Čj.: UZSVM/U/583652/2026-UCV

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz.

Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.[1]

I.

Termín a místo konání elektronické aukce

Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz.

Začátek aukce se stanovuje na den **8. 12. 2026 ve 12:00 hod**.

Konec aukce se stanovuje na den **9. 12. 2026 ve 12:00 hod**.

Zadavatelem aukce je Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je samostatné oddělení Chomutov, nám. T. G. Masaryka 1744, 430 01 Chomutov, za který právně jedná Ing. Radka Vaňourková, vedoucí samostatného oddělení Chomutov, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění.

Kontaktní osobou je Bc. Miroslava Jandeková, telefonní číslo: 474 637 765, e-mail: Miroslava.Jandekova@uzsvm.gov.cz.

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. **Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 379.200 Kč. Kauci lze složit *pouze* bezhotovostním převodem na účet č. 6015-8124411/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele elektronické aukce ve lhůtě do konce dne 7. 12. 2026. Jako variabilní symbol** a **specifický symbol** každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání

[1] Např. dle zákona č. 427/1990 Sb., o převodech vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů.

kauce do konce výše uvedeného dne na účet zadavatele aukce je odpovědností uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

1. Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

   Pozemek,
   - **p. p. č. 1773/3** o výměře 2802 m^2, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, způsob ochrany – chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – IV. zóna
   - **p. p. č. 1990** o výměře 358 m^2, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, způsob ochrany – chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – IV. zóna

   zapsané na listu vlastnictví č. 60000 **pro katastrální území Bečov u Mostu**, obec Bečov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most.

2. Předmětné pozemky se nachází na východním okraji obce. Jedná se o volně přístupné, nezastavěné pozemky, na kterých se nachází travní porost a trvalé náletové porosty. Pozemek p. p. č. 1990 je ze všech stran obklopen pozemkem p. p. č. 1773/3. Přes část pozemku p. p. č. 1773/3 vede vyježděná nezpevněná cesta. Na základě vyjádření Odboru správních činností Magistrátu města Mostu k charakteru komunikace se jedná o veřejně přístupnou účelovou komunikaci. Menší část pozemku p. p. č. 1773/3 je zaplocena společně s pozemkem p. p. č. 2 a užívána fyzickou osobou. Zadavatel aukce nemá s fyzickou osobou uzavřen nájemní vztah.

3. Dle platného Územního plánu obce Bečov se předmětné pozemky nachází v lokalitě se způsobem využití „SV – plochy smíšené obytné vesnické“ a v území zastavitelných ploch.

4. Dle vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny leží předmět aukce zcela ve velkoplošném zvláště chráněném území a jeho ochranném pásmu – CHKO České středohoří.

5. K pozemku p. p. č. 1773/3 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabelové vedení NN v rozsahu geometrického plánu č. 802-143/2022 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 na základě úplatné Smlouvy o zřízení věcného břemene, č.j. UZSVM/UCV/413/2023-UCVM ze dne 17. 2. 2023 s právní mocí ze dne 20. 3. 2023.

6. V zájmovém území pozemku p. p. č. 1773/3 se nachází zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. IČO: 49099451 a jejich ochranná nebo bezpečností pásma. Konkrétně se jedná o Vodovodní řad, Vodovodní řad DN<=500. Dále se v zájmovém území p. p. p. č. 1773/3 nachází a ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní síť vedení NN do 1kV v majetku ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035. Rovněž dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací typu zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu a sítě s NN v majetku společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063.

V.

Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce se neuskuteční, pozemky jsou volně přístupné.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **3.792.000 Kč** (slovy: Třimiliónysedmsetdevadesátdvatisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **5.000 Kč** (slovy: Pěttisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce účastník aukce souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů nebo partnerů, musí manžel/ka nebo partner/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle Čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla a státního občanství**) ve smyslu Čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu elektronicky nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 14 pracovních dní od doručení. **Jedno z vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem nebo jeho elektronickou alternativou[2].** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na vklad do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo a státní občanství**, a to na formuláři, který je zaslán spolu s kupní smlouvou.
5. Jestliže se vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzorem na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z vyhotovení opatřeno úředně ověřeným podpisem.

[2] Viz ust. § 7 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

6. V případě, že vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže vítěz aukce se stane zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech vyhotoveních smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 60 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude potvrzení o uzavření kupní smlouvy (akceptace) se schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení souhlasu, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená Vítězem aukce v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Zadavateli aukce sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Zadavatel aukce vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů nebo partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů ve lhůtě 5 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
14. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.

2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, která nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

3. Připadne-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejblíže následující.

V Chomutově *datum uvedeno v doložce elektronického podpisu*

Vaňourková, Radka
12.11.2026 06:33

……
Zadavatel aukce
Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Ing. Radka Vaňourková, vedoucí samostatného oddělení Chomutov, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění