Čj.: UZSVM/O/455569/2026-HMS1

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz.

Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.[1)]

I.
Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **24. 11. 2026 v 10.00 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **25. 11. 2026 v 10.00 hod.**

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava – Radvanice.

Kontaktní osobou je Ing. Ludmila Kaderková, tel. 597 315 317, ludmila.kaderkova@uzsvm.gov.cz

II.
Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen **„EAS“**). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 360.000,- Kč. Kauci lze složit *pouze* bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 23. 11. 2026. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý Uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.
Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.
Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je:

- **družstevní podíl ve Stavebním bytovém družstvu Vítkovice, IČ: 000 50 806, se sídlem Daliborova 390/54, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, (dále jen „bytové družstvo"), spojený s právem na uzavření smlouvy o nájmu k družstevnímu bytu č. 10, v budově Zábřeh č. p. 2289/35, byt. dům na adrese Svornosti 2289/35, Ostrava – Zábřeh,** zapsaný v katastru nemovitostí na LV 8631 pro katastrální území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, vedený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava **a s tím souvisejícími právy a povinnostmi,** jejichž rozsah je konkrétně specifikován ve stanovách výše uvedeného **družstva (dále jen „družstevní podíl").**

Popis předmětu aukce:

Předmětem aukce je družstevní podíl ve Stavebním bytovém družstvu Vítkovice, se sídlem Daliborova 390/54, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ: 000 50 806, s nímž je spojeno právo užívání bytu č. 10 o velikosti 4+1, v budově č.p. 2289, na adrese Svornosti 2289/35, Ostrava – Zábřeh. Byt je umístěn v budově č.p. 2289, 2290, 2291 stojící na pozemku parc. č. st. 3228 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, okres Ostrava - město.

Bytový dům je situován v jižní části města Ostravy, v zastavěném území městské části Ostrava – Jih, místní části Zábřeh, která je situována asi 10 km od jeho centra. V místě je bytový dům umístěn na ulici Svornosti číslo 2289/35 a je součástí zástavby podél ulice Výškovické.

Dle platného Územního plánu města Ostravy je bytový dům součástí zóny se způsobem využití „Bydlení v bytových domech".

Popis bytu č. 10 (o velikosti 4 + 1)
Byt č. 10 je umístěn ve čtvrtém nadzemním podlaží vícebytového domu, který je samostatně stojící, má jedno podzemní (dále jen PP) a čtyři nadzemní podlaží (dále jen NP), dům má tři samostatné vchody s celkem čtyřicetipěti byty.
V budově č.p. 2289, 2290, 2291 byly na základě Prohlášení vlastníka vymezeny jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb. Oceňovaný byt je vymezen jako jednotka č. 2289/10.

Celkový popis: Základy bytového domu jsou provedeny jako základové pásy z betonu. Svislá nosná konstrukce je panelová, montovaná se zateplením. Střešní konstrukce je plochá, krytina střechy je živičná. Stropní konstrukce jsou s rovným podhledem. Klempířské konstrukce jsou úplné. Výtahy v domě nejsou. Dům je napojen na rozvody vody, kanalizace, elektřiny, plynu, tepla a teplé vody.

Popis bytu: Jednotka č. 2289/10 je umístěna ve čtvrtém nadzemním podlaží. V bytě je předsíň (8,26 m^2), WC (0,92 m^2), koupelna (2,02 m^2), kuchyně (7,02 m^2), čtyři pokoje (18,67 m^2), (12,45 m^2), (7,34 m^2), (12,45 m^2) a chodba (3,94 m^2). Součástí bytu je sklepní box (2,46 m^2)

umístěný v 1. PP. Podlahy v předsíni, kuchyni a WC jsou pokryty PVC, v koupelně je cementová dlažba, v pokojích a chodbě jsou podlahy dřevěné vlysové. Vnitřní povrchy jsou upraveny omítkami, v kuchyni kolem linky a sporáku je keramický obklad. Sociální zařízení zahrnuje vanu a WC a je umístěno v původním panelovém nebo zděném jádře, v koupelně s obkladem. V kuchyni je kuchyňská linka s dřezem a volně stojícím sporákem. Okna jsou plastová zdvojená. Vytápění a ohřev TUV je ústřední z dálkového zdroje.

Stáří a technický stav:
Dům byl stavěn mezi lety 1962 a 1964. Stáří domu k datu ocenění je odhadováno na 63 let. Celková revitalizace byla provedena před asi 15 a více lety.

Byt je v původním stavu. Technický stav jednotlivých konstrukcí a vybavení bytu odpovídá vysokému stupni technického opotřebení a morálního zastarání. Předpokladem dalšího užívání je provedení rozsáhlejší rekonstrukce.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) č. p. 2289/35, ul. svornosti, Ostrava – Zábřeh, dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“) se při převodu družstevního podílu nevyžaduje.

Dle Stanov bytového družstva (dále jen „stanovy“) se členem družstva může stát pouze zletilá fyzická osoba, která má na území České republiky trvalý pobyt. Členem družstva nemůže být právnická osoba. Spoluvlastnictví družstevního podílu je vyloučeno, vyjma podmínek vyplývajících z Čl. 6 odst. 1 stanov.

Konkrétní podmínky převodu je možné získat u Stavebního bytového družstva Vítkovice. Nabyvatel má povinnost se seznámit se stanovami bytového družstva a souhlasit s nimi, a zároveň musí nabyvatel splňovat podmínky pro členství v družstvu.

Další práva a povinnosti jsou upravena ve stanovách bytového družstva, které jsou dostupné na internetových stránkách.

Česká republika je členem bytového družstva a příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

V.
Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.
Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 3.600.000,- Kč Kč (slovy: třimilionyšestsetticíc korun českých).

2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých).

VII.
Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Smlouvy o převodu družstevního podílu.

2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Smlouvy o převodu družstevního podílu s Vítězem aukce.

VIII.
Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů nebo partnerů, musí manžel/ka nebo partner/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá Smlouvu o převodu družstevního podílu nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

2. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla a státního občanství**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Smlouvu o převodu družstevního podílu. Poté je třeba jedno podepsané vyhotovení doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy o převodu družstevního podílu, pokud to Aukční řád vyžaduje.

3. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Smlouvu o převodu družstevního podílu elektronicky nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Smlouvu o převodu družstevního podílu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jedno z vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem nebo jeho elektronickou alternativou[2)].**

   V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Smlouvy o převodu družstevního podílu Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

4. Vítěz aukce obdrží od kontaktní osoby informace o platebních podmínkách a je povinen uhradit rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí na účet Zadavatele aukce, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

5. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.

6. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená nabyvatelem v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
7. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů/partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat smlouvu o převodu družstevního podílu.

8. Podléhá-li Smlouva o převodu družstevního podílu uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Smlouvu o převodu družstevního podílu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.

2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, která nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

3. Připadne-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejblíže následující.

V Ostravě *„datum uvedeno v doložce elektronického podpisu“*

Rašková, Petra
22.10.2026 14:22

……
Zadavatel aukce
Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem,
Územního pracoviště Ostrava, pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019

Poznámky pod čarou:

1) Např. dle zákona č. 427/1990 Sb., o převodech vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů.

2) Viz ust. § 7 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.