



Ev.Č.: 34974/S/2022
Č.J.: UZSVM/S/21444/2022 dne: 22.12.2022 listů: 11
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky : 2792/7/2022

znalec : Václav Šaník
Jánské náměstí 541/8
284 01 Kutná Hora
IČ 659 26 021

obor/odvětví/specializace : ekonomika ceny a odhady
movitosti
drahé kovy a kameny

zadavatel : Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
patentová kancelář Rašínovo nábřeží 42
128 00 Praha 2
IČ 6979111

číslo jednací : C203020044

předmět : stanovení prodejní ceny suvenýrů s motivem Prahy
dle předložených vzorků

číslo vyhotovení : 1/2

datum : 20. 12. 2022

počet stran : 10

počet příloh : bez příloh

1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

1.1. ODBORNÁ OTÁZKA ZADAVATELE

Ocenění 22 souborů movitých věcí za účelem jejich prodeje podnikatelským subjektům formou elektronické aukce, kdy stanovená cena by měla mít velkoobchodní charakter.

1.2. ÚČEL ZNALECKÉHO POSUDKU

Posoudit a zodpovědět otázku v bodu 1.1..

1.3. SKUTEČNOSTI SDĚLENÉ ZADAVATELEM MAJÍCÍ VLIV NA PŘESNOST ZÁVĚRU POSUDKU

Zadavatelem posudku požadováno vypracování posudku do 31. 12. 2022.
Předání posudku ve dvou vyhotoveních.

2. VÝPOČET PODKLADŮ

2.1. POPIS POSTUPU ZNALCE PŘI VÝBĚRU ZDROJE DAT

Znalec vychází z prohlídky vzorků movitých věcí provedené dne 24. 11. 2022 v Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 290/42 za přítomnosti pracovnice úřadu G. Klasové.

2.2. VÝČET VYBRANÝCH ZDROJŮ DAT

Informace o cenách získané na webových stránkách zabývajícím se prodejem movitých věcí tohoto charakteru jako Suvenýry.com, Alphatraz.cz, Souvenirs.cz, topsouvenirs.cz, Bria.cz, iSouvenirs.cz, Europe-souvenirs.eu, Dekordomu.cz a došetření v prodejnách suvenýrů jako Facktory, souvenirs Shop, I Love Prague, Kaza Concept atd..

vyhl. č. 237/2020 Sb. o ocenění majetku

vyhl. č. 141/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů

vyhl. č. 503/2020 Sb.

Specifikace požadavků na zpracování posudku ÚZSVM - Postupy pro oceňování majetku státu

3. NÁLEZ

3.1. POPIS POSTUPU PŘI SBĚRU ČI TVORBĚ DAT

Zadáním znaleckého posudku je odborná otázka zadavatele ocenění 22 souborů movitých věcí za účelem jejich prodeje podnikatelským subjektům formou elektronické aukce. Pro určení obvyklých velkoobchodních cen movitých věcí budou sebrána reprezentativní data, která budou analyzována a ve vztahu k odborné k odborné otázce jsou srovnatelná. Sebraná a tvořená data jsou z veřejných

zdrojů a dostupných databází.

3.2. POPIS POSTUPU PŘI ZPRACOVÁNÍ DAT

Data byla zpracována způsobem, který odpovídá analýze dat. Byla zpracován a vytvořen souhrn dat, kam zahrnuta veškerá zjištění z podkladů, dat a místního zjištění, na základě kterých znalec dospěl k výsledkům. Zpracována analýza trhu s s tímto zbožím dle aktuální inzerce a byly zjištěny, analyzovány a použity vzorky srovnatelných movitých věcí z databáze znalce.

3.3. VÝČET SEBRANÝCH NEBO VYTVOŘENÝCH DAT

Objednávka znaleckého posudku
Zjištěné cenové relace suvenýrů jak ve VC tak i MC
Vyhl. č. 237/2020 Sb. o ocenění majetku
Vyhl. č. 141/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů
Vyhl. č. 503/2020 Sb.

4. POSUDEK

4.1. POPIS POSTUPU PŘI ANALÝZE DAT

Analýza dat provedena dle vyhl. č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, vyhl. č. 488/2020 Sb., t.j. určení zjištěné ceny a dle vyhl. 503/2020 o výkonu znalecké činnosti, t.j. určení obvyklé ceny.

