

41

Znalec: Ing.Pavel Holuša, 17.listopadu 7, 747 06 Opava
Adresát : Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava

ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně motorového vozidla

4779-005/2024

Číslo objednávky:	C70800	40002
Tovární značka / typ vozidla:	MERCEDES BENZ S63 AMG	
Druh vozidla:	osobní automobil - pohon 4 kol (vč. Terénních)	
VIN:	WDD2221781A235173	
RZ:	1TR 8201	

Počet stran: 11

Počet předaných vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1



Ev.Č.: 2458/ONJ/2024
Č.J.: UZSVM/ONJ/2274/2024 dne: 29.02.2024 listů: 25
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Znalecký posudek je vypracován s využitím metodiky doporučené Znaleckým standardem č. I/2022

0. ÚVOD

0.1 Žadatel o znalecký posudek

Úřad pro zastupování státu

Objednávka. č:	C70800	40002
Ze dne:	7.2.2024	
Požadovaný termín:	21.2.2024	

0.2 Účel vyžádání znaleckého posudku

1. Stanovení technické hodnoty, časové a tržní ceny vozidla
2. Posouzení celkového stavu předmětu, zejména s ohledem na poškození nebo jiných událostí, které mají nebo mohou mít významný vliv na užitnou hodnotu předmětu.

0.3 Datum, ke kterému je cena vozidla stanovena

13.2.2024

0.4 Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Technický průkaz silničního motorového vozidla č.:	UAX 206856
Podklad(y) pro stanovení výchozí ceny:	tel.informace u prodejce
	Eurotax-kontrola
	archiv znalce
Metodické pomůcky:	Znalecký standard č.I/2022
Fotodokumentace	
Záznamy znalce z prohlídky vozidla a skutečnosti sdělené žadatelem	
Archiv znalce	

1. NÁLEZ

1.1 Identifikace vozidla

Druh vozidla / kategorie	:	osobní automobil - pohon 4 kol (vč. Terénních)	OA-M1
Obchodní značka / typ vozidla	:	MERCEDES BENZ S63 AMG	221 AMG
Obchodní označení	:	MERCEDES BENZ S63 AMG 4MATIC	
Identifikační čís. vozidla (VIN)	:	WDD2221781A235173	
Motor - palivo, výkon, zdvih. objem	:	BA	430 kW / 5500 ot min ⁻¹ 5 461 cm ³
Emise	:	EURO 6	
Karosérie/nástava - výrobce	:	MERCEDES-BENZ -Německo	
Karosérie/nástava - druh	:	samonosná	
Kola a pneumatiky na nápravě	:	1.	7,5x20 265/40 R 20
(II-2-3-4), rozměry, montáž	:	2.	6,5x20 285/35 R 20
(I) zdvojená	:	3.	(2)
	:	4.	(2)
Technický průkaz - série - číslo	:	UAX 206856	
Schválené změny proti původnímu typu dle TP	:	nejsou	
Rok výroby	:	2015	
Způsob určení roku výroby	:	dle TP	
Dot. a stát prvního uvedení do provozu	:	13.11.2015	stát : SRN
Dot. prvního uvedení do provozu v ČR	:	11.3.2019	
Technická prohlídka platná do	:	propadá	
Registrační značka	:	1TR 8201	
Vlastník vozidla (dovozce)	:	AMAZE AGENTY s.r.o., Sedlnice 531	
Počet předchozích vlastníků	:	1	minimálně : 1
Stav počítadla ujetých kilometrů	:	123 425	
Ujeté km dle provozovatele	:	123 425	
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci	:	souhlasí	
Převládající způsob provozu	:	silniční	

1.2 Údaje o opravách

a poškození vozidla, opravách hlavních skupin, s uvedením důvodů opravy (výměny).

Dle záznamu v TP	:	bez záznamu
Dle dokladů vlastníka/provozovatele	:	nebyly předloženy
Dle sdělení vlastníka/provozovatele	:	
Zjištěno na vozidle	:	viz čl. 1.5.

1.2.1 Údaje o provedených výměnách nebo celkových opravách (CO) hlavních skupin

1.2.1.1 Motor

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

1.2.1.2 Karosérie

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

1.2.1.3 Ostatní skupiny

Skupina :		
datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

1.2.1.4 Generální oprava celého vozidla - datum provedení

počet ujetých km v době GO	:	0
----------------------------	---	---

1.3 Výbava vozidla

Provedení typu a záznamům v TI	:	odpovídá
Výbava neodpovídá	:	
Neúplná - chybí	:	0 *
Výmořadná výbava	:	

1.4 Prohlídka a zkušební jízda

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 13.2.2024

Technická prohlídka provedena v Opavě za přítomnosti p.Bajerové

Současně byla provedena identifikace a kontrola základních údajů a technických parametrů.

Další zjištění:

byla ověřena kompletnost, posouzená přiměřeně funkčnost a provozuschopnost vozidla. Posouzen byl skutečný technický stav, rozsah opotřebení. Stanoven stupeň opotřebení a porovnán se stavem nového vozidla. Zjištěné údaje jsou uvedeny v posudku a ocenění. Hodnocené vozidlo bylo provozováno běžným způsobem. Vozidlo dle protokolu od 13.2.2022 bez provozu. Start pomocí startovacích kabelů-baterie bez napětí. Vozidlo v úpravě AMG ve druhém stupni, doložen typový štítek AMG.

Zkušební jízda dne : 13.2.2024
 Důvod neprovedení zkušební jízdy :
 Vozidlo řídil : mechanik
 Stav vozovky, atmosférické : asfalt, beton
 Atmosférické podmínky : zataženo, 8 °C
 Počet ujetých km při zkušební jízdě : cca 2
 Stabilita vozidla - v přímé jízdě : bez problému
 Stabilita vozidla - v zatáčkách : bez problému
 Stabilita vozidla při brždění : bez problému

1.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

Motor spojka:	start motoru- nelze; slabý aku; start pomocí kabelů, opakoavaný; bez zjevného prosaku oleje těsněním; motor 2 roky bez pohybu; po startu motor plně funkční	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%"
		-10
Převodovka a mazanovka:	automatická převodovka, 7 rychlostí a zpátečka; řazení přesné; rozjezd plynulý; akcelerace výborná	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%"
		0
Zadní náprava+rozvodo váha+hnací hřídel:	bez zjevného mech.poškození; tlumení vzduchové; brzdy kotoučové -plně funkční	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%"
		0

Provoz: motor + řízení + r soustava + hnací brzdění:	provozně opotřebená; kolové kotoučové brzdy jsou funkční včetně zajišťovací, nebyl zjištěn únik pracovní kapaliny;	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" "
		0

Provoz:	bez zjevného mech. poškození; brzdy kotoučové-funkční;	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" "
		0

Stav karoserie:	samonosná karoserie; celkově bez zjevného poškození; slabé poškození LZ blatníku-viz. foto; barva černá metalíza; bez známek koroze	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" "
		0

Vybava karoserie:	palubní panel plně funkční; sedadla v kůži, větrané, vyhřívaná, masážní; 3 x satelitní televize; panoramatická kamera; vše v el. ovládání; paměťová sedadla; odsouvací střecha; vše postrované; sedadla světlé, interier tmavý; kompletní výbava AMG-vysoce příplatková	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" "
		0

Provoz:		
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a proběhu ujetých km	S/P "%" "

Provoz:		
Hodnocení technického stavu:		S/P "%" "

1.6 Pneumatiky

1.6.1. Výchozí cena pneumatik prvomontáže (plášť a duše)

CNPP počet ks	Typ pneumatiky	cena s DPH + duše [1 ks]	
2	265/40 R 20	7 500 Kč	
2	285/35 R 20	8 000 Kč	
Cena celkem za pneumatiky prvomontáže s DPH :			31 000

1.6.2. Pneumatiky na vozidle

PN 1 - CČPV Kč 		
Umístění pneumatiky:	L 1	P 1
Kusů:	1	1
Typ:	DUNLOP	DUNLOP
Rozměr:	265/40 R 20	265/40 R 20
Druh:	Winter Sport	Winter Sport
Výchozí cena pneu. s DPH:	7 500	7 500
Výchozí cena duše s DPH:	0	0
Technická hodnota (%):	50%	50%
Časová cena 1 pneu. s DPH	3 750	3 750

PN 2 (střední) - CČPV Kč 		
Umístění pneumatiky:	L 1	P 1
Kusů:	0	0
Typ:	0	0
Rozměr:	0	0
Druh:	0	0
Výchozí cena pneu. s DPH:	0	0
Výchozí cena duše s DPH:	0	0
Technická hodnota (%):	0%	0%
Časová cena 1 pneu. s DPH	0	0

Rezerva	
R	R
0	0
0	
0	
0	
0	
0	
0%	
0	0

ZN 1 (střední) - CČPV Kč 				
Umístění pneumatiky:	L vnější	L vnitř.	P vnější	P vnitř.
Kusů:	1	0	1	0
Typ:	DUNLOP	0	DUNLOP	0
Rozměr:	285/35 R 20	0	285/35 R 20	0
Druh:	Winter Sport	0	Winter Sport	0
Výchozí cena pneu. s DPH:	8 000	0	8 000	0
Výchozí cena duše s DPH:	0	0	0	0
Technická hodnota (%):	50%	0%	50%	0%
Časová cena 1 pneu. s DPH	4 000	0	4 000	0

ZN 2 - CČPV [Kč]				
Umístění pneumatiky:	L vnější	L vnitř.	P vnější	P vnitř.
Kusů:	0	0	0	0
Typ:	0	0	0	0
Rozměr:	0	0	0	0
Druh:	0	0	0	0
Výchozí cena pneu. s DPH:	0	0	0	0
Výchozí cena duše s DPH:	0	0	0	0
Technická hodnota (%):	0%	0%	0%	0%
Časová cena 1 pneu. s DPH	0	0	0	0

Časová cena pneumatik na vozidle s DPH :	15 500	Kč
---	---------------	-----------

1.7 Mimořádná výbava

CČVM [Kč]	ks	Výchozí cena Kč s DPH	Stáří roků (měsíců)	Stav při prohlídce	Techn. hodnota %	Časová cena v Kč s DPH
Druh, typ:						
						0
						0
						0
						0
						0
						0
Časová cena mimořádné výbavy s DPH :						0

Poznámka:

Dle protokolu o evidenční kontrole a tech.prohlídce ze dne 11.3.2019 na STK Tajga Ostrava vozidlo bez závad-stav počítací ujetýj km 98 985. Vozidlo 2 roky let bez pohybu.Zohledněno v KP.Před uvedením do provozu bude nutná kontrola ve zanačkovém servisu-poměrně finančně náročná.

2. POSUDEK

2.1 Stanovení technické hodnoty vozidla

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Dat prvního uvedení do provozu: 13.11.2015

Doba provozu: DP = 9 roků

ZAD = 74,00 %

Pramen, zdůvodnění:

Stav počítadla ujetých km: 123 425

Počet ujetých km: PKM = 123 425

ZAP = 40,00 %

Pramen, zdůvodnění: srážka za každých 1 000 km

Základní amortizace (aritmetický průměr):	ZA = 57,00 %
--	---------------------

2.1.2. Výpočet redukované hodnoty vozidla (THVR)

Skupina	THSN	ZA	Technický stav	THS	PDS	PTHS
	%	%	± %	%	%	%
Vozidlo jako celek:	0	0	0	0	0	0
Motor spojka:	100	57	-10	39	19	7
Převodovka a rozvodovka:	100	57	0	43	7	3
Zadní náprava+rozvodovka+hnací	100	57	0	43	8	3
Přední náprava+řízení+rozvodovka	100	57	0	43	13	6
Rám:	100	57	0	43	0	0
Skříň karoserie:	100	57	0	43	24	10
Výbava karoserie:	100	57	0	43	29	12
0	100	57	0	43	0	0
0	100	57	0	43	0	0
Redukovaná technická hodnota vozidla THRV v %:						42,18

2.2 Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny CN:	4 250 000 Kč	s DPH
------------------------------	---------------------	--------------

Pramen, zdůvodnění:

informace u prodejce v době pořízení

současná cena roste

2.3 Výpočet časové ceny vozidla (CČV)

Výchozí cena vozidla:	CN	4 250 000	Kč
Výchozí cena pneu. prvomontáže:	CNPP	31 000	Kč
Redukovaná cena vozidla:	CR	4 219 000	Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla:	THVR	42,18	%
Časová cena vozidla bez pneu prvomont.:	THVR x CR	1 779 701	Kč
Časová cena pneu.na vozidle:	CČPV	15 500	Kč
Časová cena mimořádné výbavy:	CČVM	0	Kč
Časová cena vozidla:	CČV	1 795 201	Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení:		1 795 200	Kč s DPH

2.4 Výpočet obvyklé ceny

Koeficient prodejnosti vozidla: KP = 0,600

Pramen, zdůvodnění: porovnání s nabídkou na internetových stránkách
např. Sauto
vozidlo pro náročnou klientelu
KP x CČV
0,600 . 1 795 200
Obvyklá cena vozidla s DPH: 1 077 120 Kč

Obvyklá cena vozidla s DPH po zaokrouhlení:	1 077 000 Kč
--	---------------------

Slovy: jedenmilión sedmdesátsedmtisíkorun českých

Obvyklá cena vozidla bez DPH po zaokrouhlení:	neuvádí se
--	-------------------

Slovy:

Obvyklá cena (obecná cena) je cena, která by byla dosažena při prodeji stejné, případně obdobné věci (dílu, skupiny, vozidla) nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obchodním styku v tuzemsku k datu ocenění. Přitom se zvažují všechny skutečnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobní poměru prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti.

Závěr:

1. Znalec stanovil časovou a obvyklou/tržní/ cenu vozidla.
2. Vozidlo nebylo havarované a znalec nezjistil jiné události, které by měly podstatný vliv na užitnou hodnotu hodnoceného vozidla.
3. Vozidlo plní požadavky zákona 56/2001 Sb.

Objednavatel byl poučen o smyslu místního šetření, o závažnosti jeho odpovědi na dotazy znalce a případných následků při uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů zjišťovaných znalcem jako podklad pro zpracování znaleckého posudku.

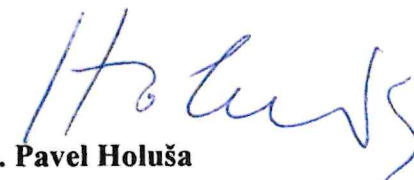
Při stanovení cen znalec použil srovnávací metodu, cenové relace v době cenění a přihlédl ke stupni opotřebení.

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy krajského soudu v Ostravě dne 22.4.1986, pod. č.j.: Spr. 2647 / 86 pro obor ekonomika, odvětví : ceny a odhady motorových vozidel

Znalecký posudek je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadovým číslem :
4779-005/2024

V Opavě dne: 22.2.2024


Ing. Pavel Holuša

podpis znalce
otisk znalecké pečeti

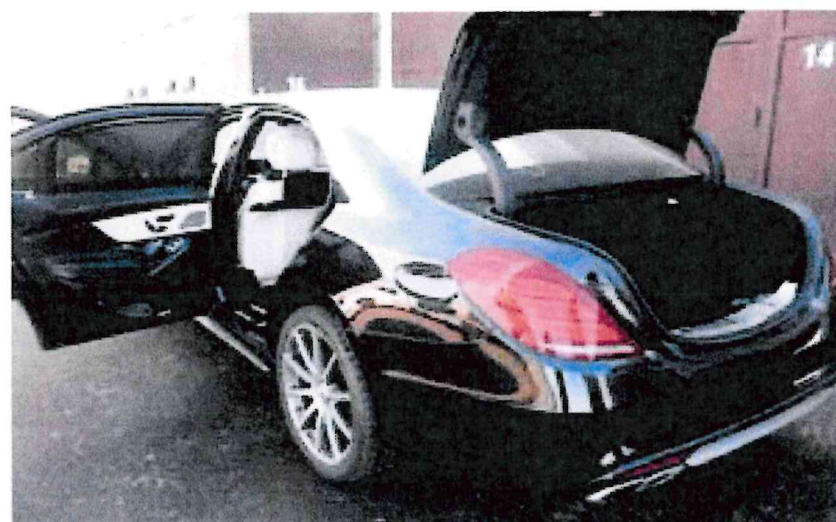
Přílohy:

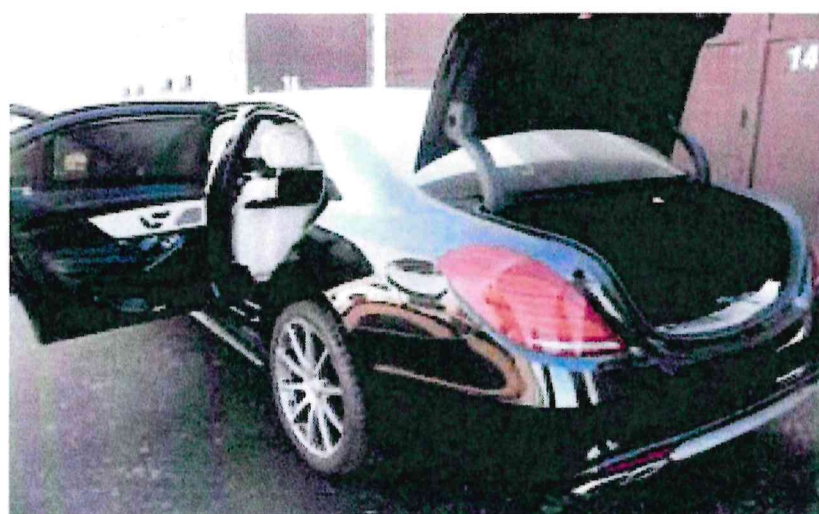
Fotodokumentace

- | | |
|--|----------------|
| 1) celkový pohled na vozidlo (předo-pravý) | 2 x |
| 2) celkový pohled na vozidlo (zad-levý) | 2 x |
| 3) VIN | 1 x |
| 4) stav počítadla ujetých km | 1 x |
| 5) interiér kabiny | 3 x |
| 6) výrazná poškození a odchylky od standardu | ks dle potřeby |









detail pškození sdružené svítilny a lehce blatníku