



# AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. MZE-35831/2025-11141

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

## I.

### Termín konání elektronické aukce

Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 03.07.2025 09:00 hod.  
Konec elektronické aukce se stanovuje na den 03.07.2025 15:00 hod.

**Zadavatelem aukce** je Česká republika – Ministerstvo zemědělství  
**Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je Odbor vnitřní správy  
**Kontaktní osobou** je Mgr. Petr Víšek, vedoucí Oddělení správy budov, telefon: 773784820, e-mail: [petr.visek@mze.gov.cz](mailto:petr.visek@mze.gov.cz) nebo zástupce vedoucího Mgr. Milan Švihálek, telefon 721123812, e-mail: [milan.svihalek@mze.gov.cz](mailto:milan.svihalek@mze.gov.cz)

## II.

### Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „**EAS**“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

1. Současně je podmínkou účasti složení částky na úhradu části ceny nájmu (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši **1.650.000 Kč** (slovy „jeden milion šest set padesát tisíc korun českých“). Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na bezúročný účet č. 6015-1226001/0710 tak, aby byla **připsána na účet Zadavatele aukce nejpozději 6 kalendářních dnů před okamžikem začátku elektronické aukce** (tzn. do 27.06.2025 9:00 hod). Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.
2. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci, bude mu kauce vrácena nejpozději do 30 kalendářních dnů od konce elektronické aukce zpět na účet uživatele, z nějž byla odeslána, formou bezhotovostního převodu.
3. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností uživatele. Případné zdržení připsání

kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

- Zadavatel aukce požaduje od uživatelů taktéž doplňující údaje, a proto si vyhrazuje právo schvalovat Účastníky aukce na základě informace o splnění dále stanovených podmínek, kterými jsou včasné a řádné předložení **dokladu o oprávnění k podnikání** s předmětem aukce (výpis z OR nebo ŽR), **prohlášení o bezdlužnosti** formou čestného prohlášení a předložení **podnikatelského záměru** využití předmětu aukce ve volné formě. Zadavatel si vyhrazuje právo schválení každého jednotlivého uživatele jako Účastníka aukce, který doloží podnikatelský záměr. Podnikatelský záměr s dalšími doklady je uživatel povinen zaslat **prostřednictvím datové schránky** Zadavatele aukce nejpozději **6 kalendářních dnů před okamžikem začátku elektronické aukce** (tzn. do 27.06.2025 9:00 hod). V případě, že Zadavatel neobdrží informace včas nebo v požadovaném rozsahu, vyhrazuje si právo uživatele neschválit. V případě, kdy uživatel uhradil kauci, ovšem nebyl Zadavatelem schválen k účasti v aukci, kauce se vrátí uživateli bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne začátku elektronické aukce.

### III.

#### Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Ministerstvo zemědělství, se sídlem Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1, IČO: 00020478.

### IV.

#### Předmět aukce

Zadavatel vyhlašuje elektronickou aukci za účelem pronájmu Předmětu aukce, kterým je:

Nebytové prostory v přízemí budovy č.p. 626 na adrese Štěpánská 626/63, Praha 1, stojící jako součást na pozemku parc. č. 2068, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Nové Město, vše zapsané na LV č. 447 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha na adrese Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, Praha 8.

Součástí a příslušenství předmětu nájmu tvoří evidovaný movitý majetek pronajímatele, jehož soupis je přílohou a který může být na základě dohody s budoucím nájemcem bezplatně ponechán v předmětných nebytových prostorách. Nevyužití tohoto majetku nezakládá nárok nájemce na slevu z nabídnutého nájemného.

Nájemce je povinen si sám sjednat dodavatelské smlouvy na dodávku všech služeb souvisejících s užíváním předmětu nájmu, jejichž hrazení ponese na vlastní náklad.

Nájemce bude povinen zajišťovat pravidelné předepsané revize všech součástí předmětu nájmu na vlastní náklady.

Budova není vlastníkem pojištěna. Nájemce bude povinen zajistit na své náklady pojištění předmětu nájmu proti obvyklým rizikům (pojištění nemovitosti a vlastní odpovědnosti za škodu v rozsahu dle příložené nájemní smlouvy) s účinností od nabytí účinnosti nájemní smlouvy nebo od okamžiku převzetí předmětu aukce do užívání.

#### Popis Předmětu aukce:

Dočasně nepotřebný nebytový prostor o souhrnné výměře podlahové plochy **160,60 m<sup>2</sup>** v přízemí budovy č.p. 626 na adrese Štěpánská 626/63, Praha 1. Stavebně je prostor určen k provozování potravinářské prodejny. Pro vstup veřejnosti do prostor je určen vchod z ulice Štěpánská, výlohy nebytových prostor jsou orientovány také do ulice Štěpánská.

Zařízení tvoří soubor nemovitého a movitého majetku funkčně určeného k provozování potravinářské prodejny.

Zařízení zahrnuje movité vybavení uvedené v příloze č. 1.

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání/nájemní smlouva (dále jen „Nájemní smlouva“) bude uzavřena s Vítězem aukce na dobu určitou s délkou trvání 8 let.

Nabízené prostory nelze pronajmout za účelem provozování následujících činností:

- nonstop bar, diskotéka, nebo provozovny obdobného charakteru nebo
- herna, hrací a výherní automaty, kvízomaty, sázková kancelář, nebo obdobné zařízení a činnosti související s hazardem nebo
- sex-shop, erotický salon a provozy obdobného charakteru nebo
- prodej pyrotechnických pomůcek nebo
- prodej předmětů s tematikou propagující ideologie či názory potlačující práva a svobody občanů, násilí apod.

Zadavatel si vyhrazuje právo na odmítnutí nabídky i z jiného nevhodného účelu užívání, než je uvedeno ve výčtu výše.

## V.

### Prohlídka Předmětu aukce

1. Prohlídka Předmětu aukce je možná dne 17.6.2025 v 10:00 hodin na místě (Štěpánská 626/63, Praha 1), nebo po individuální dohodě s kontaktní osobou. Zájemci nejsou povinni se předem hlásit.
2. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

## VI.

### Nejnižší podání a Příhoz

1. Aukční cenou se pro účely této elektronické aukce rozumí **roční nájemné za pronájem Předmětu aukce**.
2. Nejnižší podání činí 1.650.000,- Kč (slovy: jeden milion šest set padesát tisíc korun českých).
3. Příhoz je stanoven na částku minimálně 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

## VII.

### Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID Účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Nájemní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného

exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; a dále že vůči němu neprobíhá nebo v posledních 3 letech neprobíhalo insolvenční řízení, v němž by bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, insolvenci či prohlášení konkurzu, není v likvidaci, není v prodlení s úhradou plateb vůči třetím osobám splatných více než 30 kalendářních dnů, nemá v evidenci zachyceny daňové nedoplatky jak v České republice tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště, nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a to jak v České republice tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště nebo nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a to jak v České republice tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Nájemní smlouvy s Vítězem aukce.

## VIII.

### Úhrada ceny dosažené v aukci

1. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 5 kalendářních dnů ode dne ukončení aukce do sídla Zadavatele, prokázat svou totožnost ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu a platně podepsat Nájemní smlouvu.
2. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Nájemní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Nájemní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 10 pracovních dní od doručení.
3. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Nájemní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 75 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
4. Podléhá-li Nájemní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Nájemní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro niž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Praze, dne: 03.062025

Zadavatel aukce

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

za kterou právně jedná Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy