

# ZNALECKÝ POSUDEK

## č:5559/74/23

o stanovení ceny vozidla

|  |   |
|--|---|
| Značka a typ:  | <b>HONDA CR-V 2.2 i-DTEC 4WD</b>  |
| Posudek vyžádán kým:                                   | Česká inspekce životního prostředí<br>Na břehu 267/1a<br>190 00 Praha 9 |
| RZ:  | <b>2AR 2539</b>   |
| Žádost, usnesení, č.j.:                                | Písemná objednávka č: 10/0523/23  |
| Ze dne:  | 10.10.2023  |
| Účel vyžádání posudku:                                 | Stanovení ceny vozidla pro prodej.                                      |
| Termín vypracování posudku:                            | 31.10.2023  |
| Znalec:  | Ing. Petr Žalman<br>Ocelářská 1354/35<br>190 00 , PRAHA 9               |
| Obor, odvětví, specializace:                           | Ekonomika, ceny a odhady, oceňování motorových vozidel.                 |
| Doba, ke které je cena na motorovém vozidle stanovena: | 11.10.2023  |
| Počet listů:   | 6   |
| Počet stran přílohy:                                   | 1   |
| Počet předaných vyhotovení:                            | 1   |
| Počet fotografií:                                      | 2   |

## 1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

### 1.1. Otázka zadavatele a účel znaleckého posudku

Jaká byla cena motorového vozidla k datu ocenění pro prodej?

### 1.2. Podklady použité při zpracování

Znalecký standard č. I/2005, I/2022, katalog EUROTAX, technický průkaz vozidla, prohlídka vozidla, informace autorizovaného prodejce, archiv znalce a internetové nabídky autobazarů.

## 2. NÁLEZ

### 2.1. Identifikace vozidla

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Značka a typ vozidla:             | <b>HONDA CR-V 2.2 i-DTEC 4WD</b>   |
| Druh vozidla:                     | Osobní automobil - M1  |
| Technický průkaz - série, číslo:  | UE 611756  |
| Osvědčení o TP platné do:         | 11.2023  |
| Výrobní číslo rámu /do provozu:   | SHSRE6850AU010334/2012   |
| Druh karoserie:                   | Samonosná – 5 dveřová – kombi  |
| Výrobní číslo motoru:             | Nezjištěno   |
| Obsah a druh, výkon motoru:       | 2 199 cm <sup>3</sup> , vznětový, 110 kW   |
| Druh a rozměr pneu prvomontáže:   | 225/65 R 17 94 T   |
| RZ:                               | <b>2AR 2539</b>  |
| Datum prvního uvedení do provozu: | 3.1.2012   |
| Držitel vozidla dle TP:           | Česká inspekce životního prostředí<br>Na břehu 267/1a<br>190 00 Praha 9<br>Ičo: 41693205 |
| Počet předchozích držitelů:       | 0  |
| Stav počítáče ujetých km:         | 204 545 (Doloženo)   |

### 2.2. Údaje o opravách a poškozeních

Vozidlo bylo užíváno pro služební účely. Uvažováno, že na vozidle byly prováděny pouze běžné opravy a údržba, na žádné skupině nebyla provedena CO. V době prohlídky bylo vozidlo pojízdné a vykazovalo známky delšího odstavení.

### 2.3. Výbava vozidla

Výbava vozidla odpovídala požadavkům zákona č. 56/2001 Sb.

## **2.4. Prohlídka vozidla**

Prohlídka vozidla byla provedena dne 11.10.2023 v Praze 9, za přítomnosti zástupce objednatele.

## **2.5. Technický stav jednotlivých skupin vozidla**

### **2.5.1. Motor + spojka**

Skupina odpovídala stáří, ujetým km a způsobu užívání.

### **2.5.2. Automatická převodovka**

Skupina odpovídala stáří, ujetým km a způsobu užívání.

### **2.5.3. Přední náprava + řízení**

Skupina odpovídala stáří, ujetým km a způsobu užívání.

### **2.5.4. Zadní náprava**

Skupina odpovídala stáří, ujetým km a způsobu užívání.

### **2.5.5. Karoserie**

Skupina odpovídala stáří, ujetým km a způsobu užívání. Na skupině byly zjištěny rýhy v síle laku, drobné deformace, odřené LP dveře, odřené LZ dveře a firemní polep.

### **2.5.6. Výbava karoserie**

Skupina odpovídala stáří, ujetým km a způsobu užívání. Na skupině byl zjištěn oloupaný lak na předním nárazníku a prasklé čelní sklo.

## 2.6. Pneumatiky

### 2.6.1. Výchozí cena pneumatik prvomontáže

| Pneu | Cena nové pneumatiky (Kč) | Cena duše (Kč) | Cena celkem (Kč) |
|------|---------------------------|----------------|------------------|
| LP   | 2 973                     | 0              | 2 973            |
| PP   | 2 973                     | 0              | 2 973            |
| LZ   | 2 973                     | 0              | 2 973            |
| PZ   | 2 973                     | 0              | 2 973            |
| REZ  | 2 200                     | 0              | 2 200            |

Výchozí cena pneumatik prvomontáže (CNPP)

14 092 Kč

### 2.6.2. Pneumatiky na vozidle

| Pneu | Výrobce a typ pneu   | Cena nové pneu + duše (Kč) | TH (%) | Cena časová (Kč) |
|------|----------------------|----------------------------|--------|------------------|
| LP   | Kormoran 225/65 R 17 | 2 503                      | 20     | 501              |
| PP   | Kormoran 225/65 R 17 | 2 503                      | 20     | 501              |
| LZ   | Kormoran 225/65 R 17 | 2 503                      | 20     | 501              |
| PZ   | Kormoran 225/65 R 17 | 2 503                      | 20     | 501              |
| REZ  | Kenda 155/90 D 17    | 2 200                      | 80     | 1 760            |

Cena pneumatik na vozidle (CCPV)

3 764 Kč

Výchozí ceny dle ceníku pneumatik.

## 2.7. Mimořádná výbava

| Druh           | Výchozí cena (Kč) | TH (%) | Stav při prohlídce | Časová cena (Kč) |
|----------------|-------------------|--------|--------------------|------------------|
| HF sada Parrot | 9 717,--          | 10,00  | Funkční            | 972,--           |

Časová cena mimořádné výbavy (MV)

972,--

Další výbava vozidla byla zahrnuta v pořizovací ceně a následně v obvyklé ceně vozidla.

### 3. POSUDEK

#### 3.1. Výpočet technické hodnoty vozidla

##### 3.1.1. Výpočet základní amortizace

| Skupina            | Stáří (roky) | ZAD (%) | Ujeté km | ZAP (%) | ZA (%) |
|--------------------|--------------|---------|----------|---------|--------|
| Vozidlo jako celek | 12           | 82,00   | 204 545  | 112,27  | 97,14  |

Základní amortizace (ZA)

97,14%

Vysvětlivky: ZAD – amortizace za dobu provozu  
ZAP – amortizace za ujeté km  
ZA – základní amortizace

#### 3.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

| Skupina             | THSN (%) | ZA (%) | Tech. stav (+/- %) | THS (%) | PDS (%) | PTHS (%) |
|---------------------|----------|--------|--------------------|---------|---------|----------|
| Motor               | 100      | 90,00  | 0                  | 10,00   | 19      | 1,90     |
| Aut. převodovka     | 100      | 90,00  | 0                  | 10,00   | 7       | 0,70     |
| Přední nápr. řízení | 100      | 90,00  | 0                  | 10,00   | 13      | 1,30     |
| Zadní náprava       | 100      | 90,00  | 0                  | 10,00   | 8       | 0,80     |
| Skříň karoserie     | 100      | 90,00  | -5                 | 9,50    | 24      | 2,28     |
| Výbava karosérie    | 100      | 90,00  | -5                 | 9,50    | 29      | 2,76     |

Redukovaná technická hodnota vozidla

THVR = 9,74%

#### 3.3. Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla (CN) = Kč 650 000,--

Výchozí cena byla stanovena dle účetní evidence předložené zadavatelem.

#### 3.4. Výpočet časové ceny vozidla

|                                      |      |            |
|--------------------------------------|------|------------|
| Výchozí cena                         | CN   | 650 000 Kč |
| Výchozí cena pneu prvomontáže        | CNPP | 14 092 Kč  |
| Redukovaná cena vozidla              | CR   | 635 908 Kč |
| Redukovaná technická hodnota vozidla | THVR | 9,74%      |
| THVR x CR                            |      | 61 937 Kč  |
| Časová cena pneu na vozidle          | ČCPV | 3 764 Kč   |
| Časová cena mimořádné výbavy         | ČCMV | 972 Kč     |
| Časová cena vozidla                  | ČCV  | 66 673 Kč  |
| Časová cena vozidla po zaokrouhlení  |      | 66 700 Kč  |

### 3.5. Stanovení obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla KP = 2,60

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti vozidla:

Koeficient prodejnosti vozidla vychází z průměrných výkupních cen přibližně stejných vozidel v prodejnách s ojetými vozidly na území Prahy a okolí v kritické době.

## 4. ZÁVĚR

### 4.1. Výpočet obvyklé ceny (hodnoty) vozidla

Obvyklá cena vozidla (po zaokrouhlení) COB = CCV x KP = 173 000 Kč

**Poznámka:** Ceny jsou uvedeny včetně DPH.

---

### Z n a l e c k á   d o l o ŷ k a

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný ministrem spravedlnosti, dne 3.3.2000, č.j. M – 330/2000, pro základní obor ekonomika, ceny a odhady, se specializací pro oceňování motorových vozidel.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5559/74/23 znaleckého deníku.

V Praze dne 16.10.2023



Ing. Petr Žalman

Příloha č. 1

Foto 1



Foto 2



