Čj.: UZSVM/P/519167/2026-PKV

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, za kterou právně jedná JUDr. Martin Havel, vedoucí samostatného oddělení Karlovy Vary, Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění, IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

Varianta - fyzická osoba
…….....…. (*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost),* datum narození*:* ……*,* trvalý pobyt: ……,
(dále jen „kupující“)

Varianta – manželé/partneři
Manželé/Partneři
…….....…. (*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost),* datum narození*:* ……*,* trvalý pobyt: ……,
…….....…. (*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost),* datum narození: ……, trvalý pobyt: ……,
(dále jen „kupující“)

Varianta - právnická osoba
…….....…. (*přesný název v souladu s veřejným rejstříkem právnických osob),*se sídlem …….....……,
který zastupuje …… *(uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo* zastoupená na základě plné moci,
IČO: ……, DIČ: ……,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném ….....……,
(dále jen „kupující“)

Varianta - územní samosprávný celek
…….....…. *(přesné znění názvu územního samosprávného celku),*
se sídlem …….....……,
kterého zastupuje …… *(uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo* zastoupený na základě plné moci,
IČO: ……, DIČ: ……,
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/P/519167/2026-PKV

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

    - **bytová jednotka č. 660/19,** vymezená v budově Cheb, č. p. 660/47, bytový dům, situovaný na pozemku st. č. 2726,

- **podíl 4197/151430** na společných částech domu Cheb, č. p. 660/47, bytový dům, situovaný na pozemku st. č. 2726,

- **podíl 4197/151430** na pozemku st. č. 2726, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba Cheb, č. p. 660/47, bytový dům,

zapsané na LV 6054 - bytová jednotka, LV 4752 – bytový dům a pozemek. To vše pro katastrální území Cheb, obec Cheb v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), na základě Usnesení OS Cheb č. j. 40 D 27/2021-178 ze dne 16. 10. 2024, které nabylo právní moci dne 01. 11. 2024.

3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení s aukcí elektronickou formou (dále jen „elektronická aukce“) uskutečněného prostřednictvím Elektronického aukčního systému prodávajícího pod ID elektronické aukce ……..

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi (..... *- vyjmenovat příslušenství, tak jak je popsáno v příslušném znaleckém posudku č. … ze dne ……..vyhotoveného znalcem …… popř. specifikovat součásti nemovitosti),* a to za kupní cenu stanovenou na základě uskutečněné elektronické aukce v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.

(Varianta - pokud kupující nabývá majetek do společného jmění manželů nebo partnerů – nutno zvolit variantu – společné jmění manželů nebo společné jmění partnerů – viz lomítko)

Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi (..... *- vyjmenovat příslušenství, tak jak je popsáno v příslušném znaleckém posudku č. …… ze dne …….. vyhotoveného znalcem …… popř. specifikovat součásti nemovitosti),* a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá do společného jmění manželů/partnerů.

(Varianta - pokud kupující nabývá majetek do podílového spoluvlastnictví)

Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi (..... *- vyjmenovat příslušenství, tak jak je popsáno v příslušném znaleckém posudku č. … ze dne …….. vyhotoveného znalcem …… popř. specifikovat součásti nemovitosti),* a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá do podílového spoluvlastnictví, a to *např. XY podíl ve výši ... vzhledem k celku a YZ podíl ve výši ... vzhledem k celku.*

(Varianta - pro případ, že se vyhotovuje geometrický plán)

Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k pozemku parc. č. ....., k. ú..... (dále jen „převáděný majetek“). Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá. Pozemek parc. č. ..... byl oddělen geometrickým plánem č. ……. ze dne …… vypracovaným ……. z pozemku …….. uvedeného v Čl. I. odst. 1 této smlouvy. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad …… dne ……. pod č.j. ……. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí ……, - Kč (slovy: ……. korun českých).

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši ... Kč, kterou složil kupující v elektronické aukci na účet prodávajícího č. ……., variabilní symbol ... , dne ... (dále jen „kauce“). Zbývající část kupní ceny ve výši ... Kč zaplatí kupující na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu ……./0710, variabilní symbol ... , a to ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
   (**U nabytí do spoluvlastnictví dále:** Prodávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodávaných ideálních spoluvlastnických podílů.)
   (Varianta odst. 1 - není-li v elektronické aukci požadována kauce):
   Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2 na účet prodávajícího č. ……., variabilní symbol ... , a to ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
   (**U nabytí do spoluvlastnictví dále:** Prodávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodávaných ideálních spoluvlastnických podílů.)

   (Varianta - pokud smlouva bude podle ZMS vyžadovat schválení příslušným ministerstvem + kauce)

   Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši ... Kč, kterou složil kupující v elektronické aukci na účet prodávajícího č. ……., variabilní symbol ... , dne ... (dále jen „kauce“). Zbývající část kupní ceny ve výši ... Kč zaplatí kupující na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu ……./0710, variabilní symbol ... , a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než … dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výza bude kupujícímu zaslána do … dnů ode dne, kdy schválení převodu příslušným ministerstvem podle této smlouvy bude doručeno prodávajícímu.
   (**U nabytí do spoluvlastnictví dále:** Prodávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodávaných ideálních spoluvlastnických podílů.)
   (Varianta - pokud smlouva bude podle ZMS vyžadovat schválení příslušným ministerstvem + není-li v elektronické aukci požadována kauce):

   Kupující je povinen zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2, na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu ……. /0710, variabilní symbol ……, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než … dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výza bude kupujícímu zaslána do … dnů ode dne, kdy schválení převodu příslušným ministerstvem podle této smlouvy bude doručeno prodávajícímu.

   (**U nabytí do spoluvlastnictví dále:** Prodávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodávaných ideálních spoluvlastnických podílů.)

   (Při stanovení lhůty pro úhradu kupní ceny nelze sjednat dobu kratší než 30 dnů a delší než 90 dnů; samotná lhůta ode dne doručení výzvy bude oznámena prostřednictvím výzvy.)

2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny za každý den prodlení.

3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit vyjma smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

4. Pokud kupující v prohlášeních podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.

5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. ……ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než ... dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupujícímu je známo, že převáděný majetek je užíván na základě ….....……... *(uvést alternativu dle skutečného užívacího vztahu - např. nájemní smlouva, smlouva o výpůjčce, apod.), č.* ……..……, uzavřené s ….....…… *(specifikovat uživatele),* jakožto ….....…… *(nájemcem, vypůjčitelem, apod.).* S obsahem shora uvedené ….....…… smlouvy *(např. nájemní apod.)* byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

2. Na převáděném majetku váznou následující zástavní práva ……..……

3. K převáděnému majetku ……..…… bylo zřízeno věcné břemeno (služebnost) ……..…… ve prospěch ……..……

4. Kupující byl seznámen s tím, (*nebo variantně:* Kupující bere na vědomí,) ….(*uvést veškeré známé vady, omezení a jiné podstatné skutečnosti, jakož i zjevné faktické vady převáděného majetku. Např.:*
   - *„že převáděný majetek může být dotčen i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí“,*
   - *„že převáděný majetek se nachází v území s ochranným režimem ….“ – nutno specifikovat,*
   - *„že převáděný majetek se nachází v území dotčeném … změnou územního plánu …“*
   -*„že stavba …, která je součástí převáděného majetku, není v současné době napojena na rozvod elektrické energie,…,*
   -*„že stavba … je dlouhodobě neudržovaná a ve špatném technickém stavu s nutnou celkovou rekonstrukcí. Stavba … je bez hromosvodu, vytápění nefunguje, elektrická energie je odpojena a kopaná studna na pozemku … není funkční“,*
   - *že na pozemku … /uvnitř stavby … se nacházejí movité věci bez hodnoty, které se kupující zavazuje převzít spolu s převáděným majetkem, přičemž případné vyklizení převáděného majetku si zajistí na vlastní náklady a odpovědnost kupující*.“)

(V případě potřeby vypustit odstavec 1. – 4. Při popisu vad se doporučuje upozornit na všechny známé vady před uzavřením smlouvy, neboť při dodržení takového postupu se po uzavření kupní smlouvy nejedná o vadu, ale o ujednanou vlastnost předmětu koupě. Obdobně pak lze odkázat na popis vad v příslušné aukční vyhlášce.)

5. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení nebo závazky.

Pozn.: Omezením se v daném případě myslí i omezení veřejnoprávní povahy - např. ochranná pásma stanovena dle zvl. právních předpisů, omezení plynoucí z územního plánu apod.

6. Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly, že za bezdůvodné obohacení vzniklé užíváním převáděného majetku kupujícím, za dobu od …….. do ….....…, náleží prodávajícímu náhrada ve výši ……Kč. Kupující se zavazuje zaplatit tuto náhradu za bezdůvodné obohacení vzniklé užíváním převáděného majetku do…….....…… *(Případně lze uvést, že tato záležitost byla s kupujícím vyřešena samostatně a specifikovat jakým způsobem. Není-li požadována náhrada za bezdůvodné obohacení, odstavec vypustit. Pozn.: Náhrada za bezdůvodné obohacení i zaplacení dalších příp. dluhů dle odst. 1 tohoto článku musí být ošetřeno v souladu s Příkazem č. 5/2019 „Postupy při realizaci majetku“, v účinném znění.)*

3. Kupující užíval ke dni uzavření této smlouvy převáděný majetek na základě ..... *(např. nájemní smlouvy nebo výpůjčky, ze dne ....., č.: ..... apod.)*. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah, založený výše uvedenou ..... smlouvou, končí okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Kupující je povinen hradit nájemné do dne předcházejícího ukončení užívacího vztahu dle předchozí věty.

4. Kupující prohlašuje, že není osobou, na niž se vztahuje § 18 zákona č. 219/2000 Sb. *(v případě majetku v operativní evidenci)*.

(V případě potřeby vypustit odst. 2. - 4).

Čl. VI.

1. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

3. Prodávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího, ve smyslu Čl. VII. odst. 2 nebo odst. 3, a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá kauce ve prospěch prodávajícího.
   (Odstavec vypustit, není-li v elektronické aukci požadována kauce.)

2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
   - kauci (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím)
     (*vypustit, není-li v elektronické aukci požadována kauce)*
   - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení
   - náhradu za bezdůvodné obohacení podle Čl. V. odst. 2
     (vypustit, není-li požadována náhrada za bezdůvodné obohacení)

   na účet kupujícího.

5. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než ... dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Kauce propadá ve prospěch prodávajícího podle Čl. VIII. odst. 1.
   (Poslední větu vypustit, není-li v elektronické aukci požadována kauce.)

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

   (Varianta 1 – společný návrh na vklad)

2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zašle nepodepsaný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícímu spolu s výzvou k úhradě kupní ceny nebo jejího doplatku. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a všech ostatních případných dluhů kupujícího vůči prodávajícímu nebo po doručení návrhu na vklad podepsaného kupujícím zpět prodávajícímu, podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.

   (Varianta 2 – návrh na vklad ze strany prodávajícího)

   (Pozn. jde o výjimky dle čl. 14 odst. 6 Příkazu č. 5/2019)

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a všech ostatních případných dluhů kupujícího vůči prodávajícímu.

3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným Katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

Čl. X.

A
Varianta - smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv a nebude dle ZMS vyžadovat schválení příslušným ministerstvem

Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § …… odst. …… písm. …… zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(Ustanovení se použije i pro případy, kdy na základě smlouvy bude proveden vklad nebo zápis do katastru nemovitostí, ale smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv podle § 3 odst. 2 písm. k) zákona o registru smluv – tj. smluvní stranou je obec, která nevykonává rozšířenou působnost, příspěvková organizace touto obcí zřízená nebo právnická osoba, v níž má taková obec sama nebo s jinými takovými obcemi většinovou účast.)

---------- *Obecná ustanovení* ----------

B
Varianta - smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv, ale nebude dle ZMS vyžadovat schválení příslušným ministerstvem

Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
***(Varianta - Pokud kupující nemá datovou schránku)**:*

Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

variantně

…… prohlašuje, že níže uvedené údaje v této smlouvě považuje za své obchodní tajemství a požaduje, aby tyto údaje nebyly uveřejněny v registru smluv:
…… *(doplnit konkrétní údaje)*

C

Varianta - smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv, ale bude dle ZMS vyžadovat schválení příslušným ministerstvem

Varianta - je-li v elektronické aukci požadována kauce

Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti uplynutím 20 kalendářních dnů po udělení takového schválení ze strany příslušného ministerstva.

varianta - pokud jsou předmětem schválení jen některé nemovité věci:

Smlouva nabývá platnosti dnem schválení převodu pozemků p.č. .....v k.ú. ...../// stavby č. p. ...../bez č.p./č.e., způsob využití ....., na pozemku p. č. ....., část obce....., v k.ú. ..... příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Převod pozemků p.č. ..... v k.ú. ...../// stavby č. p. ..... /bez č.p./č.e., způsob využití ....., na pozemku p.č. ....., část obce ....., v k.ú. ..... nepodléhá schválení příslušným ministerstvem. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li převod nemovitých věcí uvedených v první větě tohoto odstavce schválen příslušným ministerstvem, smlouva se nestane platnou a nedojde tak ani k převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným ve větě druhé tohoto odstavce.

Smlouva nabývá účinnosti uplynutím 20 kalendářních dnů po udělení schválení ze strany příslušného ministerstva podle předchozího odstavce.

Varianta - není-li v elektronické aukci požadována kauce

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

varianta - pokud jsou předmětem schválení jen některé nemovité věci:

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení převodu pozemků p.č. .....v k.ú. ...../// stavby č. p. ...../bez č.p./č.e., způsob využití ....., na pozemku p. č. ....., část obce....., v k.ú. ..... příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Převod pozemků p.č. ..... v k.ú. ...../// stavby č. p. ..... /bez č.p./č.e., způsob využití ....., na pozemku p.č. ....., část obce ....., v k.ú. ..... nepodléhá schválení příslušným ministerstvem. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li převod nemovitých věcí uvedených v první větě tohoto odstavce schválen příslušným ministerstvem, smlouva se nestane platnou a účinnou a nedojde tak ani k převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným ve větě druhé tohoto odstavce.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § …… odst. …… písm. …… zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(Ustanovení se použije i pro případy, kdy na základě smlouvy bude proveden vklad nebo zápis do katastru nemovitostí, ale smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv podle § 3 odst. 2 písm. k) zákona o registru smluv – tj. smluvní stranou je obec, která nevykonává rozšířenou působnost, příspěvková organizace touto obcí zřízená nebo právnická osoba, v níž má taková obec sama nebo s jinými takovými obcemi většinovou účast.)

---------- *Obecná ustanovení* ----------

D

Varianta - smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv a bude dle ZMS vyžadovat schválení příslušným ministerstvem

Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

varianta - pokud jsou předmětem schválení jen některé nemovité věci:

Smlouva nabývá platnosti dnem schválení převodu pozemků p.č. .....v k.ú. ...../// stavby č. p. ...../bez č.p./č.e., způsob využití ....., na pozemku p. č. ....., část obce....., v k.ú. ..... příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Převod pozemků p.č. ..... v k.ú. ...../// stavby č. p. ..... /bez č.p./č.e., způsob využití ....., na pozemku p.č. ....., část obce ....., v k.ú. ..... nepodléhá schválení příslušným ministerstvem. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li převod nemovitých věcí uvedených v první větě tohoto odstavce schválen příslušným ministerstvem, smlouva se nestane platnou a nedojde tak ani k převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným ve větě druhé tohoto odstavce.

Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
***(Varianta - Pokud kupující nemá datovou schránku)**:*
Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

variantně

…… prohlašuje, že níže uvedené údaje v této smlouvě považuje za své obchodní tajemství a požaduje, aby tyto údaje nebyly uveřejněny v registru smluv:
…… *(doplnit konkrétní údaje)*

---------- *Obecná ustanovení* ----------

Obecná ustanovení společná pro varianty A až D

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena v …… stejnopisech a bude autorizovanou konverzí převedena do elektronické podoby. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

(Varianta: *Tato smlouva je vyhotovena elektronicky s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů).*

Varianta - pouze u smluv uzavřených s ÚSC

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu

ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V …… dne ……	V …… dne ……
(varianta: elektronicky podepsáno)	*(varianta: elektronicky podepsáno)*
Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	
……	……
JUDr. Martin Havel *vedoucí* *samostatné oddělení Karlovy Vary*	*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, funkce opravňující k jednání nebo jednající na základě plné moci, název*

Přílohy
dle textu
Doložka dle zákona č. …… ve znění pozdějších předpisů

(Doložka dle příslušných ustanovení zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích - obecní zřízení), příp. č. 129/2000 Sb. (zákon o krajích - krajské zřízení), zák. č. 131/2000 Sb. (zákon o Hl. městě Praze), včetně výčtu převáděného majetku, musí být nedílnou součástí smlouvy.)

Pozn.: Přílohu lze také považovat za nedílnou součást smlouvy, proto doložku dle § 22 odst. 4, 5, 6 zákona č. 219/2000 Sb. neuvádíme.