



30462/U/2019-HMSO

Čj.: UZSVM/U/19343/2019-HMSO

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Zahájení aukce se stanovuje na den **22. 1. 2020 v 12,00 hod.**

Ukončení aukce se stanovuje na den **23. 1. 2020 v 12,00 hod.**

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 36, 400 01 Ústí nad Labem.

Kontaktní osoby jsou Petr Šleier, tel: 416 921 518, e-mail: petr.sleier@uzsvm.cz a Ing. Klára Patyková, tel: 416 921 529, e-mail: klara.patykova@uzsvm.cz.

II.

Podmínky účasti v aukci

1. Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 405.000 Kč. Kauci lze složit **pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-8124411/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 21. 1. 2020. Jako variabilní symbol a specifický symbol** každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
3. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.
4. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

III. Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou tyto nemovitě a movité věci:

1. Pozemky:

- **parcela číslo 1030**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území,
součástí je stavba: Děčín II – Nové Město, č.p. 769, bydlení
- **parcela číslo 1031**, druh pozemku zahrada, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond,

vše v katastrálním území Děčín, obec Děčín, vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín a zapsané na LV č. 60000,

- bytové zařízení umístěné v domě čp. 769/11, které se nachází v budově Děčín II – Nové Město, na p.č. 1030 v katastrálním území Děčín. Jedná se o staré, opotřebované vybavení, nulové hodnoty (skříň, manželská postel, postele, stoly, křesla, židle, konferenční stoly, lednice, pračka a veškeré další movité věci umístěné v této budově.

Popis předmětu aukce:

Pozemek, p.č. 1030 – pozemek je částečně zastavěn domem čp. 769/11 a garáží. Na pozemku se nachází veškeré přípojky, venkovní úpravy (vrata, vrátka, žulové schodiště), trvalé porosty (2 ks slíva, 1 ks švestka, 1 ks smrk východní).

Dům čp. 769 – jedná se o samostatně stojící objekt, který má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží a v části využitě podkroví. Základy jsou z kamenů a prostého betonu. Nosná konstrukce je zděná z cihelného zdiva. Vnitřní příčky jsou provedeny z plných cihel. Stropní konstrukce v 1. PP je železobetonová, v nadzemních podlažích jsou stropy dřevěné trámové s podhledy. Střecha je ve tvaru sedlovém s polovalbami. Krytina je z pálených tašek. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Vnější povrchová úprava obvodového zdiva je provedena vápennou omítkou. Vnitřní povrchová úprava stěn a příček je v převážné části štukovou omítkou a v částech je obklad keramickými obklady (koupelny, WC). Podlahy jsou v 1. PP betonové a v části jsou prkna. V nadzemních podlažích jsou podlahy povrchově upravené parketami, keramickou dlažbou, PVC a koberci. Schodiště je železobetonové. Okna jsou osazena dřevěná zdvojená. Hlavní domovní dveře jsou dřevěné. Vnitřní dveře jsou plné a prosklené, osazené do dřevěných zárubní. Vrata do garáže jsou dřevěná. Vytápění je ústřední s radiátory a plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva. V bytě v 1. NP a v jednom letním pokoji v podkroví jsou umístěna kachlová kamna na tuhá paliva. V objektu je rozvod studené a teplé vody. Ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým boilerem. Dům je napojen na IS: voda z řadu, kanalizace do řadu, elektro a plynu. V 1. PP je situována garáž, kotelna a sklady. V nadzemních podlažích jsou situovány byty: 1 NP – 4+1, 2 NP 4+1. V podkroví jsou dva letní pokoje. V průběhu životnosti byly prováděny přístavby, běžné opravy, údržba a výměna jednotlivých prvků krátkodobé životnosti. Místy do objektu zatéká, střešní krytina je ve zhoršeném stavu.

Pozemek p.č. 1031 – zahrada, na pozemku se nachází vedlejší stavba (dřevěná kolna), venkovní úpravy (oplocení), trvalé porosty (3 ks jabloň polokmen).

Na prodávaném majetku či v jeho blízkosti se nachází zařízení a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma, a to konkrétně:

- energetického zařízení typu podzemní vedení do 1 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
- vodovodního řadu do DN 500 a kanalizace do DN<500 provozovaných společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
- plynárenského zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě Gas Net, s.r.o.
- zaměřeného průběhu optického kabelu, HDPE trubky nebo souběhu optického a metalického kabelu provozovaného společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Převáděný majetek se nachází v zóně se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/záplavy, v území tzv. 1000 leté vody.

Průkaz energetické náročnosti budovy čp. 769 dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, je přílohou této aukční vyhlášky.

Vlastníkem výše uvedených movitých a nemovitých věcí je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

V.

Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

v pondělí 13. 1. 2020 v době od 9:00 do 9:30 hod.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **4.050.000 Kč** (slovy: Čtyřmilionypadesáttisíckorun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 50.000 Kč (slovy: Padesáttisíckorun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude

se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu, včetně jednoho úředně ověřeného podpisu.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí být opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzorek na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 14 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 60 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy se schválením převodu od příslušného ministerstva.

9. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 5 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
14. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Ústí nad Labem dne 11.12.2019

.....
PhDr. Marie Ševelová v. r.

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná **PhDr. Marie Ševelová**, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění.

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je kupní smlouva č., беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: