

**Znalec:** Ing. Jaroslav Sedlák, Ph.D.  
Kellnerova 6  
627 00 Brno  
IČO: 62104063

**Zadavatel:** Psychiatrická nemocnice Brno  
Húskova 2  
618 32 Brno  
IČ: 00160105; DIČ: CZ00160105

**Objednávka:** 1292/2025/TS/Sm.

## **Znalecký posudek**

**Číslo v elektronické evidenci posudků: 009426 / 2025**

**Číslo posudku v evidenci znalce: 2335 / 2025**

**Stanovení tržní hodnoty vozidla Škoda Superb r.z. 2AM 76-73.**

Znalecký posudek je podáván v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady,  
se specializací motorová vozidla.

**Znalecký posudek je zpracován v počtu 3 vyhotovení, toto vyhotovení má číslo 3**

**Počet stran: 15 + 4 strany příloh**

**Datum zadání posudku: 27. ledna 2025**

**Termín, do kdy má být posudek vypracován: 27. března 2025**

**Datum vyhotovení posudku: 14. února 2025**

## **1. Zadání**

V objednávce zn.: 1292/2025/OTS/Sm., položil zástupce objednatele posudku pan Petr Smutný (tel.: 777 768 321) znalci následující otázku:

Otázka č.1 – Stanovte tržní hodnotu vozidla Škoda Superb, r.z. 2AM 76-73, ke dni prohlídky automobilu.

Znalecký posudek je podáván v souvislosti s odprodejem vozidla z majetku společnosti.

Zadavatelem nebyly sděleny žádné informace, které by měly vliv na přesnost závěrů posudku.

## **2. Výčet podkladů**

### **2.1 Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat**

Pro řešení znaleckého problému jsou obecně k dispozici podklady zprostředkované (tj. opatřené prostřednictvím orgánů veřejné moci, nebo jiné osoby) a podklady přímé (tj. opatřené zpracovatelem tohoto znaleckého posudku).

Základním zdrojem zprostředkovaných dat je spisový materiál, ze kterého budou vybrány ty podklady, které obsahují informace potřebné pro řešení znaleckého problému. Základním zdrojem dat je prohlídka vozidla samotného.

### **2.2 Výčet vybraných zdrojů dat**

#### ***Podklady poskytnuté zadavatelem***

- Kopie technického průkazu UE 376165, vozidla Škoda Superb, r.z. 2AM 7673
- Protokol č.CZ-570220-23-11-0008 o měření emisí vozidla se zážehovým motorem s řízeným systémem s OBD, ze dne 01.11.2023.
- Protokol č. CZ-3757-11-0028 o technické prohlídce, ze dne 01.11.2023.
- Protokol o zařazení dlouhodobého majetku do užívání, ze dne 18.6.2021.
- Karta DM, č. dlouhodobého majetku 417660.

#### ***Další použité podklady***

- Znalecký standard č.I/2022.
- Internetové ceníky pneumatik.
- Ceník osobních automobilů Škoda.

- Nabídky částečně ojetých vozidel.

### **2.3 Věrohodnost zdroje dat**

Základním zdrojem dat byla prohlídka vozidla samotného. Informace k provozu, údržbě a opravám vozidla byly poskytnuty zástupcem objednatele panem Smutným. Další data o servisu vozidla byla získána v servisní organizaci, ve které je vozidlo servisováno, a to ve společnosti HK auto s.r.o., Olomoucká 138/4, 618 00 Brno Černovice.

## **3. Nález**

### **3.1 Spisové podklady**

#### ***3.1.1 Informace poskytnuté zadavatelem***

Vozidlo bylo do majetku současného majitele, Psychiatrické nemocnice Brno, Húskova 2, 618 32 Brno, zařazeno dne 18.06.2021.

Předcházejícím majitelem byla společnost Krajská hygienická stanice JMK, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno.

U současného provozovatele bylo vozidlo užíváno ke služebním účelům a bylo využíváno obvyklým způsobem. Na vozidle byla prováděna pravidelná údržba ve značkové servisní organizaci.

Vozidlo nebylo v minulosti nijak závažně havarované. Dle výpisu servisní historie vozidla (Cebia), byla na automobilu řešena pouze jediná pojistná událost, při které byla opravována přední část vozidla. S ohledem na výši nákladů na opravu vozidla (16526,- Kč), se nejednalo o nijak rozsáhlé poškození.

#### ***3.1.2 Základní údaje o vozidle***

|                     |                                                                  |
|---------------------|------------------------------------------------------------------|
| Druh vozidla:       | osobní automobil sedan                                           |
| Značka a typ:       | Škoda Superb 3.6 V6 4×4 Elegance                                 |
| VIN:                | typ: 3T; varianta: AACDVAX11; verze: NQD6W0<br>TMBCC73T3C9025686 |
| Číslo TP:           | UE 376165                                                        |
| Registrační značka: | 2AM 7673                                                         |
| Palivo:             | BA 95 B                                                          |
| Motor, typ:         | CDVA                                                             |
| Zdvihový objem:     | 3597,0 cm <sup>3</sup>                                           |
| Výkon / otáčky:     | 191,0 kW / 6000 min <sup>-1</sup>                                |
| Karoserie druh:     | sedan                                                            |
| Barva:              | 8E8E LA7W šedá pastelová metalíza                                |
| Vnější rozměry:     | d: 4838 mm; š: 1817 mm; v: 1462 mm                               |
| Rozvor:             | 2758 mm                                                          |
| Provozní hmotnost:  | 1714 kg                                                          |

Největší technicky přípustná / povolená hmotnost: 2275 / 2275 kg  
Pneumatiky zákl. rozměr: 225 / 45 R17 94W  
Počet náprav: 2 – 2  
Vozidlo je vybaveno systémem ABS.  
Vozidlo je vybaveno automatickou. převodovkou  
Datum první registrace: 31.10.2011  
Datum první registrace v ČR: 31.10.2011  
STK platí do: 01.11.2025  
Stav tachometru: 388606 km (ke dni 27.01.2025)  
Počet předchozích vlastníků: 1  
Vlastník vozidla: Psychiatrická nemocnice Brno  
Húskova 2  
618 32 Brno

### **3.2 Další použité podklady**

Na vozidle byla dne 01.11.2023 provedena kontrola na STK (STK Řípská 11e, 627 00 Brno), kdy byl vystaven Protokol č.: CZ-3757-23-11-0028 o technické prohlídce. Při kontrole byla nalezena pouze jedna lehká závada:

- Povrchová koroze kabiny, karoserie nebo nástavby vozidla.

Nebyly nalezeny žádné závady vážné, ani nebezpečné.

### **3.3 Údaje zjištěné na vozidle**

#### ***3.3.1 Prohlídka a identifikace vozidla***

Vozidlo bylo znalcem prohlédnuto dne 27.01.2025, na odstavné ploše v areálu Psychiatrické nemocnice Brno, kde byl vykonán také start motoru a popojetí vozidlem.

Prohlídce byl přítomen zástupce zadavatele posudku, pan Petr Smutný (777 768 321).

#### ***3.3.2 Údaje o opravách a poškození vozidla***

Vozidlo bylo do majetku společnosti zařazeno již jako částečně opotřebovaný vůz. Automobil byl užíván pro služební účely.

Dle vyjádření zástupce objednatele posudku, vozidlo nebylo v minulosti nijak závažně havarované, či jinak poškozené. V minulosti byla řešena pouze jediná pojistná událost (v roce 2012), při které byla opravována přední část automobilu. Tato událost se však odehrála u předcházejícího majitele automobilu. Dle sdělení zástupce objednatele posudku, vozidlo bylo pravidelně servisováno ve společnosti HK auto s.r.o.

Dle sdělení zástupce majitele vozidla, v poslední době již vozidlo nebylo téměř užíváno, a to jednak z důvodu vysoké spotřeby pohonných hmot a dále z důvodu blíže nespecifikované závady na vozidle. Tato závada se, dle zástupce objednatele posudku, projevovala tím, že vozidlo se bez předchozího varování přepnulo do nouzového režimu. Jelikož zadavatel posudku nebyl schopen blíže uvedenou závadu specifikovat a v době

prohlídky vozidla znalcem se tato závada neprojevila, byla provedena konzultace v servisní organizaci, ve které je vozidlo dlouhodobě servisováno a která se uvedenou závadou zabývala. Blíže je tato závada popsána v popisu technického stavu jednotlivých skupin.

### **3.3.3 Pneumatiky vozidla**

V době prohlídky vozidla znalcem byl automobil na všech kolech opatřen zimními pneumatikami Bestdrive Winter 225/45 R17 94V XL. Pneumatiky byly nepoškozené, hloubka dezénových drážek byla na všech kolech cca 9 mm.

### **3.3.4 Výbava vozidla**

Oceňované vozidlo Škoda Superb je ve stupni výbavy Elegance. Je vybaveno pohonem 4 × 4, automatickou převodovou (6 st.), automatickou klimatizací, elektrickým ovládáním všech oken, autorádiem Amundsen+ s CD přehrávačem a navigací, multifunkčním volantem, parkovacími senzory v předním i zadním nárazníku. Přístrojová deska je opatřena prvky s imitací dřeva. Čalounění sedadel je látkové, sedadlo řidiče je elektricky nastavitelné.

Veškerá výbava byla do automobilu namontována již ve výrobním závodě a je započtena do výchozí hodnoty vozidla.

### **3.3.5 Ostatní skupiny**

#### **Motor**

Při prohlídce vozidla byl proveden start motoru a krátké popojetí vozidlem na parkovací ploše. Motor je plně funkční. Start bezproblémový, chod motoru plynulý. Na přístrojové desce nebyla signalizována žádná závada.

Dle zástupce provozovatele vozidla, vozidlo je nespolehlivé, kdy při provozu vozidla se motor v minulosti opakovaně přepnul do nouzového režimu, kdy vždy bylo nutno vozidlo odstavit. Závada však nebyla zástupcem provozovatele blíže specifikována. Při prohlídce vozidla znalcem, se tato závada neprojevila.

S ohledem na deklarovanou závadu, byla provedena konzultace v servisní organizaci, ve které je vozidlo již dlouhodobě servisováno, a to ve společnosti HK auto s.r.o., Olomoucká 138/4, 618 00 Brno Černovice. Uvedený servis se touto závadou několikrát zabýval a z provedených testů se jeví, že problém by mohl být nikoli v motoru, ale v automatické převodovce. S motorem samotným, dle technika servisu, problém není.

Dle sdělení zástupce majitele vozidla, automobil již není ve společnosti využíván, a to také s ohledem na neekonomičnost provozu vozidla, to je s ohledem na značnou spotřebu pohonných hmot. Spotřeba pohonných hmot je však v mezích odpovídajících údajům o spotřebě, uvedených v technickém průkazu.

Vizuální prohlídka motoru nebyla provedena, neboť pro závadu ovládacího mechanismu zámku víka motorového prostoru, nebylo možno víko otevřít.

Dle zápisu na štítku umístěném v interiéru automobilu, k poslední výměně oleje došlo v 6. měsíci 2023, při stavu ujetých kilometrů 382643 km. Příští výměna je plánována na 6. měsíc 2025, nebo při stavu 412643 ujetých kilometrů.

Celkový technický stav skupiny motor je možno hodnotit jako odpovídající značnému stáří vozidla a značnému počtu ujetých kilometrů. Na stav skupiny nedávám žádnou srážku, ani přírážku.

### ***Převodovka***

Vozidlo je vybaveno automatickou, převodovkou. Při prohlídce vozidla znalcem byla ověřena funkčnost automatické převodovky. Tato byla v době prohlídky funkční.

Jak bylo zmíněno výše, již v minulosti došlo několikrát k poruše vozidla, kdy bylo nutno vozidlo odstavit. Tato nespolehlivost vozidla je také jedním z důvodů, proč není automobil majitelem využíván. Po provedených testech v servisní organizaci, bylo diagnostikováno, že příčina uvedené závady, s velkou pravděpodobností, spočívá právě v automatické převodovce (problém s mechatronikou). Dle sdělení servisu, je případná oprava velmi nákladná a tedy i neekonomická.

S ohledem na deklarovanou závadu automatické převodovky, hodnotím stav skupiny jako horší, než který by odpovídal stáří vozidla. Na stav skupiny dávám srážku – 20%.

### ***Zadní náprava***

Prohlídkou nebyla zjištěna žádná závada na zadní nápravě. Nebyla zjištěna zvětšená vůle v uložení kol. Systém pružení je bez závad. Rozvodovka s diferenciálem také nevykazuje žádnou závadu.

Dle dokumentů vedených servisní organizací k danému vozidlu, v nedávné době byla provedena oprava zadní nápravy. S ohledem na skutečný stav skupiny, na technický stav skupiny nedávám žádnou srážku, ani přírážku.

### ***Přední náprava vč. řízení***

Přední náprava je bez poškození. Na kolech přední nápravy, nebyly shledány nadměrně zvětšené vůle. Řízení je bez vůlí, servořízení je funkční.

Na stav skupiny nedávám žádnou srážku, ani přírážku.

### ***Karoserie***

Dle údajů ve výpisu historie vozidla (Cebia), byla v minulosti provedena oprava poškození přední části vozidla, v rámci pojistné události. Oprava však byla provedena ještě v době, kdy vozidlo bylo u předcházejícího majitele (v roce 2012). Dle nákladů vynaložených na opravu daného poškození (cca 16526,- Kč – přední čelo) se však nejednalo o žádné zásadní poškození automobilu. Toto poškození bylo bezesbýtku opraveno odborným způsobem.



Obr.1 – Pohledy na oceňovaný automobil.

Na karoserii automobilu se nalézají mnohá ložiska koroze. Koroze je silně napadená přední hrana víka motorového prostoru, dále jsou zkorodované přední části obou předních blatníků (v oblasti nad předními světlomety). Koroze se vyskytuje na přední hraně střechy karoserie, v oblasti nad čelním sklem. Hloubková koroze se nalézá i na lemu levého zadního blatníku, kde koroze vznikla v místě lokální deformace lemu, po poškození lakových vrstev, kdy toto poškození nebylo nijak ošetřeno. Všechna koroze napadená místa, jsou bez jakéhokoli ošetření.



Obr.2 – Pokročilá koroze víka motorového prostoru a přední části obou předních blatníků.



Obr.3 – Koroze vyskytující se na přední hraně střechy.



Obr.4 – Lokální deformace lemu levého zadního blatníku, s hloubkovým korozním napadením.

Na karoserii vozidla se nalézají také drobná poškození, vzniklá při provozu vozidla. Jedná se o výše uvedenou deformaci lemu levého zadního blatníku (viz obrázek č.4). Dále na čelní ploše víka zavazadlového prostoru se nalézá drobná promáčklina. Je poškozený plastový obal zadního nárazníku, kdy došlo k poškození laku nárazníku, až na základový materiál, a na levém zadním rohu došlo k poškození integrity obalu nárazníku.



Obr.5 – Drobná promáčklina čelní plochy víka zavazadlového prostoru.



Obr.6 – Poškození plastového obalu zadního nárazníku.

S ohledem na pokročilou korozi karoserie a s ohledem na drobná poškození, je možno uvažovat se srážkou na technický stav skupiny karoserie, a to cca -15%, oproti stavu, který by odpovídal především stáří vozidla.

### ***Výbava karoserie***

Oceňovaný automobil je ve stupni výbavy Elegance.  
Zasklení karoserie je kompletní a není poškozené.

Interiér vozidla je nepoškozený, udržovaný, ale je na něm znát již dlouhodobé užívání automobilu. V zadní středové konzole (před zadními sedadly) chybí zapalovač cigaret.

Vnější osvětlení vozidla je nepoškozené a funkční.



Obr.7 – Interiér vozidla.

I přes drobné defekty, je možno technický stav skupiny hodnotit jako odpovídající stáří vozidla a běžnému způsobu užívání. Na technický stav nedávám žádnou srážku, ani přírážku.

## **4. Posudek**

### **4.1 Způsob ocenění**

Ocenění posuzovaného vozidla je provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění (zákon o oceňování majetku), a s jeho prováděcí vyhláškou, vyhl. č. 488/2020 Sb. (oceňovací vyhláška).

Jelikož pro ocenění posuzovaného vozidla nelze na trhu ojetých vozidel nalézt pozorovatelné transakce s vozidly identickými anebo podstatně podobnými, lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích s vozidly srovnatelnými. Pro ocenění vozidla je v daném případě nutné vycházet též z širších cenových informací.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní vozidla vyjádřena jeho hodnotou tržní.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust. § 2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí „odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.“

Pro stanovení tržní hodnoty je využito metodiky Znaleckého standardu č. I/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel.

## **4.2 Stanovení tržní hodnoty vozidla**

### **4.2.1 Základní amortizace**

#### ***Za dobu provozu:***

Od uvedení vozidla do provozu dne 31.10.2011, do data ocenění 27.01.2025., bylo vozidlo v provozu po dobu 13 roků a 3 měsíce, to je 14 započatých roků

DP = 14 započatých roků

ZAD = 90% (ZS č.I/2022, Příloha 1.3, tabulka 9, podkategorie M1)

#### ***Za počet ujetých kilometrů:***

Ke dni prohlídky automobilu byl stav ujetých kilometrů 388606 km. Amortizace za počet ujetých kilometrů je stanoven pro obchodní třídu vozidla „vyšší střední třída E“.

PKM = 388606 km

ZAP = 128,7 % => 100 %

(ZS č.I/2022, Příloha 1.3, tabulka 10, podkategorie M1)

#### ***Základní amortizace – všechny skupiny:***

ZA =  $(90,0 + 100) / 2 = 95 \%$

#### **4.2.2 Zbytková užítost redukovaného vozidla**

| Skupina                                   | VU <sub>S</sub><br>[%] | ZA <sub>S</sub><br>[%] | PS <sub>S</sub><br>±[%] | ZU <sub>S</sub><br>[%]   | PD <sub>S</sub><br>[%] | PZU <sub>S</sub><br>[%] |
|-------------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|-------------------------|
| Motor                                     | 100                    | 95                     | 0                       | 5,00                     | 19                     | 0,95                    |
| Převodovka+rozdělovací<br>převodovka      | 100                    | 95                     | -20                     | 4,00                     | 7                      | 0,28                    |
| Zadní náprava+rozvodovka+<br>hnací hřídel | 100                    | 95                     | 0                       | 5,00                     | 8                      | 0,40                    |
| Přední náprava vč. řízení+<br>rozvodovka  | 100                    | 95                     | 0                       | 5,00                     | 13                     | 0,65                    |
| Karoserie                                 | 100                    | 95                     | -15                     | 4,25                     | 24                     | 1,02                    |
| Výbava karoserie                          | 100                    | 95                     | 0                       | 5,00                     | 19                     | 0,95                    |
|                                           |                        |                        |                         | <b>ZU<sub>RV</sub> =</b> |                        | <b>4,25</b>             |

V době, ke které je cena vozidla stanovována, bylo vozidlo sice provozuschopné, vybavené platnou kontrolou na STK, avšak, pro svůj další provoz potřebovalo provedení celkové opravy skupiny převodovka. Dle vyjádření servisní organizace by již, s ohledem na celkový stav a stáří vozidla, byla oprava neekonomická. Tedy je možno říci, že vozidlo je ekonomicky neopravitelné.

Dle ZS č.I/2022, kapitola 2.2.2, odstavec c), vzhledem k neekonomičnosti opravy vozidla, je možno uvažovat ZU<sub>RV</sub> nižší jak 10%. S ohledem na ekonomickou neopravitelnost vozidla, bez ohledu na vypočtenou výši zbytkové užítosti, uvažuji:

$$ZU_{RV} = 6,0 \%$$

#### **4.2.3 Hodnota výchozí vozidla HN<sub>V</sub>**

Uvedený model oceňovaného vozidla se v současné době již nevyrábí a nedodává jako nové vozidlo. Dle katalogu vozidel (autonoto.cz) byla poslední prodejní cena daného modelu (Škoda Superb 3.6 V6 4×4 Elegance) 1.583.280,- Kč včetně DPH. Tuto cenu беру jako hodnotu výchozí.

$$HN_V = 1.583.280,- \text{ Kč včetně DPH}$$

#### **4.2.4 Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HN<sub>PP</sub>**

Značka, ani typ pneumatik prvomontáže není znám. Jako pneumatiky prvomontáže uvažuji pneumatiky střední třídy, o rozměru uvedené v technickém průkazu jako základní rozměr.

Uvažuji například pneumatiky Hankok Ventus Prime 4 K135 225/45 R17 94W. Tuto pneumatiku je možno pořídit za částku 2324,- Kč včetně DPH.

$$HN_{PP} = 4 \text{ ks} \times 2324 \text{ Kč/ks} = 9296,- \text{ Kč včetně DPH}$$

#### **4.2.5 Hodnota časová pneumatik vozidla**

V době prohlídky vozidla znalcem, byl automobil na všech kolech opatřen pneumatikami Bestdrive Winter 225/45 R17 94V. Tuto pneumatiku je možno zakoupit za částku 2629,- Kč včetně DPH.

Hloubka dezénových drážek na všech pneumatikách byla cca 9 mm. Pneumatiky byly vyrobeny v 37. týdnu roku 2022. S ohledem na limitní hloubku dezénových drážek, pro použití pneumatik v zimním období, a s ohledem na stáří pneumatik, je možno zbytkovou užitnost uvažovat  $ZU_{PV} = 60\%$ .

| Pneu               | Konstr. | Značka<br>výrobce a ozn.<br>dezénu | Rozměr        | Druh       | Hodnota<br>výchozí<br>HN <sub>PV</sub><br>[Kč] | Zbytková<br>užitnost<br>ZU <sub>PV</sub><br>[%] | Hodnot<br>a časová<br>HČ <sub>PV</sub><br>[Kč] |
|--------------------|---------|------------------------------------|---------------|------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| LP                 | R       | BestDrive                          | 225/45<br>R17 | prvovýroba | 2629,-                                         | 60                                              | 1577,-                                         |
| PP                 | R       |                                    |               | prvovýroba | 2629,-                                         | 60                                              | 1577,-                                         |
| LZ                 | R       |                                    |               | prvovýroba | 2629,-                                         | 60                                              | 1577,-                                         |
| PZ                 | R       |                                    |               | prvovýroba | 2629,-                                         | 60                                              | 1577,-                                         |
| HČ <sub>PV</sub> = |         |                                    |               |            |                                                |                                                 | 6308,-                                         |

#### **4.2.6 Hodnota časová mimořádné výbavy**

Vozidlo není vybaveno žádným prvkem mimořádné výbavy, který by již nebyl započítán do výchozí hodnoty vozidla.

$$HČ_{MV} = 0,- \text{ Kč}$$

#### **4.2.7 Hodnota časová vozidla**

|                                        |           |              |
|----------------------------------------|-----------|--------------|
| Hodnota výchozí vozidla                | $HN_V$    | 1583280,- Kč |
| Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže  | $HN_{PP}$ | 9296,- Kč    |
| Hodnota výchozí redukovaného vozidla   | $HN_{RV}$ | 1573984,- Kč |
| Zbytková užitnost redukovaného vozidla | $ZU_{RV}$ | 6,0 %        |
| Hodnota časová redukovaného vozidla    | $HČ_{RV}$ | 94439,- Kč   |
| Hodnota časová pneumatik vozidla       | $HČ_{PV}$ | 6308,- Kč    |
| Hodnota časová mimořádné výbavy        | $HČ_{MV}$ | 0,- Kč       |
| Hodnota časová vozidla                 | $HČ_V$    | 100747,- Kč  |

#### **4.2.8 Hodnota tržní vozidla**

Koeficient prodejnosti je stanoven porovnáním cen ojetých vozidel stejné značky a stavu, v síti prodejen s ojetými vozidly a v internetové anonci.

V nabídkách částečně ojetých vozidel byly dohledány vozidla s různými stupni vybavy, což je zohledněno také jinou výchozí hodnotou vozidla.

V souladu se ZS č.I/2022, kapitola 2.2.2, odst.b), v případě, že po odečtu základní amortizace vyjde zbytková užitnost vozidla nižší jak 15%, tak je uvažována hodnota zbytkové užitnosti 20% a uvedená hodnota je v tabulce označena hvězdičkou.

| Voz. číslo (n) | Hodnota výchozí (HN <sub>PVi</sub> ) [Kč] | Datum uvedení do provozu | Doba provozu (DP) [rok] | ZAD <sub>i</sub> [%] | Počet kilometrů (PKM) [km] | ZAP <sub>i</sub> [%] | ZAP <sub>PVi</sub> [%] | ZUP <sub>PVi</sub> [%] | HČ <sub>PVi</sub> [Kč] | Prodejní cena CP <sub>PVi</sub> [Kč] | Koef. prod. KP <sub>i</sub> |
|----------------|-------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| 1              | 1583280                                   | 2009                     | 16                      | 90                   | 267412                     | 92,4                 | 91,2                   | 20*                    | 316656                 | 130000                               | 0,41                        |
| 2              | 1583280                                   | 2011                     | 14                      | 90                   | 256492                     | 89,1                 | 89,6                   | 20*                    | 316656                 | 130000                               | 0,41                        |
| 3              | 1583280                                   | 2013                     | 12                      | 86                   | 328655                     | 100                  | 93                     | 20*                    | 316656                 | 180000                               | 0,57                        |
| 4              | 1757430                                   | 2012                     | 15                      | 90                   | 233056                     | 82,2                 | 86,1                   | 20*                    | 351486                 | 229990                               | 0,65                        |
|                |                                           |                          |                         |                      |                            |                      |                        |                        |                        |                                      | ΣKP <sub>i</sub> = 2,04     |

$$KP = \sum KP_i / n = 2,04 / 4 = 0,51$$

Hodnota tržní vozidla

$$HT_V = HČ_V \times KP = 100747 \times 0,51 = 51381,- \text{ Kč}$$

Hodnota tržní vozidla po zaokrouhlení: 51.400,- Kč včetně DPH

## 5. Odůvodnění

### Interpretace výsledků analýzy dat

Z provedeného posouzení vyplývá, že tržní hodnotu posuzovaného vozidla k době jeho prohlídky dne 27.01.2025, lze určit ve výši 51400,- Kč včetně DPH.

### Kontrola postupu znalce

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat měl znalec k dispozici potřebné podklady (viz kap. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** posudku).

S ohledem na stáří vozidla a počet ujetých kilometrů, byla stanovena základní amortizace automobilu a následně zjištěna zbytková užitnost automobilu. Vyhledáním na internetu byla zjištěna poslední prodejní cena uvedeného vozidla Škoda Superb 3.6 V6 4×4 Elegance, která byla použita jako výchozí hodnota automobilu. Po uplatnění zbytkové užitnosti byla určena redukováná časová hodnota vozidla. Po připočtení časové hodnoty pneumatik a časové hodnoty mimořádné výbavy, byla stanovena časová hodnota automobilu.

Vzhledem k tomu, že nelze zjistit dostatečný počet realizovaných prodejů podstatně podobných vozidel, tak pro ocenění je využito dvou metod, a to metody nákladové (stanovení časové ceny) a porovnávací (koeficient prodejnosti). Tedy je možno stanovit pouze hodnotu tržní, a to uplatněním vypočítaného koeficientu prodejnosti.

Postup výpočtu je detailně popsán v posudkové části Znaleckého posudku.

Při stanovení tržní hodnoty vycházel znalec z metodiky Znaleckého standardu č. I/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel.

## **6. Závěr**

### **6.1 Odpověď na položenou otázku**

*Otázka č.1 – Stanovte tržní hodnotu vozidla Škoda Superb, r.z. 2AM 76-73, ke dni prohlídky automobilu.*

Na základě provedeného ocenění, lze tržní hodnotu vozidla Škoda Superb, r.z. 2AM 76-73, VIN: TMBCC73T3C9025686, k datu 27.01.2025, odhadovat ve výši 51.400,- Kč včetně DPH.

### **6.2 Přílohy**

Nabídkové listy obdobných, částečně opotřebovaných vozidel (4 listy).

Konzultant nebyl přibrán.

Smluvní odměna za znalecký posudek nebyla sjednána. Je účtována dle vyhlášky č.504/2020 Sb. o znalečném.

## **Z n a l e c k á   d o l o ž k a**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně, ze dne 20.2.1996, č.j. Spr. 2293/95 pro základní obor doprava, odvětví doprava městská, silniční se spec. technické posudky o příčinách silničních nehod, v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se spec. motorová vozidla, v oboru strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné, se spec. autoopravárenství a technický stav motorových vozidel.

Znalecký úkon je opatřen pořadovým číslem 2335/2025.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace, na základě dokladů číslo: faktura č.07/25.

v Brně 14.02.2025

Ing. Jaroslav Sedlák, Ph.D.