

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.03.2025 11:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: uzsvm pro Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730190 Troja

List vlastnictví: 8094

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	1/2
SJ Poněšický Jiří MUDr. a Poněšická Helena Mgr., V Podhoří	650329/1696	1/4
266/18, Troja, 17100 Praha 7	665218/0458	
TROY INVEST s.r.o., Gogolova 228/8, Hradčany, 11800	27906043	1/4
Praha 1		
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,	69797111	1/2
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2		
SJ = společné jmění manželů nebo partnerů		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1424/1	2213	zahrada		památkově chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy
pohledávka ve výši 80,40 Kčs

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Justiční správa, adresa neznámá

Povinnost k

Parcela: 1424/1

Listina Usnesení soudu číslo deníku 13252/1957.

POLVZ:588/1972

Z-3400588/1972-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy
pohledávka ve výši 336,-Kčs
k podílu 1/2

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Justiční správa, adresa neznámá

Povinnost k

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,
RČ/IČO: 69797111
Parcela: 1424/1

Listina Usnesení soudu číslo deníku 15938/1952.

POLVZ:588/1972

Z-3400588/1972-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.03.2025 11:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730190 Troja

List vlastnictví: 8094

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Zástavní právo přepsané z pozemkové knihy**

pohledávka ve výši 91,40 Kčs
k podílu 1/4

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Justiční správa, adresa neznámá

Povinnost k

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,
RČ/IČO: 69797111
Parcela: 1424/1

Listina Usnesení soudu číslo deníku 13980/1955.

POLVZ:588/1972

Z-3400588/1972-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávka ve výši 1 570 390,50 Kč s příslušenstvím
budoucí pohledávky do výše 1 884 480,00 Kč, vzniklé do 18.04.2036
k podílu 1/4

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Poněšický Jiří MUDr. a Poněšická Helena Mgr., V Podhoří
266/18, Troja, 17100 Praha 7, RČ/IČO: 650329/1696
665218/0458; společné jmění
Parcela: 1424/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 131/02135/16/2/02 ze dne 02.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.03.2018 12:09:01. Zápis proveden dne 09.04.2018; uloženo na prac. Praha

V-14875/2018-101

Pořadí k 05.03.2018 12:09

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 131/02135/16/2/02 ze dne 02.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.03.2018 12:09:01. Zápis proveden dne 09.04.2018; uloženo na prac. Praha

V-14875/2018-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 131/02135/16/2/02 ze dne 02.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.03.2018 12:09:01. Zápis proveden dne 09.04.2018; uloženo na prac. Praha

V-14875/2018-101

o **Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva V-14875/2018-101, nejpozději do 18.04.2036
k podílu 1/4

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.03.2025 11:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730190 Troja

List vlastnictví: 8094

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Poněšický Jiří MUDr. a Poněšická Helena Mgr., V Podhoří
266/18, Troja, 17100 Praha 7, RČ/IČO: 650329/1696
665218/0458; společné jmění
Parcela: 1424/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 131/02135/16/2/02 ze dne 02.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.03.2018 12:09:01. Zápis proveden dne 09.04.2018; uloženo na prac. Praha

V-14875/2018-101

Pořadí k 05.03.2018 12:09

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Podaná žaloba

podáno u OS pro Prahu 7 dne 05.07.2022

žaloba na vypořádání a zrušení podílového spoluvlastnictví

Oprávnění pro

Poněšický Jiří MUDr. a Poněšická Helena Mgr., V Podhoří
266/18, Troja, 17100 Praha 7, RČ/IČO: 650329/1696
665218/0458; společné jmění
TROY INVEST s.r.o., Gogolova 228/8, Hradčany, 11800
Praha 1, RČ/IČO: 27906043

Povinnost k

Parcela: 1424/1

Listina Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva ze dne 05.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.11.2023 20:06:31. Zápis proveden dne 15.01.2024.
Z-51658/2023-101

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1424/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní č.sml. KUP/83/01/023794/2016 ze dne 31.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2016 11:54:40. Zápis proveden dne 16.06.2016.

V-36645/2016-101

Pro: TROY INVEST s.r.o., Gogolova 228/8, Hradčany, 11800 Praha 1
Poněšický Jiří MUDr. a Poněšická Helena Mgr., V Podhoří
266/18, Troja, 17100 Praha 7; společné jmění

RČ/IČO: 27906043
650329/1696
665218/0458

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.03.2025 11:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730190 Troja

List vlastnictví: 8094

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Prohlášení o přísluš. hospodařit s majet.státu (§ 10 z.č.219/2000 Sb.), o nabytí vlast. práva státu k nem. podle § 65 odst. 9 KatZ. č. j. UZSVM/A/19262/2024-HMSO ze dne 14.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2024 14:15:35. Zápis proveden dne 26.06.2024.

V-27659/2024-101

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1424/1	22644	2213

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 31.03.2025 11:52:14

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.