Čj.: UZSVM/O/516674/2026-OSU

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz.

Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.[1]

I.
Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **8. 12. 2026 v 9,30 hod.**
Konec elektronické aukce se stanovuje na den **9. 12. 2026 v 13,00 hod.**

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je samostatné oddělení Šumperk.
Kontaktní osobou je Andrea Gaydiczová, tel.: 737 281 356,
e-mail: andrea.gaydiczova@uzsvm.gov.cz.

II.
Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen **„EAS“**). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz., na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 117.000,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 7. 12. 2026. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý Uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

---

1 Např. dle zákona č. 427/1990 Sb., o převodech vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů.

III.
Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.
Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:
Pozemky:

- **parcela č. 580/1** o výměře 284 m^2, zastavěná plocha a nádvoří,
  Součástí je stavba: **Skorošice, č.p. 29, rod. dům,**
  Stavba stojí na pozemku **p.č.: 580/1**
- **parcela č. 581/1** o výměře 96 m^2, zahrada, zemědělský půdní fond,

včetně všech součástí a příslušenství pozemků,

v k. ú. Dolní Skorošice, obec Skorošice, vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Jeseník a zapsané na LV č. 60000.

Popis předmětu aukce:
Nemovité věci se nacházejí v zastavěném území obce Skorošice pod úrovní přilehlé krajské komunikace. Jsou obtížně přístupné pouze pro pěší z veřejné krajské komunikace sestupem pod autobusovou zastávku a dále přes pozemek p. č. 579 ve vlastnictví třetí osoby, z druhé strany navazují na vodní tok ve správě Lesů České republiky, s.p. Pozemky jsou spolu bez oplocení v logickém a užívacím celku.
Pozemek p. č. 580/1 je zčásti zastavěn stavbou rodinného domu č.p. 29, ve zbylé ploše se na pozemku nachází vodovodní šachtice s uzávěry vody *(pozn. nejedná se o studnu)*, jímka, zpevněná plocha z betonových dlaždic, sušák na prádlo železné konstrukce a trvalé porosty (ovocné a okrasné dřeviny).
Stavba rodinného domu č.p. 29 (dále jen „**stavba**“ nebo „**dům**“) pochází z roku 1945, na základech ze smíšeného zdiva je cihlová konstrukce domu se sedlovou střechou, krytinu tvoří eternitové šablony. Stavba má jedno nadzemní podlaží, není podsklepena, v části je s částečně vybudovaným podkrovím. Podlahy jsou řešeny cementovým potěrem, keramickou dlažbou a prkny, v části domu podlahy chybí. Vnitřní venkovní omítky jsou vápenocementové a částečně chybí, na zdivu jsou patrné známky vzlínající vlhkosti. V domě jsou rozvody elektřiny o napětí 230 a 400 V, nicméně v současnosti je dům od distribuce elektřiny odpojen. Voda je přivedena z obecního vodovodu, svod splašků je řešen do jímky. Zemní plyn není zaveden. Vytápění bylo lokální na tuhá paliva, zdroj tepla chybí. Ohřev vody zajišťuje bojler. Dům je vyklizený. Celkový stav domu je špatný, a to i přes poslední částečnou rekonstrukci podlah a koupelny s provedením svislé hydroizolace před 15 lety. Dům je určený ke kompletní rekonstrukci. Úřad nezná obsah a kvalitu naplnění jímky, ani kvalitu spalinové cesty komínů, ani nezaručuje funkčnost elektrických rozvodů v domě a bojleru k ohřevu teplé vody. Ve sklepních prostorách stavby se nachází palivové dříví, k němuž nemá vlastník předmětu aukce nabývací titul, a které tak není předmětem převodu vlastnického práva.

Průkaz energetické náročnosti budovy pro stavbu č. p. 29, rodinný dům, stojící na pozemku parc. č. 580/1 v k. ú. Dolní Skorošice, se dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), v současném stavu nevyžaduje, neboť budova nesplňuje předpoklady funkční budovy ve smyslu § 2 odst. 1 písm. p) a s) zákon č. 406/2000 Sb., budova není vybavena funkčním systémem větrání ani funkčními rozvody tepelné energie, napojení na příslušné rozvody chybí a vnitřní rozvody jsou poškozené, případně zcela absentují, zároveň ve spojení s § 7a odst. 10 zákon č. 406/2000 Sb., je naplněn předpoklad, kdy budova byla vystavěna a poslední větší změna dokončené budovy na ní byla provedena před 1. lednem 1947; povinnost vyhotovení průkazu energetické náročnosti budovy bude dopadat na vlastníka budovy po provedení její rekonstrukce.

Pozemek parcela č. 581/1 tvoří zahradu k domu s trvalými porosty.

Nemovité věci se dle platné územně plánovací dokumentace (Územní plán Skorošice) nacházejí v zastavěném území na ploše s funkčním využitím Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), v zájmovém území Ministerstva obrany, v ochranném pásmu silniční dopravy (I. třída) a v těsné blízkosti vodního toku.

Pozemek p. č. 580/1 je dotčen nadzemním vedením NN do 1 kV v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 a pozemek p. č. 581/1 je dotčen sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063.

Dle sdělení obce Skorošice ze dne 29. 10. 2025 vede přes předmětné pozemky vodovodní řad, který je zakreslen v pasportu vodovodu obce Skorošice. Podle obce, pokud dojde k uzavření uzávěru vody na pozemku p. č. 580/1 *(pozn. ve vodovodní šachtici),* dojde zároveň k přerušení dodávky vody pro sousední stavbu bez čp/če na pozemku p. č. 575 třetí osoby.

K majetku je přístup z pozemku p. č. 579 třetí osoby, k přístupu není zřízeno věcné břemeno přístupu přes tento pozemek. Přístup k majetku není ani fakticky ani právně zajištěn.

V.
Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou na telefonním čísle 737 281 356.

Zadavatel aukce si vyhrazuje právo předem nebo na místě samém jednotlivé prohlídky organizovat a účastníky prohlídek omezit např. počtem jedné prohlídkové skupiny, posunout zahájení jednotlivých prohlídek, případně účastníky prohlídky při registraci prohlídky odkázat na jiný než účastníkem požadovaný termín nebo čas prohlídky. Účastníci prohlídky jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.
Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **1.170.000,00 Kč** (slovy: jeden milion jedno sto sedmdesát tisíc korun českých).

2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).

VII.
Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.

2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.
Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů nebo partnerů, musí manžel/ka nebo partner/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla a státního občanství**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jedno podepsané vyhotovení doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.

4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu elektronicky nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu vyhotovení) v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jedno z vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem nebo jeho elektronickou alternativou**[2]**.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na vklad do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo a státní občanství**, a to na formuláři, který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu vyhotovení v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádné z vyhotovení opatřeno úředně ověřeným podpisem.
   V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

6. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech vyhotovení (v případě listinné podoby výtisků) smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.

7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy schválení převodu příslušným ministerstvem podle Kupní smlouvy bude doručeno

2 Viz § 7 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

prodávajícímu. Přílohou výzvy bude potvrzení o uzavření Kupní smlouvy (akceptace) se schválením převodu od příslušného ministerstva.

8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.

9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.

10. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.

11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů nebo partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.

12. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.

2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, která nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

3. Připadne-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejblíže následující.

V Šumperku, datum uvedeno v doložce elektronického podpisu

Gonsior, Libor
09.11.2026 07:49

Zadavatel aukce
Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, za kterou právně jedná Ing. Libor Gonsior, vedoucí samostatného oddělení Šumperk, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Vyvěšeno:

Sejmuto: