

Č.j. 24896/2025-900000-13010

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, ani veřejnou dražbou dle zvláštních právních předpisů

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz. Začátek aukce se stanovuje na den 23.06.2025 v 07:00 hodin. Konec této aukce se stanovuje na den 28.06.2025 v 19:00 hodin.

Zadavatelem aukce je Česká republika – Generální ředitelství cel.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Odbor 13 hospodářské správy, Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4 – Michle.

Kontaktní osobou je Eva Petrásková, tel. 261 332 715, mobil 605 002 682, e-mail: Eva.Petraskova@celnisprava.gov.cz.

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Spoluvlastnický podíl ve výši ideálních 3/4 - Česká republika – Generální ředitelství cel, se sídlem Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4 – Michle, IČO 71214011

Spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/4 – společnost L.T.B.C., spol. s r.o., se sídlem Limuzská 2110/8, 108 00 Praha 10 – Strašnice, IČO: 26766337

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

- Dočasná stavba skladovací haly na nově vzniklém pozemku parcela č. st. 149, který vznikl z původního pozemku parcela č. 418/2, dle geometrického plánu č. 99-38/2012 ze dne 16.05.2012, v k.ú. a obci Řídký, dosud nezapsaná v katastru nemovitostí, bez pozemku, pozemek je jiného vlastníka.

Na majetku vázne předkupní právo dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Popis předmětu aukce:

Dočasná stavba skladovací haly na pozemku parcela č. st. 149 v k.ú. a obci Řídký

Jedná se o přízemní jednolodní ocelovou halu bez podsklepení a sedlovou střechou mírného spádu. Hala je zateplena, obvodový plášť tvoří sendvičové panely s výplní z minerální vaty. Hala je bez vytápění a vnitřního hygienického vybavení, je napojena na veřejnou elektro síť obce. Hala umožňuje nakládku a vykládku přes pevnou rampu a dva nakládací můstky.

Skladovací hala se nachází v uzavřeném areálu ve vlastnictví třetích osob v obci Řídký, při komunikaci I/35 a je orientována mimo záplavová pásma. V místě je možnost napojení na veřejnou vodovodní a elektro síť obce. Přístup k hale je po zpevněné veřejné komunikaci a dál po obslužných zpevněných komunikacích v areálu ve vlastnictví třetích osob. Přístup k hale není právně ani jinak ošetřen.

Stavba skladovací haly byla povolena jako stavba dočasná s dobou trvání do vydání územního rozhodnutí pro rychlostní silnici R35 v dané lokalitě. Po vydání územního rozhodnutí na rychlostní silnici R35 bude možné stavbu skladovací haly povolit trvale nebo v případě její kolize s plánovanou rychlostní silnicí bude muset investor stavbu odstranit na své náklady. Dle platného územního plánu se nemovitá věc nachází v zastavěné ploše VD – drobná výroba a služby a nemá být zasažena výstavbou R35. Vítěz aukce má možnost řešit změnu charakteru skladovací haly z dočasné stavby na stavbu trvalou.

V roce 2012 byl vydán kolaudační souhlas s užíváním dočasné stavby skladovací haly, v roce 2020 byl vydán souhlas se změnou užívání stavby na sklad sanitární keramiky a techniky.

V roce 2019 bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby „D35 Džbánov – Litomyšl“ a dle vydaného rozhodnutí není pozemek parcela č. 418/2 v k.ú. Řídký stavbou dotčen.

Skladovací hala je užívána na základě nájemní smlouvy a nájemní vztah bude ukončen ke dni 30.06.2025. V mezidobí může být uzavřena nová nájemní smlouva, kdy Vítěz aukce vstoupí do práv a povinností pronajímatele s možností vypovězení nájemní smlouvy v tříměsíční lhůtě.

Průkaz energetické náročnosti budov dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, se nevyžaduje, protože budova splňuje podmínku pro výjimku dle ustanovení § 7a odst. 5 tohoto zákona.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

1. Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to dne 18.06.2025, sraz v 9:30 hodin před vstupem do areálu
2. Účastníci prohlídky jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která prohlídku organizuje.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 5.952.100,- Kč (slovy: pět milionů devět set padesát dvatisíc jedinsto korun českých).

2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 50.000,- Kč (slovy: padesáttisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce účastník aukce souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.

2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh vzniklý ze soukromoprávních vztahů, a dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů. V případě, že nastane změna v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí Zadavateli aukce. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Vítěz aukce je povinen nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o výsledku elektronické aukce, včetně doručení kupní smlouvy elektronickou cestou na e-mailovou adresu Vítěze aukce, podepsat kupní smlouvu, z toho jedno vyhotovení kupní smlouvy opatřit úředně ověřeným podpisem, a podepsanou kupní smlouvu doručit na Generální ředitelství cel, Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4 – Michle.

2. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je Vítěz aukce povinen uhradit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do 30 kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě kupní ceny, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 kalendářních dnů od dne, kdy kupní smlouva bude neúspěšně nabídnuta předkupníkovi v souladu s kupní smlouvou. Aukční cenu musí uhradit Vítěz aukce, úhrada aukční ceny jinou osobou není možná. V případě, že Vítěz aukce neuhradí aukční cenu v této lhůtě, nastává zmaření aukce.

3. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce z důvodu nesplnění povinností dle odst. 1. nebo 2. tohoto článku, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90% ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

4. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu aukce nese Vítěz aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.

2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Praze dne

.....

Zadavatel aukce

Česká republika – Generální ředitelství cel

za kterou právně jedná Ing. Helena Střihavková, ředitelka Odboru 13 hospodářské správy na základě pověření generálního ředitele Generálního ředitelství cel č.j. 15488/2025-900000-13010 ze dne 04.04.2025