

28/1 == 1 ==

V/1,5 - 5410/92

KUPNÍ SMLOUVA

převodu vlastnictví nemovitosti podle § 588 a násl.obč.zák

a

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
(podle § 151n a násl.obč.zák.)

uzavřená mezi

Česká republika - Okresní úřad Praha-východ, nám. Republiky č.3
110 01, Praha 1, zastoupená přednostou panem Ing. Vladimírem Hálkou,
bankovní spojení Komerční banka Nonet, Havlíčkova 13, Praha 1,
č.účetu 19-1129-201/0100,
IČO:067 547
jako prodávající a povinný z věcného břemene na straně jedné

a

manželé RNDr. Marin Velčev nar.30.04.1959 r.č.590430/0149
Mg.Jitka Velčevová nar.03.12.1960 r.č.606203/0744
bytem- Říčany, Purkyňova ul.1707

manželé Jiří Továra nar.08.10.1959 r.č.591008/1474
Vladislava Tovarová nar.07.04.1960 r.č.605407/0803
bytem- Říčany, Purkyňova ul.1707

manželé Vladimír Peluha nar.10.12.1961 r.č.611210/1182
Ivana Peluhová nar.01.05.1965 r.č.655501/1485
bytem- Říčany, Purkyňova ul.1707

manželé Ing.Jiří Vingralčík nar.20.11.1955 r.č.551120/0805
Miluše Vingralčíková nar.13.10.1959 r.č.596013/1826
bytem- Říčany, Purkyňova ul.1707

manželé Ing.Jiří Vingralčík nar.20.11.1955 r.č.551120/0805
Miluše Vingralčíková nar.13.10.1959 r.č.596013/1826
bytem- Říčany, Purkyňova ul.1707

Jako kupující a oprávnění z věcného břemene na straně druhé

I.

Předmětem prodeje je pozemek:

stavební parcela č. 2509/3 o výměře 81 m2
vše v obci a k.ú.Říčany

Kat. území: <i>ŘÍČANY</i>	
Vklad povolen dne: <i>20.1.98</i>	Vklad zapsán dne: <i>5.2.1998</i>
Právní účinky dne: <i>23.12.97</i>	Položka v.z. <i>204/98</i>
podpis: <i>[signature]</i>	podpis: <i>[signature]</i>

Prodávající je na základě výpisu z katastru nemovitostí Praha-východ, Ohradní 65, Praha 4-Michle na LV2 a na základě kupní smlouvy ze dne 10.06.1979 a dokladů vedených na OkÚ Praha-východ pod č.j. S-249/79 ze dne 28.09.1979 je vlastníkem výše uvedeného pozemku.

II.

Prodávající prodává výše uvedený pozemek v k.ú.Říčany na základě geometrického plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, č.z.2006-23/97 vyhotoveného Ing.J.Runčíkem ze dne 8.11.1997 a potvrzeného dne 02.12.1997 pod č.j.2951/97, kde bylo provedeno oddělení části parcely:

č.890/2 na část p.č.-2509/3 o výměře 81 m2

III.

Prodávající prodává výše uvedený pozemek za cenu dle znaleckého posudku ze dne 03.12.1997 soudního znalce paní Růženy Žílkové zapsané pod p.č.1086/140/97 znaleckého deníku.

stavební parcela č.2509/3 o výměře 81 m2 8 910,-Kč
(slovy: osmtisícdevětsetdesetkorunčeských)

Kupující výše uvedenou nemovitost za cenu dle znaleckého posudku kupují a zavazují se ji uhradit ve prospěch ČR OkÚ nejpozději do 30ti dnů ode dne podepsání smlouvy.

Kupující kupují tuto nemovitost do vlastnictví a to na základě velikosti podílu bytů.

stavební parcela č.2509/3	podíl	cena
manželé RNDr.Marin Velčev Mg.Jitka Velčevová	9425/38030	2 208,-Kč
manželé Jiří Továra Vladislava Tvarová	9555/38030	2 239,-Kč
manželé Ing.Jiří Vingralčík Miluše Vingralčíková	3980/38030	931,-Kč
manželé Ing.Jiří Vingralčík Miluše Vingralčíková	5375/38030	1 260,-Kč
manželé Vladimír Peluha Ivana Peluhová	9695/38030	2 272,-Kč
celkem		8 910,-Kč

IV.

Prodávající jako výhradní vlastník pozemku PK(875/1) zřizuje touto smlouvou pro všechny podílové spoluvlastníky domu čp.1707 stavební parcele číslo 2509/3 věcné břemeno chůze a jízdy po pozemku (875/1) v obci a k.ú.Říčany, podle geometrického plánu č.z.2006-23/97 ze dne 08.11.1997.Věcné břemeno je spjato s vlastnictvím pozemku číslo (PK 875/1) a při převodu vlastnictví k tomto pozemku přechází na nabyvatele.Kupující toto právo odpovídající věcnému břemeni výslovně přijímají a prodávající je povinen toto právo strpět.

Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou dluhy, ani jiné právní závady. Kupující prohlašují, že si nemovitost prohlédli a seznámili se s jejím stavem a v tomto stavu jej kupují.

VII.

Kupující nabudou vlastnictví k již zmíněné nemovitosti zápisem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Praha-východ, Ohradní 65, Praha 4 Michle.

VIII.

Na základě této smlouvy žádají, aby podle ní byl u Katastrálního úřadu Praha-východ v obci Říčany v k.ú.Říčany proveden tento vklad pro pozemek č. 2509/3 a vklad věcného břemene jízdy a chůze po pozemku číslo PK (875/1) pro stavební parcelu č.2509/3 a číslo popisné 1707

V části A LV

manželé RNDr. Marin Velčev nar.30.04.1959 r.č.590430/0149
Mg.Jitka Velčevová nar.03.12.1960 r.č.606203/0744
do BSM v podílu 9425/38030 k celku

manželé Jiří Továra nar.08.10.1959 r.č.591008/1474
Vladislava Tovarová nar.07.04.1960 r.č.605407/0803
do BSM v podílu 9555/38030 k celku

manželé Vladimír Peluha nar.10.12.1961 r.č.611210/1182
Ivana Peluhová nar.01.05.1965 r.č.655501/1485
do BSM v podílu 9695/38030 k celku

manželé Ing.Jiří Vingralčík nar.20.11.1955 r.č.551120/0805
Miluše Vingralčíková nar.13.10.1959 r.č.596013/1826
do BSM v podílu 3980/38030 k celku

manželé Ing.Jiří Vingralčík nar.20.11.1955 r.č.551120/0805
Miluše Vingralčíková nar.13.10.1959 r.č.596013/1826
do BSM v podílu 5375/38030 k celku

V části B LV stavební parcela č.2509/3 o výměře 81 m2

V části C LV vklad věcného břemene jízdy a chůze po pozemku
č.PK (875/1) ve prospěch st.p.č.2509/3 a čísla
popisného 1707.

V části D LV bez zápisu

IX.

Na důkaz souhlasu podpisy obou stran.

kupující:

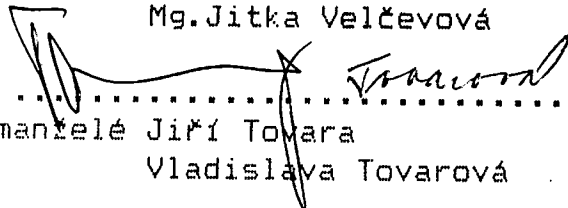
prodávající:

v Říčanech dne..... 19. 12. 1997

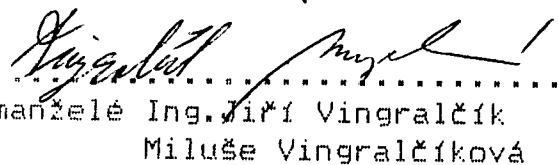
v Praze dne..... 18. 12. 1997



.....
manželé RNDr. Marin Velčev
Mg. Jitka Velčevová



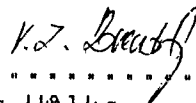
.....
manželé Jiří Továra
Vladislava Továrová



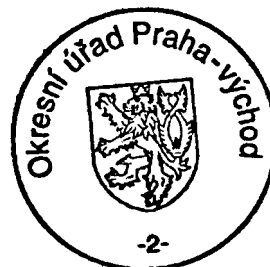
.....
manželé Ing. Jiří Vingralčík
Miluše Vingralčíková



.....
manželé Vladimír Peluha
Ivana Peluhová



.....
Ing. Vladimír Hálka
přednosta OkÚ Praha-východ



Podle ověřovací knihy poř.č. 3907 92
vlastnoručně podepsal, uznal podpis za vlastní
Marek Melukova
Punková 1404, Říčany
r.č. 65 55 01 1485
jehož totožnost byla zjištěna podle
OP 225 429 SK
Správní poplatek ve výši Kč 30,-
V ŘÍČANECH, dne 19. 12. 92

Podle ověřovací knihy poř.č. 3907 92
vlastnoručně podepsal, uznal podpis za vlastní
Zdeněk Marek Melukova
Punková 1404, Říčany
r.č. 59 04 30 0149
jehož totožnost byla zjištěna podle
OP 334 585 SK
Správní poplatek ve výši Kč 30,-
V ŘÍČANECH, dne 19. 12. 92

Podle ověřovací knihy poř.č. 3907 92
vlastnoručně podepsal, uznal podpis za vlastní
Marek Melukova
Punková 1404, Říčany
r.č. 60 54 04 0403
jehož totožnost byla zjištěna podle
OP 608 181 2281
Správní poplatek ve výši Kč 30,-
V ŘÍČANECH, dne 19. 12. 92

Podle ověřovací knihy poř.č. 3907 92
vlastnoručně podepsal, uznal podpis za vlastní
Miloslav Vojtěchovič Křivá
Punková 1404, Říčany
r.č. 59 60 13 1826
jehož totožnost byla zjištěna podle
OP 128 957 VČ
Správní poplatek ve výši Kč 30,-
V ŘÍČANECH, dne 19. 12. 92

Podle ověřovací knihy poř.č. 3907 92
vlastnoručně podepsal, uznal podpis za vlastní
Marek Melukova
Punková 1404, Říčany
r.č. 61 12 10 1182
jehož totožnost byla zjištěna podle
OP 555 301 VČ
Správní poplatek ve výši Kč 30,-
V ŘÍČANECH, dne 19. 12. 92

Podle ověřovací knihy poř.č. 3907 92
vlastnoručně podepsal, uznal podpis za vlastní
Zdeněk Melukova
Punková 1404, Říčany
r.č. 60 62 03 0444
jehož totožnost byla zjištěna podle
OP 032 418 SK
Správní poplatek ve výši Kč 30,-
V ŘÍČANECH, dne 19. 12. 92

Podle ověřovací knihy poř.č. 3907 92
vlastnoručně podepsal, uznal podpis za vlastní
Zdeněk Melukova
Punková 1404, Říčany
r.č. 59 10 08 1424
jehož totožnost byla zjištěna podle
OP 534 683 VČ
Správní poplatek ve výši Kč 30,-
V ŘÍČANECH, dne 19. 12. 92

Podle ověřovací knihy poř.č. 3907 92
vlastnoručně podepsal, uznal podpis za vlastní
Miloslav Vojtěchovič Křivá
Punková 1404, Říčany
r.č. 55 11 20 0805
jehož totožnost byla zjištěna podle
OP 226 448 VČ
Správní poplatek ve výši Kč 30,-
V ŘÍČANECH, dne 19. 12. 92

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRAHA - VÝCHOD

Vláda práva povolení rozhodnutí č. 13906/113-5470/94
Vláda práva zapsání v katastru nemovitostí dne 15. 12. 98
Právní účinky vlády vznikly dnem 28. 12. 98



JUDr. TAMME KAREL
právník Katastrálního úřadu

15. 12. 1998

V11,3-5410/92

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY U PRAHY

Městský úřad Říčany u Prahy, nám. T.G.Masaryka 53, 251 01 Říčany u Prahy, tel. 0204/2921

Stavební úřad

Říčany 3.12.1997

Vyřizuje : Gärtnerová

BD pro okres Praha-východ

náměstí T.G.Masaryka 65

Říčany

Věc : **s d ě l e n í**

K žádosti o vynětí pozemků p.č. 890/29 a 890/30 v katastr. území Říčany u Prahy Vám sdělujeme :

Pozemky p.č. 890/29 a 890/30 v k.ú. Říčany u Prahy byly vyjmuty ze zemědělského půdního fondu souhlasem ONV Praha-východ dne 12.6.1984 pod č.j. 1310/2/84/H. V té době byly součástí pozemku p.č. 890/2 k.ú. Říčany u Prahy.

Na základě zjištění stavebního úřadu plní výše uvedené pozemky funkci
ostatní plocha - zeleň v bytové zástavbě.

Emílie Lapešová
Vedoucí stavebního úřadu

Stavební úřad MÚ Říčany
251 01

69% 

V11,3-5410/92

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY U PRAHY

Městský úřad Říčany, nám. T.G. Masaryka 53, 251 01 Říčany u Prahy, tel. 0204/602921-3

Stavební úřad

Telefon: 0204/602862

Č.j. : 9210/97

Vyřizuje : Chejnová

V Říčanech dne 3. 12. 1997

Adresa :

 **Bytové družstvo
pro okres Praha - východ
Ing. Richard Havlíček
nám. T. G. Masaryka 65
251 01 Říčany**

Věc :

D Ě L E N Í P O Z E M K U

s o u h l a s s t a v e b n í h o ú ř a d u M ě Ú Ř í č a n y

Dne 6. 10. 1997 jste podali na stavebním úřadě MěÚ Říčany návrh na vydání souhlasu k dělení pozemku p.č. 875/1 PK, 890/6, 875/2 a 890/4 k.ú. Říčany.

Stanovisko z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bylo vydáno příslušnými referentem Stavebního úřadu MěÚ Říčany dne 3. 12. 1997.

Na základě uvedených skutečností vydává stavební úřad MěÚ Říčany podle § 10 odst. c) vyhlášky 85/76 Sb. ve znění pozdějších předpisů

s o u h l a s

k d ě l e n í p o z e m k u p.č. 875/1 PK, 890/6, 875/2 a 890/4 k.ú. Říčany.

Stavební úřad MÚ Říčany
251 01

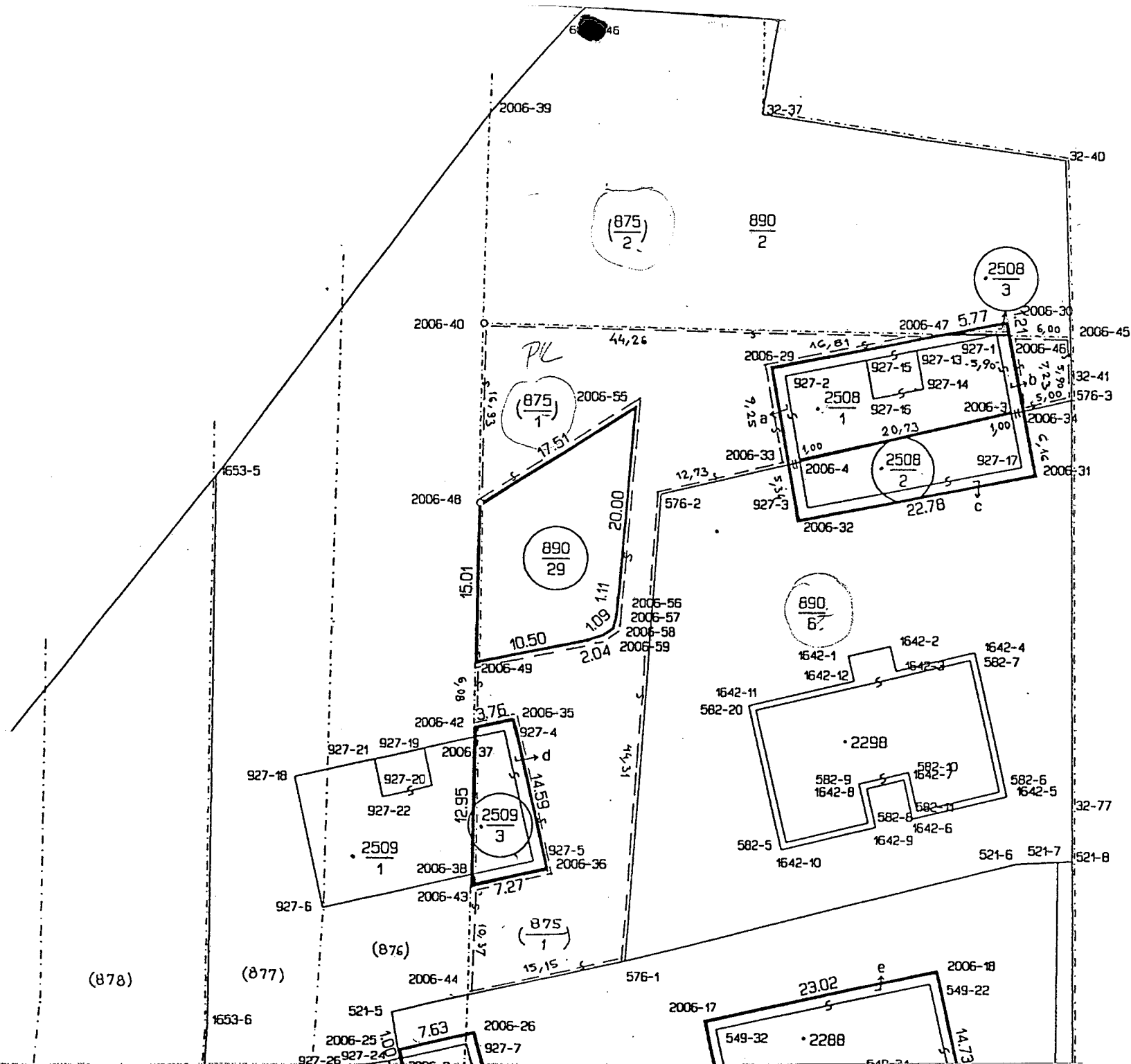
Emílie Lapešová
Vedoucí stavebního úřadu

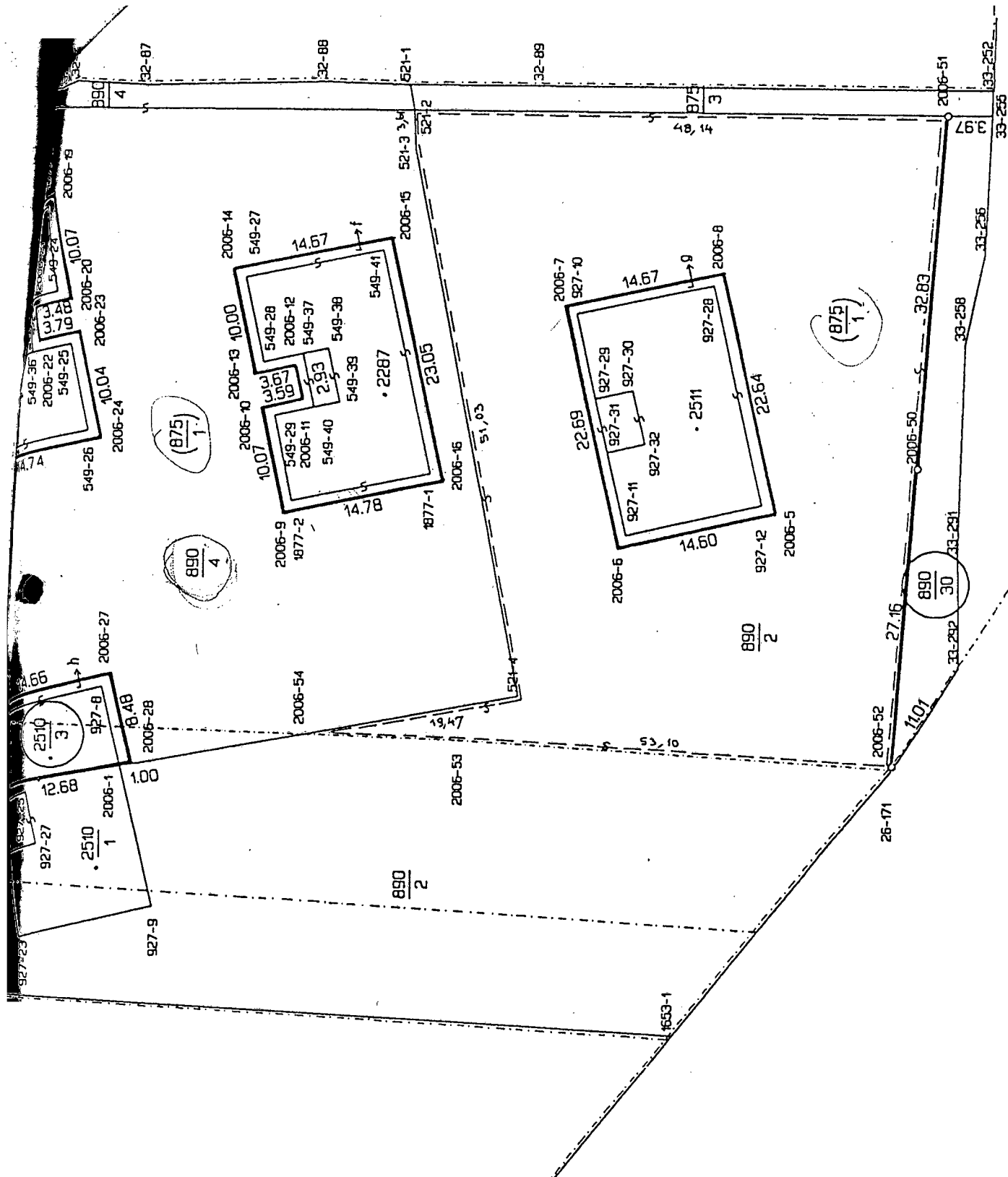
Na vědomí :

1. KÚ Praha-východ

Souhlas s dělením p.p.č. 875/1PK, 890/6, 875/2, 890/4 k.ú. Říčany byl vydán MěÚ
stavební úřad Říčany dne 3. 12. 1997 pod č.j. 9210/97.

Emilie Lapešová
Vedoucí stavebního úřadu





Souhlas s dělením p.p.č. 875/1PK, 890/6, 875/2, 890/4 k.ú. Říčany byl vydán MěÚ stavební úřad Říčany dne 3. 12. 1997 pod č.j. 9210/97.

Emílie Lapešová
Vedoucí stavebního úřadu

VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosevadní stav				Nový stav													
Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Nabývatele	Kvalita výměry (°)	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Poznámka	
	ha	m²			Parcelní číslo					Číslo listu vlast.	Výměra ctnu						
					v PK	v KN					ha	m²					
890/2	57	71	ostatní pl	890/2	77	53	ostatní pl		2								
	25	96	zahrada														
					890/29	2	50			zahrada	2	875/1	890/2	1613		2	50
					890/30	2	31			zahrada	2	875/1	890/2	1613		2	31
			st.2508/3	4	ob i bydl zastavěná pl		2	875/2	890/2	1613			4				
890/4	28	31	ostatní pl	890/4	26	46	ostatní pl		2								
				2510/3	1	18	ob i bydl zastavěná pl			2		890/4	10001			29	h
										877	st.2510/1	1782			89		
													1	18			
890/6	13	84	ostatní pl	890/6	13	52	ostatní pl		2								
st.2287	2	49	zastavěná pl	st.2287	3	27	ob i bydl zastavěná pl		2		890/4	10001			78	f	
										st.2287	3759		2	49	celá		
													3	27			
st.2288	2	50	zastavěná pl	st.2288	3	28	ob i bydl zastavěná pl		2		890/4	10001			78	e	
										st.2288	3759		2	50	celá		
													3	20			

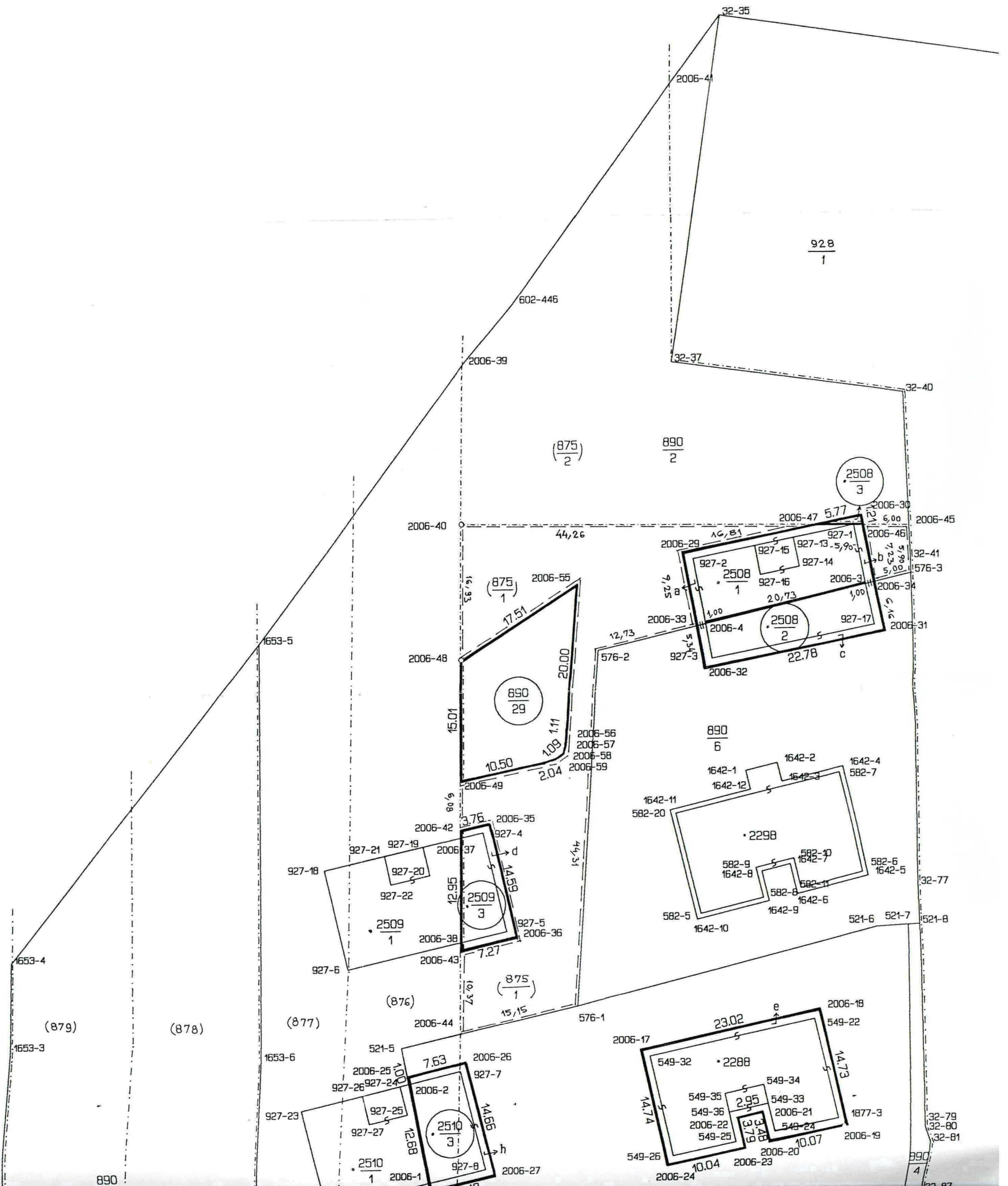
st.2508/1	2	61	zastavěná pl	st.2508/1	1	96	ob i bydl zastavěná pl	2	875/1	890/2	1613		27	a
									875/1	890/2	1613		7	b
									st.2508/1	2		1	62	
												1	96	
				st.2508/2	1	31	ob i bydl zastavěná pl	2		890/6	3759		32	c
									st.2508/1	10001			99	
												1	31	
st.2509/1	2	60	zastavěná pl	st.2509/1	2	03	ob i bydl zastavěná pl	2						
				st.2509/3		81	ob i bydl zastavěná pl	2	875/1	890/2	1613		24	d
									877	st.2509/1	1782		57	
													81	
st.2510/1	2	61	zastavěná pl	st.2510/1	1	72	ob i bydl zastavěná pl	2						
st.2511	2	61	zastavěná pl	st.2511	3	32	ob i bydl zastavěná pl	2	875/1	890/2	1613		71	g
									st.2511	2		2	61	celá
												3	32	
Celkem	1	41	24	Celkem	1	41	24							

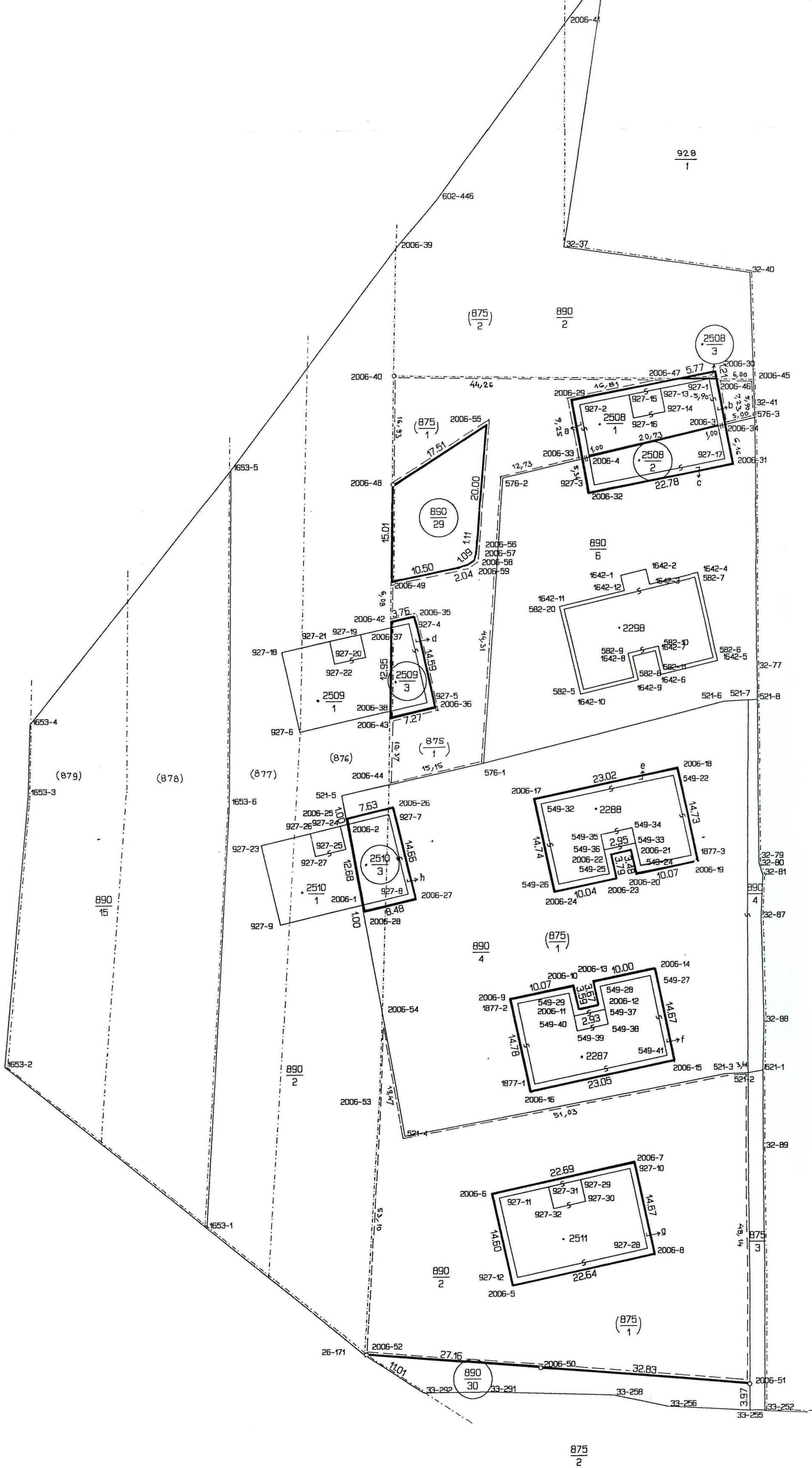
Druh věcného břemene: právo chůze a jízdy po parcele PK (875/1)

Oprávněný: ppč :2508/1 ;2509/3 ;2511

VII,3 -5410/92

Vyhotovitel	Okres PRAHA-východ	Obec ŘÍČANY	Kat. území ŘÍČANY
ING. J. RUNČÍK TERRONSKÁ 41 PRAHA 6	Číslo plánu 2006-23/97	Mapový list 1-7/43	Záznam podrobného měření změn č. 2006
GEOMETRICKÝ PLÁN pro Věcné břemeno na PK(875/1) Rozdělení parcel 890/2, 890/4, 890/6, 2508/1, 2509/1, 2510/1			
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Potvrdil
Dne 16.10.1997	Dne 8.11.1997	Dne 12.11.1997	Dne 2.12.1997
H. Runčíková, Stuchlá	ing. Stuchlá	ing. Runčík	Číslo 2951/K4
Nové hranice byly v terénu označeny obrubníkem, obet. tr.		Nálezitostmi a přesností odpovídá právní předpisům	Soulad očíslování parcel s údaji katastru nemovitostí se potvrzuje
*Výměra vypočtena ②...z vyrovnaných souřadnic v systému S-JTSK 1....z přímo měřených měr nebo ze souřadnic bez vyrovnaní ③...graficky			
Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřické údaje jsou uloženy u katastrálního úřadu			
		Podpis, razítko	Podpis, razítko





140 000 Praha 4, 11
+ 100000
3. XII. 1997
12.37
32
1073 (845/1) VM,3-5470/ay-

Návrh na vklad práva k nemovitostem

4220 =
22 x 200

Podle § 4 zák. č. 265/1992 Sb., ve znění zák. č. 90/1996 Sb. o zápisu vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, tímto předkládáme návrh na vklad práva podle smlouvy uzavřené

dne 19.12.1997 v ŘÍČANECH
vklad věcného břemene

Předmětem smlouvy je prodej pozemků st.p.č.2509/3,

katastrální území Říčany

Účastníci řízení :

a) nabyvatelé, oprávnění :

manželé RNDr. Marin Velčev	nar.30.04.1959	r.č.590430/0149	<i>Velčev</i>
Mg.Jitka Velčevová	nar.03.12.1960	r.č.606203/0744	<i>Velčev</i>
manželé Jiří Továra	nar.08.10.1959	r.č.591008/1474	<i>Tovara</i>
Vladislava Tovarová	nar.07.04.1960	r.č.605407/0803	<i>Tovarová</i>
manželé Vladimír Peluha	nar.10.12.1961	r.č.611210/1182	<i>Peluha Vladimír</i>
Ivana Peluhová	nar.01.05.1965	r.č.655501/1485	<i>Peluhová</i>
manželé Ing.Jiří Vingralčík	nar.20.11.1955	r.č.551120/0805	<i>Vingralčík</i>
Miluše Vingralčíková	nar.13.10.1959	r.č.596013/1826	<i>Vingralčíková</i>
manželé Ing.Jiří Vingralčík	nar.20.11.1955	r.č.551120/0805	<i>Vingralčík</i>
Miluše Vingralčíková	nar.13.10.1959	r.č.596013/1826	<i>Vingralčíková</i>

Všichni bytem Říčany, Furkyňova ul.1707

b) převodci, povinní :

obchodní jméno Okresní úřad Praha-východ
sídlo nám.Republiky č.p.3, Praha 1
IČO 067547

Přílohy : 14x kupní smlouva na pozemek
12x geom.plán na dělení pozemku a věcného břemene
1x hosp.smlouva na TÚ od ONV Praha-východ
1x souhlas s dělením pozemku od SÚ Říčany

1x změníme využití pozemku od 2.P. Říčany
2x plně moc
1x protokol o vyjádření brane

78/9

příloha o.j. 17 859/98

19

ku Rozany

OKRESNÍ ÚŘAD PRAHA - VÝCHOD

finanční referát

nám. Republiky 3, 110 01 Praha 1, ☎ 24 225 097

gal. vz 204/98

Č.j. :

Vyřizuje:

☎ 21621 258, 21621 259

V Praze dne 17. 11. 1998

Katastrální úřad Praha východ

Ohradní 65

140 00 P r a h a 4 - Michle

Věc: Dodatečné schválení úkonů - smluv - postoupení přípisu ČR MF č. 227/78676/1998

V příloze zasílám kopii přípisu ČR MF jímž jsou schváleny úkony, uzavřené smlouvy na převod vlastnického práva k pozemkům převáděných subjektům - nabyvatelům bytů od bytových družstev v rámci okresu Praha východ. Specifikace je podle příloh 1 až 31.

V souvislosti s tímto schválením lze považovat právní jistotu přechodu vlastnických práv za definitivní, byť postup při vkladu nebyl v souladu s příslušnými směrnici.

S pozdravem

Ing. Jan R o v e n s k ý
vedoucí finančního referátu



[Handwritten signature]

Přílohy: listy 1 - 31

40

MINISTERSTVO FINANCÍ

Letenská 15, poštovní přihrádka 77
118 10 Praha 1
Telefon: 57041111 Fax: 57042320

Okresní úřad
Praha-východ
Dělo jedn. 17 -11- 1998

Příloha:

V Praze dne 9. 11. 1998

Č.j.: 227/78 676/1998

Věc: Dodatečné schválení smluv.

K Vašemu č. j.:

Referent: Mgr. Sedlmajerová, l. 2131

Příloha: doklady

Okresní úřad Praha-východ
finanční referát
nám. Republiky 3
110 00 Praha 1

K Vaší žádosti ze dne 26.10.98 ve věci dodatečného udělení výjimky k převodu nemovitostí (pozemků) do vlastnictví nabyvatelů bytových jednotek podle zák. č. 72/94 Sb. MF sděluje.

Po posouzení předmětné záležitosti jsme dospěli k závěru, že pokud došlo v souvislosti s mylným postupem účastníků smluv k převodu a již zápisu vlastnických práv k pozemkům ještě před převodem bytů (příloha k žádosti č. 1-31), lze v tomto případě postupovat podle Metodického pokynu MF čj. 22/35 120/1995 bodu 3, t.j. kupní smlouvy bylo možno uzavřít v souladu s ust. § 14 odst. 8 písm. d) vyhl. č. 119/88 Sb. a výjimky MF není třeba.

Na základě výše uvedeného Vám v příloze zasíláme doklady zpět.

JUDr. Jan Čermák v. r.
zástupce ředitelky odboru a
vedoucí oddělení 227 - majetkoprávního

Ministerstvo financí
118 10 Praha 1 - Letenská 15
-76-

Za správnost: *Kubík*

Říčany
Kulobví: 19

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu vlastnictví nemovitosti podle § 588 a násl.obč.zák
a

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE (podle § 151n a násl.obč.zák.)

uzavřená mezi

Česká republika - Okresní úřad Praha-východ, nám. Republiky č.3
110 01, Praha 1, zastoupená přednostou panem Ing.Vladimírem Hálkou,
bankovní spojení Komerční banka Nonet, Havlíčkova 13, Praha 1,
č.úctu 19-1129-201/0100,
IČO:067 547
jako prodávající a povinný z věcného břemene na straně jedné

a

manželé RNDr.Marin Velčev nar.30.04.1959 r.č.590430/0149
Mg.Jitka Velčevová nar.03.12.1960 r.č.606203/0744
bytem- Říčany, Furkyňova ul.1707

manželé Jiří Továra nar.08.10.1959 r.č.591008/1474
Vladislava Tovarová nar.07.04.1960 r.č.605407/0803
bytem- Říčany, Furkyňova ul.1707

manželé Vladimír Peluha nar.10.12.1961 r.č.611210/1182
Ivana Peluhová nar.01.05.1965 r.č.655501/1485
bytem- Říčany, Furkyňova ul.1707

manželé Ing.Jiří Vingralčík nar.20.11.1955 r.č.551120/0805
Miluše Vingralčíková nar.13.10.1959 r.č.596013/1826
bytem- Říčany, Furkyňova ul.1707

manželé Ing.Jiří Vingralčík nar.20.11.1955 r.č.551120/0805
Miluše Vingralčíková nar.13.10.1959 r.č.596013/1826
bytem- Říčany, Furkyňova ul.1707

Jako kupující a oprávnění z věcného břemene na straně druhé

I.

Předmětem prodeje je pozemek:

stavební parcela č. 2509/3 o výměře 81 m2
vše v obci a k.ú.Říčany

Prodávající je na základě výpisu z katastru nemovitostí Praha-
východ, Ohradní 65, Praha 4-Michle na LY2 a na základě kupní smlouvy
ze dne 10.06.1979 a dokladů vedených na OkÚ Praha-východ pod č.j.
S-249/79 ze dne 28.09.1979 je vlastníkem výše uvedeného pozemku.

II.

Prodávající prodává výše uvedený pozemek v k.ú.Říčany na základě geometrického plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, č.z.2006-23/97 vyhotoveného Ing.J.Runčíkem ze dne 8.11.1997 a potvrzeného dne 02.12.1997 pod č.j.2951/97, kde bylo provedeno oddělení části parcely:

č.890/2 na část p.č.-2509/3 o výměře 81 m²

III.

Prodávající prodává výše uvedený pozemek za cenu dle znaleckého posudku ze dne 03.12.1997 soudního znalce paní Růženy Žílkové zapsané pod p.č.1086/140/97 znaleckého deníku.

stavební parcela č.2509/3 o výměře 81 m² 8 910,-Kč
(slovy:osumtisícdevětsetdesetkorunčeských)

Kupující výše uvedenou nemovitost za cenu dle znaleckého posudku kupují a zavazují se ji uhradit ve prospěch ČR OkÚ nejpozději do 30ti dnů ode dne podepsání smlouvy.

Kupující kupují tuto nemovitost do vlastnictví a to na základě velikosti podílu bytů.

stavební parcela č.2509/3	podíl	cena
manželé RNDr.Marin Velčev Mg.Jitka Velčevová	9425/38030	2 208,-Kč
manželé Jiří Továra Vladislava Tovarová	9555/38030	2 239,-Kč
manželé Ing.Jiří Vingralčík Miluše Vingralčíková	3980/38030	931,-Kč
manželé Ing.Jiří Vingralčík Miluše Vingralčíková	5375/38030	1 260,-Kč
manželé Vladimír Peluha Ivana Peluhová	9695/38030	2 272,-Kč
celkem		8 910,-Kč

IV.

Prodávající jako výhradní vlastník pozemku PK(875/1) zřizuje touto smlouvou pro všechny podílové spoluvlastníky domu čp.1707 stavební parcele číslo 2509/3 věcné břemeno chůze a jízdy po pozemku (875/1) v obci a k.ú.Říčany, podle geometrického plánu č.z.2006-23/97 ze dne 08.11.1997.Věcné břemeno je spjato s vlastnictvím pozemku číslo (PK 875/1) a při převodu vlastnictví k tomuto pozemku přechází na nabyvatele.Kupující toto právo odpovídající věcnému břemeni výslovně přijímají a prodávající je povinen toto právo strpět.

Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou dluhy, ani jiné právní závady. Kupující prohlašují, že si nemovitost prohlédli a seznámili se s jejím stavem a v tomto stavu jej kupují.

VII.

Kupující nabudou vlastnictví k již zmíněné nemovitosti zápisem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Praha-východ, Ohradní 65, Praha 4 Michle.

VIII.

Na základě této smlouvy žádají, aby podle ní byl u Katastrálního úřadu Praha-východ v obci Říčany v k.ú.Říčany proveden tento vklad pro pozemek č. 2509/3 a vklad věcného břemene jízdy a chůze po pozemku číslo PK (875/1) pro stavební parcelu č.2509/3 a číslo popisné 1707

V části A LV

manželé RNDr. Marin Velčev nar.30.04.1959 r.č.590430/0149
 Mg.Jitka Velčevová nar.03.12.1960 r.č.606203/0744
 do BSM v podílu 9425/38030 k celku

manželé Jiří Továra nar.08.10.1959 r.č.591008/1474
 Vladislava Tovarová nar.07.04.1960 r.č.605407/0803
 do BSM v podílu 9555/38030 k celku

manželé Vladimír Peluha nar.10.12.1961 r.č.611210/1182
 Ivana Peluhová nar.01.05.1965 r.č.655501/1485
 do BSM v podílu 9695/38030 k celku

manželé Ing.Jiří Vingralčík nar.20.11.1955 r.č.551120/0805
 Miluše Vingralčíková nar.13.10.1959 r.č.596013/1826
 do BSM v podílu 3980/38030 k celku

manželé Ing.Jiří Vingralčík nar.20.11.1955 r.č.551120/0805
 Miluše Vingralčíková nar.13.10.1959 r.č.596013/1826
 do BSM v podílu 5375/38030 k celku

V části B LV stavební parcela č.2509/3 o výměře 81 m2

V části C LV bez zápisu

V části D LV bez zápisu

IX.

Na důkaz souhlasu podpisy obou stran.

kupující:

prodávající:

v Říčanech dne.....19.12.1954.....

v Praze dne.....16.12.1954.....

12. prosince

.....
Ing. Vladimír Hálka
přednosta OkÚ Praha-východ

.....
manželé RNDr. Marin Velčev
Mg. Jitka Velčevová

.....
manželé Jiří Továra
Vladislava Tovarová

.....
manželé Ing. Jiří Vingralčík
Miluše Vingralčíková

.....
manželé Vladimír Peluha
Ivana Peluhová

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 247122324011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 06.09.2024

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Práve na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.