



UZSVM/U/138157/2024

Čj.: UZSVM/U/108084/2024-UTPM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

č. EAS/UTP/100/2024

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách

www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 17.09.2024 v 14:00 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 19.09.2024 v 12:00 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Teplice, Husitská 1071/2, 41501 Teplice.

Kontaktní osobou je Dana Jičínská, telefon: 417 516 339, e-mail: dana.jicinska@uzsvm.cz.

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- 1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 68 000 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-8124411/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě od 29.08.2024 do konce dne 16.09.2024 do 24:00 hod. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
- 2. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.**

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III. Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

- **bytová jednotka č. 621/4**
vymezená v budově Trnovany, č.p. 621, rod. dům, LV 82, postavené na pozemku p.č. 889 **v katastrálním území Teplice-Trnovany**, obec Teplice, na listu vlastnictví 8203, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice,
- **spoluvlastnický podíl o velikosti 4220/20910 na společných částech budovy č.p. 621** postavené na pozemku p. č. 889 **v katastrálním území Teplice-Trnovany**, obec Teplice, na listu vlastnictví 82, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice,
- **spoluvlastnický podíl o velikosti 4220/20910 na pozemku p.č. 889 v katastrálním území Teplice-Trnovany**, obec Teplice, na listu vlastnictví 82, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Popis Předmětu aukce:

Bytový dům s bytovou jednotkou byl postaven patrně ve 30letech minulého století (zřejmě rok 1938). Tento dohad vychází z charakteru a provedení bytového domu a vnitřní dispozice obytného domu. Jedná se o bytový dvoupodlažní podsklepený dům s jedním společným vchodem a využívaným podkrovím. V domě jsou čtyři bytové jednotky, předmětem prodeje je bytová jednotka 2+kk (číslo 621/4) v podkroví.

Bytová jednotka není pronajímána a není delší dobu užívána. Tomu odpovídá i výrazně zhoršený technický stav. Bez celkové rekonstrukce není bytová jednotka schopná užívání.

Bytový dům je bez výtahu. Střecha je mansardová s lepenkovou krytinou. Svislé konstrukce zděné. Okna jsou v bytovém domě dřevěná dvojíťata nebo zdvojená.

Bytový dům není situován v záplavovém území, v katastru nemovitostí je evidováno věcné břemeno jízdy, ale pravděpodobně se jedná o historický záznam, který již není dnes aktuální, respektive povinné pozemky nemají žádnou vazbu na bytové jednotky.

Podle územního plánu se pozemek (bytový dům) nachází v zastavěném území lokality 005 – Trnovany v transformačním území 005/1 s převažující funkcí produkce. Po schválení nového územního plánu by se mohl nacházet v ploše smíšeného obytného městského – Sm.

Přes pozemek vede podzemní kabel vysokého napětí VN do 35 kV, obytný dům je napojen na elektrickou síť, do domu vede kabel ve vlastnictví CETIN a středotlaká přípojka plynu STL.

Územní plán:

Na pozemku p. č. 889 v katastrálním Teplice-Trnovany se nachází rodinný dům, dle územního plánu města Teplice se nachází v zastavěném území lokality 005 – Trnovany v transformačním území 005/1s převažující funkcí produkce.

Limitem v území je ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů, ochranné pásmo železnice, vymezení koridoru obchvatu Trnovan, který na základě vyjádření ŘSD nebude postaven, proto orgán územního plánování jej nechal zrušit z nadřazené dokumentace ÚP, tedy ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, který již byl schválen. Město Teplice zpracovává nový územní plán, kde předmětný pozemek by se mohl nacházet v ploše smíšeného obytného městského – Sm po jeho schválení. Nyní je ve fázi vyhodnocování připomínek a námitek po veřejném jednání. Dále se zde nachází síť elektrických komunikací – CETIN.

V ploše produkce, lze podmíněčně i funkční využití pro bydlení.

Liniové stavby:

CETIN a.s. – v předmětném zájmovém území se vyskytuje síť elektronických komunikací společnosti této společnosti.

GasNet, s.r.o. – v předmětném zájmovém území se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě této spol.

ČEZ Distribuce, a.s. – na předmětném zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: podzemní síť – síť NN – střet, podzemní síť – síť VN – střet a stanice – síť NN – střet, této spol.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – v zájmovém území se nachází zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o: Kanalizace DN<500, Kanalizace DN>=500, vodovodní řad DN<500, vodovodní řad DN >=500.

Věcné břemeno

V katastru nemovitostí na listu vlastnictví 8203 v katastrálním území Teplice-Trnovany je evidováno věcné břemeno jízdy, ale pravděpodobně se jedná o historický záznam, který již není dnes aktuální, respektive povinné pozemky nemají žádnou vazbu na bytové jednotky.

PEN:

Na základě vyjádření znalce ve znaleckém posudku, kdy bytový dům byl postaven patrně ve 30letech minulého století (zřejmě rok 1938). Tento odhad vychází z charakteru a provedení bytového domu a vnitřní dispozice obytného domu. Průkaz energetické náročnosti nemusí být zpracován dle výjimky § 7a odst. 10 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů: Průkaz se neopatřuje při prodeji nebo pronájmu budovy nebo ucelené části budovy, pokud se tak obě strany písemně dohodnou a jde o budovu, která byla vystavěna a poslední větší změna dokončené budovy na ní byla provedena před 1. lednem 1947.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce se uskuteční na základě předchozí telefonické dohody na telefonním čísle 417 516 339, kontaktní osobou je Dana Jičínská.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **680 000 Kč** (slovy: Šestsetosmdesátisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **5 000 Kč** (slovy: Pětisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 7 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 7 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 7 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 14 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 kalendářních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou příslušnému **ministerstvu ke schválení převodu**.
8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude prostá fotokopie oboustranně podepsané Kupní smlouvy se schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.

11. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, aukce končí a kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem. Pokud je Úřad vyzván ministerstvem k doplnění kupní smlouvy apod., aukce nekončí a kauce se nevrací, a to až do doby konečného rozhodnutí ministerstva.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 7 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o **povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí**.
14. Podléhá-li Kupní smlouva **uveřejnění v registru smluv** podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

V Teplicích

Zadavatel aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Ing. Ivana Kozáková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Teplice,
pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____ / _____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsát smlouvu - KS, BÚP a její číslo), беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: