



78/1

== 1 ==

UM,3 - 5409/92

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu vlastnictví nemovitosti podle § 588 a násl.

Kat. území: <i>Říčany</i>	
Vklad povolen dne: <i>10.1.98</i>	Vklad zapsán dne: <i>5.2.1998</i>
Právní účinky dne: <i>23.12.97</i>	Položka v.z. <i>202/98</i>
podpis: <i>[signature]</i>	podpis: <i>[signature]</i>

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE (podle § 151n a násl.obč.zák.)

uzavřená mezi

Česká republika - Okresní úřad Praha-východ, nám. Republiky č.3
110 01, Praha 1, zastoupená přednostou panem Ing. Vladimírem Hůlkou,
bankovní spojení Komerční banka Nonet, Havlíčkova 13, Praha 1,
č.účtu 19-1129-201/0100,
IČO:067 547
jako prodávající a povinný z věcného břemene na straně jedné

a

manželé RNDr. Marin Velčev nar.30.04.1959 r.č.590430/0149
Mg.Jitka Velčevová nar.03.12.1960 r.č.606203/0744
manželé Jiří Továra nar.08.10.1959 r.č.591008/1474
Vladislava Tovarová nar.07.04.1960 r.č.605407/0803
manželé Ing.Jiří Vingralčík nar.20.11.1955 r.č.551120/0805
Miluše Vingralčíková nar.13.10.1959 r.č.596013/1826
Všichni bytem Říčany, Purkyňova ul.1707
Jako kupující a oprávnění z věcného břemene na straně druhé

I.

Předmětem prodeje jsou pozemky:

ostatní plocha p.č. 890/29 o výměře 250 m²
vše v obci a k.ú.Říčany

Prodávající je na základě výpisu z katastru nemovitostí Praha-
východ, Ohradní 65, Praha 4-Michle na LV2 a na základě kupní smlouvy
ze dne 10.06.1979 a dokladů vedených na OkÚ Praha-východ pod č.j.
S-249/79 ze dne 28.09.1979 je vlastníkem výše uvedeného pozemku.

II.

Prodávající prodává výše uvedené pozemky v k.ú.Říčany na základě
geometrického plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,
č.z.2006-23/97 vyhotoveného Ing.J.Runčíkem ze dne 8.11.1997 a
potvrzeného dne 02.12.1997 pod č.j.2951/97, kde bylo provedeno
oddělení části parcely:

č.890/2 na část p.č.-890/29 o výměře 250 m²

III.

Prodávající prodává výše uvedený pozemek za cenu dle znaleckého
posudku ze dne 03.12.1997 soudního znalce paní Růženy Žílkové
zapsané pod p.č.1086/140/97 znaleckého deníku.

ostatní plocha p.č. 890/29 o výměře 250 m² 11 000,-Kč
(slovy: jedenácttisíckorunčeských)

Kupující výše uvedenou nemovitost za cenu dle znaleckého posudku kupují a zavazují se ji uhradit ve prospěch ČR OkÚ nejpozději do 30ti dnů ode dne podepsání smlouvy.

Kupující kupují tuto nemovitost do vlastnictví a to na základě velikosti spoluvlastnického podílu 1/3 z celku.

ostatní plocha p.č.890/29	podíl
manželé RNDr.Marin Velčev Mg.Jitka Velčevová	1/3
manželé Jiří Továra Vladislava Tovarová	1/3
manželé Ing.Jiří Vingralčík Miluše Vingralčíková	1/3

IV.

Prodávající jako výhradní vlastník pozemku PK(875/1) zřizuje touto smlouvou pro všechny podílové spoluvlastníky parcely číslo 890/29 věcné břemeno chůze a jízdy po pozemku (875/1) v k.ú.Říčany, obec Říčany podle geom.plánu č.z.2006-23/97 ze dne 08.11.1997.Věcné břemeno je spjato s vlastnictvím pozemku číslo (875/1) a při převodu vlastnictví k tomuto pozemku přechází na nabyvatele.Kupující toto právo odpovídající věcnému břemeni výslovně přijímají a prodávající je povinen toto právo strpět.

V.

Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou dluhy, ani jiné právní závady.Kupující prohlašují, že si nemovitost prohlédli a seznámili se s jejím stavem a v tomto stavu jej kupují.

VII.

Kupující nabudou vlastnictví k již zmíněné nemovitosti zápisem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Praha-východ, Ohradní 65, Fraha 4 Michle.

VIII.

Na základě této smlouvy žádají, aby podle ní byl u Katastrálního úřadu Praha-východ v obci Říčany v k.ú.Říčany proveden tento vklad pro pozemek č. 890/29 a vklad věcného břemene chůze a jízdy po pozemku číslo PK (875/1) ve prospěch parcely číslo 890/29.

V části A LV

manželé RNDr. Marin Velčev nar. 30.04.1959 r.č. 590430/0149
 Mg. Jitka Velčevová nar. 03.12.1960 r.č. 606203/0744
 do BSM v podílu 1/3 k celku

manželé Jiří Továra nar. 08.10.1959 r.č. 591008/1474
 Vladislava Továrová nar. 07.04.1960 r.č. 605407/0803
 do BSM v podílu 1/3 k celku

manželé Ing. Jiří Vingralčík nar. 20.11.1955 r.č. 551120/0805
 Miluše Vingralčíková nar. 13.10.1959 r.č. 596013/1826
 do BSM v podílu 1/3 k celku

V části B LV ostatní plocha p.č. 890/29 o výměře 250 m²

 vklad věcného břemene chůze a jízdy po

V části C LV ~~XXXXXX~~ pozemku číslo PK(875/1) ve prospěch

 parcely číslo 890/29

V části D LV bez zápisu

IX.

Na důkaz souhlasu podpisy obou stran.

kupující:

prodávající:

v Říčanech dne 19. 12. 1987

v Praze dne 18. 12. 1987

Manželé Velčev

 manželé RNDr. Marin Velčev
 Mg. Jitka Velčevová

Manželé Továra

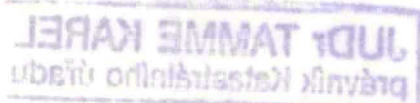
 manželé Jiří Továra
 Vladislava Továrová

Manželé Vingralčík

 manželé Ing. Jiří Vingralčík
 Miluše Vingralčíková

Ing. Vladimír Hůlka

 Ing. Vladimír Hůlka
 přednosta OkÚ Praha-východ



Podle ověřovací knihy poř.č. 3957/92
vlastnoručně podepsal, uznal podpis za vlastní
Podpis: Maria Velebná
Podpisová 1404, R107
r.č. 59 04 30 01 49
jehož totožnost byla zjištěna podle
OP 03 2 58 5 14
Správní poplatek ve výši Kč 30.-
V ŘÍČANECH, dne 19.12.92



Podle ověřovací knihy poř.č. 3957/92
vlastnoručně podepsal, uznal podpis za vlastní
Podpis: Maria Velebná
Podpisová 1404, R107
r.č. 60 62 03 02 42
jehož totožnost byla zjištěna podle
OP 03 2 41 8 54
Správní poplatek ve výši Kč 30.-
V ŘÍČANECH, dne 19.12.92



Podle ověřovací knihy poř.č. 3957/92
vlastnoručně podepsal, uznal podpis za vlastní
Podpis: Marie Velebná
Podpisová 1404, R107
r.č. 60 54 04 01 03
jehož totožnost byla zjištěna podle
OP 60 8 1 2 2 2 2
Správní poplatek ve výši Kč 30.-
V ŘÍČANECH, dne 19.12.92



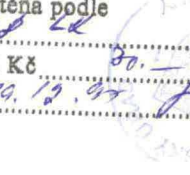
Podle ověřovací knihy poř.č. 3957/92
vlastnoručně podepsal, uznal podpis za vlastní
Podpis: Marie Velebná
Podpisová 1404, R107
r.č. 59 10 08 14 26
jehož totožnost byla zjištěna podle
OP 53 4 6 8 3 4 2
Správní poplatek ve výši Kč 30.-
V ŘÍČANECH, dne 19.12.92



Podle ověřovací knihy poř.č. 3957/92
vlastnoručně podepsal, uznal podpis za vlastní
Podpis: Marie Velebná
Podpisová 1404, R107
r.č. 59 60 13 18 26
jehož totožnost byla zjištěna podle
OP 10 8 9 5 4 1 5
Správní poplatek ve výši Kč 30.-
V ŘÍČANECH, dne 19.12.92



Podle ověřovací knihy poř.č. 3957/92
vlastnoručně podepsal, uznal podpis za vlastní
Podpis: Marie Velebná
Podpisová 1404, R107
r.č. 55 11 20 0 8 0 5
jehož totožnost byla zjištěna podle
OP 22 6 4 4 8 2 2
Správní poplatek ve výši Kč 30.-
V ŘÍČANECH, dne 19.12.92



KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRAHA - VÝCHOD

Vklad práva povolení rozhodnutím č. 13010/11,3-5409/92
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 5.2.98
Právní účinky vkladu vznikly dnem 23.12.97



JUDr. TAMME KAREL
právník Katastrálního úřadu

5.2.1998

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY U PRAHY
Městský úřad Říčany, nám. T.G. Masaryka 53, 251 01 Říčany u Prahy, tel. 0204/602921-3

Stavební úřad

Telefon: 0204/602862

Č.j. : 9210/97

Vyřizuje : Chejnová

V Říčanech dne 3. 12. 1997

Adresa :

Bytové družstvo
pro okres Praha - východ
Ing. Richard Havlíček
nám. T. G. Masaryka 65
251 01 Říčany

Věc :

DĚLENÍ POZEMKU

souhlas stavebního úřadu MěÚ Říčany

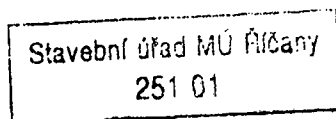
Dne 6. 10. 1997 jste podali na stavebním úřadě MěÚ Říčany návrh na vydání souhlasu k dělení pozemku p.č. 875/1 PK, 890/6, 875/2 a 890/4 k.ú. Říčany.

Stanovisko z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bylo vydáno příslušným referentem Stavebního úřadu MěÚ Říčany dne 3. 12. 1997.

Na základě uvedených skutečností vydává stavební úřad MěÚ Říčany podle § 10 odst. c) vyhlášky 85/76 Sb. ve znění pozdějších předpisů

s o u h l a s

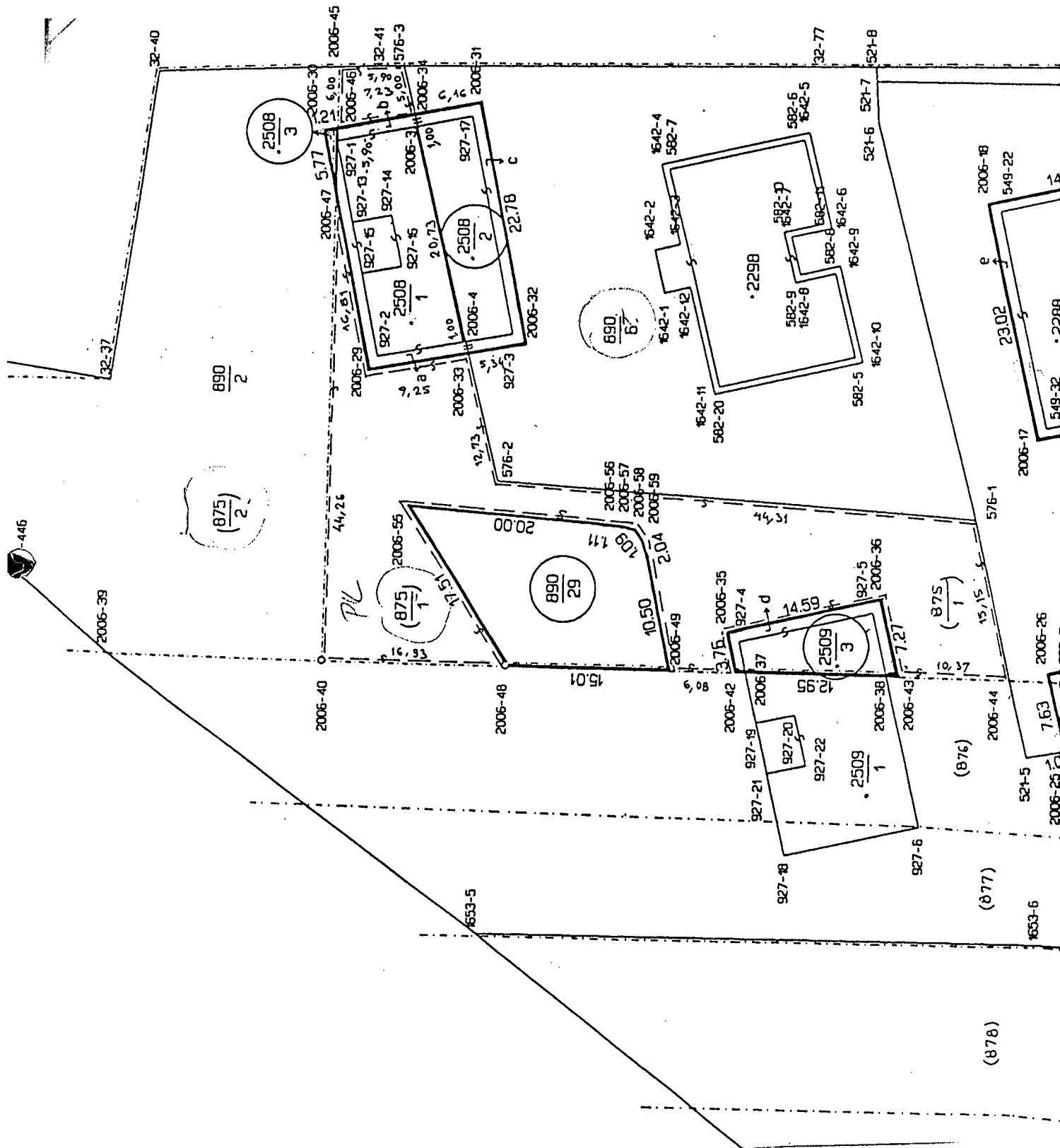
k d ě l e n í pozemku p.č. 875/1 PK, 890/6, 875/2 a 890/4 k.ú. Říčany.



Emílie Lapešová
Vedoucí stavebního úřadu

Na vědomí :

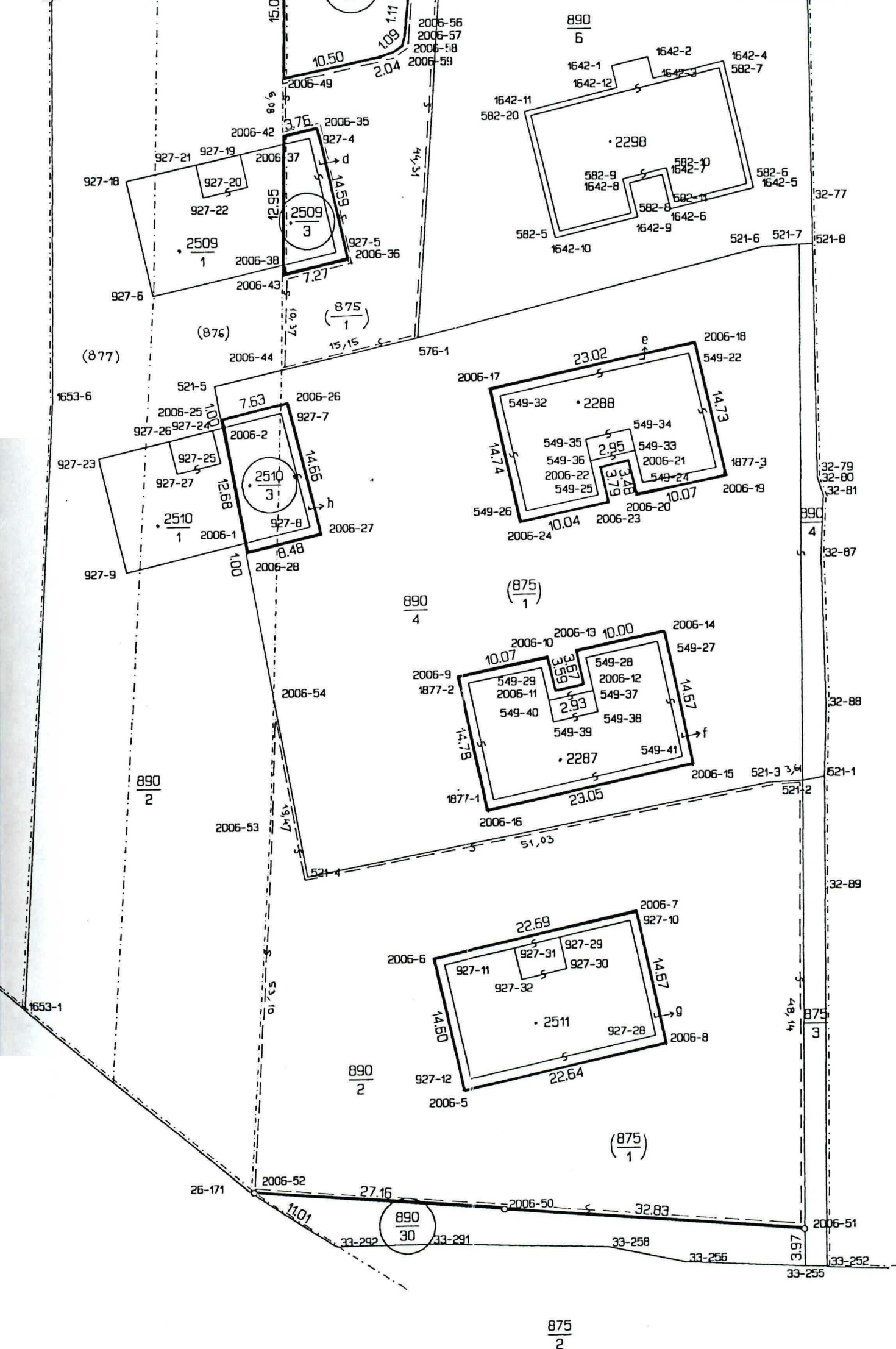
1. KÚ Praha-východ



Souhlas s dělením p.p.č. 875/1PK, 890/6, 875/2, 890/4 k.ú. Říčany byl vydán MěÚ stavební úřad Říčany dne 3. 12. 1997 pod č.j. 9210/97.

Emílie Lapešová
Vedoucí stavebního úřadu

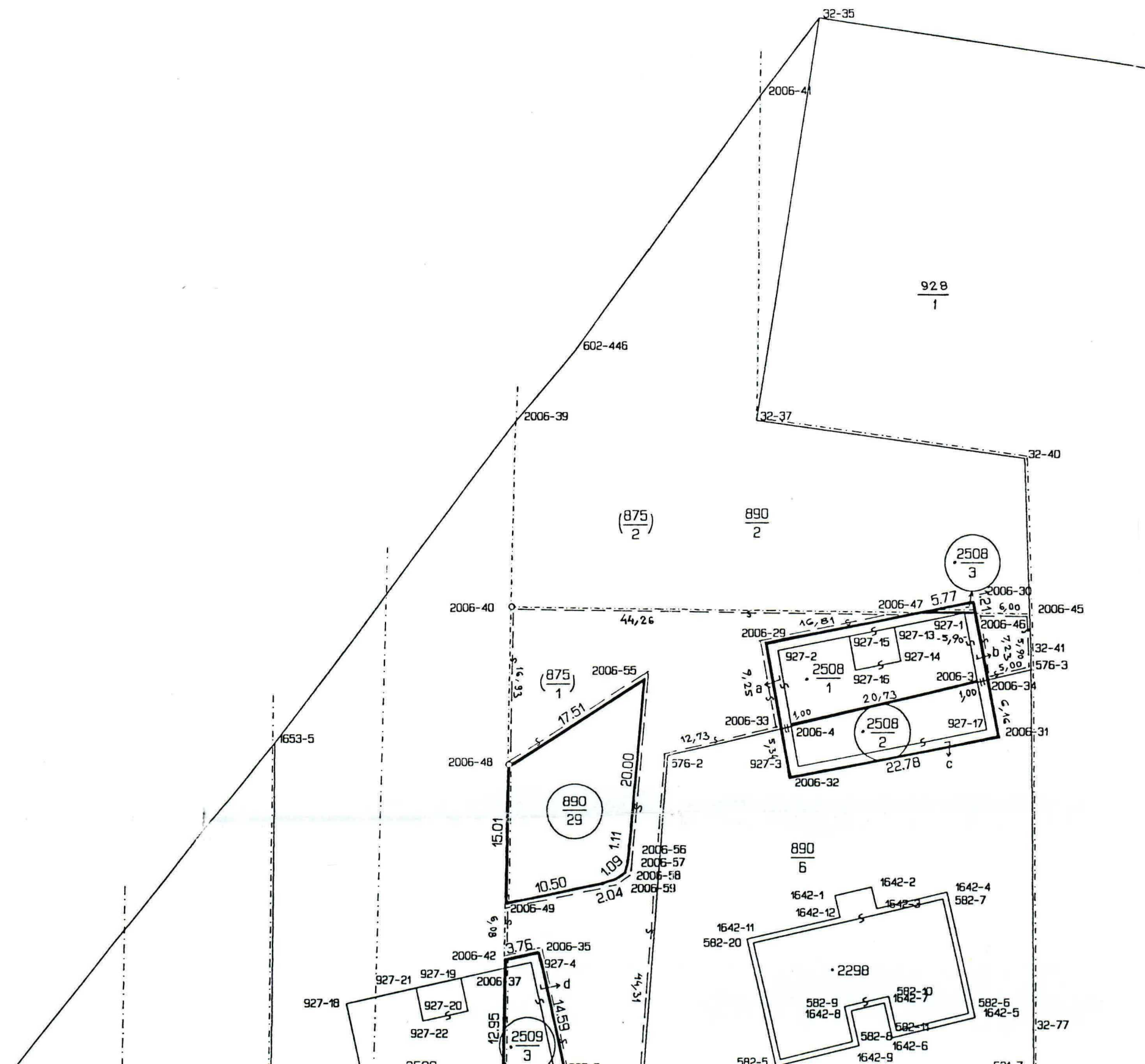
Emílie Lapešová
Vedoucí stavebního úřadu



st.2508/1	2	61	zastavěná pl	st.2508/1	1	96	ob. i bydl. zastavěná pl	2	875/1	890/2	1613		27	a
									875/1	890/2	1613		7	b
				st.2508/1	2							1	62	
												1	96	
				st.2508/2	1	31	ob. i bydl. zastavěná pl	2		890/6	3759		32	c
									st.2508/1	10001			99	
												1	31	
st.2509/1	2	60	zastavěná pl	st.2509/1	2	03	ob. i bydl. zastavěná pl	2						
									875/1	890/2	1613		24	d
				st.2509/3	81	ob. i bydl. zastavěná pl			877	st.2509/1	1782		57	
													81	
st.2510/1	2	61	zastavěná pl	st.2510/1	1	72	ob. i bydl. zastavěná pl	2						
									875/1	890/2	1613		71	g
st.2511	2	61	zastavěná pl	st.2511	3	32	ob. i bydl. zastavěná pl	2		st.2511	2		2	celá
													3	32
Celkem	1	41	24	Celkem	1	41	24							

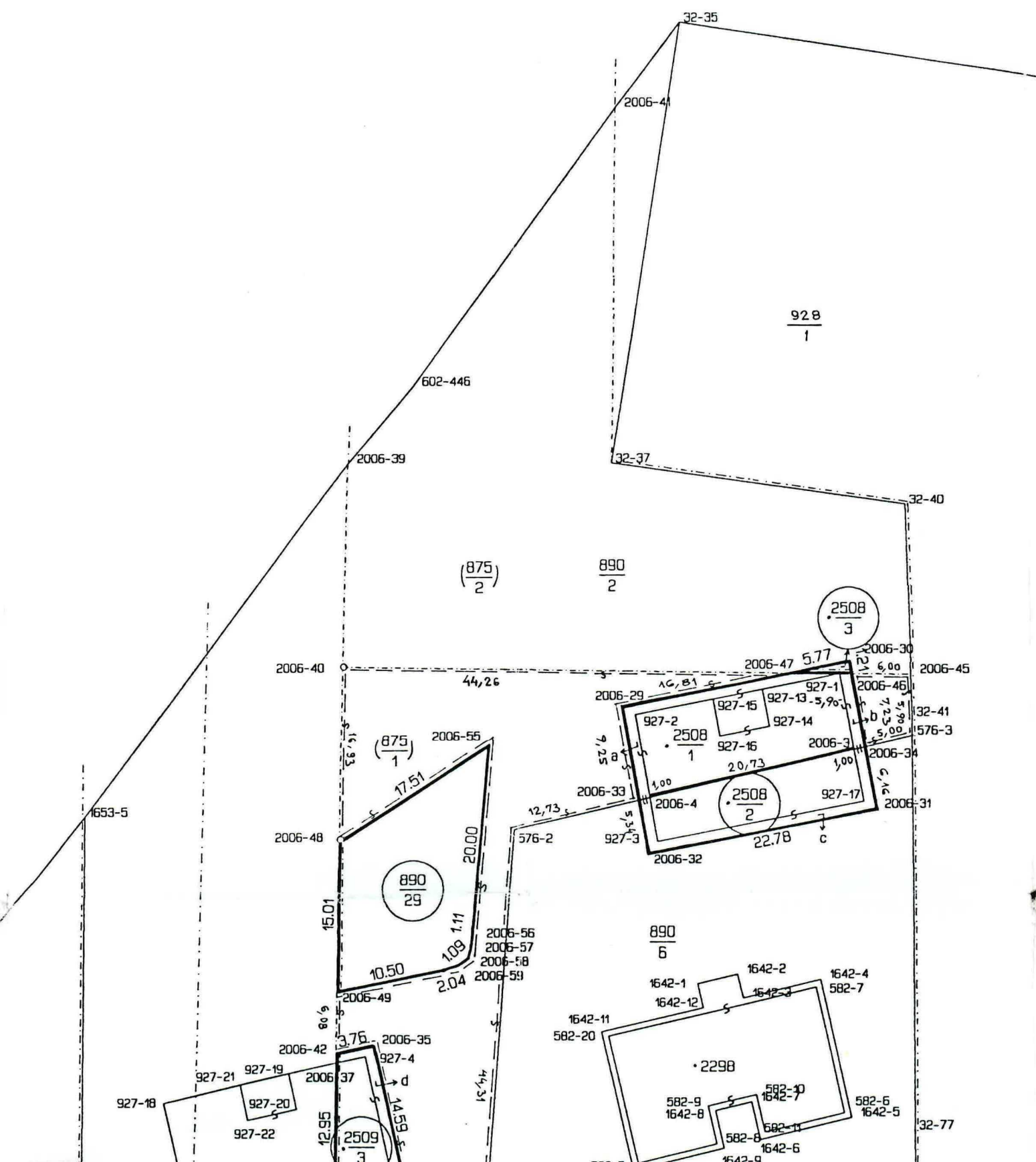
Druh věcného břemene: právo chůze a jízdy po parcele PK(875/1)
 Oprávněný: ppč.2508/1,2509/3,2511

Vyhotovitel	Okres PRAHA-východ	Obec RÍČANY	Kat. území RÍČANY
ING. J. RUNCÍK TERRONSKÁ 41 PRAHA 6	Číslo planu 2006-23/97	Mapový list 1-7/43	Záznam podrobného měření změn č. 2006
GEOMETRICKÝ PLÁN pro věcné břemeno na PK(875/1) Rozdělení parcel 890/2,890/4, 890/6,2508/1,2509/1,2510/1			
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Potvrdil
Dne 16.10.1997	Dne 8.11.1997	Dne 12.11.1997	Číslo 23/97
H. Runcíková, Stuchlá	ing. Stuchlá	ing. Runcík	
Nové hranice byly v terénu označeny obručnickem, obet. tr.		Soulad číslování parcel s údaji katastru nemovitostí se potvrzuje	
*Výměra vypočtena 2. z vyrovnaných souřadnic v systému S-JTSK z optima měření měř nebo ze souřadnic bez vyrovnání 2. graficky		Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřické údaje jsou uloženy u katastrálního úřadu	
Úředně oprávněný zeměměřický inženýr Podpis, Razítko		Podpis, Razítko	



VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTR								
Dosevací stav								
Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Nabyvatel
	ha	m²			ha	m²		
890/2	57	71	ostatní pl					
	25	96	zahrada	890/2	77	53	ostatní pl	
				890/29	2	50	zahrada	
				890/30	2	31	zahrada	
				st. 2508/3	4		ob i bydl zastavená pl	
890/4	28	31	ostatní pl	890/4	26	46	ostatní pl	
				2510/3	1	18	ob i bydl zastavená pl	
890/6	13	84	ostatní pl	890/6	13	52	ostatní pl	
st. 2287	2	49	zastavená pl	st. 2287	3	27	ob i bydl zastavená pl	
st. 2288	2	50	zastavená pl	st. 2288	3	28	ob i bydl zastavená pl	
st. 2508/1	2	61	zastavená pl	st. 2508/1	1	96	ob i bydl zastavená pl	
				st. 2508/2	1	31	ob i bydl zastavená pl	

V11-4905/97



VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosevací stav			Nový stav												
Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Poznámka
	ha	m²			Parcelní číslo					Číslo listu vlast.	Výměra dílu				
					v PK	v KN					ha	m²			
890/2	57	71	ostatní pl												
	25	96	zahrada	890/2	77	53	ostatní pl		2						
				890/29	2	50	zahrada		2	875/1	890/2	1613		2	50
				890/30	2	31	zahrada		2	875/1	890/2	1613		2	31
				st.2508/3		4	ob i bydl zastavěná pl		2	875/2	890/2	1613			4
890/4	28	31	ostatní pl	890/4	26	46	ostatní pl		2						
				2510/3	1	18	ob i bydl zastavěná pl		2		890/4	10001			29
										877	st.2510/1	1782			89
														1	18
890/6	13	84	ostatní pl	890/6	13	52	ostatní pl		2						
st.2287	2	49	zastavěná pl	st.2287	3	27	ob i bydl zastavěná pl		2		890/4	10001			78
											st.2287	3759		2	49
														3	27
st.2288	2	50	zastavěná pl	st.2288	3	28	ob i bydl zastavěná pl		2		890/4	10001			78
											st.2288	3759		2	50
														3	28
st.2508/1	2	61	zastavěná pl	st.2508/1	1	96	ob i bydl zastavěná pl		2	875/1	890/2	1613			27
										875/1	890/2	1613			7
											st.2508/1	2		1	62
															96
				st.2508/2	1	31	ob i bydl zastavěná pl		2		890/6	3759			32
											st.2508/1	10001			99

V173-5409/97-1

Návrh na vklad práva k nemovitostem

2278 -
1673 (245/1)

Podle § 4 zák. č. 265/1992 Sb., ve znění zák. č. 90/1996 Sb. o zápisu vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, tímto předkládáme návrh na vklad práva podle smlouvy uzavřené

dne 19.12.1997 v Říčany
vklad věcného břemene

Předmětem smlouvy je prodej pozemků ost. 890/29

katastrální území Říčany

Účastníci řízení:

a) nabyvatelé, oprávnění:

manželé RNDr. Marin Velčev	nar. 30.04.1959	r.č. 590430/0149
Mg. Jitka Velčevová	nar. 03.12.1960	r.č. 606203/0744
manželé Jiří Továra	nar. 08.10.1959	r.č. 591008/1474
Vladislava Tovarová	nar. 07.04.1960	r.č. 605407/0803
manželé Ing. Jiří Vingralčík	nar. 20.11.1955	r.č. 551120/0805
Miluše Vingralčíková	nar. 13.10.1959	r.č. 596013/1826

Všichni bytem Říčany, Purkyňova ul. 1707

[Signatures]



2 x 500 Kč
23. XII. 1997
12-35
74546 74
[Handwritten 'l' mark]

b) převodci, povinní: Okresní úřad Praha-východ
obchodní jméno nám. Republiky č.p. 3, Praha 1
sidlo
ICO 067547

Prilohy: 10x kupní smlouva na pozemek
3x geom. plán na dělení pozemku a věcného břemene
1x hosp. smlouva na TÚ od ONV Praha-východ
1x souhlas s dělením pozemku od SÚ Říčany

1x změní uzavřeli pozemku od ZP. Pěč

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 248016525011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 17.09.2024

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Práve na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.