Analýza dat provedena porovnáním jako statistické vyhodnocení nejčastěji se vyskytujících cen prvku v dané množině skutečně realizovaných cen stejného nebo srovnatelného provedení v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění s vyloučením mimořádných okolností trhu. Při výběru jednotlivých věcí je respektována přiměřená homogenita pro srovnání, t.j. jednotlivé movité věci odpovídají shodnému segmentu trhu co do typu, provedení, parametrů apod.. Při analýze transakcí se srovnatelnými movitými věcmi jsou ceny vyjádřeny jako jednotková obvyklá cena. Cílem porovnání je využít a jeho pomocí vytěžit indicie, které naznačují hranice úrovně porovnávací hodnoty. Výsledná porovnávací hodnota leží uvnitř intervalu vymezeném zjištěnými cenami jednotlivých vzorků. Číslování položek provedeno dle předloženého seznamu a .

4.2. VÝSLEDEK ANALÝZY DAT

Srovnávací analýzou zjištěno několik cen každé hodnocené movité věci u různých prodejců k datu vypracování znal. posudku. Byly porovnány vzorky realizovaných, případně konzultovaných cen a výsledkem porovnání je stanovený průměr.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. INTERPRETACE VÝSLEDKŮ ANALÝZY

Byla provedena srovnávací analýza a u každé movité věci vypočtena obvyklá cena po porovnání zjištěného fyzického stavu, provedení, případně parametrů, které mají vliv na výši ceny. Z vyhodnocení segmentu trhu je zřejmé, že s obdobnými věcmi je sice obchodováno, ale zjišťování velkoobchodních cen je značně obtížné. U části hodnocených suvenýrů znalec vycházel z cen internetových velkoobchodů, kde po zvážení všech okolností vč. prodejnosti tato cena ponížena. U suvenýrů, které v nabídce tuzemských velkoobchodů nenalezeny, znalec vycházel ze zjištěných maloobchodních cen prodejen ponížených o průměrnou marži prodejců. U suvenýrů, které v prodeji nenalezeny, cena stanovena znaleckým odhadem. Provedena analýza dílčích indicií, analýza trhu a po zvážení všech okolností stanovena výchozí cena velkoobchodního charakteru k elektronické aukci. U každé položky dle předložených vzorků stanovena cena za jeden kus.

5.2. KONTROLA POSTUPU

Kontrolou byla ověřena správnost postupu. Skutečnosti, které by mohly snižovat přesnost závěru nebyly zjištěny.

- | | | |
|-----|--|----------|
| 1) | Těžítko skleněná koule na podstavci polyrezin, nápis a motiv Praha, 65x70 mm.
Dle stavu a provedení
obvyklá cena | 85,- Kč |
| 1a) | Sada 4 ks těžítek skleněná koule na podstavci polyrezin s magnetem, motiv Praha, 33x45 mm.
Dle stavu a provedení sada
obvyklá cena | 120,- Kč |
| 2) | Keramický reliéfní korbek s uchem, plasticky dekor s nápisem Praha matka měst, ručně malovaný, výška 11,5 cm, spodní průměr 6 cm.
Dle stavu a provedení
obvyklá cena | 160,- Kč |
| 2a) | Keramický reliéfní korbek s uchem, cínové víčko, plastický dekor, nápis Praha Česká republika, ručně malovaný, výška 15 cm, spodní průměr 6 cm.
Dle stavu a provedení
obvyklá cena | 300,- Kč |
| 2b) | Keramický korbek s uchem, plastický dekor, znak Praha nápis Česká republika, ručně malovaný, výška 16 cm, spodní průměr 10 cm.
Dle stavu a provedení
obvyklá cena | 200,- Kč |

- 2c) Keramický korbel s uchem, cínové víčko, plastický dekor, nápis Praha Česká republika, ručně malovaný, výška 21 cm, spodní průměr 9,5 cm.
Dle stavu a provedení
obvyklá cena 450,- Kč
- 2d) Keramický korbílek s potiskem Praha, výška 3,5 cm, spodní průměr 2,5 cm, balení po 12 kusech.
Dle stavu a provedení cena 1 ks 30,- Kč
- 3) Pamětní kovová lžička, v horní části plasticky provedený pražský motiv a nápis Praha, plastové pouzdro, 13 cm.
Dle stavu a provedení
obvyklá cena 40,- Kč
- 4) Kovový otevírák ve spodní části zvonek, ve středu barevný motiv Prahy, nápis Praha Czech Republic, 10 cm.
Dle stavu a provedení
obvyklá cena 50,- Kč
- 5) Kapesní láhev na alkohol - hip flask, nerez ocel, potisk pražský motiv a nápis Praha, 11x9 cm, objem 6 oz.
Dle stavu a provedení
obvyklá cena 90,- Kč
- 5a) Kapesní láhev na alkohol - hip flask, nerez ocel, JIM BEAM Kentucky Straight Bourbon Whiskey, 13x9 cm, objem 7 oz.
Dle stavu a provedení
obvyklá cena 100,- Kč
- 5b) Kapesní láhev na alkohol - hip flask, nerez ocel, tělo černá barva s plasticky zlatě provedeným ruským vojenským znakem s písmeny PB, objem 6 oz.
Dle stavu a provedení
obvyklá cena 100,- Kč
- 5c) Kapesní láhev na alkohol - hip flask, nerez ocel, plasticky provedená rudá vlajka se srpem a kladivem a nápisem CCCP, objem 4 oz.
Dle stavu a provedení
obvyklá cena 80,- Kč

- 5d) Kapesní láhev na alkohol - hip flask, nerez ocel, plasticky provedený ruský znak s nápisem "otličnik" - vynikající, objem 4 oz.
Dle stavu a provedení obvyklá cena 80,- Kč
- 5e) Kapesní láhev na alkohol - hip flask, plasticky provedený znak rudá hvězda se srpem a kladivem, zlaté ratolesti, objem 4 oz.
Dle stavu a provedení obvyklá cena 80,- Kč
- 5f) Kapesní láhev na alkohol - hip flask, nerez ocel, plasticky provedený zlatý znak s pochodní, kladivem a klíčem, nápis "otličnik" - vynikající a VDPO, objem 4 oz.
Dle stavu a provedení obvyklá cena 80,- Kč
- 6) Lotosový květ Feng Shui, sklo křišťál, okvětní lístky čiré barvy, střed květu duhová barva, tři skleněné nožky na kovovém soklu, průměr 20 cm.
Dle stavu a provedení obvyklá cena 280,- Kč
- 7) Přívěšek na klíče kroužek s destičkou s nápisem Praha a dalšími barevnými přívěsky s pražskými motivy a letadlem.
Dle stavu a provedení obvyklá cena 30,- Kč
- 7a) Přívěšek na klíče, kroužek s klíčem nápis Praha a Česká republika, v horní části pražské motivy, provedení patina jako bronz, stříbro a zlato, 8 cm.
Dle stavu a provedení obvyklá cena 25,- Kč
- 8) Plastový věšák barevný motiv Hradčan a Karlova mostu, nápis Praha a Česká republika, 22x10 cm, na obale Hanger Wall Hooks.
Dle stavu a provedení obvyklá cena 60,- Kč
- 9) Magnetka kov, barevný motiv Staroměstský orloj, nápis Praha, 10x6 cm.
Dle stavu a provedení obvyklá cena 35,- Kč

- 9a) Magnetka tvar Česká republika, nápis Praha a Česká republika, 11,5x6,5 cm.
Dle stavu a provedení
obvyklá cena 30,- Kč
- 9b) Magnetka tvar otvíráku, barevný pražský motiv a velký nápis Praha, 9x4,5 cm.
Dle stavu a provedení
obvyklá cena 30,- Kč
- 9c) Magnetka tvar zátky, barevný pražský motiv a nápis Praha, Česká republika, průměr 5 cm.
Dle stavu a provedení
obvyklá cena 25,- Kč
- 9d) Magnetka kulatý tvar, barevný pražský motiv a nápis Praha, Česká republika, průměr 4 cm.
Dle stavu a provedení
obvyklá cena 25,- Kč
- 10) Kovová číška s prolamovanou nožkou, plasticky provedený pražský znak a motiv, nápis Praha a Česká republika, barva zlatá/ stříbrná/bronzová, 10 cm.
Dle stavu a provedení
obvyklá cena 100,- Kč
- 11) Magnetka tvar otvíráku, barevný pražský motiv a velký nápis Praha, 11x5 cm.
Dle stavu a provedení
obvyklá cena 30,- Kč
- 12) Těžítko sklo tvar kvádru, kulaté hodiny quartz, pražský motiv, 8x5 cm.
Dle stavu a provedení
obvyklá cena 95,- Kč
- 12a) Těžítko sklo tvar kvádru, motiv Praha, 5,5x4 cm.
Dle stavu a provedení
obvyklá cena 60,- Kč
- 12b) Těžítko sklo tvar kvádru, motiv Praha, 4,3x2,8 cm.
Dle stavu a provedení
obvyklá cena 50,- Kč
- 12c) Těžítko sklo křišťál tvar oblé špičky, střed modré barvy, průměr 5 cm.
Dle stavu a provedení
obvyklá cena 90,- Kč

- 13) Porcelánový talířek motiv noční Praha, průměr 10 cm.
Dle stavu a provedení
obvyklá cena 50,- Kč
- 13a) Porcelánový talířek motiv noční Praha, průměr 15,5 cm.
Dle stavu a provedení
obvyklá cena 70,- Kč
- 14) Vizitkovník chromovaný plech, na víčku barevný motiv s nápisem Praha a Česká republika, 8,3x5,5 cm.
Dle stavu a provedení
obvyklá cena 38,- Kč
- 15) Stolní hodiny tvar Staroměstského orloje, cín, ve spodní části kulaté hodiny quartz s motivem Prahy, zlatý nápis Praha a Česká republika, na soklu česká vlajka a nápis Praha, 13x5,5 cm.
Dle stavu a provedení
obvyklá cena 160,- Kč
- 15a) Stolní hodiny tvar Staroměstského orloje a radnice, polyrezin, na věži kulaté hodiny quartz s motivem Prahy a nápisem Praha a Česká republika, u vchodu radnice nápis Praha, 11,5x21 cm.
Dle stavu a provedení
obvyklá cena 100,- Kč
- 16) Lékovka obdélníkového tvaru chromovaný plech, víčko barevný motiv Prahy, nápis Praha a Česká republika, patentový uzávěr, 5,5x4 cm.
Dle stavu a provedení
obvyklá cena 20,- Kč
- 17) Sklenička s kovovou spodní částí, nápis Praha, 7 cm, spodní průměr 3,8 cm.
Dle stavu a provedení
obvyklá cena 35,- Kč
- 18) Barevný obrázek Hradčan a nápisem Praha, kovový plasticky provedený rám s pražskými motivy a barevným nápisem Praha, stojánek, 14,5x19,5 cm.
Dle stavu a provedení
obvyklá cena 125,- Kč

- 19) Skleněný popelník, sklo černé barvy, pražský barevný motiv s nápisem Praha a Česká republika, průměr 10 cm.
Dle stavu a provedení
obvyklá cena 55,- Kč
- 20) Keramická váza černé barvy, na přední straně kulatý dekor s pražským motivem ve zlatém rámečku a nápisy Praha, výška 11 cm.
Dle stavu a provedení
obvyklá cena 150,- Kč
- 21) Kosmetické zrcátko čtvercového tvaru, chromovaný plech, víčko barevný motiv Prahy v bílém rámečku, nápis Praha a Česká republika, patentový uzávěr, 5,8x6,8 cm.
Dle stavu a provedení
obvyklá cena 30,- Kč
- 22) Skleněný půllitr s uchem, barevný nápis Praha a Česká republika, 14 cm.
Dle stavu a provedení
obvyklá cena 85,- Kč

6. ZÁVĚR

6.1. CITACE ZADANÉ OTÁZKY

Zadaná odborná otázka : Ocenění 22 souborů movitých věcí za účelem jejich prodeje podnikatelským subjektům formou elektronické aukce, kdy stanovená cena by měla mít velkoobchodní charakter.

6.2. ODPOVĚĎ

Ceny předložených jednotlivých předmětů uvedeny u každé položky posudku.

§ 3 PODMÍNKY SPRÁVNOSTI ZÁVĚRU, PŘÍPADNĚ SKUTEČNOSTI SNIŽUJÍCÍ JEHO PŘESNOST

Bez podmínek a skutečností snižujících přesnost.

« Konzultant nebyl přibrán

§ 4 a sjednána smluvní odměna.

Znalecká doložka :

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 16.10.1987 a 24.9.1993 č.j. Spr. 852/87 na základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací :

Movité věci

Drahé kovy a kameny.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. čís.2801/16/2022 znaleckého deníku. Znalečné účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu č. 2022/20

Znalec prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním znaleckého posudku.

Prohlašuji, že jsem si jako znalec vědom následků podání vědomě nepravdivého a hrubě zkresleného znaleckého posudku v souladu s § 127a občanského soudního řádu.



Kutná Hora 20. 12. 2022


Václav Šaník
znalec