Čj.:
UID:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
kterou zastupuje pověření vedením Krajského pozemkového úřadu pro Královéhrad., Pardubický a Liberecký kraj, adresa Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Ing. Bohuslav Kabátek
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
ID DS: z49per3
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopě 28,
číslo účtu: 10014-3723001/0710
variabilní symbol: ……

(dále jen „p r o d á v a j í c í ")

a

příjmení …… jméno…… titul…, r.č……., trvale bytem ……., PSČ ……
rodinný stav …… , ID DS: .....

alternativně v případě manželů
manželé
příjmení …….. jméno …… titul …., r.č. ……., trvale bytem ……..., PSČ …..
příjmení …….. jméno …… titul …., r.č. ……., trvale bytem ……..., PSČ …..

alternativně v případě, že bude uskutečněn převod právnické osobě
obchodní firma/název ……., sídlo ……..., PSČ ……, zast. příjmení ……., jméno…… (uvést osobu, resp. osoby oprávněné jednat za právnickou osobu dle obchodního rejstříku či jiného rejstříku, nebo jednající na základě plné moci), IČO: ……, DIČ: ……, zapsán v obchodním rejstříku vedeném ……..., odd. …., vložka ……, alternativně uvést jiný rejstřík a spisovou značku, ID DS: .....

alternativně v případě obce
název obce ….…., adresa ....., PSČ ....., IČO: ……, DIČ: ……, ID DS: .....,
zast. starostou příjmení …… jméno…… titul…

alternativně v případě kraje
název kraje ….…., adresa ....., PSČ ....., IČO: ……, DIČ: ……, ID DS: .....,
zast. hejtmanem příjmení …… jméno…… titul…

(dále jen „k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. ……

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenou stavbou v majetku České nezapsanou v katastru nemovitostí.

Budova/stavba nezapsaná v katastru nemovitostí

Obec	katastrální území	stavba č.p./bez č.p.	druh stavby	na pozemku parc. č.	ID majetku
Bílý Kostel nad Nisou	Bílý Kostel nad Nisou	deštová kanalizace	inž. sítě	1814/5,1814/7,1814/8, 1814/10,1814/11,1814/18	83

(dále jen „stavby")

Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení s aukcí elektronickou formou uskutečněného prostřednictvím Elektronického aukčního systému pod ID elektronické aukce ……...

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 13 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu stavbu a související majetek specifikovanou v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a ten ji, ve stavu, v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo ke stavbě včetně majetku se stavbou souvisejícího přechází na kupujícího dnem podpisu kupní smlouvy.

varianta pro manžele

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím stavbu *variantně* a s touto stavbou související majetek specifikovanou v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a ti ji do společného jmění manželů, ve stavu, v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, kupují. Do společného jmění manželů přechází stavba včetně majetku se stavbou souvisejícího dnem podpisu kupní smlouvy.

IV.

1) Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. IV. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. IV. odst. 2. této smlouvy přijímá.

2) Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí …… Kč (slovy: ….. korun českých).

3) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

2) Kupující nabývá nemovitou věc, ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tak, jak stojí a leží. V souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník se pak kupující vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad prodávané nemovité věci / případně s touto stavbou související majetek.

VI.

1) Prodávající je povinen předat kupujícímu a ten je povinen převzít majetek ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán „Zápis o předání a převzetí věcí zahrnutých do majetku", ve kterém bude uveden skutečný stav těchto věcí se všemi případnými právními vadami a břemeny

zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi takto srozuměn. Zápis o předání a převzetí majetku stvrdí podpisem obě smluvní strany.

2) Předávání majetku se uskuteční na základě „Dohody o fyzické přejímce majetku“, ve které bude uvedeno datum a čas zahájení přejímky majetku. Pokud kupující nezahájí přebírání, nebo v již zahájeném přebírání majetku nepokračuje, případně nepodepíše ”Zápis o předání a převzetí věcí zahrnutých do majetku“, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý započatý den, po který bude porušení této povinnosti trvat.

3) Jakékoliv porušení povinností stanovených tímto článkem kupujícím (kupujícími) se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího od smlouvy odstoupit.

VII.

1) Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Prodávající má právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu oznámí bez zbytečného odkladu.

3) Odstoupením od smlouvy kupujícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v čl. VI., odst. 3. této smlouvy, vznikla-li.

4) Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si plnily, kromě smluvní pokuty uvedené v čl. VI., odst. 3. této smlouvy, vznikla-li.

5) Pokud dojde k odstoupení od smlouvy, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit na účet kupujícího kupní cenu sníženou o smluvní pokutu uvedenou v čl. VI., odst. 3. této smlouvy, vznikla-li.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve ..... stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží .....stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

variantně nepodléhá-li smlouva uveřejnění v Registru

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, jelikož smlouva nepodléhá uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

1) Kupující prohlašuje, že splňuje zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený

subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Alternativa pro případ, že kupujícím je obec či právnická osoba – ustanovení tohoto článku kupní smlouva neobsahuje, z článku XI. se stává X.

XI.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V ……. dne …….

.....……
Státní pozemkový úřad
Pověřený vedením Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhrad., Pardubický a Liberecký kraj
Ing. Bohuslav Kabátek
prodávající

V ……. dne …….

.....……
příjmení, jméno, titul
u manželů: *příjmení, jméno, titul*
příjmení, jméno, titul
u právnické osoby: *obchodní firma/název+*
příjmení, jméno zástupce
u obce: *příjmení, jméno, titul osoby*
oprávněné jednat za obec
kupující

pořadové číslo nabízeného majetku dle evidence SPÚ:

Za věcnou a formální správnost odpovídá:
vedoucí pobočky KPÚ
vypsat příjmení, jméno, titul vedoucího zaměstnance
variantně
vedoucí oddělení převodu majetku státu Krajského pozemkového úřadu
vypsat příjmení, jméno, titul vedoucího zaměstnance

……
podpis

Za správnost: *vypsat příjmení, jméno, titul pověřeného zaměstnance*

……
podpis

Podléhá-li smlouva uveřejnění:

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv

……
datum registrace

……
ID smlouvy

……
registraci provedl
(uvést jméno a příjmení
odpovědného zaměstnance)

V …….. *……..*
dne …… *podpis odpovědného*
zaměstnance