č. j.: SPU 440118/2026
UID: spuess9dfc31e9

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce, která v tomto případě představuje veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku dle § 13 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, v platném znění (dále jen **„zákon o SPÚ“**), se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz.

I.
Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **9. 12. 2026** ve 14,00 hod.
Konec elektronické aukce se stanovuje na den **11. 12. 2026** v 10,00 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Odbor převodu majetku státu, Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Kontaktní osobou je:
Ing. Rodan Votava
Email: rodan.votava@spu.gov.cz
Tel. 727 956 842

II.
Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen **„EAS“**). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

1. **Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 170. 485, - Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 16010-3723001/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 8. 12. 2026. Jako variabilní symbol a specifický symbol** každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.

2. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.
Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a,130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774.

IV.
Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

- **Pozemek p. č. st. 105, o výměře 671 m^2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanského vybavení bez čp/če (sušárna chmele s příslušenstvím).**

- **Pozemek p. č. st. 331, o výměře 25 m^2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če (sociální zařízení).**

zapsané na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Měcholupy u Žatce, obec Měcholupy, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Žatec.

Popis Předmětu aukce:
Nemovité věci se nacházejí v katastrálním území Měcholupy u Žatce, v městysu Měcholupy. Městys leží přibližně 2,8 km od silnice II/227, která spojuje města Rakovník a Žatec. V obci je k dispozici základní občanská vybavenost, zejména obecní úřad, prodejny smíšeného zboží, restaurace, mateřská škola, základní škola, pošta, sportoviště a zámek. Kompletní občanská vybavenost je dostupná ve městě Žatec, vzdáleném přibližně 8,2 km. V obci se nachází železniční i autobusová zastávka.
Nemovité věci jsou situovány v zastavěném území obce, na jejím okraji. Jedná se o pozemky a stavby, které byly součástí bývalého Draherova parostrojního pivovaru, konkrétně sušárny chmele a jejího příslušenství. V okolí se nacházejí rodinné domy, skladovací plochy a další objekty bývalého pivovarského areálu.

Pozemek p. č. st. 105 je rovinný, nepravidelného tvaru. Součástí pozemku je stavba občanského vybavení bez čp/če, kterou je pozemek celý zastavěn.

Stavba občanského vybavení bez čp/če sušárna chmele s příslušenstvím na pozemku p. č. st. 105 - stavba se skládá z původní sušárny chmele kruhového půdorysu, jejíž stáří bylo odhadnuto na více než 200 let. Hlavní část stavby byla podle archivních map postavena přibližně v 70. letech 19. století. V průběhu dalších let byly ze severní strany přistavěny další části sušárny chmele.
Přibližně v 60. letech 20. století prošla stavba celkovou rekonstrukcí, která zahrnovala obnovu krovu, střešní krytiny a vnitřních i vnějších povrchů.
Objekt je celý podsklepený, má tři nadzemní podlaží a využité podkroví. Půdorys stavby je nepravidelného tvaru. Základové konstrukce jsou smíšené. Svislé nosné konstrukce jsou zděné a tvořené kombinací kamenného zdiva a plných cihel. V původní a hlavní části dosahuje tloušťka zdiva přibližně 65 cm, v přístavbách sušáren přibližně 45 cm.
Stropy v původní i hlavní části jsou dřevěné trámové bez podhledu. Krov je dřevěný trámový; v původní části má tvar kužele, v hlavní části sedlový tvar a v přístavbách je rovněž sedlový s malým sklonem. Střešní krytina je v původní a hlavní části z pálených tašek, v přístavbách plechová. Objekt je opatřen bleskosvodem. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu.
Vnitřní povrchy zdiva tvoří vápenné omítky, v části zázemí v 1. podzemním podlaží doplněné keramickými obklady. Vnější povrchy jsou opatřeny hrubou vápennou omítkou, která je místy poškozená a opadává.

Vnitřní dveře jsou plechové, osazené do ocelových zárubní. Vstupní dveře jsou dřevěné. Okna jsou dřevěná jednoduchá. Schodiště je dřevěné. Podlahy jsou převážně dřevěné prkenné, v části přístaveb a v 1. podzemním podlaží jsou provedeny betonové potěry.
Objekt byl v minulosti napojen na inženýrské sítě, a to na vodovodní řad, elektroinstalaci a kanalizaci s odvodem do jímky. V současné době jsou však rozvody v objektu nefunkční.

Pozemek p. č. st. 331 je rovinatý, obdélníkového tvaru. Jeho součástí je jiná stavba bez čp/če sloužící jako sociální zařízení (WC), která pozemek zcela zastavuje.

Jiná stavba bez čp/če na pozemku p. č. st. 331 stavba byla podle archivních podkladů vybudována přibližně v 60. letech 20. století. Skládá se z přízemní části, kterou tvoří rampa včetně zábradlí a jímky, a z nadzemní části tvořené dvěma suchými toaletami a zděnými konstrukcemi.
Stavba má obdélníkový půdorys. Základy jsou betonové, svislé nosné konstrukce zděné. Stropy nejsou provedeny. Zastřešení toalet je tvořeno vlnitým eternitem. Podlahy jsou betonové. Dveře jsou osazeny do ocelových zárubní.
Vnitřní i vnější povrchy jsou opatřeny hrubou vápennou omítkou. Součástí stavby je ocelové zábradlí, zděná příčka mezi toaletami a zídka před vstupem do objektu. Objekt není v současné době napojen na žádné inženýrské sítě.

Dle platného územního plánu městysu Měcholupy jsou předmětné nemovité věci zařazeny do plochy: **„VD – plochy výroby a skladování – výroba drobná a služby“**.

Přístup k pozemku p. č. st. 105 je zajištěn přes pozemek p. č. 1008/2 ve vlastnictví městyse Měcholupy. Přístup k pozemku p. č. st. 331 je zajištěn přes pozemek p. č. 385/19 ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro Státní pozemkový úřad.

Průkaz energetické náročnosti budov dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budovy splňují podmínky pro výjimku (*dle ust. § 7a odst. 5 a § 7 odst. 5 písm. a)*) tohoto zákona.

V.
Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.
Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **3.409.690, - Kč** (slovy: tři miliony čtyři sta devět tisíc šest set devadesát korun českých).

2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 20. 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).

VII.
Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.

2. Pokud je předmětem nabídky zemědělský pozemek, pak s ohledem na ustanovení § 9 zákona o SPÚ účastníkem aukce může pouze být:
   a) fyzická osoba, která je občanem
      1. České republiky, nebo

2. jiného členského státu Evropské unie, nebo
3. státu, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru, nebo
4. Švýcarské konfederace,

b) právnická osoba, která je zemědělským podnikatelem v České republice,

c) právnická osoba, která je zemědělským podnikatelem nebo má obdobné postavení

1. v jiném členském státě Evropské unie, nebo
2. ve státě, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru, nebo
3. ve Švýcarské konfederaci.

d) obec a kraj

3. Pokud se v případě nabídky pozemku prokáže, že Vítěz aukce nesplňuje podmínky dané ustanovením § 9 zákona o SPÚ a uvedené v článku VII., odst. 2., této Aukční vyhlášky, tak zaplacená kauce propadá ve prospěch Zadavatele aukce. Toto platí i pro dalšího účastníka aukce, s nímž by měla být uzavřena Kupní smlouva.

4. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že:
   a) není v prodlení s plněním svého dluhu vůči státu, jemuž odpovídá pohledávka státu, s níž je příslušný hospodařit Zadavatel aukce (ověřuje Zadavatel aukce před podpisem Kupní smlouvy),
   b) není v prodlení s plněním svého dluhu vůči státu za privatizovaný majetek, který byl na něj převeden na základě rozhodnutí o privatizaci (ověřuje Zadavatel aukce před podpisem Kupní smlouvy),
   c) nemá v evidenci daní u orgánů Finanční správy České republiky ani orgánů celní správy České republiky evidován nedoplatek, s výjimkou nedoplatku, u kterého je povoleno posečkání jeho úhrady nebo rozložení jeho úhrady ve splátkách (dokládá Vítěz aukce s tím, že toto potvrzení nesmí být ke dni podpisu Kupní smlouvy starší více než 30 dnů),
   d) nemá nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (ověřuje Zadavatel aukce před podpisem Kupní smlouvy),
   e) uhradí náklady na ocenění Předmětu aukce.

   Existence jakéhokoli výše uvedeného dluhu je důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.
Úhrada nákladů na ocenění Předmětu aukce

1. Vítěz aukce na základě výzvy Zadavatele aukce uhradí náklady na ocenění Předmětu aukce, které činí 21.780, - Kč.

2. Pokud Vítěz aukce náklady na ocenění neuhradí ve výzvě stanovené lhůtě, stává se Zmařitelem aukce a jím uhrazená kauce propadá ve prospěch Zadavatele aukce.

3. Pokud se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce dle čl. IX odst. 6 této Aukční vyhlášky, Zadavatel aukce je mu povinen vrátit úhradu nákladů na ocenění Předmětu aukce do 10 pracovních dní od zmaření aukce na účet, ze kterého byla tato úhrada provedena.

IX.
Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu

doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

3. Vítěz aukce je povinen z důvodu přípravy kupní smlouvy a návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit své rodné číslo, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky). Toto platí i pro případné spoluvlastníky a manžela/manželku Vítěze aukce.

4. Zadavatel aukce upozorňuje, že na úhradu kupní ceny budou započítány všechny nároky, které má Vítěz aukce (nebo spoluvlastník/spoluvlastníci anebo manžel/manželka Vítěze aukce) podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 243/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vůči státu, jejichž uspokojení je příslušný zajistit Zadavatel aukce a které považuje za nesporné. Zadavatel aukce může započítat na úhradu kupní ceny i jiné pohledávky vůči státu, u kterých je příslušný k plnění. Pohledávky, jejichž výše je sporná, lze takto započítat jen ve výši, kterou má Zadavatel aukce za prokázanou.

5. Zadavatel aukce po splnění podmínky uvedené v čl. VIII. odst. 1., této Aukční vyhlášky vyzve Vítěze aukce k doložení bezdlužnosti v souladu s čl. VII. odst. 4 písm. c), této Aukční vyhlášky. Toto platí i pro případné spoluvlastníky a manžela/manželku Vítěze aukce. Součástí výzvy bude informace o podmínkách úhrady doplatku kupní ceny, který bude stanoven jako rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí a příp. nároků dle odstavce 4. tohoto článku. Ve výzvě bude dále stanoven nejzazší termín podpisu kupní smlouvy, který bude stanoven s dostatečným prostorem na úhradu doplatku kupní ceny a zajištění dokladů o bezdlužnosti.

6. Jestliže Vítěz aukce ve výzvě stanovené lhůtě neuhradí na účet Zadavatele aukce doplatek kupní ceny stane se Zmařitelem aukce a Zadavatel aukce může k uzavření Kupní smlouvy vyzvat Účastníka aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí. Postup dle čl. VII a čl. VIII této Aukční vyhlášky se použije přiměřeně.

7. Neúspěšným Účastníkům aukce se kauce vrátí v souladu s ustanovením § 13 odst. 8 zákona o SPÚ.

8. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.

9. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 10 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.

10. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

11. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.

2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

3. Připadne-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejblíže následující.

Praha 18. 11. 2026

…….
Zadavatel aukce

Česká republika - Státní pozemkový úřad, se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774, za který jedná Ing. Eva Šobáňová, ředitelka Odboru převodu majetku státu.

Elektronicky podepsáno

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsat smlouvu - KS, BÚP a její číslo), beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: