

Ložiska kol
Rejdové čepy
Uložení závěsných ramen
Pera, tlumiče
Vozová kola
Jiné poškození
Poznámka

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení
Převodovka řízení
Vůle řízení na volantu
Posilovač řízení
Jiné poškození
Poznámka

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší	%	Horší	%
-------	---	-------	---

h) Zadní náprava

Ložiska kol	bráno jako standardně opotřebené a servisované
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	
Pera, tlumiče	bez viditelných závad
Vozová kola	ano, dle výrobce
Jiné poškození	ne
Poznámka	ne

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší	%	Horší	%
-------	---	-------	---

i) Brzdový systém

Provozní brzda	kapalinová
Nouzová brzda	ne
Vůle pedálu brzdy	bez limitních vůlí
Vůle parkovací brzdy	bráno jako standardně opotřebené a servisované
Ovládací ústrojí	kompletní
Posilovač brzd	bráno jako standardně opotřebené a servisované
Jiné poškození	ne
Poznámka	ne

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší % Horší %

j) Rám

Poškození, závady	---
Poznámka	---

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší % Horší %

k) Skříň karoserie (budky)

Lak: odpovídá době provozu

Celkový stav odpovídá době provozu

Stav dílů**Blatníky**

LP bez deformace

LZ bez deformace

PP bez deformace

PZ bez deformace

Podběhy kol

LP bez deformace

LZ bez deformace

PP bez deformace

PZ bez deformace

Dveře

LP bez deformace

LZ bez deformace

PP bez deformace

PZ bez deformace

Bok karoserie

L bez deformace

P bez deformace

Dveřní prahy

L bez deformace

P bez deformace

Přední stěna

bez deformace

Zadní stěna

bez deformace

Střecha

bez deformace

Sloupky střechy

bez deformace

Víko zav. prostoru

bez deformace

Víko mot. prostoru

bez deformace

Podlaha shora

odpovídá době provozu

Podlaha zespodu

odpovídá době provozu

Podlaha prost. pro zavazadla

odpovídá době provozu

Plošina valníkové karoserie

Jiné poškození

ne

Poznámka

ne

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší % Horší %

1) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)

Čelní sklo	kompletní
Přístř. deska vč. přístrojů	kompletní, funkční
Clony proti slunci	kompletní
Stěrače	funkční
Ostřikovače	kompletní
Zpět. zrcátka vnější	kompletní
Zpět. zrcátka vnitřní	
Akumulátor	funkční
zkoušen	
Světlomety hlavní	kompletní
Světlomety pomocné	
Zadní skup. svítlny	kompletní
Osvětlení SPZ	kompletní
Svítlny ukaz. směru	kompletní
Osv. do mlhy	kompletní
Nárazníky přední	kompletní
Nárazníky zadní	kompletní
Okrasné prvky	kompletní
Topení, ventilátor	kompletní
Rezervní vozid.kolo	
Čalounění karoserie	
boky	odpovídá době provozu
výplň dveří	odpovídá době provozu
strop	odpovídá době provozu
sedadla	odpovídá době provozu
Jiné poškození	ne
Poznámka	ne

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší % Horší %

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
225/55R16 BlueArth YOKOHAMA	2 690	225/55R16 BlueArth YOKOHAM	2 690	40	LP
225/55R16 BlueArth YOKOHAMA	2 690	225/55R16 BlueArth YOKOHAM	2 690	40	PP
225/55R16 BlueArth YOKOHAMA	2 690	225/55R16 BlueArth YOKOHAM	2 690	40	LZ
225/55R16 BlueArth YOKOHAMA	2 690	225/55R16 BlueArth YOKOHAM	2 690	40	PZ
Výchozí cena CNPP		10 760 Kč			
Výchozí cena CNPV		10 760 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		4 304 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Vozidlo nemá mimořádnou výbavu

II. Posudek - stanovení TH a COB bezprostředně před poškozením

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	1.11.2021	4	0	45,00	0,00	45,00
Převodovka + rozvodovka	1.11.2021	4	0	45,00	0,00	45,00
Zadní náprava	1.11.2021	4	0	45,00	0,00	45,00
Přední náprava + mech. řízení	1.11.2021	4	0	45,00	0,00	45,00
Skříň karoserie	1.11.2021	4	0	45,00	0,00	45,00
Vybava karoserie	1.11.2021	4	0	45,00	0,00	45,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	98 364	20 000	1,00	78 364	0,50	59,50
Převodovka + rozvodovka	98 364	20 000	1,00	78 364	0,50	59,50
Zadní náprava	98 364	20 000	1,00	78 364	0,50	59,50
Přední náprava + mech. řízení	98 364	20 000	1,00	78 364	0,50	59,50
Skříň karoserie	98 364	20 000	1,00	78 364	0,50	59,50
Vybava karoserie	98 364	20 000	1,00	78 364	0,50	59,50

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

- THSN** - výchozí technická hodnota skupiny
ZA - základní amortizace
c - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	52,25	0	47,75	20	9,55
Převodovka + rozvodovka	100,00	52,25	0	47,75	10	4,77
Zadní náprava	100,00	52,25	0	47,75	4	1,91
Přední náprava + mech. řízení	100,00	52,25	0	47,75	11	5,25
Skříň karoserie	100,00	52,25	0	47,75	25	11,93
Výbava karoserie	100,00	52,25	0	47,75	30	14,32
Součet THVR =						47,73 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 47,73 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	712 000 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	712 000
Stanovená znalcem	712 000
Zdůvodnění ceny	dle ceny autorizovaného dealera v současné době

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	4 304 Kč
------	----------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	0 Kč
------	------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Výchozí cena CN	588 430	123 570	712 000
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	8 893	1 867	10 760
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	579 538	121 702	701 240
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR · CR)	276 613	58 088	334 701
Časová cena pneu CČPV	3 558	746	4 304
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0	0	0

Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM

280 170

58 835

339 005

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP = 1,20

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

U kontrolovaného vozidla došlo k masivnímu poškození bloku motoru.

Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP =

slovy čtyřistašesttisícsmset Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné vybavy jsou zadány s DPH

Cena Kč
bez DPH

336 199

DPH
Kč

70 601

Cena Kč
vč. DPH

406 800

III. Stanovení způsobu výpočtu majetkové újmy

Popis a zdůvodnění uvažované technologie opravy:

Nutná výměna motoru po masivním poškození bloku.

Oprava je vzhledem k ceně dílu a práce nerentabilní a převyšuje celkovou tržní hodnotu vozidla.

3.1 Hodnota zbytků pneumatik

Typ a rozměr pneu před poškozením	Výchozí cena Kč	TH %	Cena před poškoz. Kč	Znehodnocené pneumatiky
225/55R16 BlueArth YOKOHAMA	2 690	40	1 076	
225/55R16 BlueArth YOKOHAMA	2 690	40	1 076	
225/55R16 BlueArth YOKOHAMA	2 690	40	1 076	
225/55R16 BlueArth YOKOHAMA	2 690	40	1 076	

Cena pneu před znehodnocením

0 Kč

3.2 Hodnota zbytků mimořádné vybavy

Vozidlo nemá mimořádnou vybavu

3.3 Stanovení nákladů na opravu poškození vozidla

Náklady na materiál	360 000 Kč
Náklady na opravárenské práce	75 000 Kč
Náklady na likvidaci zbytků vozidla	0 Kč
Náklady na odtah vozidla	Kč
Náklady na opravu celkem	435 000 Kč

3.4 Porovnání nákladů na opravu s cenou vozidla před poškozením

Náklady na opravu	435 000 Kč
Obvyklá cena vozidla před poškozením	406 800 Kč
Zvolený způsob výpočtu	úplné zničení vozidla

IV. Výpočet výše majetkové újmy

4.1 Výpočet ceny použitelných zbytků vozidla

Skupina vozidla	THSN %	ZA %	+/- %	THS %	PDS %	PTHS %	Zb %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	52,25	0	47,75	20	9,55	0	0,00
Převodovka + rozvodovka	100,00	52,25	0	47,75	10	4,77	30	1,43
Zadní náprava	100,00	52,25	0	47,75	4	1,91	40	0,76
Přední náprava + mech. řízení	100,00	52,25	0	47,75	11	5,25	40	2,10
Skříň karoserie	100,00	52,25	0	47,75	25	11,93	40	4,77
Výbava karoserie	100,00	52,25	0	47,75	30	14,32	40	5,72
Součet technických hodnot (%)						47,73		14,78

Časová cena zbytků bez pneu 103 643 Kč

Časová cena zbytků pneu 0 Kč

Časová cena zbytků mimořádné výbavy 0 Kč

Časová cena zbytků vozidla 103 643 Kč

Koeficient prodejnosti zbytků vozidla 0,80

Zdůvodnění použitého koeficientu prodejnosti

SUZUKI SWACE se minimálně prodává (prodávalo) jako nové i jako použité.

V současné době je na prodej jen minimální počet obdobných vozidel určených k prodeji.

Kontrolou prodejů identického nebo obdobného vozidla v Německu jsem zjistil, že ceny jsou na podobné úrovni.

Obvyklá cena zbytků vozidla 82 914 Kč

4.2 Stanovení výše majetkové újmy

Obvyklá cena před poškozením C1 406 800 Kč

Cena prodejních zbytků vozidla 82 914 Kč

Výše majetkové újmy 323 886 Kč

Slovy: třístadvacetřítisíceosmsetosmdesátšest Korun českých

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Brně ze dne 3.11.2003 č.j.Spr.1747/2003 pro obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady se specializací pro motorová vozidla, spotřební elektronika, výpočetní technika, kancelářská technika, nábytek, vybavení domácností, zařízení, stroje, zemědělská a manipulační technika.

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku č.1256/044/2 podle ustanovení §127a zákona č. 99/1963 Sb. - občanský soudní řád, v platném znění.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1299/023/25 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 1299/023/25.

V Brně dne 22. 5.2025

Petr Kovář BFA
K Sídlisti 8
643 00 Brno
www.znaleci-posudky.cz

