Čj.: UZSVM/A/524396/2026-SSM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Čj.: UZSVM/A/410235/2026-SSM

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz.

Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.[1)]

I.
Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou" se vyhlašuje od **3. 11. 2026** konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 25. 11. 2026 ve 12:00 hodin.
Konec elektronické aukce se stanovuje na den 26. 11. 2026 ve 12:00 hodin.

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je samostatné oddělení Mladá Boleslav, se sídlem tř. Václava Klementa 467, 293 01 Mladá Boleslav.
Kontaktní osobou je referentka Jana Šulcová, tel. č. 326 779 059, email: jana.sulcova@uzsvm.gov.cz

II.
Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen **„EAS“**). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

1. **Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 442.700,00 Kč. Kauci lze složit *pouze* bezhotovostním převodem na účet č. 6015-4827021/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 24. 11. 2026. Jako variabilní symbol a specifický symbol** každý Uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.

2. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.
Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.
Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

- **jednotka č. 860/5 byt**, byt. z.
  vymezeno v:
  Budova Mladá Boleslav II., čp. 860, 861, byt. dům, LV 4322
  na parcele St. 4809 zastavěná plocha a nádvoří,
  Parcela St. 4809 zastavěná plocha a nádvoří

zapsaná na listu vlastnictví č. 7342 pro katastrální území Mladá Boleslav, obec Mladá Boleslav vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav,

- **Ideální spoluvlastnický podíl ve výši 3187/205171 vzhledem k celku stavební parcely č. 4809**, zastavěná plocha a nádvoří,
  Na pozemku stojí stavba: Mladá Boleslav II., č.p. 860, 861, byt. dům

zapsaného na listu vlastnictví č. 4322 pro katastrální území Mladá Boleslav, obec Mladá Boleslav vedeném u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav

Popis Předmětu aukce:
Bytová jednotka se nachází v samostatně stojícím bytovém domě. Stavba je desetipodlažní, podsklepená, zastřešená plechovou střechou. Typový panelový dům je napojen na rozvody inženýrských sítí z přilehlé komunikace – elektřinu, plynovod, vodovod a kanalizaci. Dům je starý cca 50 let, jeho technický stav je dobrý. Fasáda domu je zateplená, okna většinou plastová, v domě je výtah.
Bytová jednotka o velikosti 2 + 1 leží ve 2. nadzemním podlaží bytového domu. V bytě jsou nově svislé rozvody vodovodu a kanalizace, ostatní je původní. Dále jsou v bytě plastová okna, původní dřevěné dveře do ocelových zárubní, umakartové jádro, PVC na podlaze. Vybavení koupelny a WC – záchodová místa, sprcha, umyvadlo, pračka. V kuchyni je původní kuchyňská linka s dřezem, digestoří a plynovým sporákem, stůl a 2 židle. V obývacím pokoji se nachází obývací stěna, konferenční stolek a pohovka. V ložnici se nachází skříň, dva noční stolky, dvě válendy a dvě postele s čelem. Vytápění a ohřev TUV je centrální dálkové. Omítky jsou štukové. Stav bytové jednotky je průměrný se zanedbatelnou údržbou.

Bytová jednotka č. 860/5
- ✓ Kuchyň 8,25 m^2
- ✓ Předsíň 8,00 m^2
- ✓ Obývací pokoj 20,54 m^2
- ✓ Ložnice 19,98 m^2
- ✓ Lodžie 2,40 m^2
- ✓ Koupelna 2,56 m^2
- ✓ WC 0,96 m^2
- ✓ Sklep 2,56 m^2

Celková podlahová plocha je 65,25 m^2.

Popis lokality
Bytová jednotka se nachází v domě čp. 860, 861 v Mladé Boleslavi. Bytový dům leží v Purkyňově ulici, přibližně 1 km severně od středu města. Stavba je napojena na veřejné rozvody inženýrských sítí z přilehlé komunikace. Příjezd k budově je po této komunikaci, možnosti parkování jsou omezené. Okolí nemovitosti tvoří bytové domy a občanská vybavenost.

Dopravní dostupnost hromadnou dopravou je dobrá, zastávka BUS je vzdálená cca 500 m a vlaková stanice Mladá Boleslav – město pak cca 540 m. Vzdálenost k centru je cca 1100 m.

Součástí EA jsou i movité věci, které jsou v elektronické aukci řešeny samostatnou kupní smlouvou.
Kupující je však povinen spolu s bytovou jednotkou převzít na základě samostatné kupní smlouvy i tyto movité věci, a to bez výhrad a bez možnosti uplatnění svého nároku na náhradu nákladů spojených s vyklizením či likvidací všech těchto movitých věcí.

V.
Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to na adrese:

Mladá Boleslav, Purkyňova 860/5 dne 18. 11. 2026 v době od 13:00 hod do 13:30 hod.

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.
Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **4.427.000,00 Kč** (slovy: čtyřimilionyčtyřistadvacetsedmtisíc korun českých).

2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **50.000,00 Kč** (slovy: padesáttisíc korun českých).

VII.
Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.

2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.
Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů nebo partnerů, musí manžel/ka nebo partnerka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jedno podepsané vyhotovení doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.

4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu elektronicky nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jedno z vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem nebo jeho elektronickou alternativou.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na vklad do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo a státní občanství**, a to na formuláři, který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu vyhotovení v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádné z vyhotovení opatřeno úředně ověřeným podpisem.

6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

7. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení vyhotovení (v případě listinné podoby výtisků) smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů Ministerstvu financí ČR ke schválení převodu.

8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 15 dnů ode dne, kdy schválení převodu Ministerstvem financí ČR podle Kupní smlouvy bude doručeno prodávajícímu. Přílohou výzvy bude potvrzení o uzavření Kupní smlouvy (akceptace) se schválením převodu od Ministerstva financí ČR.

9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.

10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.

11. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.

12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů nebo partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů

ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.

2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, která nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

3. Připadne-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejblíže následující.

Mladá Boleslav

Caklová, Martina
21.10.2026 11:54

…….
Zadavatel aukce
Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Ing. Martina Caklová, vedoucí samostatného oddělení Mladá Boleslav, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Vyvěšeno:

Sejmuto: